



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 642 584
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYÅSEN EIENDOMSSERVICE AS
Forretningsadresse: Harevegen 10
7021 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Arve Gunnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		857 945	2 428 853
Sum inntekter		857 945	2 428 853
Kostnader			
Varekostnad			161 984
Avskrivning på varige driftsmidler	5	58 500	58 500
Annen driftskostnad	3	647 007	851 014
Sum kostnader		705 507	1 071 498
Driftsresultat		152 438	1 357 355
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		531	1
Sum finansinntekter		531	1
Annen rentekostnad	3	650 229	729 579
Sum finanskostnader		650 229	729 579
Netto finans		-649 698	-729 578
Ordinært resultat før skattekostnad		-497 260	627 777
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-109 397	138 111
Ordinært resultat etter skattekostnad		-387 863	489 666
Årsresultat		-387 863	489 666
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-387 863	489 666
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2		
Overføringer annen egenkapital	2	-387 863	489 666
Sum overføringer og disponeringer		-387 863	489 666



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	14 217 400	11 258 707
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	5	117 000	175 500
Sum varige driftsmidler		14 334 400	11 434 207
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	546 992	351 291
Sum finansielle anleggsmidler		546 992	351 291
Sum anleggsmidler		14 881 392	11 785 498
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		139 600	37 400
Andre kortsiktige fordringer	8	2 601 041	4 325 000
Sum fordringer		2 740 641	4 362 400
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		260 684	479 851
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		260 684	479 851
Sum omløpsmidler		3 001 325	4 842 251
SUM EIENDELER		17 882 717	16 627 749

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	100 000	100 000
Overkurs	2	2 110	2 110
Sum innskutt egenkapital		102 110	102 110
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	2 133 029	2 520 892
Udekket tap	2		
Sum opptjent egenkapital		2 133 029	2 520 892
Sum egenkapital		2 235 139	2 623 002
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	503 091	612 488
Sum avsetninger for forpliktelser		503 091	612 488
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	14 917 170	13 058 834
Langsiktig konserngjeld	10	192 620	209 798
Sum annen langsiktig gjeld		15 109 790	13 268 632
Sum langsiktig gjeld		15 612 881	13 881 120
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 524	22 141
Annen kortsiktig gjeld	11	18 173	101 486
Sum kortsiktig gjeld		34 697	123 627
Sum gjeld		15 647 578	14 004 747
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 882 717	16 627 749



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 493611

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 642 584
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYÅSEN EIENDOMSSERVICE AS
Forretningsadresse: Harevegen 10
7021 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Arve Gunnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 642 584
BYÅSEN EIENDOMSSERVICE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		857 945	2 428 853
Sum inntekter		857 945	2 428 853
Kostnader			
Varekostnad			161 984
Avskrivning på varige driftsmidler	5	58 500	58 500
Annen driftskostnad	3	647 007	851 014
Sum kostnader		705 507	1 071 498
Driftsresultat		152 438	1 357 355
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		531	1
Sum finansinntekter		531	1
Annen rentekostnad	3	650 229	729 579
Sum finanskostnader		650 229	729 579
Netto finans		-649 698	-729 578
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-109 397	138 111
Ordinært resultat etter skattekostnad		-387 863	489 666
Årsresultat		-387 863	489 666
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-387 863	489 666
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2		
Overføringer annen egenkapital	2	-387 863	489 666
Sum overføringer og disponeringer		-387 863	489 666



Organisasjonsnr: 993 642 584
BYÅSEN EIENDOMSSERVICE AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 5 14 217 400 11 258 707

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. 5 117 000 175 500

Sum varige driftsmidler 14 334 400 11 434 207

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern 7 546 992 351 291

Sum finansielle anleggsmidler 546 992 351 291

Sum anleggsmidler 14 881 392 11 785 498

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 139 600 37 400

Andre kortsiktige fordringer 8 2 601 041 4 325 000

Sum fordringer 2 740 641 4 362 400

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 260 684 479 851

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 260 684 479 851

Sum omløpsmidler 3 001 325 4 842 251

SUM EIENDELER 17 882 717 16 627 749

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 2 100 000 100 000

Overkurs 2 2 110 2 110

Sum innskutt egenkapital 102 110 102 110



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	2 133 029	2 520 892
Udekket tap	2		
Sum opptjent egenkapital		2 133 029	2 520 892
Sum egenkapital		2 235 139	2 623 002
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	503 091	612 488
Sum avsetninger for forpliktelses		503 091	612 488
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	14 917 170	13 058 834
Langsiktig konserngjeld	10	192 620	209 798
Sum annen langsiktig gjeld		15 109 790	13 268 632
Sum langsiktig gjeld		15 612 881	13 881 120
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 524	22 141
Annen kortsiktig gjeld	11	18 173	101 486
Sum kortsiktig gjeld		34 697	123 627
Sum gjeld		15 647 578	14 004 747
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 882 717	16 627 749



Organisasjonsnr: 993 642 584
BYÅSEN EIENDOMSSERVICE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Byåsen Eiendomsservice AS**

Organisasjonsnr. 993642584

Pennco Dokumentnr.ikei: WFEEX-KD8EC-Q2W/MX-PXJ88-A4M88-WG2A8

Utarbeidet av:

Alpha Økonomi AS
Godkjent regnskapsselskap
Heimdalsvegen 10
7080 HEIMDAL
Organisasjonsnr. 986270027



Byåsen Eiendomsservice AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		857 945	2 428 853
Sum driftsinntekter		857 945	2 428 853
Driftskostnader			
Varekostnad		0	161 984
Avskrivning på varige driftsmidler	1	58 500	58 500
Annen driftskostnad	2	647 007	851 014
Sum driftskostnader		705 507	1 071 498
DRIFTSRESULTAT		152 438	1 357 355
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		531	1
Sum finansinntekter		531	1
Finanskostnader			
Annen rentekostnad	3	650 229	729 579
Sum finanskostnader		650 229	729 579
NETTO FINANSPOSTER		(649 698)	(729 578)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(497 260)	627 777
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	(109 397)	138 111
ORDINÆRT RESULTAT		(387 863)	489 666
ÅRSRESULTAT		(387 863)	489 666
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	6	(387 863)	489 666
SUM OVERF. OG DISP.		(387 863)	489 666

Penneo Dokumentnr.ikkei: WFEEX-KD8EC-Q2WMMX-PXJ88-A4M88-WGZAB



Byåsen Eiendomsservice AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	14 217 400	11 258 707
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	117 000	175 500
Sum varige driftsmidler		14 334 400	11 434 207
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	546 992	351 291
Sum finansielle anleggsmidler		546 992	351 291
SUM ANLEGGSMIDLER		14 881 392	11 785 498
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		139 600	37 400
Andre kortsiktige fordringer	8	2 601 041	4 325 000
Sum fordringer		2 740 641	4 362 400
Bankinnskudd, kontanter o.l.		260 684	479 851
SUM OMLØPSMIDLER		3 001 325	4 842 251
SUM EIENDELER		17 882 717	16 627 749
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,9	100 000	100 000
Overkurs	6	2 110	2 110
Sum innskutt egenkapital		102 110	102 110
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 133 029	2 520 892
Sum opptjent egenkapital		2 133 029	2 520 892
SUM EGENKAPITAL		2 235 139	2 623 002
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	503 091	612 488
Sum avsetning for forpliktelser		503 091	612 488
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	14 917 170	13 058 834
Langsiktig gjeld til konsernselskap	10	192 620	209 798
Sum annen langsiktig gjeld		15 109 790	13 268 632
SUM LANGSIKTIG GJELD		15 612 881	13 881 120
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		16 524	22 141
Annen kortsiktig gjeld	11	18 173	101 486
SUM KORTSIKTIG GJELD		34 697	123 627
SUM GJELD		15 647 578	14 004 747
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 882 717	16 627 749



Byåsen Eiendomsservice AS

Balanse pr. 31.12.2022

Note	31.12.2022	31.12.2021
------	------------	------------

Trondheim, den

Jan Arve Gunnes
Styrets leder

Pennco Dokumentnr.ikei: WFEEX-KD8EC-Q2WMMX-PXJ88-A4M88-WG2A8

Årsregnskap for Byåsen Eiendomsservice AS

Organisasjonsnr. 993642584



Byåsen Eiendomsservice AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Fortsatt drift

Selskapets årsregnskap er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Styret stiller seg bak denne vurderingen.

Noter for Byåsen Eiendomsservice AS

Organisasjonsnr. 993642584

Pennco Dokumentnr: WFESEX-KD8EC-Q2WMMX-PXJ88-A4M88-WG2A8



Byåsen Eiendomsservice AS

Noter 2022

Note 1 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	11 258 707	292 500	11 551 207
+ Tilgang	2 958 693	0	2 958 693
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	14 217 400	292 500	14 509 900
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0	117 000	117 000
+ Ordinære avskrivninger	0	58 500	58 500
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0	175 500	175 500
Balansført verdi pr 31/12	14 217 400	117 000	14 334 400
Procentsats for ord.avskr	100--1	20-20	

Note 2 - Annen driftskostnad

Det er ingen ansatte i selskapet og derfor ikke opprettet avtale om obligatorisk tjenespensjon. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styremedlemmer.

Styret har besluttet at regnskapet for 2022 ikke skal revideres og revisor er fravalgt.

Note 3 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Byåsen Eiendomsservice AS har aktive lån hos Nidaros Sparebank samt Møller Bilfinans pr 31.12.2022. I tillegg er det betalt renter av gjeld hos Nidaros Sparebank i inntektsåret.

	Renter	Restgjeld
Melhusbanken	373 811	11 850 483
Melhusbanken	99 947	2 890 212
Møller Bilfinans	10 990	176 474
Nidaros sparebank	160 808	0
Sum	645 556	14 917 169



Byåsen Eiendomsservice AS

Noter 2022

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-497 260
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	619 976
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	122 717
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	122 717
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-109 397
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	-109 397
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 5 - Skattekostnad på ordinært resultat

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	2 866	25 324
+ Gevinst- og tapskonto	2 390 074	2 987 592
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	106 159	228 876
= Grunnlag utsatt skatt	2 286 780	2 784 040
Utsatt skatt	503 091	612 488

Pennneo Dokumentnr: WFE8X-KD8EC-Q2WMMX-PXJ88-A4M88-WG2A8



Byåsen Eiendomsservice AS

Noter 2022

Note 6 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	2 520 892	2 623 002
Anvendt til årsresultat		-387 863	-387 863
Pr 31.12.	100 000	2 133 029	2 235 139

Note 7 - Lån til foretak i samme konsern

Byåsen Eiendomsservice AS har fordring på kroner 546 992,- pr 31.12.2022 mot Byåsen Byggservice AS.

Selskapene er under samme konsern og lånet er ikke renteberegnet i inntektsåret.

Note 8 - Andre kortsiktige fordringer

Byåsen Eiendomsservice AS solgte i 2021 eiendommen på Nedre Granåslia til Geko Eiendom AS. Pr. 31.12.2022 foreligger det fordring mot Geko Bygg AS på kroner 1 950 000. Fordringen gjøres opp etter nærmere avtale. Det er ikke foretatt renteberegning på mellomværende.

I tillegg har selskapet fordring mot daglig leder og eneaksjonær i konsernet på kroner 651 040. Lånet er ulovlig og anses som brudd på regelverket. Det er gjort avtale om at det lønnskjøres kroner 700 000 på daglig leder våren 2023. Det vil bli beregnet arbeidsgiveravgift av kravet, samt at fordring på daglig leder renteberegnes med 4% før lønnskjøring.

Note 9 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall Eierandel
J.a.g. Holding AS	988 578 215	100 100,00 %

Noter for Byåsen Eiendomsservice AS

Organisasjonsnr. 993642584

Pennco Dokumentnr.ikkeI: WFESEX-KD8EC-Q2WMMX-PXJ88-A4M88-WGZAB



Byåsen Eiendomsservice AS

Noter 2022

Note 10 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

Byåsen Eiendomsservice AS har gjeld til J.A.G Holding AS på kroner 192 619. J.A.G Holding AS er morselskap i konsernet. Gjelden er ikke renteberegnet.

Note 11 - Annen kortsiktig gjeld

Selskapet har gjeld til Mønsås AS på kroner 7 019 pr 31.12.2022.

Pennco Dokumentnr: WFEEX-KD8EC-Q2WMMX-PXJ88-A4M88-WGZAB

Noter for Byåsen Eiendomsservice AS

Organisasjonsnr. 993642584



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jan Arve Gunnes

Styreleder

På vegne av: Byåsen Eiendomsservice AS

Serienummer: 9578-5997-4-368468

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-06-14 10:13:52 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: WESEX-KD8EC-Q2WMMX-PXJ88-A4M88-WGZAB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Byåsen Eiendomsservice AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Fortsatt drift

Selskapets årsregnskap er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Styret stiller seg bak denne vurderingen.



Byåsen Eiendomsservice AS

Noter 2022

Note 1 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	11 258 707	292 500	11 551 207
+ Tilgang	2 958 693	0	2 958 693
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	14 217 400	292 500	14 509 900
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0	117 000	117 000
+ Ordinære avskrivninger	0	58 500	58 500
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0	175 500	175 500
Balansført verdi pr 31/12	14 217 400	117 000	14 334 400
Procentsats for ord.avskr	100--1	20-20	

Note 2 - Annen driftskostnad

Det er ingen ansatte i selskapet og derfor ikke opprettet avtale om obligatorisk tjenespensjon. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styremedlemmer.

Styret har besluttet at regnskapet for 2022 ikke skal revideres og revisor er fravalgt.

Note 3 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Byåsen Eiendomsservice AS har aktive lån hos Nidaros Sparebank samt Møller Bilfinans pr 31.12.2022. I tillegg er det betalt renter av gjeld hos Nidaros Sparebank i inntektsåret.

	Renter	Restgjeld
Melhusbanken	373 811	11 850 483
Melhusbanken	99 947	2 890 212
Møller Bilfinans	10 990	176 474
Nidaros sparebank	160 808	0
Sum	645 556	14 917 169



Byåsen Eiendomsservice AS

Noter 2022

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-497 260
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	619 976
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	122 717
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	122 717
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-109 397
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	-109 397
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 5 - Skattekostnad på ordinært resultat

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	2 866	25 324
+ Gevinst- og tapskonto	2 390 074	2 987 592
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	106 159	228 876
= Grunnlag utsatt skatt	2 286 780	2 784 040
Utsatt skatt	503 091	612 488



Byåsen Eiendomsservice AS

Noter 2022

Note 6 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	2 520 892	2 623 002
Anvendt til årsresultat		-387 863	-387 863
Pr 31.12.	100 000	2 133 029	2 235 139

Note 7 - Lån til foretak i samme konsern

Byåsen Eiendomsservice AS har fordring på kroner 546 992,- pr 31.12.2022 mot Byåsen Byggservice AS.

Selskapene er under samme konsern og lånet er ikke renteberegnet i inntektsåret.

Note 8 - Andre kortsiktige fordringer

Byåsen Eiendomsservice AS solgte i 2021 eiendommen på Nedre Granåslia til Geko Eiendom AS. Pr. 31.12.2022 foreligger det fordring mot Geko Bygg AS på kroner 1 950 000. Fordringen gjøres opp etter nærmere avtale. Det er ikke foretatt renteberegning på mellomværende.

I tillegg har selskapet fordring mot daglig leder og eneaksjonær i konsernet på kroner 651 040. Lånet er ulovlig og anses som brudd på regelverket. Det er gjort avtale om at det lønnskjøres kroner 700 000 på daglig leder våren 2023. Det vil bli beregnet arbeidsgiveravgift av kravet, samt at fordring på daglig leder renteberegnes med 4% før lønnskjøring.

Note 9 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall Eierandel
J.a.g. Holding AS	988 578 215	100 100,00 %

Noter for Byåsen Eiendomsservice AS

Organisasjonsnr. 993642584



Byåsen Eiendomsservice AS

Noter 2022

Note 10 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

Byåsen Eiendomsservice AS har gjeld til J.A.G Holding AS på kroner 192 619. J.A.G Holding AS er morselskap i konsernet. Gjelden er ikke renteberegnet.

Note 11 - Annen kortsiktig gjeld

Selskapet har gjeld til Mønsås AS på kroner 7 019 pr 31.12.2022.



Byåsen Eiendomsservice AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		857 945	2 428 853
Sum driftsinntekter		857 945	2 428 853
Driftskostnader			
Varekostnad		0	161 984
Avskrivning på varige driftsmidler	1	58 500	58 500
Annen driftskostnad	2	647 007	851 014
Sum driftskostnader		705 507	1 071 498
DRIFTSRESULTAT		152 438	1 357 355
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		531	1
Sum finansinntekter		531	1
Finanskostnader			
Annen rentekostnad	3	650 229	729 579
Sum finanskostnader		650 229	729 579
NETTO FINANSPOSTER		(649 698)	(729 578)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(497 260)	627 777
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	(109 397)	138 111
ORDINÆRT RESULTAT		(387 863)	489 666
ÅRSRESULTAT		(387 863)	489 666
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	6	(387 863)	489 666
SUM OVERF. OG DISP.		(387 863)	489 666



Byåsen Eiendomsservice AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	14 217 400	11 258 707
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	117 000	175 500
Sum varige driftsmidler		14 334 400	11 434 207
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	546 992	351 291
Sum finansielle anleggsmidler		546 992	351 291
SUM ANLEGGSMIDLER		14 881 392	11 785 498
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		139 600	37 400
Andre kortsiktige fordringer	8	2 601 041	4 325 000
Sum fordringer		2 740 641	4 362 400
Bankinnskudd, kontanter o.l.		260 684	479 851
SUM OMLØPSMIDLER		3 001 325	4 842 251
SUM EIENDELER		17 882 717	16 627 749
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,9	100 000	100 000
Overkurs	6	2 110	2 110
Sum innskutt egenkapital		102 110	102 110
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 133 029	2 520 892
Sum opptjent egenkapital		2 133 029	2 520 892
SUM EGENKAPITAL		2 235 139	2 623 002
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	503 091	612 488
Sum avsetning for forpliktelser		503 091	612 488
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	14 917 170	13 058 834
Langsiktig gjeld til konsernselskap	10	192 620	209 798
Sum annen langsiktig gjeld		15 109 790	13 268 632
SUM LANGSIKTIG GJELD		15 612 881	13 881 120
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		16 524	22 141
Annen kortsiktig gjeld	11	18 173	101 486
SUM KORTSIKTIG GJELD		34 697	123 627
SUM GJELD		15 647 578	14 004 747
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 882 717	16 627 749



Byåsen Eiendomsservice AS

Balanse pr. 31.12.2022

Note	31.12.2022	31.12.2021
------	------------	------------

Trondheim, den

Jan Arve Gunnes
Styrets leder



**Årsregnskap 2022
for
Byåsen Eiendomsservice AS**

Organisasjonsnr. 993642584

Utarbeidet av:

Alpha Økonomi AS
Godkjent regnskapsselskap
Heimdalsvegen 10
7080 HEIMDAL



Organisasjonsnr. 986270027