



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 270 270  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AGDERBYEN 24 AS  
Forretningsadresse: Østre Strandgate 3  
4610 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristoffer Haugenes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 800 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 800 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 811 578	
Lønnskostnad	1		
Avskrivning	3		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	1	176 186	31 945
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 987 764</b>	<b>31 945</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-187 764</b>	<b>-31 945</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-187 764</b>	<b>-31 945</b>
Skattekostnad på resultat	6		
<b>Årsresultat</b>	2	<b>-187 764</b>	<b>-31 945</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-187 764</b>	<b>-31 945</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-187 764</b>	<b>-31 945</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-187 764	-31 945
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-187 764</b>	<b>-31 945</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Forskning, utvikling, konsesjoner, goodwill o.l.	3		
Utsatt skattefordel	3, 6		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	3	4 549 077	5 673 101
Maskiner og anlegg	3		
Skip, rigger, fly o.l.	3		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 549 077</b>	<b>5 673 101</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 549 077</b>	<b>5 673 101</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer		1 735 100	
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 735 100</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 620	23 906
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 620</b>	<b>23 906</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 739 720</b>	<b>23 906</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 288 797</b>	<b>5 697 007</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (130 791 aksjer á kr 1)	4	130 791	130 791
Overkurs	2	129 035	129 035
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>259 826</b>	<b>259 826</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	2		
Annen egenkapital	2		
Udekket tap	2	504 774	317 010
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-504 774</b>	<b>-317 010</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-244 948</b>	<b>-57 184</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld konsern	5	6 452 474	5 724 191
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 452 474</b>	<b>5 724 191</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 452 474</b>	<b>5 724 191</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			30 000
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld		81 271	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>81 271</b>	<b>30 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 533 745</b>	<b>5 754 191</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 288 797</b>	<b>5 697 007</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 444946

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 270 270  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AGDERBYEN 24 AS  
Forretningsadresse: Østre Strandgate 3  
4610 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristoffer Haugenes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.05.2025



Organisasjonsnr: 996 270 270  
AGDERBYEN 24 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 800 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 800 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 811 578	
Lønnskostnad	1		
Avskrivning	3		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	1	176 186	31 945
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 987 764</b>	<b>31 945</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-187 764</b>	<b>-31 945</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-187 764</b>	<b>-31 945</b>
Skattekostnad på resultat	6		
<b>Årsresultat</b>	2	<b>-187 764</b>	<b>-31 945</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-187 764</b>	<b>-31 945</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-187 764</b>	<b>-31 945</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-187 764	-31 945
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-187 764</b>	<b>-31 945</b>



Organisasjonsnr: 996 270 270  
AGDERBYEN 24 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Forskning, utvikling, konsesjoner, goodwill o.l.	3		
Utsatt skattefordel	3, 6		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	3	4 549 077	5 673 101
Maskiner og anlegg	3		
Skip, rigger, fly o.l.	3		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 549 077</b>	<b>5 673 101</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 549 077</b>	<b>5 673 101</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer		1 735 100	
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 735 100</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 620	23 906
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 620</b>	<b>23 906</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 739 720</b>	<b>23 906</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 288 797</b>	<b>5 697 007</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (130 791 aksjer á kr 1)	4	130 791	130 791



Overkurs	2	129 035	129 035
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>259 826</b>	<b>259 826</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	2		
Annen egenkapital	2		
Udekket tap	2	504 774	317 010
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-504 774</b>	<b>-317 010</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-244 948</b>	<b>-57 184</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld konsern	5	6 452 474	5 724 191
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 452 474</b>	<b>5 724 191</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 452 474</b>	<b>5 724 191</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			30 000
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld		81 271	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>81 271</b>	<b>30 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 533 745</b>	<b>5 754 191</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 288 797</b>	<b>5 697 007</b>



Organisasjonsnr: 996 270 270  
AGDERBYEN 24 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

**Agderbyen 24 AS**

Org.nr.:996 270 270



## Agderbyen 24 AS

### RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

	Note	2024	2023
Salgsinntekt		1 800 000	0
<b>Sum driftsinntekt</b>		<b>1 800 000</b>	<b>0</b>
Varekostnad		1 811 578	0
Annen driftskostnad	1	176 186	31 945
<b>Sum driftskostnad</b>		<b>1 987 764</b>	<b>31 945</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-187 764</b>	<b>-31 945</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-187 764</b>	<b>-31 945</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>-187 764</b>	<b>-31 945</b>
Disponering (dekning) av årsresultatet			
Overført til udekket tap		187 764	31 945
<b>Sum disponert (dekket)</b>		<b>-187 764</b>	<b>-31 945</b>



## Agderbyen 24 AS

### BALANSE PR. 31.12.

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	3	4 549 077	5 673 101
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 549 077</b>	<b>5 673 101</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 549 077</b>	<b>5 673 101</b>
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer		1 735 100	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 735 100</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 620	23 906
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 739 720</b>	<b>23 906</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 288 797</b>	<b>5 697 007</b>



## Agderbyen 24 AS

### BALANSE PR. 31.12.

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (130 791 aksjer á kr 1)	4	130 791	130 791
Overkurs	2	129 035	129 035
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>259 826</b>	<b>259 826</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	2	-504 774	-317 010
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-504 774</b>	<b>-317 010</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-244 948</b>	<b>-57 184</b>
GJELD			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld konsern	5	6 452 474	5 724 191
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 452 474</b>	<b>5 724 191</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	30 000
Annen kortsiktig gjeld		81 271	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>81 271</b>	<b>30 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 533 745</b>	<b>5 754 191</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 288 797</b>	<b>5 697 007</b>

Kristiansand, 13.02.2025  
Styret i Agderbyen 24 AS

---

Kristoffer Haugenes  
styreleder



## Agderbyen 24 AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Renter knyttet til tilvirkning av anleggsmidler balanseføres. Tomter avskrives ikke. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Agderbyen 24 AS

### Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ingen ansatte, og ingen lønnskostnader for året.

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

### Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2024	130 791	129 035	-317 010	-57 184
Årets resultat	0	0	-187 764	-187 764
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>130 791</b>	<b>129 035</b>	<b>-504 774</b>	<b>-244 948</b>

Selskapets egenkapital er tapt og styrets handleplikt er inntrådt. Nødvendige tiltak blir iverksatt. Morselskapet vil understøtte fortsatt drift gjennom tilførsel av kapital ved behov. Selskapets årsregnskap er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

### Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2024	5 673 101	5 673 101
Tilgang	687 554	687 554
Avgang	-1 811 578	-1 811 578
Anskaffelseskost 31.12.2024	4 549 077	4 549 077
Akkumulerte avskrivninger	0	0
<b>Bokført verdi 31.12.2024</b>	<b>4 549 077</b>	<b>4 549 077</b>
Årets avskrivninger	0	0

Forventet økonomisk levetid  
Avskrivningsplan\*

\*Tomt og aktiverte utviklingskostnader avskrives ikke.

Tomten er pantsatt til fordel for langsiktig gjeld i morselskapet Agderbyen Eiendomsutvikling AS.



## Agderbyen 24 AS

### Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 130 791 består av 130 791 aksjer à kr. 1.

#### Oversikt over de største aksjonærene 31.12.2024

Navn	Antall aksjer	Eierandel
Agderbyen Eiendomsutvikling AS	130 791	100%
<b>Sum</b>	<b>130 791</b>	<b>100%</b>

Alle aksjer er eid av morselskapet Agderbyen Eiendomsutvikling AS med forretningsadresse Østre Strandgate 3,4610 KRISTIANSAND S. Der kan konsernregnskapet som inkluderer Agderbyen 24 AS fås utlevert.

### Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kortsiktig gjeld		Langsiktig gjeld	
	2024	2023	2024	2023
Selskap i samme konsern	0	0	6 452 474	5 724 191
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>6 452 474</b>	<b>5 724 191</b>



## Agderbyen 24 AS

### Note 6 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	856 679	576 307	-280 372
Gevinst – og tapskonto	117 227	0	-117 227
<b>Sum</b>	<b>973 906</b>	<b>576 307</b>	<b>-397 599</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 478 680	-893 316	585 363
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	504 774	317 010	-187 764
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årets skattekostnad</b>		<b>2024</b>	<b>2023</b>
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		-187 764	-31 945
Permanente forskjeller		0	0
Endring i midlertidige forskjeller		-397 599	-308 802
<b>Skattepliktig inntekt</b>		<b>-585 363</b>	<b>-340 747</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		0	0
Endring i utsatt skattefordel		0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>		<b>0</b>	<b>0</b>