



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 892 280
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: ILSVIKA B4
Forretningsadresse: Mellomila 86
7018 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva-Anita Brun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 761 860	1 601 628
Sum inntekter		1 761 860	1 601 628
Kostnader			
Lønnskostnad		55 286	57 380
Annen driftskostnad		1 185 879	1 679 055
Sum kostnader		1 241 165	1 736 435
Driftsresultat		520 695	-134 807
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 068	11 468
Annen finansinntekt		14 643	13 707
Sum finansinntekter		20 711	25 175
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		20 711	25 175
Ordinært resultat før skattekostnad		541 406	-109 631
Ordinært resultat etter skattekostnad		541 406	-109 631
Årsresultat		541 406	-109 631
Totalresultat		541 406	-109 631
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		541 406	-109 631
Sum overføringer og disponeringer		541 406	-109 631



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		70	2 083
Andre fordringer		180 881	169 728
Sum fordringer		180 951	171 811
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 364 259	751 602
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 364 259	751 602
Sum omløpsmidler		1 545 210	923 413
SUM EIENDELER		1 545 210	923 413

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		863 380	321 974
Sum opptjent egenkapital		863 380	321 974
Sum egenkapital		863 380	321 974
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		82 538	105 896
Annen kortsiktig gjeld		599 292	495 543
Sum kortsiktig gjeld		681 830	601 439
Sum gjeld		681 830	601 439
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 545 210	923 413



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 282061

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 892 280
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: ILSVIKA B4
Forretningsadresse: Mellomila 86
7018 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva-Anita Brun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2021



Organisasjonsnr: 983 892 280
ILSVIKA B4

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 761 860	1 601 628
Sum inntekter		1 761 860	1 601 628
Kostnader			
Lønnskostnad		55 286	57 380
Annen driftskostnad		1 185 879	1 679 055
Sum kostnader		1 241 165	1 736 435
Driftsresultat		520 695	-134 807
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 068	11 468
Annen finansinntekt		14 643	13 707
Sum finansinntekter		20 711	25 175
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		20 711	25 175
Ordinært resultat før skattekostnad		541 406	-109 631
Ordinært resultat etter skattekostnad		541 406	-109 631
Årsresultat		541 406	-109 631
Totalresultat		541 406	-109 631
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		541 406	-109 631
Sum overføringer og disponeringer		541 406	-109 631



Organisasjonsnr: 983 892 280
ILSVIKA B4

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler		
Immaterielle eiendeler		
Sum immaterielle eiendeler	0	0
Varige driftsmidler		
Sum varige driftsmidler	0	0
Finansielle anleggsmidler		
Sum finansielle anleggsmidler	0	0
Sum anleggsmidler	0	0
Omløpsmidler		
Varer		
Sum varer	0	0
Fordringer		
Kundefordringer	70	2 083
Andre fordringer	180 881	169 728
Sum fordringer	180 951	171 811
Investeringer		
Sum investeringer	0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende		
Bankinnskudd, kontanter og lignende	1 364 259	751 602
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	1 364 259	751 602
Sum omløpsmidler	1 545 210	923 413
SUM EIENDELER	1 545 210	923 413

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Annen innskutt egenkapital	0	0
Sum innskutt egenkapital	0	0
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	863 380	321 974
Sum opptjent egenkapital	863 380	321 974



Sum egenkapital	863 380	321 974
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	82 538	105 896
Annen kortsiktig gjeld	599 292	495 543
Sum kortsiktig gjeld	681 830	601 439
Sum gjeld	681 830	601 439
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 545 210	923 413



Organisasjonsnr: 983 892 280
ILSVIKA B4

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

2

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Lønn og ytelser

Lønn	Årets	Fjorårets
	50000.00	50000.00



<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5286.00	7380.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	55286.00	57380.00

Note

5

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

6

Ytelser til andre ledende personer**Note**

7

Ytelser til revisjon**Note****Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

8

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



ILSVIKA B4

ÅRSREGNSKAP 2020

Revisjonsberetning

Balanse

Resultat

Noter til regnskapet

Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Transaksjon 09222115557441879684



Signert RF, JBM, IV, MS



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i ILSVIKA B4

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert ILSVIKA B4' årsregnskap.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene,



alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Trondheim, 16. februar 2021
BDO AS

John Christian Løvaas
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: NEP35-0XDE0-BADEV-WW08X-W6GNF-SPKD3



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Christian Løvaas

Partner

Serienummer: 9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-02-16 14:28:23Z



Penneo Dokumentnøkkel: NEP3S-0XDE0-BADEV-WY08X-W6GNF-SPRD3

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



ILSVIKA B4

BALANSE 2020

	Note	2020	2019
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer		70	2 083
Andre fordringer		420	0
Forskuddsbetalte kostnader		180 461	169 728
Sum fordringer	1	180 951	171 811
Sum Bankinnskudd, kontanter ol	2	1 364 259	751 602
SUMOMLØPSMIDLER		1 545 210	923 413
SUM EIENDELER		1 545 210	923 413
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		321 974	431 606
Årets resultat		541 406	-109 631
Sum opptjent egenkapital		863 380	321 974
SUM EGENKAPITAL		863 380	321 974
GJELD			
Avsetning vedlikehold		530 005	402 371
SUM AVSETNINGER	3	530 005	402 371
Leverandørgjeld		82 538	105 896
Forskudd fra kunder		12 237	36 122
Påløpte kostnader	4	57 050	57 050
SUM KORTSIKTIG GJELD		151 825	199 068
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 545 210	923 413

Trondheim / 2021,
Styret for ILSVIKA B4

Roar Fjeldsæter
Styreleder

Jon Bendik Kvande Mienna
Styremedlem

Ingse Vevatne
Styremedlem

Marit Sandvik
Styremedlem

Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Transaksjon 09222115557441879684



Signert RF, JBM, IV, MS



ILSVIKA B4

RESULTATREGNSKAP ÅR 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
INNTEKTER					
Felleskostnader drift		1 428 816	1 269 552	1 428 984	1 428 984
Kabel TV		289 572	289 572	289 572	289 572
Parkering/Garasje		36 288	36 288	36 288	36 288
Energi		6 253	6 216	6 216	6 216
Andre inntekter	5	931	0	0	0
SUMINNTEKTER		1 761 860	1 601 628	1 761 060	1 761 060
KOSTNADER					
Lønn/Styreonorar	6	55 286	57 380	57 050	57 050
Innleide tjenester	7	98 052	103 271	93 600	93 600
Portal		600	0	0	0
Forretningsførsel	8	98 166	95 114	96 700	96 700
Revisjon	9	9 000	8 800	9 000	9 000
Forsikring		124 410	119 341	122 700	122 700
Strøm		183 635	276 638	300 000	300 000
Renhold		25 605	25 244	26 000	26 000
Vakthold/Alarm		6 400	5 940	6 500	6 500
Kabel-TV		298 260	289 998	289 572	289 572
Reperasjon/vedlikehold	10	200 179	610 153	597 688	597 688
Vedlikeholdsavsetning	3	127 634	130 019	125 000	125 000
Kontorkostnader		8 187	7 576	10 000	10 000
Andre kostnader	11	5 752	6 961	20 000	20 000
SUMKOSTNADER		1 241 165	1 736 435	1 753 810	1 753 810
DRIFISRESULTAT		520 695	-134 807	7 250	7 250
FINANSINNTEKTER/KOSTNADER					
Renteinntekter		20 711	25 175	0	0
SUMFINANS	12	20 711	25 175	0	0
RESULTAT		541 406	-109 631	7 250	7 250
DISPONERT:					
Overført til/fra annen egenkapital		541 406	-109 631	0	0



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2020

ILSVIKA B4

GENERELLE PRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Inntektene faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordring og gjeld, som forfaller innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og varige driftsmidler avskrives planmessig i henhold til forventet levetid. Ved nyanskaffelser aktiveres og avskrives driftsmidler med kostpris over kr 15 000,- og som vurderes å ha en levetid på over 3 år. Påkostninger og forbedringer av allerede aktiverte driftsmidler, aktiveres og avskrives over gjenværende levetid for driftsmiddelet. Løpende vedlikehold resultatføres i det året vedlikeholdet finner sted.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer oppføres til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap.

Notene vil vise tall for fjoråret for sammenligning.

NOTE 1 - FORDRINGER	2020	2019
Fordringene er vurdert til pålydende.		
Fordringene består av :		
Kundefordringer	kr 70	2 083
For mye betalt fakturagebyr 2020	kr 420	0
Forskuddsbetalt kabel-TV 1. kvartal	kr 77 810	72 500
Nøkkeloppbevaring 1. kvartal	kr 3 270	3 155
Heistelefon januar	kr 0	273
Forskuddsbetalt forsikring tom 31.10.	kr 99 381	93 800
Sum fordringer	kr 180 951	171 811

Utestående fordringer er gjennomgått. Sameiet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse. Av den grunn er det ikke foretatt noen tapsavsetninger.

NOTE 2 - BANK

Bankinnskudd består av sameiets driftskonto, vedlikeholdskonto og skattetrekkkonto i DNB. Av bankinnskudd utgjør bundne midler i form av skattetrekk kr 0.

NOTE 3 - AVSETNING VEDLIKEHOLDSFOND	2020	2019
Sum avsetning ved årets inngang	kr 402 371	272 352
Årets avsetning ihht budsjett, inkl renter vedlikeholdskonto	kr 127 634	130 019
Sum avsetning ved årets utgang	kr 530 005	402 371





NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2020

ILSVIKA B4

NOTE 4 - PÅLØPTE KOSTNADER		2020	2019
Avsetning årets styrehonorar inkl. arbeidsgiveravgift	kr	57 050	57 050
Sum påløpte kostnader	kr	57 050	57 050

NOTE 5 - ANDRE INNTEKTER		2020	2019
Viderefakturert opplåsing Securitas	kr	931	0
Sum andre inntekter	kr	931	0

NOTE 6 - LØNNSKOSTNADER		2020	2019
Årets styrehonorar inkl arbeidsgiveravgift	kr	55 286	57 380
Sum lønnskostnader	kr	55 286	57 380

Sameiet har ingen ansatte.
Styrehonorar til fordeling for 2020 er kr 50 000. Arbeidsgiveravgift kommer i tillegg. Utbetaling skjer i 2021, etter årsmøtet.

NOTE 7 - INNLEIDE TJENESTER		2020	2019
Vaktmester fastavtale	kr	39 270	38 730
Vaktmester tillegg, diverse tjenester	kr	3 806	14 440
Vintervedlikehold	kr	21 332	21 035
Sommervedlikehold	kr	21 025	17 522
Nøkkeloppbevaring	kr	12 620	11 544
Sum innleide tjenester	kr	98 052	103 271

NOTE 8 - FORRETNINGSFØRSEL		2020	2019
Forretningsførsel i hht avtale	kr	96 630	93 540
Forretningsførsel utover avtale, utsending fristbrev, årsoppgaver lønn	kr	1 536	1 574
Sum forretningsførsel	kr	98 166	95 114

NOTE 9 - REVISJONSHONORAR		2020	2019
Revisjonshonorar	kr	9 000	8 800
Sum revisjon	kr	9 000	8 800

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.
Revisjonsselskapet er BDO AS.
Honoraret utgiftsføres i det året fakturaen mottas.





NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2020

ILSVIKA B4

NOTE 10 - VEDLIKEHOLD		2020	2019
Driftsmateriell	kr	4 303	2 172
Vedlikehold bygninger	kr	88 566	457 462
Vedlikehold heis	kr	44 177	52 909
Bortkjøring søppel	kr	0	5 606
Parkeringskjeller/garasje	kr	13 846	7 991
Service/vedlikehold av ventilasjonsanlegg	kr	49 287	84 014
Sum vedlikehold	kr	200 179	610 153

NOTE 11 - ANDRE KOSTNADER		2020	2019
Bomiljø	kr	0	3 079
Årsmøte	kr	1 000	2 213
Bankgebyr	kr	3 811	1 669
Parkering i fbm møter, opplåsing Securitas	kr	941	0
Sum andre kostnader	kr	5 752	6 961

NOTE 12 - FINANS		2020	2019
Annen renteinntekt	kr	261	154
Renteinntekt bankinnskudd	kr	5 807	11 315
Annen Finansinntekt (utbytte Gjensidige)	kr	14 643	13 707
Sum finans	kr	20 711	25 175

SAMEIETS DISPONIBLE MIDLER		2020	2019
Omløpsmidler	kr	1 545 210	923 413
- Kortsiktig gjeld	kr	151 825	199 068
Disponible midler 31.12.	kr	1 393 385	724 345

Disponible midler er inklusive vedlikeholdsavsetningen, se note 3.





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557441879684

Dokument

063 Årsregnskap 2020

Hoveddokument

6 sider

Initiert på 2021-02-11 12:44:00 CET (+0100) av Anikken

Arntzen (AA)

Ferdigstilt den 2021-02-15 18:24:54 CET (+0100)

Initiativtaker

Anikken Arntzen (AA)

Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Organisasjonsnr. 987 579 773

anikken@bonitas.no

+479715877

Signerende parter

Roar Fjeldsæter (RF)

Ilsvika B4

fjeldsae@online.no

 **bankID**

Navnet norsk BankID oppga var "Roar Fjeldsæter"

Signert 2021-02-12 10:56:14 CET (+0100)

Jon Bendik Mienna (JBM)

Ilsvika B4

jon.mienna@gmail.com

 **bankID**

Navnet norsk BankID oppga var "Jon Bendik Kvande Mienna"

Signert 2021-02-11 12:51:47 CET (+0100)

Ingse Vevatne (IV)

Ilsvika B4

ingse_vevatne@hotmail.com

 **bankID**

Navnet norsk BankID oppga var "Ingse Vevatne"

Signert 2021-02-15 18:24:54 CET (+0100)

Marit Sandvik (MS)

Ilsvika B4

+4748276269

 **bankID**

Navnet norsk BankID oppga var "Marit Sandvik"

Signert 2021-02-11 12:54:24 CET (+0100)

Denne verifisering ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557441879684

dokumentet er originalt på: <https://scribe.com/verify>

