



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 703 111
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BASIA RØA AS
Forretningsadresse: Ruglandveien 71B
1358 JAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Harald Bratt-Aanensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		-9 558	
Annen driftsinntekt		997 027	900 380
Sum inntekter		987 469	900 380
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	151 791	218 776
Annen driftskostnad		251 573	232 090
Sum kostnader		403 364	450 866
Driftsresultat		584 106	449 514
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 978	113
Sum finansinntekter		10 978	113
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 333	66 733
Annen rentekostnad		146 674	47
Sum finanskostnader		150 007	66 780
Netto finans		-139 029	-66 667
Ordinært resultat før skattekostnad		445 077	382 847
Skattekostnad på resultat	3	97 917	84 227
Ordinært resultat etter skattekostnad		347 160	298 620
Årsresultat	4	347 160	298 620
Årsresultat etter minoritetsinteresser		347 160	298 620
Totalresultat		347 160	298 620
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 600 000	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avsatt til annen egenkapital		-2 252 840	298 620
Sum overføringer og disponeringer		347 160	298 620



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	-18 944	
Sum immaterielle eiendeler		-18 944	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 674 658	969 935
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		1 856 514
Sum varige driftsmidler	2	2 674 658	2 826 449
Sum anleggsmidler		2 655 714	2 826 449
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-10 191	
Konsernfordringer		490 441	435 626
Sum fordringer		480 250	435 626
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		158 202	71 997
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		158 202	71 997
Sum omløpsmidler		638 452	507 623
SUM EIENDELER		3 294 166	3 334 072

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital	5	117 500	117 500
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		856 556	856 556
Sum innskutt egenkapital		974 056	974 056
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		1 425 159
Udekket tap		827 681	
Sum opptjent egenkapital		-827 681	1 425 159
Sum egenkapital	4	146 375	2 399 215
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		20 696
Sum avsetninger for forpliktelser			20 696
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 875 000	
Langsiktig konserngjeld			645 185
Sum annen langsiktig gjeld		2 875 000	645 185
Sum langsiktig gjeld		2 875 000	665 881
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	99 669	97 554
Skyldig offentlige avgifter		173 122	170 879
Annen kortsiktig gjeld			543
Sum kortsiktig gjeld		272 791	268 976
Sum gjeld		3 147 791	934 857
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 294 166	3 334 072



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 514921

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 703 111
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BASIA RØA AS
Forretningsadresse: Ruglandveien 71B
1358 JAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Harald Bratt-Aanensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 703 111
BASIA RØA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		-9 558	
Annen driftsinntekt		997 027	900 380
Sum inntekter		987 469	900 380
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	151 791	218 776
Annen driftskostnad		251 573	232 090
Sum kostnader		403 364	450 866
Driftsresultat		584 106	449 514
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 978	113
Sum finansinntekter		10 978	113
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 333	66 733
Annen rentekostnad		146 674	47
Sum finanskostnader		150 007	66 780
Netto finans		-139 029	-66 667
Ordinært resultat før skattekostnad		445 077	382 847
Skattekostnad på resultat	3	97 917	84 227
Ordinært resultat etter skattekostnad		347 160	298 620
Årsresultat	4	347 160	298 620
Årsresultat etter minoritetsinteresser		347 160	298 620
Totalresultat		347 160	298 620
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 600 000	
Avsatt til annen egenkapital		-2 252 840	298 620
Sum overføringer og disponeringer		347 160	298 620



Organisasjonsnr: 997 703 111
BASIA RØA AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	-18 944	
Sum immaterielle eiendeler		-18 944	

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 674 658	969 935
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		1 856 514
Sum varige driftsmidler	2	2 674 658	2 826 449

Sum anleggsmidler		2 655 714	2 826 449
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		-10 191	
Konsernfordringer		490 441	435 626
Sum fordringer		480 250	435 626

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		158 202	71 997
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		158 202	71 997

Sum omløpsmidler		638 452	507 623
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		3 294 166	3 334 072
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	117 500	117 500
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		856 556	856 556
Sum innskutt egenkapital		974 056	974 056

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	6		1 425 159
Udekket tap		827 681	
Sum opptjent egenkapital		-827 681	1 425 159
Sum egenkapital	4	146 375	2 399 215
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		20 696
Sum avsetninger for forpliktelseser			20 696
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 875 000	
Langsiktig konserngjeld			645 185
Sum annen langsiktig gjeld		2 875 000	645 185
Sum langsiktig gjeld		2 875 000	665 881
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	99 669	97 554
Skyldig offentlige avgifter		173 122	170 879
Annen kortsiktig gjeld			543
Sum kortsiktig gjeld		272 791	268 976
Sum gjeld		3 147 791	934 857
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 294 166	3 334 072



Organisasjonsnr: 997 703 111
BASIA RØA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Basia Røa AS

Resultatregnskap
Balanse
Kontantstrøm
Noter til regnskapet



Org.nr.: 997 703 111



RESULTATREGNSKAP

BASIA RØA AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		-9 558	0
Annen driftsinntekt		997 027	900 380
Sum driftsinntekter		987 469	900 380
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	151 791	218 776
Annen driftskostnad		251 573	232 090
Sum driftskostnader		403 364	450 866
Driftsresultat		584 106	449 514
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		0	113
Annen renteinntekt		10 978	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 333	66 733
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	47
Annen rentekostnad		146 674	0
Resultat av finansposter		-139 029	-66 667
Resultat før skattekostnad		445 077	382 847
Skattekostnad på resultat	3	97 917	84 227
Årsresultat	4	347 160	298 620
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		2 600 000	0
Avsatt til annen egenkapital		-2 252 840	298 620
Sum overføringer		347 160	298 620



BALANSE

BASIA RØA AS

EIENDELER	Note	2022
ANLEGGSMIDLER		
IMMATERIELLE EIENDELER		
VARIGE DRIFTSMIDLER		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	969 935
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	1 856 514
Sum varige driftsmidler	2	2 826 449
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER		
Sum anleggsmidler		2 826 449
OMLØPSMIDLER		
FORDRINGER		
Kundefordringer konsern		435 626
Sum fordringer		435 626
INVESTERINGER		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		71 997
Sum omløpsmidler		507 623
Sum eiendeler		3 334 072



BALANSE

BASIA RØA AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022
EGENKAPITAL		
INNSKUTT EGENKAPITAL		
Aksjekapital	5	117 500
Annen innskutt egenkapital		856 556
Sum innskutt egenkapital		974 056
OPPTJENT EGENKAPITAL		
Annen egenkapital	6	1 425 159
Sum opptjent egenkapital		1 425 159
Sum egenkapital	4	2 399 215
GJELD		
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER		
Utsatt skatt	3	20 696
Sum avsetning for forpliktelser		20 696
ANNEN LANGSIKTIG GJELD		
Langsiktig konserngjeld		645 185
Sum annen langsiktig gjeld		645 185
KORTSIKTIG GJELD		
Betalbar skatt	3	97 554
Skyldig offentlige avgifter		170 879
Annen kortsiktig gjeld		543
Sum kortsiktig gjeld		268 976
Sum gjeld		934 857
Sum egenkapital og gjeld		3 334 072

Oslo
Styret i Basia Røa AS

Bjørn Harald Bratt-Aanensen
styreleder/daglig leder



INDIREKTE KONTANTSTRØM

BASIA RØA AS

	Note	2023	2022
KONTANTSTRØMMER FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER			
Resultat før skattekostnad		445 077	382 847
Ordinære avskrivninger		151 791	218 776
Endring i kundefordringer		10 191	0
Endring i andre tidsavgrensingsposter		1 700	47 380
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		608 759	649 003
KONTANTSTRØMMER FRA INVESTERINGSAKTIVITETER			
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		1 000	2 825 449
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		-1 000	-2 825 449
KONTANTSTRØMMER FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER			
Utbetalinger av utbytte		2 600 000	0
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		-2 600 000	0
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		-1 992 241	-2 176 446
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnel		71 997	713 580
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt		-1 920 244	-1 462 866



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSSKOSTNADER

	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	2 825 449	2 825 449
= Anskaffelseskost 31.12.23	2 825 449	2 825 449
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	151 791	151 791
= Bokført verdi 31.12.23	2 673 658	2 673 658
Årets ordinære avskrivninger	151 791	151 791
Økonomisk levetid	0-50 år	
Avskrivningsplan	saldo 0%	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	99 669	97 554
Endring i utsatt skatt	-1 752	-13 327
Skattekostnad ordinært resultat	97 917	84 227
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	445 077	382 847
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	7 962	60 579
Skattepliktig inntekt	453 039	443 426
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	99 669	97 554
Sum betalbar skatt i balansen	99 669	97 554

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	86 109	94 071	7 962
Sum	86 109	94 071	7 962
Grunnlag for utsatt skatt	86 109	94 071	7 962



Utsatt skatt (22 %)	18 944	20 696	1 752
---------------------	--------	--------	-------

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	117 500	0	856 556	1 425 159	2 399 215
Årets resultat				347 160	347 160
Utbytte				-2 600 000	-2 600 000
Pr 31.12.2023	117 500	0	856 556	-827 681	146 375

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BASIA RØA AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	235	500,0	117 500
Sum	235		117 500

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
BASIA AS	235	100,0	100,0

Note 6 Fortsatt drift

Driften av Basia Røa AS synes ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.