



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 391 163  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VESTREGATE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Vestregate 15  
4790 LILLESAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gabriel F. Knudsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		860 783	858 162
<b>Sum inntekter</b>		<b>860 783</b>	<b>858 162</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		76 733	78 063
Annen driftskostnad		303 761	301 119
<b>Sum kostnader</b>		<b>380 494</b>	<b>379 182</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>480 289</b>	<b>478 980</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	21
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>21</b>
Annen rentekostnad		584 934	362 416
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>584 934</b>	<b>362 416</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-584 934</b>	<b>-362 395</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-104 645</b>	<b>116 585</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-104 645</b>	<b>116 585</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-104 645	116 585
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-104 645</b>	<b>116 585</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		10 440 752	10 517 485
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 440 752</b>	<b>10 517 485</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		497 500	497 500
Andre fordringer		1 750	1 750
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>499 250</b>	<b>499 250</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 940 002</b>	<b>11 016 735</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		4 525	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 525</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		8 329	-703
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>8 329</b>	<b>-703</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 854</b>	<b>-703</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 952 857</b>	<b>11 016 033</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		101 010	101 010



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Overkurs		1 340	1 340
Annen innskutt egenkapital		322 114	322 114
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>424 464</b>	<b>424 464</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		396 622	501 267
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>396 622</b>	<b>501 267</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>821 086</b>	<b>925 731</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		188 260	188 260
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>188 260</b>	<b>188 260</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		9 491 288	9 599 714
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 491 288</b>	<b>9 599 714</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 679 548</b>	<b>9 787 974</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		-18 516	0
Skyldige offentlige avgifter		-548	-548
Kortsiktig konserngjeld		-1 600	-1 600
Annen kortsiktig gjeld		472 887	304 476
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>452 223</b>	<b>302 328</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 131 771</b>	<b>10 090 302</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 952 857</b>	<b>11 016 033</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 748285

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 391 163  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VESTREGATE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Vestregate 15  
4790 LILLESAND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gabriel F. Knudsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.09.2024



Organisasjonsnr: 995 391 163  
VESTREGATE EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		860 783	858 162
<b>Sum inntekter</b>		<b>860 783</b>	<b>858 162</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		76 733	78 063
Annen driftskostnad		303 761	301 119
<b>Sum kostnader</b>		<b>380 494</b>	<b>379 182</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>480 289</b>	<b>478 980</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	21
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>21</b>
Annen rentekostnad		584 934	362 416
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>584 934</b>	<b>362 416</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-584 934</b>	<b>-362 395</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-104 645</b>	<b>116 585</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-104 645</b>	<b>116 585</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-104 645	116 585
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-104 645</b>	<b>116 585</b>



Organisasjonsnr: 995 391 163  
VESTREGATE EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom		10 440 752	10 517 485
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 440 752</b>	<b>10 517 485</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	497 500	497 500
Andre fordringer	1 750	1 750
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	<b>499 250</b>	<b>499 250</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>10 940 002</b>	<b>11 016 735</b>
--------------------------	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	4 525	0
<b>Sum fordringer</b>	<b>4 525</b>	<b>0</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	8 329	-703
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	<b>8 329</b>	<b>-703</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>12 854</b>	<b>-703</b>
-------------------------	---------------	-------------

<b>SUM EIENDELER</b>	<b>10 952 857</b>	<b>11 016 033</b>
----------------------	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	101 010	101 010
Overkurs	1 340	1 340
Annen innskutt egenkapital	322 114	322 114
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>424 464</b>	<b>424 464</b>

#### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	396 622	501 267
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>396 622</b>	<b>501 267</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>821 086</b>	<b>925 731</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	188 260	188 260
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<b>188 260</b>	<b>188 260</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	9 491 288	9 599 714
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>9 491 288</b>	<b>9 599 714</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>9 679 548</b>	<b>9 787 974</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Betalbar skatt	-18 516	0
Skyldige offentlige avgifter	-548	-548
Kortsiktig konserngjeld	-1 600	-1 600
Annen kortsiktig gjeld	472 887	304 476
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>452 223</b>	<b>302 328</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>10 131 771</b>	<b>10 090 302</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>10 952 857</b>	<b>11 016 033</b>



Organisasjonsnr: 995 391 163  
VESTREGATE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. \*\* Klassifisering \*\* Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. \*\* Varige driftsmidler \*\* Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. \*\* Aksjer \*\* Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. \*\* Fordringer \*\* Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. \*\* Skatter \*\* Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. \*\* Driftsinntekter og kostnader \*\* Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

**Note**

2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.