



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 411 625  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: STOCKHOLMGATA 12-14 SAMEIE  
Forretningsadresse: c/o OBF AS  
Sandakerveien 64  
0484 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hanne Eikeland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 328 616	1 292 124
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 328 616</b>	<b>1 292 124</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	66 520	58 182
Annen driftskostnad	2,4,5,6	1 175 501	1 322 520
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 242 021</b>	<b>1 380 702</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>86 595</b>	<b>-88 578</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	7	13 495	475
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 495</b>	<b>475</b>
Annen finanskostnad	8	8 353	4 868
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>21 848</b>	<b>5 343</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5 142</b>	<b>-4 393</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>91 737</b>	<b>-92 971</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>91 737</b>	<b>-92 971</b>
<b>Årsresultat</b>	9	<b>108 443</b>	<b>-83 235</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	10	153 527	193 406
Sum fordringer		153 527	193 406
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	1 291 694	1 175 549
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 291 694	1 175 549
Sum omløpsmidler		1 445 221	1 368 955
SUM EIENDELER		1 445 221	1 368 955
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	1 311 097	1 202 654
Sum opptjent egenkapital		1 311 097	1 202 654
Sum egenkapital		1 311 097	1 202 654
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Leverandørgjeld		117 442	149 790
Skyldige offentlige avgifter		4 988	0
Annen kortsiktig gjeld		11 694	16 511
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>134 124</b>	<b>166 301</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>134 124</b>	<b>166 301</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 445 221</b>	<b>1 368 955</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 511408

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 913 411 625  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: STOCKHOLMGATA 12-14 SAMEIE  
Forretningsadresse: c/o OBF AS  
Sandakerveien 64  
0484 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Hanne Eikeland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023



Organisasjonsnr: 913 411 625  
STOCKHOLMGATA 12-14 SAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 328 616	1 292 124
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 328 616</b>	<b>1 292 124</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	66 520	58 182
Annen driftskostnad	2, 4, 5, 6	1 175 501	1 322 520
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 242 021</b>	<b>1 380 702</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>86 595</b>	<b>-88 578</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	7	13 495	475
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 495</b>	<b>475</b>
Annen finanskostnad	8	8 353	4 868
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>21 848</b>	<b>5 343</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5 142</b>	<b>-4 393</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>91 737</b>	<b>-92 971</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>91 737</b>	<b>-92 971</b>
<b>Årsresultat</b>	9	<b>108 443</b>	<b>-83 235</b>



Organisasjonsnr: 913 411 625  
STOCKHOLMGATA 12-14 SAMEIE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Innmaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	10	153 527	193 406
Sum fordringer		153 527	193 406
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	1 291 694	1 175 549
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 291 694	1 175 549
Sum omløpsmidler		1 445 221	1 368 955
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 445 221</b>	<b>1 368 955</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	1 311 097	1 202 654
Sum opptjent egenkapital		1 311 097	1 202 654
Sum egenkapital		1 311 097	1 202 654
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		117 442	149 790
Skyldige offentlige avgifter		4 988	0
Annen kortsiktig gjeld		11 694	16 511
Sum kortsiktig gjeld		134 124	166 301
Sum gjeld		134 124	166 301
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 445 221</b>	<b>1 368 955</b>





Organisasjonsnr: 913 411 625  
STOCKHOLMGATA 12-14 SAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2022 - Resultat

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader og inntekter	1	1 328 616	1 292 124	1 328 519	1 432 163
<b>Sum</b>		<b>1 328 616</b>	<b>1 292 124</b>	<b>1 328 519</b>	<b>1 432 163</b>
<b>Sum</b>					
		<b>1 328 616</b>	<b>1 292 124</b>	<b>1 328 519</b>	<b>1 432 163</b>
Forretningsførsel og revisjon	2	68 686	67 717	73 300	74 900
Lønn og honorarer	3	66 520	58 182	57 050	67 050
Vedlikehold	4	44 360	383 214	260 000	300 000
Eksterne tjenester	5	100 030	91 858	102 000	119 500
Kabel-tv og bredbånd		172 981	156 746	171 836	186 600
Forsikring		93 025	85 387	89 600	102 000
Kommunale avgifter		74 795	74 012	81 000	84 500
Brønsel og strøm		67 721	176 486	200 000	270 000
Andre driftsutgifter	6	553 903	287 100	252 600	217 600
<b>Sum</b>		<b>1 242 021</b>	<b>1 380 702</b>	<b>1 287 386</b>	<b>1 422 150</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>86 595</b>	<b>-88 578</b>	<b>41 133</b>	<b>10 013</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter	7	13 495	475	0	0
Andre finansposter	8	8 353	4 868	0	0
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>21 848</b>	<b>5 343</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>9</b>	<b>108 443</b>	<b>-83 235</b>	<b>41 133</b>	<b>10 013</b>
<b>Budsjettmessige poster</b>					
<b>Endring i disponible midler</b>	<b>9</b>	<b>108 443</b>	<b>-83 235</b>	<b>41 133</b>	<b>10 013</b>



## Årsregnskap 2022 - Balanse

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Varige driftsmidler			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader	10	143 651	184 025
Andre fordringer		9 876	9 381
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		1 287 876	1 175 549
Innestående på særvilkår	11	3 818	0
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 445 221</b>	<b>1 368 955</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 445 221</b>	<b>1 368 955</b>

686 STOCKHOLMGATA 12-14 SAMEIE



## Årsregnskap 2022 - Balanse

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Annen egenkapital 1.1		1 202 654	1 285 889
Årets resultat	9	108 443	-83 235
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 311 097</b>	<b>1 202 654</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		2 820	0
Andre forskuddsbetalte leier		0	837
Gjeld til forvaltningsklient		0	147
Leverandørgjeld		117 442	149 790
Skyldig off. myndigheter		4 988	0
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		105	105
Annen kortsiktig gjeld		8 769	15 422
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>134 124</b>	<b>166 301</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>134 124</b>	<b>166 301</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 445 221</b>	<b>1 368 955</b>

Oslo 31.12.22

Styret i STOCKHOLMGATA 12-14 SAMEIE

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Hanne Eikeland  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Olav Haugland  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Anette Blaasvær  
Styremedlem

686 STOCKHOLMGATA 12-14 SAMEIE



## Noter 686 STOCKHOLMGATA 12-14 SAMEIE

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt. Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

### Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
3600 Inntekter felleskostnader	963 960	952 524	963 917	1 060 309
3602 Leieinntekt forretningslokaler	44 520	43 224	44 518	48 970
3608 Brensel næring	10 248	10 248	10 248	10 248
3609 Brensel bolig	138 024	138 024	138 000	138 000
3612 Inntekt kabel-tv	171 864	148 104	171 836	174 636
<b>Sum</b>	<b>1 328 616</b>	<b>1 292 124</b>	<b>1 328 519</b>	<b>1 432 163</b>

### Note 2 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Revisjonshonorar	8 495	7 527	11 300	11 000
Forretningsførerhonorar	58 440	58 440	60 200	62 000
Annen regnskapsførsel	1 750	1 750	1 800	1 900
<b>Sum</b>	<b>68 686</b>	<b>67 717</b>	<b>73 300</b>	<b>74 900</b>

Revisjonshonorar er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 3 - Styrehonorar og personalkostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Styrehonorar	58 300	50 000	50 000	60 000
Lønn og feriepenger	0	992	0	0
Arbeidsgiveravgift	8 220	7 190	7 050	7 050
<b>Sum</b>	<b>66 520</b>	<b>58 182</b>	<b>57 050</b>	<b>67 050</b>

Styrehonorar vedtas etterskuddsvis av generalforsamlingen. Det avsatte honoraret gjelder styreperioden 2021 - 2022.

Sameiet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon.



## Noter 686 STOCKHOLMGATA 12-14 SAMEIE

### Note 4 - Vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6605 Vedlikehold dører	0	2 189	0	0
6608 Vedlikehold el-anlegg	9 894	26 825	60 000	0
6609 Vedlikehold belysning	0	131 988	0	0
6611 Vedlikehold porttelefon	14 538	0	0	0
6612 Vedlikehold port/portrom	0	7 738	0	0
6615 Vedlikehold bygningsmessig	0	155 733	200 000	300 000
6626 Vedlikehold ventilasjon	15 047	13 860	0	0
6630 Egenandel forsikringskader	0	3 000	0	0
6632 Brannsikring	0	10 945	0	0
6641 Kontroll skadedyr	0	30 938	0	0
6677 Vedlikehold brannsikring	4 881	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>44 360</b>	<b>383 214</b>	<b>260 000</b>	<b>300 000</b>

### Note 5 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6715 Fakturerte tjenester	3 213	1 607	0	0
6760 Vaktmestertjenester	35 415	36 899	40 000	37 500
6761 Renholdstjenester	61 403	51 319	60 000	80 000
6762 Snørydding, salt og sand	0	350	0	0
6763 Ekstra renovasjon	0	1 683	2 000	2 000
<b>Sum</b>	<b>100 030</b>	<b>91 858</b>	<b>102 000</b>	<b>119 500</b>

### Note 6 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6310 Andel felleskostnader	384 146	117 233	0	0
6321 Vann- og avløpsgebyr	86 143	89 773	93 000	95 000
6811 Skjema ligningsoppgaver	10 000	9 600	9 600	11 000
6825 Kopiering	1 552	1 624	0	0
6940 Porto	4 533	2 196	0	0
7720 Møtekostnader	5 314	4 408	0	0
7770 Bank- og betalingsgebyr	3 621	4 124	0	0
7771 Lønnskjøringsgebyr OBF	1 700	1 700	0	0
7773 Gebyrer og garantier	0	-6	0	0
7782 Andre bomiljøkostnader	0	3 226	0	0
7788 Drift avfallsanlegg	8 928	22 093	55 000	15 000
7789 Drift heis	43 584	28 145	45 000	46 600
7790 Andre driftskostnader	0	0	30 000	30 000
7791 Nøkler, låser og skilt	0	878	0	0
7792 Lyspærer/-rør og sikringer	4 382	2 107	0	0
7794 Drift brannvarslingsanlegg	0	0	20 000	20 000
<b>Sum</b>	<b>553 903</b>	<b>287 100</b>	<b>252 600</b>	<b>217 600</b>

Noter 686 STOCKHOLMGATA 12-14 SAMEIE Orgnr: 913411625



## Noter 686 STOCKHOLMGATA 12-14 SAMEIE

### Note 7 - Renteinntekter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
8050 Renteinntekt driftskonto	13 495	112	0	0
8080 Renteinntekt felleskostnader	0	363	0	0
<b>Sum</b>	<b>13 495</b>	<b>475</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 8 - Andre finansposter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
8090 Andre finansinntekter	8 353	4 868	0	0
<b>Sum</b>	<b>8 353</b>	<b>4 868</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 9 - Disponible midler

	2022	2021
<b>A. Disponible midler pr 01.01</b>	<b>1 202 654</b>	<b>1 285 889</b>
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	108 443	-83 235
<b>B. Årets endring i disponible midler</b>	<b>108 443</b>	<b>-83 235</b>
<b>C. Disponible midler 31.12</b>	<b>1 311 097</b>	<b>1 202 654</b>

### Note 10 - Forskuddsbetalte kostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
1730 Forskuddsbetalte kostnader	43 659	91 000
1742 Forskuddsbetalt forsikring	99 992	93 025
<b>Sum</b>	<b>143 651</b>	<b>184 025</b>

### Note 11 - Bundne midler

Saldo innestående på konto for særvilkår inneholder kr 3.818 i bundne skattetrekksmidler.



Resultat og balanse med noter for STOCKHOLMGATA 12-14 SAMEIE.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For STOCKHOLMGATA 12-14 SAMEIE**

Styreleder	Hanne Eikeland (sign.)	11.04.2023
Styremedlem	Anette Blaasvær (sign.)	11.04.2023
Styremedlem	Olav Haugland (sign.)	11.04.2023



BDO AS  
Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Stockholmgata 12-14 Sameie

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Stockholmgata 12-14 Sameie.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettvise bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Johan Henrik Lorange  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pemseo Dokumentnøkkel: EZ167-BOEL7-3QKOT-M33DA-S20H5-HT5GD



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Johan Henrik L Orange

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5995-4-129841

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-04-12 20:47:19 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EZ167-BOEL7-3QKOT-M33DA-S2OH5-HT5GD

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>