



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 654 210  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SKOGMO PARK BOLIGSAMEIE 1  
Forretningsadresse: c/o BORI BBL  
Tærudgata 16  
2004 LILLESTRØM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Linda  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	4 118 132	1 606 928
Annen driftsinntekt	2	115 967	688 781
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 234 099</b>	<b>2 295 709</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	337 736	
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	3 672 600	990 913
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 010 336</b>	<b>990 913</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>223 763</b>	<b>1 304 796</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 166	1 486
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen finanskostnad		2 213	2 978
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-46</b>	<b>-1 492</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>223 717</b>	<b>1 303 304</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>223 717</b>	<b>1 303 304</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	9	223 717	1 303 304
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>223 717</b>	<b>1 303 304</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		439 429	285 784
Andre fordringer		836 473	1 220 385
Sum fordringer		1 275 902	1 506 169
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 263 048	1 423 017
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 263 048	1 423 017
Sum omløpsmidler		2 538 951	2 929 186
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 538 951</b>	<b>2 929 186</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	1 527 021	1 303 304
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 527 021</b>	<b>1 303 304</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 527 021</b>	<b>1 303 304</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 007 696	1 249 824
Annen kortsiktig gjeld		4 234	376 058
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 011 930</b>	<b>1 625 882</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 011 930</b>	<b>1 625 882</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 538 951</b>	<b>2 929 186</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 637525

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 927 654 210  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SKOGMO PARK BOLIGSAMEIE 1  
Forretningsadresse: c/o Bori BBL  
Bjørnsons gate 35  
2003 LILLESTRØM

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Linda  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023



Organisasjonsnr: 927 654 210  
SKOGMO PARK BOLIGSAMEIE 1

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	4 118 132	1 606 928
Annen driftsinntekt	2	115 967	688 781
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 234 099</b>	<b>2 295 709</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	337 736	
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	3 672 600	990 913
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 010 336</b>	<b>990 913</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>223 763</b>	<b>1 304 796</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 166	1 486
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen finanskostnad		2 213	2 978
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-46</b>	<b>-1 492</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>223 717</b>	<b>1 303 304</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>223 717</b>	<b>1 303 304</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	9	223 717	1 303 304
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>223 717</b>	<b>1 303 304</b>



Organisasjonsnr: 927 654 210  
SKOGMO PARK BOLIGSAMEIE 1

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		439 429	285 784
Andre fordringer		836 473	1 220 385
Sum fordringer		1 275 902	1 506 169
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 263 048	1 423 017
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 263 048	1 423 017
Sum omløpsmidler		2 538 951	2 929 186
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 538 951</b>	<b>2 929 186</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	1 527 021	1 303 304
Sum opptjent egenkapital		1 527 021	1 303 304



Sum egenkapital	1 527 021	1 303 304
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 007 696	1 249 824
Annen kortsiktig gjeld	4 234	376 058
Sum kortsiktig gjeld	1 011 930	1 625 882
Sum gjeld	1 011 930	1 625 882
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 538 951	2 929 186



Organisasjonsnr: 927 654 210  
SKOGMO PARK BOLIGSAMEIE 1

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

2

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

2

**Spesifisering av resultatregnskapet**

**Lønnskostnader**

	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
Folketrygdavgift	41736.00	
Andre ytelser	296000.00	
Sum lønnskostnader	337736.00	



## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

### Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

## Note

3

### Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



## **INNKALLING TIL ÅRSMØTE**

Tirsdag 9.05.2022 kl 18:00 avholdes årsmøte i Skogmo Park Boligsameie 1 på Nordby Ungdomsskole- auditorium. Adresse: Trondheimsvegen 112, 2068 Jessheim  
Parkering på grusbanen ved skolen for de som kjører bil, anbefaler å gå/sykle til årsmøtet.

### **TIL BEHANDLING FORELIGGER:**

1. **KONSTITUERING**
  - A) Valg av møteleder
  - B) Opptak av navnefortegnelse
  - C) Valg av sekretær og to personer til å undertegne protokollen
  - D) Spørsmål om møtet er lovlig kalt inn
2. **ÅRSMELDING FOR 2022**
3. **ÅRSOPPGJØRET FOR 2022**
4. **GODTGJØRELSER TIL TILLITSVALGTE**
5. **INNKOMNE FORSLAG**
6. **VALG AV TILLITSVALGTE**

I styret for Skogmo Park Boligsameie 1

Både seksjonseier og ektefelle/samboer kan møte på årsmøtet, men bare én kan stemme for seksjonen. Leietager i boligseksjon har møte- og talerett, men ikke stemmerett.

Seksjonseier som ikke selv kan være tilstede på årsmøtet, kan møte ved fullmektig, jfr. Eierseksjonslovens §46. Fullmakten skal være skriftlig. Ektefelle/samboer som ikke selv er seksjonseier, bør medbringe fullmakt.

Navneseddel eller fullmakt leveres i utfylt stand ved inngangen.



## INNSTILLING TIL SAKER SOM SKAL BEHANDLES PÅ ÅRSMØTE 09.05.2023.

### 1. KONSTITUERING

Forslag til de enkelte poster blir lagt frem på årsmøtet

### 2. ÅRSMELDING FOR 2022

Som følge av en lovendring 1. januar 2018 er det ikke lengre et lovkrav å skrive årsmelding. Årsmeldingen er utarbeidet av styret for å orientere om året som har gått.

Årsmeldingen vedlegges og tas til orientering.

### 3. ÅRSOPPGJØRET FOR 2022

A) Årsregnskapet for 2022 anbefales godkjent.

B) Anvendelse av årsresultatet.  
Styret foreslår at resultatet tillegges opptjent egenkapital.

### 4. GODTGJØRELSER TIL TILLITSVALGTE

A) Forslag til styrehonorar legges frem på møtet.  
1300,- pr seksjonseier, totalt 192.400 NOK

### 5. INNKOMNE FORSLAG

#### A) Videoovervåkning på søppeldunkene

Stemme over om vi skal ha videoovervåkning av søppeldunkene våre, skal styret får fullmakt til å innhente tilbud til videoovervåkning, det er 3 områder og iverksette installasjonen. Kravet fra datatilsynet ved slik installasjon vil bli ivaretatt av installatører.

**Forslag til vedtak:** Forslaget godkjennes

**Styrets innstilling:** Sittende styre anbefaler ikke dette tiltaket.

#### B) Videoovervåking i garasjen

Skal vi installere videoovervåkning i garasjen, kostnad estimert på ca. 250.000, driftskostnader på ca. 10.000 pr år. Kravet fra datatilsynet ved slik installasjon vil bli ivaretatt av installatører.

**Forslag til vedtak:** Forslaget godkjennes

**Styrets innstilling:** Sittende styre anbefaler ikke dette tiltaket, men må vurderes på nytt etter siste helgs hærverk.

#### C) Epoxybelegg i garasjen

Skal vi legge på Epoxybelegg i garasjen, er dette estimert kostnad for alle parkeringsplassene og fellesområdene i garasjen til ca. 2,1 mill. Hvis tiltaket blir stemt for at vi skal gjennomføre tiltaket, må dette gjøres i etterkant av at sak F er avsluttet.

**Forslag til vedtak:** Forslaget godkjennes

**Styrets innstilling:** Sittende styre anbefaler ikke dette tiltaket

**D) Trolig avvik på parkeringsplassene**

Det er avdekket av styret at parkeringsplassene i garasjen ikke er i samsvar med kravene, vi har forespurt det advokatfirmaet som er tilknyttet Bori, som så langt har sagt at vi har en meget sterk sak. Skal styret kjøre denne saken videre mot utbygger for å få tilbake flere millioner kroner i oppreisning, gjelder også styrets gjesteparkeringer og alle andelseiere som har garasje. Advokatselskapet vant i retten for et annet borettslag på svært lik sak, svært stor tilbakebetaling til sameiet.

**Forslag til vedtak:** Forslaget godkjennes

**Styrets innstilling:** Styret anbefaler at saken blir fulgt opp videre. Link til tilsvarende sak:  
[https://www.finansavisen.no/nyheter/jus/2021/07/24/7709919/lagmannsrettsdom-klargjor-breddekrav-for-parkeringsplasser?zephyr\\_sso\\_ott=NdQyw](https://www.finansavisen.no/nyheter/jus/2021/07/24/7709919/lagmannsrettsdom-klargjor-breddekrav-for-parkeringsplasser?zephyr_sso_ott=NdQyw)

**E) Kostnadsramme på låser fra garasjen**

Styret har innhentet priser på låser fra garasjen og opp i mellomganger som var ønsket fra siste årsmøte å utrede kostnadsrammen på.

**Styrets innstilling:** Styret anbefaler ikke dette tiltaket

**Forslag til vedtak:** Forslaget godkjennes/tas til orientering

**F) Internett i garasjen**

Mottatt følgende svar fra Espen Nordhagen i Fetsund Elektro når det gjelder forbedret GSM signaler i garasjeanlegget: Dette viser seg å ikke være enkelt. Da er det strenge myndighetskrav når det gjelder signalforsterkning av GSM signaler. Dette er noe som skal søkes og evt. Godkjennes av teleoperatør og er sjelden en løsning som blir godkjent. Alternativet her er da og utvide evt. «styre nettverk» i kjeller og sette opp basestasjoner i kjeller for å få WIFI dekning i kjelleren. Faren for at nettet kan bli misbrukt er overhengende, tiltak må avklares. Avstemming på om det skal innhentes tilbud på trådløst nett i garasjeanlegget.

**Forslag til vedtak:** Forslaget godkjennes

**Styrets innstilling:** Styret anbefaler ikke dette tiltaket pga. kostnader og begrenset nytte.

**G) Reparasjon av skader på boder ved parkering**

Det viser seg at det har blitt påført en del skader på boder ved parkering. Disse bør utbedres fortløpende, for å unngå forfall av anlegget. Reparasjon bør administreres av styret. Kostnadene belastes den som forårsaker skaden, som sannsynlig vil være bruker/eier av parkeringsplassen. Når det oppstår skade på bod i tilknytning til parkeringsplasser for gjester, vil det være naturlig at skaden dekkes av den besøkende/vertskapet. Dette vil sannsynligvis være lite gjennomførbart og kostnaden vil således belastet sameiet. Skader ved gjesteparkering kan unngås ved at sameiet setter opp sperre mellom P-plassen og boden.



**Forslag til vedtak 1:** Avstemning om styret skal utbedre skadene på eksisterende plasser – både gjesteparkering og fast plass for andelseiere. Andelseiere blir fakturert.

**Forslag til vedtak 2:** Avstemning om å sette opp sperre på gjesteparkeringsplasser, 8 stk i garasjen.

- H) **Avlesning vannmåler**, se eget vedlegg  
Avstemning på om alle beboere ønsker at kaldtvann skal fjernavleses.

**Forslag til vedtak:** Forslaget godkjennes

## 6. VALG AV TILLITSVALGTE

Hele styret er på valg ifb. med at 3 av 4 styremedlemmer, styreleder og to varamedlemmer har sendt inn sine ønsker om å slutte i styret, samt at siste styremedlem er på valg i år. Så i realiteten er hele styret på valg i år. Meld deg til styrearbeidet på styrets mail i forkant, du som er engasjert og vil gjøre en jobb for fellesskapet. Det er kun to stk som har meldt sin interesse for styrearbeid, 1 stk styreleder og 1 stk styremedlem. Årsmøtet må finne iht. vedtektene 2 - 4 styremedlemmer til.

Kandidater som ønsker å stille: Jonina Josepsdottir - styremedlem  
Houssain Jaffari - styreleder

- A) Valg av styreleder for 2 år
  - B) Valg av 2-4 styremedlemmer for 2 år
  - C) Valg av 1-3 varamedlemmer for 1 år
  - D) Valg av valgkomité for 1 år 1, leder og 3 valgkomite medlemmer
- Styret ønsker at du som er engasjert og vil finne de beste kandidatene til styrearbeidet, melder din interesse til styret før årsmøtet. Intet har meldt sin interesse for valgkomite arbeide. Årsmøtet må stemme over om sameiet skal ha en valgkomite.

Med vennlig hilsen

Styret i Skogmo park boligsameie 1



## Skogmo boligsameie 1 STYRETS ÅRSMELDING 2023

Krav om årsberetning bortfalt ved endringer i regnskapsloven. Styret avgir i stedet en forenklet årsmelding som orientering om året som har gått.

### TILLITSVALGTE

Styret har i perioden bestått av:

Styreleder	Torleif Rød	valgt for 2 år i 2022) Trekker seg
Styremedlem	Linn Marie Leonsen	valgt for 2 år i 2022) Trekker seg
Styremedlem	Tom Erik Netteberg	valgt for 2 år i 2022) Trekker seg
Styremedlem	Stein Erik Borgen	valgt for 1 år i 2022) Ikke gjenvalg
Styremedlem	Benedicte Overøie	valgt for 1 år i 2022) Er på valg

Varamedlemmer til styret:

Heidi Ringen	valgt for 1 år i 2022) Ikke gjenvalg
Henrik R. Kristoffersen	valgt for 1 år i 2022) Ikke gjenvalg

### SELSKAPSFORMASJON

Skogmo Boligsameie 1, ble stiftet 05.07.2021 og har organisasjonsnummer 927 654 210.

Sameiet består av 148 boligseksjoner, fordelt på 5 bygninger. I tillegg er det 1 stk næringsseksjon.

Eiendommen har gnr. 131, bnr. 160 i Ullensaker kommune.

Forretningsfører er BORI BBL.

Revisor er statsautorisert revisor SLM Revisjon AS, Lillestrøm.

Sameiet er organisert etter de bestemmelser som følger av Eierseksjonsloven og har til formål å drive eiendommen i samråd med og til beste for seksjonseierne.



## STYRETS ARBEID

Siden forrige ordinære generalforsamling har styret avholdt 10 møter og behandlet saker, så som:

- Garasjeanlegget, brannkontroll
- Garasjeplasser er avdekket ikke iht. TEK 10, pågående sak
- Opprettet styrerom og sette det i stand.
- Gjesteparkeringsplasser opp mot kommunens krav og plasseringer.
- Ett års kontroll på sameiet og oppfølging i etterkant
- Løpende vedlikehold/ reparasjoner som er nødvendig Heis, garasjeport, dører og porttelefon bla.
- Forsikringsskade, pågående sak.
- Internkontroll og påbegynt HMS-plan (Helse, Miljø og Sikkerhet)
- Igangsette avlesning av kaldtvann pr seksjon, igangsettes i samsvar med Bori.

Av andre større saker kan nevnes:

- Tilstandsvurdering av bygningsmassen via Vedlikeholdsplanen
- Serviceavtaler og kontroll av brannslukningsapparater og røykvarslere
- Inngåtte avtaler/kontrakter med bl.a. vaktmesterfirma, anleggsgartner, P-service, Lunder og Aas, Hamstad,
- Oppfølging av vaktmestertjenester som vask, snørydding, strøing
- Møter med respektive leverandører som TOMA, Lunder og Aas, P-service, Bori, Lady markiser, Bakke, ØM. Fjeld, Hamstad bl.a.
- Vask av garasjen 2 ganger siden mai 2023, ser at vedlikeholdet må økes til 3-4 ganger pr år. Avdekket utfordringer ved garasjevask på vinterstid pga frost i garasjeanlegget med mye vannbruk.
- Ekstraordinær generalforsamling for å avstemme trivselsreglene
- Info – rundskriv – hjemmeside
- Trappegangsansvarlige, ser at vi få på plass i alle oppgangene, vi har 4 i dag.
- Retur av juletre organisering sammen med Lions, stor suksess
- Bomiljø – vi alle bidrar til det bomiljøet vi har i dag
- Trafikkforhold, målet er redusert trafikk innen i atriet
- P-service regulerer parkeringen
- Omsetning av boliger, det har vært en god del som har flyttet inn i nye boliger siste år, samt at en del har flyttet og nye har kommet inn.
- Jobbet mye med ekstraordinært årsmøte 1 kvartal 2023, som ikke ble gjennomført.
- Møte med alternative forretningsfører for å se på alternative digitale plattformer for sameiet.

Styret er ikke i en rettslig tvist som kan medføre økonomisk ansvar for sameiet.

Henviser til sak til garasjeplasser som ikke er iht. TEK10, kan det bli en tvistesak med utbygger.

Godkjent av styret, den 27.04 2023.



**Skogmo Park Boligsameie 1**

**Årsoppgjør 2022**

- \* Resultatregnskap
- \* Balanse
- \* Noter



Skogmo Park Boligsameie 1 org.nr. 927654210





## Balanse 31.12.2022

Skogmo Park Boligsameie 1  
Alle beløp i NOK

Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>		
<b>Anleggsmidler</b>		
<b>Varige driftsmidler</b>		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>		
<b>Omløpsmidler</b>		
<b>Fordringer</b>		
Forskuddsbetalte kostnader	623 551	547 950
Forskuddsbetalt strøm, varme etc	0	650 844
Kundefordringer	439 429	285 784
Andre fordringer	212 922	21 591
Sum fordringer	1 275 902	1 506 169
Bankinnskudd, kasse o.l.	1 263 048	1 405 788
Skattetrekkonto	0	17 229
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>2 538 951</b>	<b>2 929 186</b>
<b>SUM EIENDELER</b>	<b>2 538 951</b>	<b>2 929 186</b>

Balanserapport 2022 for Skogmo Park Boligsameie 1



## Balanse 31.12.2022

Skogmo Park Boligsameie 1  
Alle beløp i NOK

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	1 527 021	1 303 304
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 527 021</b>	<b>1 303 304</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 007 696	1 249 824
Annen kortsiktig gjeld		4 234	376 058
Sum kortsiktig gjeld		1 011 930	1 625 882
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 011 930</b>	<b>1 625 882</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 538 951</b>	<b>2 929 186</b>

Skogmo Park Boligsameie 1

Torleif Rød  
Styrets leder

Linn Marie Leonsen  
Styremedlem

Stein Erik Borgen  
Styremedlem

Tom Erik Netteberg  
Styremedlem

Benedicte Overøie  
Styremedlem

Balanserapport 2022 for Skogmo Park Boligsameie 1



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

## Note 1 Felleskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Garasjer	154 700	53 700	202 800	202 800
Generelle felleskostnader	3 449 590	1 350 416	3 450 000	3 450 000
Kabel-TV/Bredbånd	513 842	202 812	513 264	607 000
<b>Sum felleskostnader</b>	<b>4 118 132</b>	<b>1 606 928</b>	<b>4 166 064</b>	<b>4 259 800</b>

## Note 2 Andre driftsinntekter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Andre inntekter	115 967	688 781	0	0
<b>Sum andre driftsinntekter</b>	<b>115 967</b>	<b>688 781</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Oppstærskapital utgjør kr 113 292 og salg av portåpner kr 2 675



## Note 3 Lønns- og personalkostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	296 000	0	177 600	296 000
Arbeidsgiveravgift	41 736	0	25 000	41 736
<b>Sum lønnskostnader</b>	<b>337 736</b>	<b>0</b>	<b>202 600</b>	<b>337 736</b>

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2021/2022.

Styret har også fått dekket utgifter i fbm. styremiddag kr 4 064, ref. note 8.

Sameiet har ingen ansatte.

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

## Note 4 Konsulenttjenester

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Forretningsførsel	187 500	64 928	186 000	196 015
Revisjon	6 838	0	10 000	7 500
Teknisk bistand	10 425	0	0	0
Tilleggstjenester	1 004	0	10 000	5 000
Vedlikeholdsplan	101 813	0	0	90 000
<b>Sum konsulenttjenester</b>	<b>307 580</b>	<b>64 928</b>	<b>206 000</b>	<b>298 515</b>

Godtgjørelse til revisor er i sin helhet knyttet til revisjon.



## Note 5 Reparasjon og vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Brannsikring	111 385	10 130	150 000	67 000
Bygninger	18 309	0	400 000	50 000
Egenandel	0	0	6 000	6 000
Elektro	66 060	0	50 000	50 000
Garasjer	33 251	44 140	150 000	50 000
Heis	174 985	70 700	180 000	187 000
Utvendig anlegg	588	0	0	5 000
Ventilasjon	365 113	0	150 000	50 000
VVS	23 125	0	50 000	50 000
<b>Sum vedlikeholdskostnader</b>	<b>792 816</b>	<b>124 970</b>	<b>1 136 000</b>	<b>515 000</b>

## Note 6 Energi og fyring

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Fjernvarme	693 808	278 201	400 000	440 000
Strøm	360 567	0	300 000	600 000
<b>Sum energi og fyring</b>	<b>1 054 375</b>	<b>278 201</b>	<b>700 000</b>	<b>1 040 000</b>

## Note 7 Driftskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Brøyting/strøing/feing	6 863	0	0	0
Renhold	41 635	0	0	0
Søppeltømming / container	13 038	0	5 000	14 000
Vaktmester	521 170	172 855	780 000	560 000
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>582 706</b>	<b>172 855</b>	<b>785 000</b>	<b>574 000</b>



## Note 8 Andre driftskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Annet	11 866	1 192	0	0
Belysning, sikringer	0	0	5 000	5 000
Inventar	0	4 400	0	0
Nøkler, låser, skilt	2 924	10 467	0	15 000
Renhold	2 199	0	0	0
Verktøy og redskaper	8 934	0	5 000	10 000
<b>Sum driftsmateriale</b>	<b>25 923</b>	<b>16 059</b>	<b>10 000</b>	<b>30 000</b>
Annet	2 890	2 250	2 000	2 000
Generalforsamling	10 804	0	10 000	10 000
Kostnader tillitsvalgte	4 064	0	10 000	5 000
Kurs, møter, konferanser	0	0	2 000	0
Rekvisita	1 317	0	0	0
<b>Sum kontorkostnader</b>	<b>19 075</b>	<b>2 250</b>	<b>24 000</b>	<b>17 000</b>
Bank og kortgebyrer	6 189	2 474	3 000	3 000
<b>Sum andre kontorkostnader</b>	<b>6 189</b>	<b>2 474</b>	<b>3 000</b>	<b>3 000</b>
<b>Sum andre driftskostnader</b>	<b>51 187</b>	<b>20 783</b>	<b>37 000</b>	<b>50 000</b>

## Note 9 Opptjent egenkapital

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Opptjent egenkapital 01.01	1 303 304	0
Tilført til/fra EK fra årets resultat	223 717	1 303 304
Sum opptjent egenkapital 31.12	1 527 021	1 303 304
Annen egenkapital 31.12	1 527 021	1 303 304
<b>Sum egenkapital 31.12</b>	<b>1 527 021</b>	<b>1 303 304</b>



**Note 10 Arbeidskapital**


	2022	2021
<b>A. Arbeidskapital 01.01</b>	<b>1 303 304</b>	<b>0</b>
B. Endringer arbeidskapital:		
Årets resultat	223 717	1 303 304
B. Årets endring i arbeidskapital	223 717	1 303 304
<b>C. Arbeidskapital 31.12</b>	<b>1 527 021</b>	<b>1 303 304</b>
Spesifikasjon av arbeidskapital:		
Omløpsmidler	2 538 951	2 929 186
- Kortsiktig gjeld	1 011 930	1 625 882
= <b>Arbeidskapital 31.12</b>	<b>1 527 021</b>	<b>1 303 304</b>



## 5142 2022 Årsoppgjørspakke.pdf

Navn	Dato	Navn	Dato
<b>Overøie, Benedicte</b>	<b>2023-04-27</b>	<b>Netteberg, Tom Erik</b>	<b>2023-04-24</b>

Identifikasjon

 **Overøie, Benedicte**

Identifikasjon

 **Netteberg, Tom Erik**

Navn	Dato	Navn	Dato
<b>Rød, Torleif</b>	<b>2023-04-24</b>	<b>Leonsen, Linn Marie</b>	<b>2023-04-24</b>

Identifikasjon

 **Rød, Torleif**

Identifikasjon

 **Leonsen, Linn Marie**

Navn	Dato
<b>Borgen, Stein Erik</b>	<b>2023-04-24</b>

Identifikasjon

 **Borgen, Stein Erik**



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Til årsmøtet i Skogmo Park Boligsameie 1

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Skogmo Park Boligsameie 1 som viser et overskudd på NOK 223 717. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 27. april 2023  
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Ruud Wirum  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

---

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



<b>BUDSJETTPRIS EKSKL. MVA</b>		<b>kr 195 279</b>		
<b>Post</b>	<b>Tekst</b>	<b>Antall</b>	<b>Pris</b>	<b>Sum</b>
	Sort Netverksskap 80x80x200 Cm (42 U m/ guider, hyller, tastaturskuff, powerlist etc) Kobles til ledig 230V stikk ved skap	1	18 912	18 912
	Lagringseenhet 32 kanaler (Hvorav 16 er PoE) ferdig montert og innstilt. 4 TB disk, kan utvides	1	25 082	25 082
	<b>Netverkskabling, CAT6A FFTP, Sambandsklasse EA, 10 GB Eth. Actassi CLMX</b>			
	Kabling for 13 Kamera, Cat6A FFTP, Sambandsklasse EA, testet med Fluke DSX5000 eller tilsv.	13	3 281	42 653
	Supplering av bro/ føringsveier/ rør etc for alle kamera	1	13 982	13 982
	Domekamera 4 MP, Hvit, innendørs, ferdig montert	12	6 944	83 328
	Bulletkamera 4 MP Hvit, utendørs, ferdig montert	1	6 800	6 800
	Monitor 24" , tastatur og mus, tastatur i uttrekkbar hylle i skap	1	4 522	4 522
	<b>OPSJON/ Anbefaling:</b>			
	Veggskap 6U-10U hvis lengde overskrider 90 meter (Trenger strøm/ stikk)		5 533	5 533
	Netverkssvitsj/ kantsvitsj med PoE for kamera i annen del av bygget		4 729	4 729
	Ekstra Harddisk ved flere enn 13 kamera		3 197	3 197
	Kabling for ekstra kamera for fremtidig kamera (Opsjon pr. stk., forutsatt samtidig kabling)	8	3 281	26 248
	Alle uttak avsluttes i lukket/ skrudd boks, med patch kabel til kamera		-	-
	Alle uttak i skap patches med kabel til lagringseenhet. Skjermet Cat6A patchkabel.		-	-
	Det leveres testrapport på alle kabler		-	-
	Alle bildeutsnitt optimaliseres med kunden tilstede ved monitor		-	-



Skogmo park Boligsameie  
V/Tom Erik Netteberg

Vår ref.: Per Olav Nilsen

17.07.2022

## **Tilbud på Acrylicon belegg til P-Hus**

Vi viser til forespørsel og har gleden av å oversende følgende tilbud på ca. 4000 m<sup>2</sup> Acrylicon belegg i P-hus.

Jobben er ikke befart pr dd så dette er kun en budsjett pris.

### **II Om AcryliCon Systemer**

AcryliCon System (her etter kalt ACS) er et krympesvakt Industriegulvbelegg som består av AcryliCon System Spesialbindemiddel og farvet kvartssand/kvartspulver. Belegget er meget slitesterkt og dekorativt. Det tåler høy grad av kjemiske, termiske og mekaniske belastninger.

#### **ØKONOMI** – Herding, vedlikehold og LCC

ACS er et økonomisk valg på bakgrunn av produktets herdetid, vedlikehold og livssyklus kostnader (LCC). AcryliCons løsninger er bruksklare etter kun 60 minutter og fullstendig gjennomherdede etter kun 2 timer. Erfaring fra våre kunder viser at våre løsninger gir en svært fordelaktig LCC. Vi kan tilby vedlikehold med enkel overflatebehandling i stedet for å fjerne eksisterende gulvbelegget helt. Helse Nord har løsning fra AcryliCon i korridor som ikke har hatt behov for vedlikehold siden installasjon i 2008!

#### **SERTIFISERINGER** – Miljø og HMS

ACS er et produkt som herder helt ut i romtemperatur, og vil således aldri ha emisjon av helsebestandige andeler til sine omgivelser. Vi jobber stadig med å videreutvikle og dokumentere våre løsnings gode kvaliteter gjennom relevante

---

AcryliCon Industriegulv AS • Prestegårdsjordet 1 • 3070 Sande • Org.nr.: 987 777 095 • Postboks 82 • 3071 Sande  
Telefon: +47 33 78 50 00 • Email: [aci@acrylicon.no](mailto:aci@acrylicon.no) • Nett: [www.acrylicon.no](http://www.acrylicon.no)



sertifiseringer. ACS innehar i dag både M1 Indoor Comfort og TÜV Helsebestandighetssertifisering. Våre løsninger er ikke omtalt av Miljødirektoratets A20-Liste (Substitusjonslisten). ACS er Breeam kvalifisert og er LEED – US Green house sertifisert.

## **LØSNINGER** – Flexibilitet, soner og sklisikring

- Flexibilitet

AcryliCons løsninger har i tillegg til svært kort herdetid den egenskapen at den gir kjemisk binding mellom lag, løsninger eller etapper i et prosjekt. I praksis vil det si at et nytt felt eller lag binder seg kjemisk til det eksisterende. Resultatet er at man får en monolittisk løsning som er helt tett. Overganger mellom gulv, hulkil og vegg er dermed en hel og sammenhengende løsning som er en sammenhengende enhet selv om den er produsert på forskjellige tidspunkt.

- Rene & skitne soner

I mange miljøer er arealer oppdelt i rene og urene soner. I miljøer hvor arealets utforming er relativt statisk, har vi ofte benyttet samme løsning med to forskjellige farger for å avhjelpe visuelt skillet mellom sonene. Eksempelvis har UUS etter råd fra oss benyttet rødt tilslag i uren sone og blått i ren sone.

- Sklisikring

Våre løsninger kan sklisikres for å gi akkurat den friksjonskoeffisient som bruker ønsker. Et AcryliCon system uten sklisikring vil ha en sklisikringskoeffisient på 0,52 tørr og 0,83 våt.

- Sluksystem

Utfordringer med tetthet rundt vann og sluksystem er noe våre produkter imøtekommer! Vi har SINTEF-godkjent vårt AC & Blücher sluksystem etter krav fra ETAG 022 Annex A. AC & Blücher Systemet er et vanntett industrisluksystem ut ifra syklisk last og manuell last

## **DOKUMENTASJON** – ProductXchange, hmsreg.no, BIM, VISCENARIO & FDV

Vi har en rekke dokumentasjon på våre produkter og funksjoner, det meste av dette er blant annet å finne på ProductXchange (Co-builder). Er det dokumentasjon, sertifiseringer eller annet underlag som man føler behov for ved våre produkter så vil vi sette pris på å bli spurt om mer! Vi benytter også hmsreg.no i forbindelse med dokumentasjon for å unngå sosial dumping, og vi har våre produkter på BIM for arkitekter og entreprenører å bruke i sine tegninger og VISCENARIO for FDV.



## III PRISTILBUDET

De oppgitte priser dekker de beskrevende materialer og frakt til oppdragsted ,arbeid innenfor normal arbeidstid				
Tekst	Enhet	Mengde	Enhets pris	Sum
<b>Forarbeider</b>				
Fjerning av gammelt eksisterende beleg ,med piggemaskin/barkespade der hvor det er løst .	Tim	0	kr 675,00	kr 0,00
Kryssfresing/blastring av eksisterende overflate	m2	4300	kr 95,00	kr 408 500,00
Sliping langs kanter med håndholdt maskin Avregnes	Tim	50	kr 675,00	kr 33 750,00
Utskifting av slukrenner/rammer	Tim	0	kr 675,00	kr 0,00
Glassfiber forsterkning av sprekker eller sprang i eksisterende dekke , Avregnes etter avdekking , antall Lm, Bredde ca 30 cm : LM er kun estimert	Rs	0	kr 520,00	kr 0,00
1 x Sliping og rengjøring av eksisterende overflate for å sikre god heft til underlaget ,	M2	0	kr 85,00	kr 0,00
Flekksparkling og sliping , fylling av sår i betong ( materiell avregnes )	Tim	0	kr 675,00	kr 0,00
Materialforbruk til flekksparkling	Kg	0	kr 48,00	kr 0,00
Sporsliss rundt slukrister og nedstøpt jern v/port estimert	Tim	0	kr 675,00	kr 0,00
Avretting av gulv , med combimix tykkelse pr 10 mm	m2	0	kr 155,00	kr 0,00
Rigg og transport Avretting	Rs	0	kr 8 500,00	kr 0,00
Innstøping av sluk med lokal fallbygging 1x1 m xH= 5-10 cm (Avregnes )	Stk	0	kr 2 890,00	kr 0,00
<b>Enhets pris inkluderer : Rengjøring/støvsuging -Priming med Ac Primer-Ac Belegg inkl lakk</b>				
<b>Belegg Type Gulv :</b>				
AcryliCon System Dekor ca 3-4 mm med 2 strøk lakk	m <sup>2</sup>	0	kr 590,00	kr 0,00
AcryliCon System Multigrip ca 1,5-2,5 mm med 2 strøk lakk	m <sup>2</sup>	0	kr 499,00	kr 0,00
AcryliCon System Multigrip Light ca 1-1,5 mm	m <sup>2</sup>	0	kr 350,00	kr 0,00
AcryliCon System SuperImpregnering pigmentert, 1-1,5 mm	m <sup>2</sup>	4000	kr 299,00	kr 1 196 000,00
<b>Opsjons priser ved behov</b>				
EU sokkel 150 mm langs vegger	lm	0	kr 395,00	kr 0,00
Hulkil 20-30 mm rundt vegger/instalasjoner	Lm	0	kr 265,00	kr 0,00
Skli sikkring med Bikoritt 24-36 /Propyltex (forutsettes utført samtidig med gulv)	m2	147	kr 85,00	kr 12 495,00
<b>Rigg og Drift</b>				
Fdv, Hms utsendelse	Rs	1	kr 4 500,00	kr 4 500,00
Diett	Estimert	1	kr 25 000,00	kr 25 000,00
Prosjektledelse	Tim	15	kr 820,00	kr 12 300,00
Overnatting : Ved avstander over 80 km fra Hovedkontor (pris reguleres fra sted til sted ) 3 mann x 15 Dg	Rs	1	kr 60 000,00	kr 60 000,00
Overtid 50 %	Tim	0	kr 1 013,00	kr 0,00
Overtid 100 %	Tim	0	kr 1 350,00	kr 0,00
Diett i hht statens satser : Hotell	Rs	0	kr 560,00	kr 0,00
Servicebiler pr km	Km	0	kr 8,00	kr 0,00
Transport varer	Rs	1	kr 15 000,00	kr 15 000,00
Del sum			<b>Delsum</b>	<b>kr 1 792 545,00</b>
Rigg og Drift ,Forbruksmateriel, utstyrlitasje 8 % av tilbudsum	%	0	8,00	kr 143 403,60
			Sum eks mva	<b>kr 1 935 948,60</b>



De oppgitte priser dekker de beskrevne materialer, frakten av disse, arbeidets utførelse innenfor ordinær arbeidstid og reise for mannskapet, samt riggingsomkostninger. Overnatting/diett: Oppdragsgiver besørg og dekker diett/overnatting for mannskapet under oppdraget. Ellers vil dette bli fakturert i tillegg. Byggherre skal holde spise-/hvilerom, tilgang til WC mens arbeidene utføres samt parkering for stor bil.

Prosjektledelse utover anført tilbudet vil bli anført etter medgått tid som ført i SmartDok. Eventuelt merkostnader på grunn av omstendigheter på byggeplass vil bli fakturert per timeverk. Eventuell parkering og bompasering faktureres til kost.

Tilbudssum er basert på anslåtte areal. Endelig vederlag beregnes på grunnlag av ovennevnte priser i henhold til nøyaktig oppmåling av gulvet inkl. sokler/hulkil som er belagt. Belegget følger underlaget med de fall og avvik dette måtte ha.

### III ENHETSPRISER / TILLEGGSARBEIDER

Dersom underlaget krever reparasjoner eller forarbeider utover det arbeidet som er beskrevet i tilbudets del I – legges følgende enhetspriser til grunn:

AcryliCon System Levelling Screed	<u>Kr. 48,- pr. kg i satser à 17 kg</u>
Sparkelmasse, AcryliCon System Industri:	<u>Kr. 85,- pr. kg i satser à 17 kg</u>
Sparkelmasse, AcryliCon System Dekor:	<u>Kr. 85,- pr. kg i satser à 20 kg</u>
Primer/Lakk, B-del og herder:	<u>Kr. 203,- pr. liter</u>
Pigment *Standard farger:	<u>Kr. 296,- pr. liter</u>
Ekstra sklisikring, bikoritt:	<u>Kr. 90,- pr. m<sup>2</sup></u>
Timepris:	<u>Kr. 675,- pr. time</u>
Prosjektleder timepris:	<u>Kr. 820,- pr. time</u>
Ekstra natt- og helgetillegg:	<u>Kr. 465,- pr. time</u>
Ekstra hellig og høytidsdager (100%):	<u>Kr. 675,- pr. time</u>
Frakt pr kg/liter materiell:	<u>Kr. 3,95 pr. kg/ltr</u>
Reisetid:	<u>Kr. 675,- pr. tv</u>
Km:	<u>Kr. 8,- pr. km</u>
Deponering av søppel/avfall	<u>Kr. 3,75 pr. kg</u>
Miljøhåndtering	<u>Kr. 3,75 pr. kg</u>
Ved fjerning av materialer på OBS-listen	
<b>Rigg/Leie av Spesialmaskiner:</b>	
Sparkelpumpe opp til 5000 kg inkl. rengjøring	<u>Kr. 2.450,-</u>
Pumpebil over 6000 kr	<u>Kr. 3 600,-/kr 19 pr. km</u>
HTC RX 800 radiostyrt sliper m/støvsuger	<u>Kr. 3 700,-pr. dag</u>



Transport	<u>kr. 9,5 pr km</u>
Segmentslitasje	<u>Kr. 800,- pr. mm</u>
Avfukter	<u>Kr. 1 000,- pr. døgn</u>

Alle priser er ekskl. merverdiavgift.

#### IV FORUTSETNINGER

Ovennevnte priser forutsetter ryddede, rengjorte og tørre flater, hvor søppelcontainer, strømuttak og arbeidslys er tilgjengelig samt at eventuell oppvarming/avfukting besørges av oppdragsgiver, dersom fuktinnhold i betonggulvet ikke er tilfredsstillende når arbeidene skal igangsettes. Beregnet gulvareal er å forstå til innvendig side av port.

Vi håper tilbudet av interesse og en eventuell ordre vil bli gitt vår største oppmerksomhet.


Skulle De ønske ytterligere opplysninger, hører vi gjerne fra Dem.

For øvrig gjelder våre vedlagte Standard salgsbetingelser. Prisene forutsetter en skriftlig aksept senest innen 60 – seksti – dager fra tilbudsdato.

Med vennlig hilsen

**Per Olav Nilsen**

*Prosjektleder*

 **AcryliCon Industriegulv AS**

Adr.: Prestegårdsjordet 1  
Post.: 3070 Sande  
Tlf.: +47 33 78 50 00  
Mob.: +47 91839969  
Email: pon@acrylicon.no





## VEDLEGG:

### 1. Standard salgsbetingelser

#### STANDARDVILKÅR FOR ACRYLICON INDUSTRIGULV AS

1. Disse standardvilkårene gjelder for alle oppdrag og leveranser fra AcryliCon Industriegulv AS, nedenfor forkortet AcryliCon, med mindre noe annet er uttrykkelig og skriftlig avtalt.
2. Oppdragsgiver plikter å gå nøye gjennom tilbudet for å eventuelt avdekke eventuelt feil eller misforståelser. Dette skal i tilfelle påpekes umiddelbart og skriftlig.
3. Oppdragsgiver er ansvarlig for prosjektering og at alt av underlagsmateriale gir korrekt beskrivelse av arbeidet som skal utføres og har risikoen for eventuelle feil eller unøyaktigheter.
4. Betongunderlag må ha kvalitet B20 eller bedre. Ved eventuelle kjemiske tilsetninger i betong/pusslag eller annen forurensing, skal dette informeres om før arbeidene startes.
5. Det forutsettes at arbeidene kan gjennomføres fortløpende og uten avbrudd, og at hele dagsverk kan gjennomføres.
6. Dersom varene ankommer leggested før våre installatører, må varene plasseres tørt. Varer som blir levert til ovennevnte prosjekt er AcryliCons eiendom inntil full betaling har funnet sted.
7. Gulvet må ha en minimumstemperatur på 5 °C for våre standardløsninger. Gulv på grunn må ha intakt fuktsperre. Det må ikke forekomme fuktvandring i underlaget.
8. Krever prosjektet viderefakturering av produkter eller tjenester vil fakturaen bli lagt til 10 % i håndteringspåslag.
9. Det skal tilføres 3-fas strøm til leggested, samt god belysning. Ved blastring trengs 63A eller 80A.
10. Det vil bli benyttet vifte under prosjektet for utsug av akryllukt. Oppdragsgiver har ansvaret for å fjerne eventuelle varer og lignende som ømfintlige for lukt eller smak.
11. Renner/sluk eller andre innretninger som krever ekstra forsterkninger eller tilpasninger av belegget, inngår i arealberegningen i tilbudet.
12. Oppdragsgiver er ansvarlig for at den som signerer arbeidsrapporter o.l. er bemyndiget.
13. Oppdragsgiver er ansvarlig for å gi rimelig varsel om endring i avtalt fremdrift, senest en uke før avtalt igangsettingstidspunkt. Ved fremmøte som følge av manglende varsel om endret fremdrift, byggeplassens beskaffenhet eller andre forhold som er utenfor vår kontroll eller ansvarsområde, samt stopp i påbegynte arbeider, dekker oppdragsgiver medgått tid med normal timerate og ev. overtidstillegg, reise, diett, rigging (herunder transport av utstyr) samt eventuelle kostnader i forbindelse med forsering av planlagt fremdriftsplaner.
14. Ved prosjekter over kr 100.000,- eks. mva. – faktureres minimum halvparten a-konto. A-konto faktura forfaller til betaling ved levering av varer til arbeidsplass, og skal være betalt før arbeidet påbegynnes. For prosjekter som går over lengre tid foretas månedlig fakturering basert på levert arbeid.
15. Dersom AcryliCon forsinkes som følge av endringer krevet oppdragsgiver eller andre forhold på dennes side, har AcryliCon rett til tilsvarende fristforlengelse og vederlagsjustering. Det gjelder ikke noen krav om varsel om slik fristforlengelse eller vederlagsjustering. Det samme gjelder når AcryliCon godtgjør at fremdriften har vært hindret av forhold utenfor selskapets kontroll, så som ekstraordinære værforhold, offentlige påbud og forbud, streik, lockout eller lignende.
16. Arbeidet anses levert og overtatt av oppdragsgiver når det er ferdig utført, og uten at det foretas noen særskilt overtakelsesforretning eller lignende. Betaling skal skje senest 20 dager etter denne overtakelsen.
17. Oppdragsgiver plikter ved overtakelsen å gjennomgå arbeidet med tanke på om det er utført i henhold til det som var avtalt. Dersom oppdragsgiver mener arbeidet er utført mangelfullt eller det er mangler ved produktene, skal det reklameres skriftlig snarest og uten ugrunnet opphold fra mangelen oppdages eller burde vært oppdaget. I motsatt fall bortfaller kravet.
18. Dersom det utførte arbeidet skulle ha mangel, har AcryliCon rett til å utbedre mangelen. Dette skal skje innen rimelig tid.
19. Oppdragsgiver rett til å holde tilbake så mye av betalingen som tilsvarende hva det vil koste AcryliCon å utbedre manglene, men heller ikke mer. Beløpet kan holdes tilbake inntil manglene er utbedret. Alle øvrige deler av fakturert beløp pliktes betalt innen betalingsfristens utløp.
20. AcryliCon frasier seg ethvert erstatningsansvar, og kan således ikke holdes erstatningsansvarlig for produksjonsstans, utbedring foretatt av andre eller andre krav enn det som følger av punkt 19 her.



21. Det gis 5 års fabrikkgaranti når disse standardvilkårene er oppfylt. Dette omfatter imidlertid ikke varmtvannsbelastninger over 70 °, som på sikt kan endre beleggets egenskaper. Dette kan ikke tilbakeføres til leverandør som mangel eller lignende.
22. Der hvor ikke annet er avtalt ved disse standardvilkår, i tilbudet eller særskilt ellers, gjelder NS 8406, men med unntak for punkt 24-26.



## Acrylicon Dekor System



M1-sertifisert for innendørs bruk



Sertifisert av TÜV for brannklasse og kontakt med mat

### Beskrivelse og bruk

Acrylicon Dekor System med gradert kvartssand leveres også med skliskring i ønsket gradering og metning, det har en beviselig unik levetid og rengjøringsvennlighet. Hulkilsokkel leveres i homogen overgang til gulvet, takket være gulvets unike kjemiske binding, Gulvet herdes på under 2 timer, dermed reduseres nedetiden til et minimum.

Laget for våtområder og tungindustri, for eksempel bearbeiding av fisk, kjøtt og fjærkre, bakerier, bryggerier, meierier, kjøkken og andre områder hvor hygiene og renhold er av avgjørende betydning. Dekor-systemet er også en perfekt gulvløsning for tunge tekniske områder og legemiddelindustri.

### Spesifikasjon

<b>Produkt</b>	Acrylicon Dekor-systemet – Klargjøring og påføring i henhold til leverandørens instruksjoner.
<b>Overflate</b>	Silkematt
<b>Tykkelse</b>	4 mm
<b>Sklimotstand</b>	Dekor Plus leveres i ulike grader for ytterligere sklimotstand.
<b>Farge</b>	En rekke alternativer er tilgjengelige, se AcryliCons fargekart for mer informasjon.
<b>Leverandør</b>	AcryliCon Polymers GmbH (Tyskland)

Besøk vår nettside [www.acrylicon.no](http://www.acrylicon.no) for å finne nærmeste AcryliCon-kontor.

DS01-V1.0-EN

### Viktigste egenskaper og fordeler



Høy trykkstyrke – svært slitesterkt og enkelt å rengjøre.



1–2 timers herdetid – rask installasjon og minimal nedetid.



Sklisikkert – våre gulv overgår minstekravene for sikkerhet og kan skreddersys til hvert enkelt område.



Slitesterkt – eksepsjonell motstand mot kjemikalier, slitasje, støt og brann.



Kjemisk binding/herding – et virkelig sømløst gulv uten skjøter eller fare for delaminering.



Lave utslipp – produktene våre inneholder ikke løsemidler, og de har svært lavt innhold av flytende organiske forbindelser.



Varig – gulvene våre brytes ikke ned, og de blir ikke sprø eller porøse med bruk.

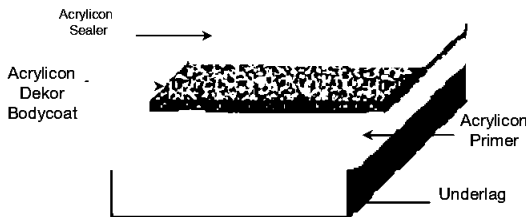


– because the world is a tough place



# Acrylicon Dekor-system

## System



## Teknisk informasjon

<b>Trykkstyrke</b> EN196-1 (DIN1164), ASTM C349	94 N/mm <sup>2</sup> / 13 635 psi
<b>Fleksibilitetsstyrke</b> EN 196-1 (DIN1164) / ASTM C348	30 N/mm <sup>2</sup> / 4 350 psi
<b>Vanngjennomtrengelighet</b> DIN / EN 1062-3:2008	<0,001 kg/(m <sup>2</sup> .h <sup>0.5</sup> )
<b>Heftfasthet</b> DIN / EN 1542:1999	Betong: >2,0 MPa Stål: >2,0 Mpa
<b>Sklimotstand</b> ASTM C1028 (SCOF)	Tørr: 0,84 / 1,14 (+alloksid) Våt: 0,85 / 1,10 (+alloksid)
<b>Sklimotstand</b> BS 7976 (TRL Pendeltest)	Tørr: 78 Våt: 66
<b>Sklimotstand</b> DIN 51130 (Tysk rampemetode) Tørr	R13-klassifisering
<b>Temperaturmotstand</b>	Tåler vedvarende temperaturer opptil 70 °C/158 °F
<b>Slitestyrke</b> EN ISO 5470-1 (Taber)	535 mg (gjennomsnittlig massetap)
<b>Kjemikaliebestandighet</b> EN13529	Utmerket
<b>Brannklasse</b> EN 13501-1	Dfl - s1 (standard) Cfl - s1 (sklisikker)

## Rengjøring og vedlikehold

Rengjør regelmessig med en mekanisk vaskemaskin/tørker. Sylinderiske maskiner med innebygd støvsuger er best egnet i kombinasjon med et nøytralt avfettingsmiddel. Kontakt ditt nærmeste AcryliCon-kontor for å få råd.

## Herdetid

Dekor-systemet er fullstendig herdet innen 2 timer etter installasjon, og kan da tas i bruk av kunden.

## Egenskaper og påføring

Acrylicon primer, Bodycoat og Sealer er transparent, fri for løsemidler, har middels viskositet og er ikke giftig når den er herdet. Acrylicon Bodycoat 1061 SW brukes for å få sterke, fargede kvartsgulv. Acrylicon Sealer brukes som et transparent, slitasjebestandig forseglingslag. Herdetiden er ca. 1 time ved 20 °C/68 °F (omgivelsestemperatur). Laveste temperatur for påføring (underlag og materiale) er 5 °C/41 °F. AcryliCon kan også levere løsninger for installasjon ved temperaturer ned til -25 °C/-13 °F.

## Underlaget

Betongstyrken må ikke være mindre enn 22,5 N/mm<sup>2</sup> (3250 psi). Det kan være nødvendig å teste kjerner i laboratorium dersom det skulle være tvil. Underlaget må være solid, fritt for smuss, olje, støv og annen forurensning som kan hindre binding. Det er nødvendig å beskytte underlaget fra stigende fuktighet og trykk fra grunnvann. Acrylicon-systemene kan påføres 28 dager gammel betong ved en relativ fuktighet på opptil 95 %. Dersom det skulle være tvil om fuktigheten i betongen, anbefales det å bruke et isolert hygrometer for å teste dampen som forlater underlaget. I situasjoner som krever rask installasjon kan AcryliCon levere raskt herdende systemer som alternativer til tradisjonell betong. AcryliCon-systemene kan også binde seg til andre underlag. Kontakt ditt nærmeste AcryliCon-kontor for å få flere råd.

De tekniske egenskapene til Acrylicon-systemet er vurdert i henhold til EN, ASTM eller ISO-standardene, og resultatet er gjennomsnittlige verdier under riktige installeringsprosedyrer og anbefalte forhold

## Forventet levetid

I overkant av 20 år under forutsetning av riktige installasjonsbetingelser og klargjøring av underlaget. Forventet levetid påvirkes vanligvis av bruk og vedlikehold av systemet.

## Ansvarsfraskrivelse

Denne informasjonen og all øvrig teknisk veiledning er basert på intensiv forskning og mange års erfaring. Den innebærer imidlertid ingen forpliktelser eller annet juridisk ansvar fra vår side, herunder med hensyn til eksisterende immaterielle rettigheter hos tredjeparter, særlig patentrettigheter. Vi forbeholder oss retten til å gjøre tekniske endringer i løpet av den videre utviklingen. Kunden er ikke fritatt for plikten til å undersøke våre data og anbefalinger med hensyn til egnetheten for dennes egen spesielle bruk. Produktets ytelse som er beskrevet her, bør verifiseres ved hjelp av testing. Vi anbefaler at dette kun utføres av kvalifiserte eksperter, og det er utelukkende kundens ansvar.



– because the world is a tough place



Skogmo Park Boligsameie 1  
c/o Bori BBL Postboks 323  
2001 LILLESTRØM  
Norge

**Ingeborg Beslag & Låssystemer AS**  
Industrivegen 28,  
2069 Jessheim, Norge

Foretaksregisteret:  
NO 982836611 MVA

Telefon: 63936920  
E-post: post@ibl.no  
Web: http://www.ibl.no

## TILBUD

Tilbudsnr: 800  
Tilbudsdato: 26.01.2023  
Betaling: 14 dager  
Vår ref: Hans Martin Skarnes  
Kundenr: 17371  
Side: 1

Gyldig t.o.m: 27.02.2023

Deres ref: Stein Borgen  
Leveransested: Fjellvegen 42, 2053 JESSHEIM

BESKRIVELSE	ANT.	ENHET	ENH.PRIS	RAB.	MVA	BELØP
Tilbud på avlåsning av 8 oppgangsdører fra kjeller samt 1 dør til rullestol bod. Totalt 9 dører.						
LANGSKILT SK8752 VR./SYL. (PAR)	9	stk	261,00	25%		2 349,00
SY1055 S10 SYL.SETT 1 FORL. FKRM	9	stk	2 265,48	25%		20 389,32
NØDÅPNER BM212 M/3 RELE, LED, BUZZER,	8	stk	1 185,52	25%		9 484,16
TIDSFORSINKER, 12V/24V, SAB.KONT., GRØNN						
NØKKELBRYTER MS-APZ 1-1T EN-VEIS IMPULS (NO) UTENPÅL. GEBA SØLV (N5008)	9	stk	770,24	25%		6 932,16
LK1560/50 R LÅSKASSE	9	stk	1 338,64	25%		12 047,76
ELSLUTTSTYKKE STEP 92 PRELOAD	9	stk	15 531,24	25%		139 781,16
Rettvendt/Omvendt 24 VDC						
STEP 92 STOLPE VINKLET	9	stk	1 424,48	25%		12 820,32
Høyre 245x40x15 leppemål 15mm						
SY1006 S 10 SYL. 39MM FKRM KL.XX	9	stk	2 346,68	25%		21 120,12
TILL.SYSTEM EB/SP.PR ENKEL	18	stk	296,96	25%		5 345,28
Arbeid montasje inkludert reisetid	1	stk	44 604,00	25%		44 604,00
SERVICEBIL GRUNNBELØP JESSHEIM	5	stk	290,00	25%		1 450,00
Montasjematriell 1	1	stk	245,00	25%		245,00
(100m) Cable FKKB-8 HF RLA flertråd 8x0,20	1	stk	1 356,00	25%		1 356,00
Minikanal m/tape WDKMD17RW 2000X17X17mm renhvit	18	stk	120,00	25%		2 160,00
Arbeid er estimat og avregnes etter medgått tid og servicebil						
ORDRE RABATT	-1	stk	85 084,28	25%		-85 084,28





## Ekstraordinær situasjon

Russlands invasjon av Ukraina skaper bekymringer og sikkerhetsproblemer i Europa og i verden for øvrig. Norge er ikke direkte påvirket av krigen, men IBL AS opplever nå ekstraordinære prisøkninger på sentrale varer. Det er også store leveranseutfordringer (forsinkelser) som følge av samme forhold, og IBL AS vil sannsynligvis bli påvirket på samme måte som store deler av byggebransjen allerede er eller vil bli. Situasjonen kommer i tillegg til vesentlige økninger i råvarepriser og ev. forsinkelser som følge av Covid-19.

Samlet sett er det for tiden en stor risiko for betydelige svingninger i material- og råvarepriser, og for forsinkelser.

IBL AS ser seg som følge av dagens situasjon nødt til å innta følgende forbehold og vilkår i tilbudet/avtalen.

1. IBL AS tar forbehold om prisøkning utover SSBs byggekostnadsindeks bustadblokk (tømring og snekring i alt) på IBL's innsatsfaktorer og eventuelt fristforlengelse utover våre leverandørers normale leveringstid som følge av materialmangel etc.
  - a. Konsekvensene av krigsutbruddet i Ukraina og sanksjonene mot Russland og øvrige tilknyttede omstendigheter, er ikke hensyntatt i kontraktssummen eller fremdriftsplanen.
  - b. Generell materialmangel og krigen i Ukraina, antas å medføre økning i pris på materialer og lengre leveringstid. I tillegg har ettervirkningene av Covid-19 pandemien forsterket logistikkutfordringene i verden, og påvirker leveransene til IBL AS.
  - c. IBL AS har krav på fristforlengelse dersom fremdrift eller leveringer hindres av ovennevnte forhold
2. Nevnte vilkår skal ha forrang over andre spesielle vilkår, standardvilkår eller generelle henvisninger til NS 8415 i avtaleforholdet.

Ingeborg Beslag og Låssystemer AS

Jessheim, 29. april 2022



27.04.2023, 21:07

Gmail - Fwd: Tilbud 800 fra Ingeborg Beslag & Låssystemer AS



Torleif Rød <torleifroed@gmail.com>

**Fwd: Tilbud 800 fra Ingeborg Beslag & Låssystemer AS**

1 e-post

**Styret SkogmoPark Boligsameie1** <styret.skogmopark1@gmail.com>  
Til: Torleif Rød <torleifroed@gmail.com>

25. april 2023 kl. 20:11

----- Forwarded message -----

Fra: **Stein Borgen** <stein.borgen1954@gmail.com>  
Date: fre, 10. feb. 2023 kl. 09:50  
Subject: Fwd: Tilbud 800 fra Ingeborg Beslag & Låssystemer AS  
To: Styret SkogmoPark Boligsameie1 <styret.skogmopark1@gmail.com>

Vedlagt tilbud fra IBL på avlåsning av 8 oppgangsdører fra kjeller.  
Dette er som kjent et av fra siste årsmøte.

Stein

----- Forwarded message -----

Fra: **Hans Martin Skarnes** <hans.martin.skarnes@ibl.no>  
Date: tor, 9. feb. 2023 kl. 12:45  
Subject: VS: Tilbud 800 fra Ingeborg Beslag & Låssystemer AS  
To: stein.borgen1954@gmail.com <stein.borgen1954@gmail.com>

Hei, Stein

Da har jeg satt opp et tilbud til deg basert på vår befaring i går. Alle dørene inklusiv rullestol bod er tatt med i tilbudet, totalt 9 dører.

Håper tilbudet er av interesse

<https://mail.google.com/mail/u/1/?ik=a8b05cb570&view=pt&search=all&permthid=thread-f:1764172841908353394%7Cmsg-f:1764172841908353394&simpl=msg-f:1764172841908353394&mb=1>

1/3



27.04.2023, 21:07

Gmail - Fwd: Tilbud 800 fra Ingeborg Beslag & Låssystemer AS

Ha en fortsatt fin dag.

Med vennlig hilsen  
Ingeborg Beslag & Låssystemer AS

Hans Martin Skarnes  
Service Konsulent

Tlf: 63 93 69 20 / 91 90 66 84  
Epost: [hms@ibl.no](mailto:hms@ibl.no) – Hjemmeside: [www.ibl.no](http://www.ibl.no)

Følg oss på Facebook

**IBL**  
**INGEBORG**  
BESLAG & LÅSSYSTEMER



Miljøfyrtårn®

**SERTIFISERT**  
**VIRKSOMHET**



Ta miljøhensyn – vurder om du virkelig må skrive ut denne e-posten!

Med vennlig hilsen

<https://mail.google.com/mail/u/1/?ik=a8b05cb570&view=pt&search=all&permthid=thread-f:1764172841908353394%7Cmsg-f:1764172841908353394&siml=msg-f:1764172841908353394&mb=1>

2/3



27.04.2023, 21:07

Gmail - Fwd: Tilbud 800 fra Ingeborg Besleg & Låssystemer AS

Styret  
Skogmo Park Boligsameie 1



2 vedlegg

 **Tilbud800.pdf**  
91K

 **Ekstraordinær Situasjon vedlegg.pdf**  
158K

<https://mail.google.com/mail/u/1/?ik=a8b05cb570&view=pt&search=all&permthid=thread-f:1764172841908353394%7Cmsg-f:1764172841908353394&siml=msg-f:1764172841908353394&mb=1>

3/3



## Oslo Epoxybelegg AS

*Sameiet Skogmo Park*

Oslo, 12.05.22

Deres ref.: Torleif Rød

Vår ref: Endre Søhus

### **Tilbud parkeringshusbelegg, Skogmo Park**

#### **Om Oslo Epoxybelegg**

Oslo Epoxybelegg AS er en gulvinstallatør med kontor og lager i Ytre Enebakk. Bedriftens kjernevirksomhet er avretting, sliping og overflatebehandling av gulv. Vi installerer epoxy-, polyuretan- og akrylbelegg samt flytsparkel i nybygg så vel som i rehabiliteringsprosjekter. Vi er godt kjent med hvilke krav, ønsker og behov oppdragsgivere og sluttbrukere har til gjennomføringen av gulvrelaterte prosjekter, det være seg kvalitet på løsning, reduksjon av lukt og støy, fleksibilitet og tilgjengelighet under utførelse. Vår kundegruppe består av velkjente utbyggere og driftsselskap, blant annet:

- NCC
- AF Gruppen
- Skanska
- JM Norge
- Veidekke
- Hent
- KLP Eiendom
- SINTEF
- Shell
- Avantor Eiendom
- OBOS
- Basale

#### **Fokus på kvalitet**

Oslo Epoxybelegg AS lever av fornøyde kunder, og derfor har vi stort fokus på å levere gulv av høy kvalitet til avtalt tid. For å sikre et godt sluttresultat er kunnskap om underlaget og korrekt forbehandling av dette avgjørende. Det finnes en lang rekke gulvløsninger på markedet, og vi vil alltid anbefale kunden den løsningen som teknisk og estetisk tilfredsstillende oppdragsgivers krav og ønsker.

#### **Oppfølging**

Ett år etter behandling av gulvene kaller Oslo Epoxybelegg AS inn til ettårsbefaring. Å sikre at utførelsen og løsningen møter kundens behov er svært viktig for oss som installatør, og en slik befarings vil avdekke om eventuelle nye installasjoner er ønskelig.

Oslo Epoxybelegg AS  
Osloveien 708  
1914 Ytre Enebakk

Tlf: + 47 94 15 10 72

[www.epoxybelegg.no](http://www.epoxybelegg.no)



## Oslo Epoxybelegg AS

### Priser

#### **Rigg og drift, varetransport etc.**

Pris: 10% av kontraktssum

#### **Mekanisk forbehandling, ca 4 300 kvm**

Betongunderlaget slipes med HTC RX8/ 950 og støvsuges.

Pris pr. m<sup>2</sup>: Kr. 35,-

#### **Flowcrete Deckshield ID – sklisikkert polyuretanbelegg, ca 4 300 kvm**

Løsningen er fleksibel og leveres i grå utførelse.

1. Priming av flaten med epoxyprimer
2. Utlegg av fleksibel polyuretan som strøs opp til overskudd med tørr, gradert sand/ stonehard i svingsoner og hardt belastede områder.
3. Overskuddssand fjernes, og flaten skrapes og støvsuges. Toppbelegg med fleksibel pigmentert polyuretancoating

Belegtykkelse: ca 3 mm.

Pris pr. m<sup>2</sup>: Kr. 277,-

Opsjon: Øke belegtykkelsen fra 3 mm til 5 mm i utsatte områder, pr. m<sup>2</sup>: Kr 125,-

Pris hulkil/ sokler pr. lm, 100 mm opp på vegg: Kr. 255,-

Pris hulkil/ sokler pr. lm, 1 000 mm opp på vegg: Kr. 355,-

#### **Oppmerking**

##### **Normal standard**

Inndeling av P-plasser med hvite striper. Utføres med polyuretancoating.

Pris pr. m<sup>2</sup>: Kr. 26,- av totalareal (ca. 4 300 m<sup>2</sup>)

##### **Opsjon: Høy standard**

Inndeling av P-plasser i bokser med annen farge (Aimo Park oppmerking). Utføres med polyuretancoating.

Pris pr. m<sup>2</sup>: Kr. 46,- av totalarealet (ca. 4 300 m<sup>2</sup>)

##### **Oppmerking med sjablonger/symboler**

Oppmerking av tall, piler, HC-plasser etc. Utføres med polyuretancoating.

Pris pr. p-plass: Kr. 1 250,-

Oslo Epoxybelegg AS  
Osloveien 708  
1914 Ytre Enebakk

Tlf: + 47 94 15 10 72

[www.epoxybelegg.no](http://www.epoxybelegg.no)



## Oslo Epoxybelegg AS

### Prisestimat:

Type	Mengde	Enhetspris	Sum
Rigg	1	kr 10%	kr 136 565
Mekanisk forbehandling	4 300	kr 35	kr 150 500
Flowcrete Deckshield ID, 3 mm	4 300	kr 277	kr 1 191 100
Hulkil	450	kr 255	kr 114 750
Oppmerking, p-plasser	4 300	kr 26	kr 111 800
Oppmerking, piler og symboler	10	kr 1 250	kr 12 500
<b>Totalt eks mva</b>			<b>kr 1 717 215</b>

### Eventuelle tilleggsarbeider:

Epoxy mørtel: 46 kr/kg  
Epoxy sparkel: 187 kr/kg  
Skrapelag: 145 kr/m<sup>2</sup>  
Fukttolererende primer (ved RF over 95%): 125 kr/m<sup>2</sup>  
Ordinær arbeidstid: 775 kr  
Forbruksmaterieell: 10 % av totalsum tilleggsarbeider  
Prosjektledelse: 8 % av totalsum tilleggsarbeider

### Vi forutsetter følgende:

- Alle priser er eks. mva.
- Tilgang til spisefasiliteter, vann og toalett under installasjon.
- Enhetsprisene vedstås ut 2022, etter det forbehold om prisjustering.
- Eventuelle innsigelser mot våre fakturaer må fremsettes senest 15 dager før forfall.
- Betongen må være tørr, maks. RF 95 %, og være uten grunnvannstrykk, videre ha en stabil temp. på min. + 15 °C, og min. 3 °C over duggpunkt ved installasjon av belegg.
- Olje og silikonholdige produkter må ikke forkomme før eller under legging.
- Belegget vil følge underlaget dersom ikke annet er spesifisert i tilbudet.
- Evt. sparkling/sårutbedring/oppretting som ikke er inkludert i enhetsprisene utføres på timer/ medgått materiale.
- Dette gjelder også evt. arbeider for bringe undergulvet opp i ønsket toleranseklasse
- Forbehold om evt. skader på belegget som måtte oppstå p.g.a. setninger i bygget.
- Prisene er basert på rasjonell og sammenhengende utførelse, flatene må være ryddet, og rengjort (grovkostet) på forhånd.
- Vi forutsetter tilgang til følgende uten kostnad for oss:
  - Parkering
  - Sjøppelcontainer for restavfall (med åpning for å kunne trille inn).
  - Sjøppelcontainer for spesialavfall
  - Strøm/lys (maskinene trenger 3-fas strøm, 32 og 63 A v/400V, alt. 63 og 125 A v/220V. Trege sikringer).

Vennlig hilsen  
Oslo Epoxybelegg AS

Endre Søhus

Oslo Epoxybelegg AS  
Osloveien 708  
1914 Ytre Enebakk

Tlf: + 47 94 15 10 72

[www.epoxybelegg.no](http://www.epoxybelegg.no)



### NAVNESEDDEL

-----

Skriv medlemmets navn og tilknytningslag på denne navneseddelen og lever den ved inngangen til møtelokalet.

Vennligst bruk **BLOKKBOKSTAVER**

Navn: .....

Tilknytning: .....  
(navn på sameie, evt adresse bolig)

Medlemmer har rett til å møte i årsmøtet i henhold til vedtektene.

Ingen har mer enn en stemme. Stemmegivning kan skje ved fullmakt om vedtektene tillater dette.

### BRETT OG RIV

-----

### FULLMAKT

-----

Jeg gir ..... fullmakt til å  
(navn)

møte på årsmøtet i .....

den .....

Tilknytning: .....  
(navn på sameie, evt adresse bolig)

.....  
(underskrift)

**NB! Se vedtektenes bestemmelser omkring fullmakter**