



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 941 453
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKOVVEIEN 27 AS
Forretningsadresse: c/o Rasmussen
Holmenkollveien 124
0787 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor-Erik Bakke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		396 303	
Sum inntekter		396 303	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	195 025	
Annen driftskostnad	4	55 881	
Sum kostnader		250 906	0
Driftsresultat		145 397	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		256 211	
Sum finanskostnader		256 211	0
Netto finans		-256 211	0
Ordinært resultat før skattekostnad		-110 814	0
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-24 379	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-86 435	0
Årsresultat		-86 435	0
Totalresultat		-86 435	
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-86 435	
Sum overføringer og disponeringer		-86 435	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	13 418 000	
Sum varige driftsmidler		13 418 000	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		13 418 000	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		331 550	
Sum fordringer		331 550	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		200 728	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		200 728	
Sum omløpsmidler		532 278	0
SUM EIENDELER		13 950 278	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	30 000	
Annen innskutt egenkapital		258 609	0
Sum innskutt egenkapital		288 609	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-86 435	
Sum opptjent egenkapital		-86 435	
Sum egenkapital		202 174	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	48 562	
Sum avsetninger for forpliktelser		48 562	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		13 503 668	
Sum annen langsiktig gjeld		13 503 668	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 874	
Annen kortsiktig gjeld		190 000	
Sum kortsiktig gjeld		195 874	0
Sum gjeld		13 748 105	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 950 278	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 714764

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 941 453
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKOVVEIEN 27 AS
Forretningsadresse: c/o Rasmussen
Holmenkollveien 124
0787 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor-Erik Bakke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 941 453
SKOVVEIEN 27 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		396 303	
Sum inntekter		396 303	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	195 025	
Annen driftskostnad	4	55 881	
Sum kostnader		250 906	0
Driftsresultat		145 397	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		256 211	
Sum finanskostnader		256 211	0
Netto finans		-256 211	0
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-110 814	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-24 379	0
Årsresultat		-86 435	0
Totalresultat		-86 435	
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-86 435	
Sum overføringer og disponeringer		-86 435	



Organisasjonsnr: 926 941 453
SKOVVEIEN 27 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	13 418 000	
Sum varige driftsmidler		13 418 000	0

Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		13 418 000	0
-------------------	--	------------	---

Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0

Fordringer			
Andre fordringer		331 550	
Sum fordringer		331 550	0

Investeringer			
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		200 728	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		200 728	

Sum omløpsmidler		532 278	0
------------------	--	---------	---

SUM EIENDELER		13 950 278	0
----------------------	--	-------------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	30 000	
Annen innskutt egenkapital		258 609	0
Sum innskutt egenkapital		288 609	0

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		-86 435	
Sum opptjent egenkapital		-86 435	
Sum egenkapital		202 174	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	48 562	
Sum avsetninger for forpliktelse		48 562	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		13 503 668	
Sum annen langsiktig gjeld		13 503 668	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 874	
Annen kortsiktig gjeld		190 000	
Sum kortsiktig gjeld		195 874	0
Sum gjeld		13 748 105	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 950 278	0



Organisasjonsnr: 926 941 453
SKOVVEIEN 27 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



ÅRSREGNSKAP
2021
for
SKOVVEIEN 27 AS

Org.nr. 926 941 453



SKOVVEIEN 27 AS
RESULTATREGNSKAP

	Note	2021
Driftsinntekter og driftskostnader		
Leieinntekter		396 303
Andre inntekter		0
<i>Sum driftsinntekter</i>		<u>396 303</u>
Ordinære avskrivninger	2	147 152
Vedlikehold/drift og felleskostnader		40 296
Andre kostnader	4	15 586
<i>Sum driftskostnader</i>		<u>203 033</u>
Driftsresultat		<u>193 270</u>
Finansinntekter og finanskostnader		
Rentekostnad konsernselskap	7	(256 211)
Annen finanskostnad		0
<i>Netto finanskostnader</i>		<u>(256 211)</u>
Ordinært resultat før skattekostnad (underskudd)		<u>(62 941)</u>
(Skattekostnad)/skatteinntekt	3	13 847
Årets overskudd/(underskudd)		<u>(49 094)</u>
<i>Overføringer:</i>		
Overført annen egenkapital		49 094
Sum overført		<u>49 094</u>

Org.nr. 926 941 453



**SKOVVEIEN 27 AS
BALANSE PR.**

EIENDELER	Note	31.12.2021
<i>Varige driftsmidler:</i>		
Forretningsseksjon	2	13 465 873
Sum anleggsmidler		<u>13 465 873</u>
<i>Bankinnskudd og kontanter:</i>		
Bankinnskudd og kontanter		200 729
Sum omløpsmidler		<u>200 729</u>
SUM EIENDELER		<u><u>13 666 602</u></u>

Org.nr. 926 941 453



SKOVVEIEN 27 AS
BALANSE PR.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	31.12.2021
<i>Innskutt egenkapital:</i>		
Aksjekapital	5,6	30 000
Annen innskutt kapital		131 079
		<u>161 079</u>
<i>Opptjent egenkapital:</i>		
Annen egenkapital	5	(49 094)
		<u>(49 094)</u>
Sum egenkapital	5	<u>111 985</u>
<i>Avsetninger for forpliktelser:</i>		
Utsatt skatt	3	23 124
		<u>23 124</u>
<i>Langsiktig gjeld:</i>		
Gjeld til konsernselskap	7	13 335 618
		<u>13 335 618</u>
<i>Kortsiktig gjeld:</i>		
Leverandørgjeld		5 875
Betalt skatt	3	0
Mottatt depositum		190 000
		<u>195 875</u>
Sum gjeld		<u>13 554 617</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u><u>13 666 602</u></u>

Oslo, 1. mars 2022


Carl Henrik Rasmussen
Styremedlem


Agnes B. Rasmussen
Styreleder



SKOVVEIEN 27 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

Note nr. 1 - Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Selskapet ble stiftet 7.1.21 og overtok to seksjoner i Skovveien 27 med virkning fra 1/6/21. Selskapet er et lite foretak i henhold til regnskapsloven og har lagt følgende regnskapsprinsipper til grunn.

Inntekter

Leieinntekter resultatføres når krav på vederlag oppstår.

Vurdering og klassifisering eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



SKOVVEIEN 27 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

Note nr. 2 - Forretningsseksjon, gnr 213, bnr 407 seksjonsnr 2 og 13

	Tomt	Bygg	Teknisk anl.	SUM
Anskaffelseskost pr. 1.1	0	0	0	0
Anskaffet i år	1 000 000	12 613 025	0	13 613 025
Kostpris pr. 31/12	1 000 000	12 613 025	0	13 613 025
Avskrivninger akk pr. 1.1	0	0	0	0
Avskrivninger i år (7 mndr)	0	147 152	0	147 152
Samlede av/nedskrivninger	0	147 152	0	147 152
Bokført verdi pr. 31.12	1 000 000	12 465 873	0	13 465 873
Avskrevet ordinært i år	0 %	2 %	15 %	

Pant jfr note 8

Note nr. 3 - Skatter

Utsatt skatt/skattefordel pr. 31.12.21 er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Selskapet har følgende midlertidige forskjeller:

	31.12.2021	31.12.2020	Endring
Eiendom	105 109	0	105 109
Grunnlag for utsatt skatt/(utsatt skattefordel)	105 109	0	105 109
Utsatt skatt/(skattefordel) utgjør 22% av grunnlaget	23 124	0	23 124
	22 %	22 %	

Den betaibare skatt er beregnet til 22% av skattepliktig nettoinntekt som fremkommer etter at resultat før skattekostnad er korrigert for permanente forskjeller og endringer i midlertidige forskjeller som følger:

	2021	2020
Resultat før skattekostnad	(62 941)	0
Mottatt konsernbidrag fra morselskap	168 050	
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midl.forskjeller	(105 109)	0
Årets skattegrunnlag /(skattemessige underskudd)	0	0

Årets skattekostnad i regnskapet består av følgende:

Betalbar skatt, 22%	0	0
Skattedel av mottatt konsernbidrag	(36 971)	0
Økning/(reduksjon) utsatt skatt	23 124	(37 123)
Sum	(13 847)	(37 123)



SKOVVEIEN 27 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

Note nr. 4 - Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte, m.v.

Selskapet har ingen fast ansatte. Selskapets forretningsfører er BHL Accounting AS.

Det er ikke utbetalt noen lønn eller annen godtgjørelse til selskapets styre.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisjon ble valgt bort fra stiftelse.

Note nr. 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt kap	Annen egenkap.	Sum
Pr. 31.12.2020				0
Stiftet i år	30 000		0	30 000
Mottatt konsernbidrag nto etter skatt		131 079		131 079
Årets resultat			-49 094	(49 094)
Pr. 31.12.2021	30 000	131 079	(49 094)	111 985

Note nr. 6 - Antall aksjer, aksjeeiere, m.v.

Selskapets aksjekapital er pr. 31.12.21 på kr. 30.000 fordelt på 30.000 aksjer a kr. 1. Alle aksjer har lik stemmerett og eies av Cahera Eiendom AS

Note nr. 7 - Lån fra konsernselskap

Selskaapet kjøp av eiendom er finansiert av morselskap. Gjeld til morselskap er rentebelastet.

Note nr. 8 - Pantstillelser

Nordic Corporate Bank har pant på 50 MNOK i selskapet to eiendomsseksjoner i forbindelse med



Protokoll fra styremøte

i

SKOWEIEN 27 AS

Den 1. mars 2022 ble styremøte holdt i Holmenkollveien 124.

Tilstede var:

Agnes B. Rasmussen
Carl Henrik Rasmussen

Til møteleder ble valgt Agnes B. Rasmussen.

Fig. saker ble behandlet:

Sak 1 Årsoppgjør for 2021

Det fremlagte årsregnskap utarbeidet av BHL Accounting AS ble gjennomgått.
Samtlige dokumenter ble godkjent som fremlagt.

Dokumentene ble underskrevet og det ble vedtatt at ordinær generalforsamling avholdes straks etter avslutning av styremøte da styret innehar samtlige aksjer i selskapet.

Det foreslås at årets overskudd blir overført som følger:


Overført til/(fra) annen egenkapital	(49 094)
<u>Årets resultat/(underskudd)</u>	<u>(49 094)</u>

Sak 2 Godtgjørelser:

Styret har ikke gjort krav på noen godtgjørelse for 2021.

Intet mer til behandling.


Agnes B. Rasmussen
Styreleder


Carl H. Rasmussen
Styremedlem



Protokoll fra ordinær generalforsamling
i

SKOVVEIEN 27 AS

Den 1..mars 2022 ble ordinær generalforsamling holdt i Holmenkollveien 124.

Tilstede var aksjonærene som representerte følgende aksjer:

Carl H. Rasmussen og Agnes B. Rasmussen som representant for morselskap,
Cahera Eiendom AS. 100% av stemmene var således representert.

Generalforsamlingen ble erklært lovlig satt. Til møteleder ble valgt Agnes B Rasmussen.
Til å undertegne protokollen sammen med møteleder ble valgt Carl H Rasmussen.

Flg. saker ble behandlet:

Sak 1

Årsoppgjør for 2021

Resultatregnskap, balanse, noter for selskapet ble gjennomgått.

Samtlige dokumenter ble godkjent som fremlagt.

Selskapets resultat ble godkjent disponert med flg. overføringer:

Overført til/(fra) annen egenkapital
Årets resultat/(underskudd)

(49 094)

(49 094)

Sak 2

Godtgjørelser:

Styret har ikke gjort krav på noen godtgjørelse for 2021

Sak 3

Valg:

Det sittende styre ble gjenvalgt.

Intet mer til behandling.


Agnes B Rasmussen


Carl H Rasmussen