



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	989 081 306
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SVENHEIM HOLDING AS
Forretningsadresse:	Gjelstadveien 38B 3178 VÅLE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jan Petter Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	27.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.08.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	687 028	1 869 470
<b>Sum kostnader</b>		<b>687 028</b>	<b>1 869 470</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-687 028</b>	<b>-1 869 470</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap	3,4	21 266 667	5 678 831
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		4 185 921	3 387 488
Annen renteinntekt		1 796 211	1 401 027
Annen finansinntekt	5	856 166	2 468 745
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>28 104 965</b>	<b>12 936 091</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 599 821	2 433 290
Annen rentekostnad		2 963	141 597
Annen finanskostnad	4,5,6	15 605 444	31 208 741
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>17 208 228</b>	<b>33 783 628</b>
<b>Netto finans</b>		<b>10 896 737</b>	<b>-20 847 537</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>10 209 709</b>	<b>-22 717 007</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	886 969	1 423 771
<b>Årsresultat</b>		<b>9 322 740</b>	<b>-24 140 778</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	8	5 000 000	5 000 000
Overføringer til annen egenkapital	8	4 322 740	-29 140 778
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>9 322 740</b>	<b>-24 140 778</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	58 529 299	57 666 824
Lån til foretak i samme konsern	6	5 700 835	7 290 000
Investeringer i tilknyttet selskap	3	1 050 000	3 534 254
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	9	9 290 000	6 520 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>74 570 134</b>	<b>75 011 078</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>74 570 134</b>	<b>75 011 078</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		30 468	0
Andre fordringer	6,10	35 965 100	32 990 925
<b>Sum fordringer</b>		<b>35 995 568</b>	<b>32 990 925</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		27 370 816	41 800 584
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>27 370 816</b>	<b>41 800 584</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>63 366 384</b>	<b>74 791 509</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>137 936 518</b>	<b>149 802 587</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8,11	19 500 000	19 500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>19 500 000</b>	<b>19 500 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	94 600 109	90 277 368
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>94 600 109</b>	<b>90 277 368</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>114 100 109</b>	<b>109 777 368</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		142	388
Betalbar skatt	7	563 347	0
Annen kortsiktig gjeld	6,10,1 2	23 272 920	40 024 831
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>23 836 409</b>	<b>40 025 219</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 836 409</b>	<b>40 025 219</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>137 936 518</b>	<b>149 802 587</b>



## Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	495 881 594	493 289 512
Annen driftsinntekt	3	21 164 724	20 598 698
<b>Sum inntekter</b>		<b>517 046 318</b>	<b>513 888 210</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	4	220 528 783	236 619 540
Lønnskostnad	5,6	153 848 202	146 067 746
Avskrivning	7,8	13 688 931	14 022 086
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	0	7 154 040
Annen driftskostnad	9	87 185 476	83 547 684
<b>Sum kostnader</b>		<b>475 251 392</b>	<b>487 411 096</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>41 794 926</b>	<b>26 477 114</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på inv. i tilknyttet selskap	10	-4 175 546	-3 143 306
Annen renteinntekt		2 018 601	974 923
Annen finansinntekt	11	3 220 098	7 778 729
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 063 153</b>	<b>5 610 346</b>
Annen rentekostnad		883 405	821 284
Annen finanskostnad	11	2 219 511	4 500 546
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 102 916</b>	<b>5 321 830</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 039 763</b>	<b>288 516</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>39 755 163</b>	<b>26 765 630</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	12	10 886 592	9 320 551
<b>Årsresultat</b>		<b>28 868 571</b>	<b>17 445 079</b>
Minoritetsinteresser	13	137 983	-1 754 607
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>28 730 588</b>	<b>19 199 686</b>



### Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker	7	889 376	1 200 365
Utsatt skattefordel	12	2 558 788	3 370 264
Goodwill	7	56 700	76 700
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>3 504 864</b>	<b>4 647 329</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	61 790 040	63 429 261
Maskiner og anlegg	8	110 432 501	32 179 811
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	8	6 647 301	7 508 377
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>178 869 842</b>	<b>103 117 449</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	10	2 474 796	6 717 009
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	14	9 290 000	6 520 000
Investeringer i aksjer og andeler		5 000	5 000
Andre fordringer	14	1 515 000	945 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>13 284 796</b>	<b>14 187 009</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>195 659 502</b>	<b>121 951 787</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	4	85 313 375	86 047 925
<b>Sum varer</b>		<b>85 313 375</b>	<b>86 047 925</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		40 509 150	46 739 563
Andre fordringer		13 123 304	26 791 373
<b>Sum fordringer</b>		<b>53 632 454</b>	<b>73 530 936</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	15	47 582 847	60 636 942
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>47 582 847</b>	<b>60 636 942</b>



## Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum omløpsmidler		186 528 676	220 215 803
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>382 188 178</b>	<b>342 167 590</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8,11	19 500 000	19 500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>19 500 000</b>	<b>19 500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	13	243 833 931	211 693 501
Minoritetsinteresser	13	-6 884 107	-3 160 431
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>236 949 824</b>	<b>208 533 070</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>256 449 824</b>	<b>228 033 070</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser	6	1 555 595	557 034
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 555 595</b>	<b>557 034</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	14	17 484 155	16 759 377
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 484 155</b>	<b>16 759 377</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>19 039 750</b>	<b>17 316 411</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		37 131 481	37 177 764
Betalbar skatt	12	4 999 915	4 076 912
Skyldige offentlige avgifter		14 634 964	14 532 814
Annen kortsiktig gjeld	17	49 932 244	41 030 619
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>106 698 604</b>	<b>96 818 109</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>125 738 354</b>	<b>114 134 520</b>



## Konsernets balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>382 188 178</b>	<b>342 167 590</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 624787

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 081 306  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SVENHEIM HOLDING AS  
Forretningsadresse: Gjelstadveien 38B  
3178 VÅLE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Ja

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Petter Nilsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.08.2025



Organisasjonsnr: 989 081 306  
SVENHEIM HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	687 028	1 869 470
<b>Sum kostnader</b>		<b>687 028</b>	<b>1 869 470</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-687 028</b>	<b>-1 869 470</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap	3,4	21 266 667	5 678 831
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		4 185 921	3 387 488
Annen renteinntekt		1 796 211	1 401 027
Annen finansinntekt	5	856 166	2 468 745
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>28 104 965</b>	<b>12 936 091</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 599 821	2 433 290
Annen rentekostnad		2 963	141 597
Annen finanskostnad	4,5,6	15 605 444	31 208 741
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>17 208 228</b>	<b>33 783 628</b>
<b>Netto finans</b>		<b>10 896 737</b>	<b>-20 847 537</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>10 209 709</b>	<b>-22 717 007</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	886 969	1 423 771
<b>Årsresultat</b>		<b>9 322 740</b>	<b>-24 140 778</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	8	5 000 000	5 000 000
Overføringer til annen egenkapital	8	4 322 740	-29 140 778
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>9 322 740</b>	<b>-24 140 778</b>



Organisasjonsnr: 989 081 306  
SVENHEIM HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	4	58 529 299	57 666 824
Lån til foretak i samme konsern	6	5 700 835	7 290 000
Investeringer i tilknyttet selskap	3	1 050 000	3 534 254
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	9	9 290 000	6 520 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>74 570 134</b>	<b>75 011 078</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>74 570 134</b>	<b>75 011 078</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		30 468	0
Andre fordringer	6,10	35 965 100	32 990 925
<b>Sum fordringer</b>		<b>35 995 568</b>	<b>32 990 925</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		27 370 816	41 800 584
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>27 370 816</b>	<b>41 800 584</b>

Sum omløpsmidler 63 366 384 74 791 509

**SUM EIENDELER 137 936 518 149 802 587**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8,11	19 500 000	19 500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>19 500 000</b>	<b>19 500 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	94 600 109	90 277 368
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>94 600 109</b>	<b>90 277 368</b>



<b>Sum egenkapital</b>		<b>114 100 109</b>	<b>109 777 368</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		142	388
Betalbar skatt	7	563 347	0
Annen kortsiktig gjeld	6,10,12	23 272 920	40 024 831
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>23 836 409</b>	<b>40 025 219</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 836 409</b>	<b>40 025 219</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>137 936 518</b>	<b>149 802 587</b>



Organisasjonsnr: 989 081 306  
SVENHEIM HOLDING AS

## KONSERNRESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	495 881 594	493 289 512
Annen driftsinntekt	3	21 164 724	20 598 698
<b>Sum inntekter</b>		<b>517 046 318</b>	<b>513 888 210</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	4	220 528 783	236 619 540
Lønnskostnad	5,6	153 848 202	146 067 746
Avskrivning	7,8	13 688 931	14 022 086
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	0	7 154 040
Annen driftskostnad	9	87 185 476	83 547 684
<b>Sum kostnader</b>		<b>475 251 392</b>	<b>487 411 096</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>41 794 926</b>	<b>26 477 114</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på inv. i tilknyttet selskap	10	-4 175 546	-3 143 306
Annen renteinntekt		2 018 601	974 923
Annen finansinntekt	11	3 220 098	7 778 729
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 063 153</b>	<b>5 610 346</b>
Annen rentekostnad		883 405	821 284
Annen finanskostnad	11	2 219 511	4 500 546
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 102 916</b>	<b>5 321 830</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 039 763</b>	<b>288 516</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>39 755 163</b>	<b>26 765 630</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	12	10 886 592	9 320 551
<b>Årsresultat</b>		<b>28 868 571</b>	<b>17 445 079</b>
Minoritetsinteresser	13	137 983	-1 754 607
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>28 730 588</b>	<b>19 199 686</b>



Organisasjonsnr: 989 081 306  
SVENHEIM HOLDING AS

## KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker	7	889 376	1 200 365
Utsatt skattefordel	12	2 558 788	3 370 264
Goodwill	7	56 700	76 700
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>3 504 864</b>	<b>4 647 329</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	61 790 040	63 429 261
Maskiner og anlegg	8	110 432 501	32 179 811
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	8	6 647 301	7 508 377
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>178 869 842</b>	<b>103 117 449</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	10	2 474 796	6 717 009
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	14	9 290 000	6 520 000
Investeringer i aksjer og andeler		5 000	5 000
Andre fordringer	14	1 515 000	945 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>13 284 796</b>	<b>14 187 009</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>195 659 502</b>	<b>121 951 787</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	4	85 313 375	86 047 925
<b>Sum varer</b>		<b>85 313 375</b>	<b>86 047 925</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		40 509 150	46 739 563
Andre fordringer		13 123 304	26 791 373
<b>Sum fordringer</b>		<b>53 632 454</b>	<b>73 530 936</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	15	47 582 847	60 636 942
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>47 582 847</b>	<b>60 636 942</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>186 528 676</b>	<b>220 215 803</b>



<b>SUM EIENDELER</b>		<b>382 188 178</b>	<b>342 167 590</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8,11	19 500 000	19 500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>19 500 000</b>	<b>19 500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	13	243 833 931	211 693 501
Minoritetsinteresser	13	-6 884 107	-3 160 431
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>236 949 824</b>	<b>208 533 070</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>256 449 824</b>	<b>228 033 070</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser	6	1 555 595	557 034
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 555 595</b>	<b>557 034</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	14	17 484 155	16 759 377
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 484 155</b>	<b>16 759 377</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>19 039 750</b>	<b>17 316 411</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		37 131 481	37 177 764
Betalbar skatt	12	4 999 915	4 076 912
Skyldige offentlige avgifter		14 634 964	14 532 814
Annen kortsiktig gjeld	17	49 932 244	41 030 619
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>106 698 604</b>	<b>96 818 109</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>125 738 354</b>	<b>114 134 520</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>382 188 178</b>	<b>342 167 590</b>



Organisasjonsnr: 989 081 306  
SVENHEIM HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Organisasjonsnr: 989 081 306  
SVENHEIM HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
5

Antall årsverk i regnskapsåret  
344.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Svenheim Holding AS og konsern  
Org nr 989 081 306

## Styrets årsberetning for 2024

### Virksomhetens art og hvor den drives

Svenheim Holding AS er et holdingselskap. De norske selskapene i gruppen har forretningsadresse i Tønsberg kommune bortsett fra Omgj AS som har forretningsadresse i Skien. Svenheim Holding AS er konsernmorselskap hvor følgende virksomheter inngår:

- Svenheim Holding AS handler med aksjer og eiendommer.
- Svenheim Møbelindustri AS leverer kontormøbler, konseptleveranser samt konseptmøbler og innredninger
- Huseby AS produserer kjøkkeninnredning, garderobe og badersinnredninger som leveres til frie forhandlere i Norge samt følgende hel- og deleide forhandlere:
  - Huseby Kjøkkensenter AS
  - Bergen Interiørstudio AS
  - Oslo Interiørstudio AS
  - Fredrikstad Interiørstudio AS
  - Alnabru Interiørstudio AS
  - Grenland Interiørstudio AS
  - Drammen Interiørstudio AS
  - Kristiansand Interiørstudio AS
  - Ålesund Interiørstudio AS
  - Arendal Interiørstudio AS
- Svenheim Monteringsservice AS driver monteringsvirksomhet
- Omgj Production AS produserer hytter, hvor Omgj AS driver salg av hytter til sluttmarked.
- Gjelstadveien 38B AS eier eiendom i Våle og leier ut lokaler til selskaper i konsernet og andre
- Hantoveien 300 AS eier eiendom og leier ut lokaler i Lunde til selskaper utenfor konsernet. Selskapet driver tjenester med vinterlagring av biler, campingvogner med mer.
- Bøgata 87 AS eier diverse eiendommer i Bø som leies ut til studenter.
- Svenheim Sweden AB er stiftet i 2024 og vil drive salg av kontormøbler.
- Daaevegen 2 AS er stiftet i 2024 og vil leie ut lokaler til selskap i konsernet.

De litauiske selskapene har adresse i Alytus, Litauen:

- UAB Huseby har i dag ingen aktivitet.
- UAB Svenheim produserer og leverer komponenter og produkter til Svenheim Møbelindustri AS og Huseby AS, samt

betydelige leveranser til kunder utenfor konsernet.

- UAB Svenheim Property eier eiendom og leier ut produksjons-, og kontorlokaler samt produksjonsutstyr, til bruk hos UAB Svenheim og andre leietakere utenfor konsernet

Ingen av selskapene i konsernet driver med forskning og utvikling.

### Fortsatt drift

Styret bekrefter i tråd med regnskapsloven § 3-3a at forutsetningene om fortsatt drift er til stede. Regnskapet er satt opp under denne forutsetning.

### Framtidsutsikter:

#### Kjøkken, produksjon og salg

- Produksjon i Huseby AS. Hittil i 2025 er resultatene noe svakere enn budsjettert. Det forventes et mindre negativt resultat for første halvår 2025. Salget har vært bra i juni, så det forventes fremdeles et positivt driftsresultat for hele år 2025. I 23/24 mistet vi mye kompetanse relatert til produksjon, dette har påvirket resultatet negativt i 24/25, men vi har i løpet av 2025 fått den nødvendige kompetansen tilbake. Det gjør at vi forventer betydelig produktivitetsøkning og effektivisering i tiden fremover. Ny salgssjef er nå på plass så det forventes en positiv utvikling også på salg og marked.
- Salg gjennom Huseby Kjøkkensenter AS ligger ved utgangen av juni marginalt over salg samme periode i 2024. Det gir likevel ett mindre negativt resultat utgang mai som noe svakere enn 2024. Det forventes et positivt driftsresultat for 2025 da det er en del salg som kommer i siste halvdel av året.
- Salg gjennom deleide forhandler Alnabru Interiørstudio ligger hittil i 2025 etter budsjett og de er også etter på resultatet. Det jobbes med ulike tiltak for å få opp salget fremover.
- Salget i deleide forhandler i Grenland er bedre i 2025 sammenlignet med tidligere år. Og det er forventinger om ett positivt resultat i løpet av 2025.
- Salg gjennom deleide forhandlere i Bergen og Drammen har hatt en svært god utvikling og de vil leverer store overskudd i 2025 også.



- Oslo som har hatt en litt treg start leverte positivt driftsresultat i 2024. Pr mai hadde de ett mindre negativt resultat, men det forventes også her et positivt resultat i 2025.
- Fredrikstad som leverte et positivt driftsresultat i 2024, har det nesten ikke vært drift i 2025 da tidligere eier og daglig leder sluttet til nyttår. Det er forhandlinger nå med eventuelt nye drivere. 2025 blir et svakt år.
- Kristiansand Interiørstudio driver bra og hadde ett mindre positivt resultat akk. mai i år, og det forventes at selskapet når budsjett på årsbasis.
- Nyåpnede Ålesund Interiørstudio hadde lite utfakturert pr mai, men hadde signerte avtaler for ca 5 mill. som kommer for fakturering utover. De har en ambisjon om å nå 10 mill. i salg første driftsår. Det gir et negativt driftsresultat, men vil være en god start for en nyetablert butikk.
- Arendal Interiørstudio hadde første åpningsdag våren 2025 og har på kort tid kommet godt igang. Det er ambisjoner om at selskapet ikke skal ha negative resultater i 2025.
- Tilgangen på kapital er sikret gjennom finansiering innenfor konsernet.

#### Kontormøbler, produksjon og salg

- Svenheim Møbelindustri AS, UAB Svenheim og det nystartede selskapet Svenheim Sweden AB. Salg og markedsføring av varemerket «Svenheim kontormøbler» foregår fra datterselskapet UAB Svenheim til forhandlere. Svenheim Møbelindustri AS sine inntekter kommer hovedsakelig i form av spesialleveranser. I tillegg vil selskapet motta godtgjørelse for tjenester utført for andre selskap i gruppen.
- For UAB Svenheim har salget vært akkurat på budsjett hittil i 2025, og de leverer positive resultater. Det er stort fokus på å holde kostnadene nede.

#### • Utleie av eiendom

UAB Svenheim Property, Hantoveien 300 AS og Gjelstadveien 38B AS. De fleste lokalene er utleiet. Inntjeningen er positiv i alle disse selskapene. Både Gjelstadveien 38B og Hantoveien 300 AS er begge under renovering. Det blir lagt nytt tak med solceller på taket begge steder. Det er også satt i gang å bygge nytt administrasjonsbygg i Gjelstadveien 38B. Det er planlagt å stå ferdig første halvår 2026.

#### • Hyttetasning

Omgj AS Og Omgj Production AS. Begge disse drives fortsatt med negativ kontantstrøm. Det forventes negativ kontantstrøm for hele år 2025 også. Markedsutviklingen er positiv og selskapene har fått en rekke ordrer, men lange behandlingsprosesser i kommunene gjør at de det tar tid før de materialiserer seg til inntekter. Det tar tid å bygge opp en ny merkevare.

#### Arbeidsmiljø

Sykefraværet i konsernet (kun Norge) var i 2024 på totalt 5,6% av total arbeidstid mot 6% 2023. Det arbeides løpende med å holde sykefraværet på et lavt nivå.

Det er ikke rapportert om arbeidsulykke i løpet av året som har ført til fravær foruten 1 ansatt i Huseby AS som fikk en mindre skade ved kutt i en finger. Denne skaden er meldt inn til Nav. Arbeidsmiljøet betraktes som godt, likevel arbeides det løpende med tiltak for forbedringer.

Samarbeidet med de ansattes organisasjoner har vært konstruktivt og bidratt positivt til driften.

#### Ytre miljø åpenhetsloven

Konsernet har jobbet målbevisst med å redusere bruk av olje og el til oppvarming slik at olje nå er faset ut. Målet er at all oppvarming skal skje ved bruk av biobrensel.

- UAB Svenheim Property benytter flis-fyrt kjele til all oppvarming og prosessvarme hele vinteren. Om sommeren brukes noe gass til prosessvarme da flisfyren har for stor effekt til å kunne brukes om sommeren.
- Hantoveien 300 AS har flis-fyrt oppvarmingskjele. All oppvarming av lokalene skjer med biobrensel.
- Huseby AS bruker flisfyring til all oppvarming og prosessvarme. Investering i nytt fyranlegg gir betydelig miljømessig gevinst.
- Varetransport skjer med bil. Dette er slik styret vurderer det som det eneste alternativet for en effektiv logistikk.
- Konsernet og underliggende selskaper arbeider systematisk med aktsomhetsvurderinger som følge av «Åpenhetsloven». Det jobbes løpende for å fremme menneskerettigheter og retten til anstendig arbeidsforhold ved selskapenes forretningsdrift, samt ved oppfølging og etablering av leverandørforhold og forretningspartnere. Konsernselskapene publiserer redegjørelser på selskapets hjemmeside huseby.no og svenheim.no

#### Likestilling

Konsernet og underliggende selskaper arbeider for å forhindre diskriminering som følge av kjønn, graviditet, permisjon ved fødsel eller adopsjon, omsorgsoppgaver, etnisitet, religion, livssyn, funksjonsnedsettelse, seksuell orientering, kjønnsidentitet, kjønnsuttrykk og kombinasjoner av disse grunnlagene. Aktivitetene omfatter blant annet rekruttering, lønns- og arbeidsvilkår, forfremmelse, utviklingsmuligheter og beskyttelse mot trakassering. Selskapet Huseby AS arbeider aktivt med den lovbestemte arbeidsmetoden som følger av «Lov om likestilling og forbud mot diskriminering». Den lovbestemte redegjørelsen publiseres på konsernselskapet Huseby AS' hjemmeside – huseby.no

#### Selskapets egenkapital



Morselskapets bokførte egenkapital er TNOK 119 100 og konsernets egenkapital er TNOK 261 450,

som gir en egenkapitalandel mot totalkapitalen på hhv 86 % og 68 %.

## Redegjørelse for årsregnskapet

Styret mener at årsregnskapet sammen med styrets beretning gir et rettviseende bilde av selskapets og konsernets eiendeler, gjeld, finansielle stilling og resultat. Utover det som fremgår av styrets beretning har det ikke inntruffet forhold etter balansedagen som er av betydning for vurderingen av regnskapet.

Selskapsregnskapet til Svenheim Holding AS viser et Overskudd på TNOK 9 323 i 2024 mot underskudd på TNOK 24 141 i 2023. Underskuddet i 2023 kommer som en følge av at det er foretatt nedskrivning på aksjer og mellomværende i løpet av 2023.

Konsernregnskapet til Svenheim Holding AS viser til omsetning på TNOK 517 046 i 2024 som er en liten oppgang siden 2023, da den var TNOK 513 888. Bruttofortjenesten er økt sammenlignet fjoråret som skyldes reduksjon i råvarepriser. Årsresultatet i 2023 er på TNOK 28 868 mot TNOK 17 445 i 2023.

Kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter i konsernet utgjorde TNOK 72 857 og driftsresultatet var på TNOK 41 794. Forskjellen skyldes primært foretatte nedskrivninger/avskrivninger, endring i kundefordringer, varelager og leverandørgjeld.

De samlede investeringene gjennom 2024 i konsernet utgjorde TNOK 82 074.

Konsernets kortsiktige gjeld utgjorde pr 31.12.2024 84% av samlet gjeld. Tilsvarende prosentandel for 2023 var 85%. Totalkapitalen i konsernet var pr 31.12.2024 på TNOK 382 188 sammenlignet med TNOK 342 168 i 2023

## Finansiell risiko

### Markeds-, valuta- og renterisiko

#### Markedsrisiko

Utviklingen i salg av kjøkken påvirkes som følge av betydelig bransjeglidning. Utviklingen for kontormøbler påvirkes av strukturendringer hos de store aktørene.

#### Valutarisiko

Selskapene i Norge kjøper inn en vesentlig del av råvarer, halvfabrikata og salgsvare i utenlandsk valuta med vekt på EUR. Selskapene har vurdert at det ikke skal foretas valutasikring. En vesentlig del av importen kommer fra eget datterselskap i Litauen som fakturerer i EUR. Den lokale valuta er EUR. Gjennomsnittskursen for EUR var i 2024 11,63 mot 11,43 i 2023. Balansekursen pr 31.12.2024 var 11,80

mot pr 11,24 pr 31.12.2023. Svekkelsen av norske kroner mot EUR har dermed bidratt til å øke varekost for de norske selskapene.

Valutarisiko er redusert når Svenheim møbelindustri i langt mindre grad selger og markedsfører kontormøbler i Norge enn tidligere. Imidlertid vil kunder av UAB Svenheim, som er utsatt for økte kostnader som følge av valuta, kunne presse prisene våre.

For Huseby sin del vil økte priser på råvarer som følge av høy EUR kurs gi økt varekost. Dog gjøres en vesentlig del av bearbeiding og dermed verdiskaping i Norge, og dermed vil verdien av råvarene også utgjøre en mindre del av kostprisen for produktet. Dette gir oss en konkurransefordel mot andre kjøkkenmerker der det ferdige produktet importeres med full virkning av valutakurs i EUR.

#### Renterisiko

I 2024 er selskapenes behov for finansiering løst gjennom Cash Pool i Svenheim Holding AS. Finansieringen foregår gjennom gruppens Cash Pool. Denne har en kreditt på MNOK 10, således er renteeksponeringen liten. I mai 2025 er rammen økt til MNOK 40, på grunn av investeringer i taktekking, fasader, solceller og nytt administrasjons-bygg.

#### Likviditetsrisiko

Likviditetsrisikoen for enkelte av selskapene i gruppen har vært noe mer krevende gjennom 2024, men er god for gruppen sett under ett. Driften i norske driftsselskaper finansieres gjennom Cash Pool ordningen og interne kreditter.

#### Kreditrisiko

Risiko for at motparter ikke har økonomisk evne til å oppfylle sine forpliktelser anses generelt for lav, da det historisk sett har vært lite tap på fordringer. Det er etablert gode rutiner for oppfølging av utestående fordringer som historisk har gitt ubetydelige tap. Det er ikke bokført vesentlige tap i 2024.

#### Forsikringer

Det er tegnet forsikring til fordel for selskapets styremedlemmer og daglig ledelse for deres mulige ansvar overfor foretaket og tredjeparter. Forsikringen er tegnet av Svenheim Holding AS og dekker alle enheter i konsernet. Forsikringssummen er NOK 25 000 000

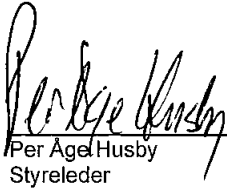


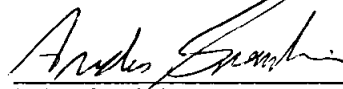
**Disponering av årsresultat i morselskapet;**

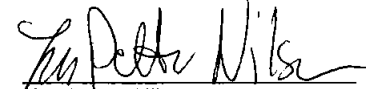
Avsatt til utbytte	NOK 5 000 000
Overføringer til annen egenkapital	NOK 4 322 740
Totalt disponert	NOK 9 322 740

Tønsberg, 27.6.2025

Styret i Svenheim Holding AS

  
Per Åge Husby  
Styreleder

  
Anders Svenheim  
Styremedlem

  
Jan Petter Nilsen  
Styremedlem/Daglig leder



**Konsernet Svenheim Holding AS**

---

## **Årsrapport for 2024**

### **Årsberetning**

#### **Årsregnskap**

- Resultatregnskap
- Balanse
- Kontantstrømoppstilling
- Noter

### **Revisjonsberetning**



## Konsernet Svenheim Holding AS

### Resultatregnskap 01.01-31.12

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt	2	495 881 594	493 289 512
Annen driftsinntekt	3	21 164 724	20 598 698
Sum driftsinntekter		<u>517 046 318</u>	<u>513 888 210</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad	4	220 528 783	236 619 540
Lønnskostnad	5, 6	153 848 202	146 067 746
Avskrivning	7, 8	13 688 931	14 022 086
Nedskrivning	7	0	7 154 040
Annen driftskostnad	9	87 185 476	83 547 684
Sum driftskostnader		<u>475 251 392</u>	<u>487 411 096</u>
Driftsresultat		<u>41 794 926</u>	<u>26 477 114</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på inv. i tilknyttet selskap	10	-4 175 546	-3 143 306
Annen finansinntekt	11	3 220 098	7 778 729
Annen renteinntekt		2 018 601	974 923
Annen finanskostnad	11	2 219 511	4 500 546
Annen rentekostnad		883 405	821 284
Netto finansposter		<u>-2 039 763</u>	<u>288 516</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>39 755 163</u>	<u>26 765 630</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	12	<u>10 886 592</u>	<u>9 320 551</u>
Årsresultat		<u>28 868 571</u>	<u>17 445 079</u>
<b>Fordeling mellom majoritet og minoritet</b>			
Minoritetens andel av resultat	13	137 983	-1 754 607
Majoritetens andel av resultat	13	28 730 588	19 199 686
Sum		<u>28 868 571</u>	<u>17 445 079</u>



## Konsernet Svenheim Holding AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker	7	889 376	1 200 365
Utsatt skattefordel	12	2 558 788	3 370 264
Goodwill	7	56 700	76 700
Sum immaterielle eiendeler		<u>3 504 864</u>	<u>4 647 329</u>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	61 790 040	63 429 261
Maskiner og anlegg	8	110 432 501	32 179 811
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	8	6 647 301	7 508 377
Sum varige driftsmidler		<u>178 869 842</u>	<u>103 117 449</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i tilknyttet selskap	10	2 474 796	6 717 009
Lån til tilknyttet selskap	14	9 290 000	6 520 000
Investeringer i aksjer og andeler		5 000	5 000
Andre fordringer	14	1 515 000	945 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>13 284 796</u>	<u>14 187 009</u>
Sum anleggsmidler		<u>195 659 502</u>	<u>121 951 787</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Varer	4	<u>85 313 375</u>	<u>86 047 925</u>
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		40 509 150	46 739 563
Andre fordringer		13 123 304	26 791 373
Sum fordringer		<u>53 632 454</u>	<u>73 530 936</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	15	<u>47 582 847</u>	<u>60 636 942</u>
Sum omløpsmidler		<u>186 528 676</u>	<u>220 215 803</u>
Sum eiendeler		<u>382 188 178</u>	<u>342 167 590</u>

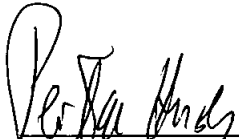


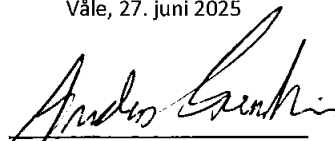
## Konsernet Svenheim Holding AS


### Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	13, 16	19 500 000	19 500 000
Sum innskutt egenkapital		<u>19 500 000</u>	<u>19 500 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	13	243 833 931	211 693 501
Minoritetsinteresser	13	-6 884 107	-3 160 431
Sum opptjent egenkapital		<u>236 949 824</u>	<u>208 533 070</u>
Sum egenkapital		<u>256 449 824</u>	<u>228 033 070</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetninger for forpliktelseser</i>			
Pensjonsforpliktelseser	6	1 555 595	557 034
Sum avsetning for forpliktelseser		<u>1 555 595</u>	<u>557 034</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	14	17 484 155	16 759 377
Sum annen langsiktig gjeld		<u>17 484 155</u>	<u>16 759 377</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		37 131 481	37 177 764
Betalbar skatt	12	4 999 915	4 076 912
Skyldige offentlige avgifter		14 634 964	14 532 814
Annen kortsiktig gjeld	17	49 932 244	41 030 619
Sum kortsiktig gjeld		<u>106 698 604</u>	<u>96 818 109</u>
Sum gjeld		<u>125 738 354</u>	<u>114 134 520</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>382 188 178</u>	<u>342 167 590</u>

31. desember 2024  
Våle, 27. juni 2025

  
Per Age Husbøy  
Styrets leder

  
Anders Svenheim  
Styremedlem

  
Jan Petter Nilsen  
Styremedlem /Daglig leder



## Konsernet Svenheim Holding AS

### Kontantstrømoppstilling 01.01-31.12

	2024	2023
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>		
Resultat før skattekostnad	39 755 163	26 765 630
Resultatandel i tilknyttet selskap	4 175 546	3 143 306
Periodens betalte skatt	-8 068 862	-8 068 862
Ordinære avskrivninger	13 688 931	14 022 086
Nedskrivning anleggsmidler	0	7 154 040
Endring i varelager, kundefordringer og leverandørgjeld	6 918 677	12 534 979
Forskjeller i pensjonsmidler/-forpliktelser	998 561	36 007
Endring i andre tidsavgrensingsposter	15 389 613	-20 812 760
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	<u>72 857 629</u>	<u>34 774 426</u>
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>		
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	0	269 469
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-82 074 956	-6 864 497
Innbetalinger ved salg av aksjer og andeler i andre foretak	0	570 000
Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler i andre foretak	0	-11 987 063
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	<u>-82 074 956</u>	<u>-18 012 091</u>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>		
Innbetaling ved opptak av ny langsiktig gjeld	0	4 700 000
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	724 778	-140 224
Utbetalinger av utbytte	-5 000 000	0
Endring langsiktig fordring	-3 340 000	-250 000
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	<u>-7 615 222</u>	<u>4 309 776</u>
Effekt av valutakursendringer på likv. og tilført kont. ved oppkjøp*		
Netto endring i likvider i året	-13 054 095	30 594 566
Kontanter og bankinnskudd per 01.01	60 636 942	30 042 376
Kontanter og bankinnskudd per. 31.12	<u>47 582 847</u>	<u>60 636 942</u>

\* Effekt av valutakursendringer på likvider utgjør kr 3 778 454 (kr 2 038 400 i 2023).



## Konsernet Svenheim Holding AS

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

##### *Konsolidering*

Konsernregnskapet omfatter morselskapet Svenheim Holding AS og selskaper som Svenheim Holding AS har bestemmende innflytelse over. Bestemmende innflytelse oppnås normalt når konsernet eier mer enn 50% av aksjene i selskapet, og konsernet er i stand til å utøve faktisk kontroll over selskapet. Minoritetsinteresser inngår i konsernets egenkapital. Konsernregnskapet er utarbeidet som om konsernet var en økonomisk enhet. Transaksjoner og mellomværende mellom selskapene i konsernet er eliminert. Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede prinsipper, ved at datterselskapet følger de samme regnskapsprinsipper som morselskapet.

Oppkjøpsmetoden benyttes ved regnskapsføring av virksomhetssammenslutninger. Selskaper som er kjøpt eller solgt i løpet av året inkluderes i konsernregnskapet fra det tidspunktet kontroll oppnås og inntil kontroll opphører.

Tilknyttede selskaper er enheter hvor konsernet har betydelig (men ikke bestemmende) innflytelse, over den finansielle og operasjonelle styringen (normalt ved eierandel på mellom 20 % og 50 %). Konsernregnskapet inkluderer konsernets andel av resultat fra tilknyttede selskaper regnskapsført etter egenkapitalmetoden fra det tidspunktet betydelig innflytelse oppnås og inntil slik innflytelse opphører.

Når konsernets tapsandel overstiger investeringen i et tilknyttet selskap, reduseres konsernets balanseførte verdi til null og ytterligere tap regnskapsføres ikke med mindre konsernet har en forpliktelse til å dekke dette tapet.

##### *Datterselskap/tilknyttet selskap*

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

##### *Salgsinntekter*

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og kontroll er overført. Leieinntekter inntektsføres i takt med kontrakt/utleieperiode.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.



## Konsernet Svenheim Holding AS

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### *Varebeholdninger*

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost vurderes etter FIFO- prinsippet. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### *Valuta*

Pengeposter i utenlandsk valuta er vurdert til kursen ved regnskapsårets slutt. Unntatt er lån til utenlandske datterselskap som anses som investors finansiering av slik investering. I konsernregnskapet er alle balanseposter omregnet til kurs på balansedagen. Resultatposter er omregnet til gjennomsnittskurs pr måned. Valutaendringer på nettoinvesteringer i utenlandske datterselskaper er ført mot egenkapitalen konsernregnskapet og over resultatet i selskapsregnskapet.

#### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

#### *Leasing / leieavtaler*

Det skilles mellom finansiell og operasjonell leasing. Driftsmidler finansiert ved finansiell leasing er regnskapsmessig klassifisert under varige driftsmidler. Motposten er medtatt som langsiktig gjeld. Leiebeløp fordeles mellom rentekostnad og avdrag på gjelden. Operasjonell leasing kostnadsføres som driftskostnad basert på fakturert leasingleie.

#### *Immaterielle eiendeler*

Immaterielle eiendeler som er kjøpt separat måles ved førstegangs innregning til kost. I senere perioder regnskapsføres immaterielle eiendeler til kost fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Internt genererte immaterielle eiendeler, med unntak av utviklingskostnader som er innregnet i oppstilling av finansiell stilling, kostnadsføres løpende.

Immaterielle eiendeler med bestemt levetid avskrives over utnyttbar levetid. Utnyttbar levetid og avskrivningsmetode for immaterielle eiendeler med bestemt levetid vurderes minst én gang i året. Lineære avskrivninger brukes for de fleste immaterielle eiendeler da dette best reflekterer forbruket av eiendelene.

Gevinst eller tap ved avgang av immaterielle eiendeler beregnes som differansen mellom netto salgsinntekt og eiendelens regnskapsførte verdi, og rapporteres som inntekter og kostnader på separate linjer i resultatregnskapet.



## Konsernet Svenheim Holding AS

### Noter til regnskapet for 2024

#### Pensjoner

Pensjonskostnader er relatert til en innskuddsbasert pensjonsordning, samt avtalefestet pensjonsordning (AFP). AFP-ordningen er en ytelsesbasert flerforetaksordning som finansieres gjennom premier som fastsettes som en prosent av lønn. AFP-ordningens administrator forventes av praktiske årsaker ikke å være i stand til å foreta nødvendige beregninger for pålitelig måling, og ordningen innregnes regnskapsmessig som en innskuddsordning uten at det foretas avsetninger for forpliktelser i regnskapet. Premie til pensjon kostnadsføres løpende.

#### Skatter

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld. Utsatt skatt er beregnet med 22% (Litauen 16 %) på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til egenkapitaltransaksjoner.

#### Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

#### Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

### Note 2 - Salgsinntekter

	2024	2023
<i>Virksomhetsområder</i>		
Kontormøbler	269 134 772	282 259 639
Kjøkken	193 992 833	171 293 109
Hytter	11 044 239	17 146 164
Montering	21 709 750	22 590 600
Sum	<u>495 881 594</u>	<u>493 289 512</u>
<i>Geografisk marked</i>		
Norge	369 820 654	351 771 421
Litauen	2 439 901	1 893 353
Europa	123 621 039	139 624 738
Sum	<u>495 881 594</u>	<u>493 289 512</u>



## Konsernet Svenheim Holding AS

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 3 - Annen driftsinntekt

	2024	2023
<i>Annen driftsinntekt</i>		
Leieinntekt	21 148 309	20 131 729
Tilskudd	0	180 000
Gevinst ved salg av anleggsmidler	0	269 469
Annen driftsinntekt	16 415	17 500
Sum	<u>21 164 724</u>	<u>20 598 698</u>

#### Note 4 - Varer

	2024	2023
Råvarer og innkjøpte halvfabrikater	50 853 077	56 014 864
Innkjøpte varer for videresalg	9 032 638	1 533 657
Varer under tilvirkning	11 240 127	9 263 786
Ferdige egentilvirkede varer	1 246 285	7 443 043
Utstillingskjøkken	12 941 248	11 792 575
Sum	<u>85 313 375</u>	<u>86 047 925</u>

#### Note 5 - Lønnskostnader, antall ansatte og godtgjørelse til revisor

<i>Lønnskostnader</i>	2024	2023
Lønninger	114 291 420	109 904 846
Arbeidsgiveravgift	35 503 191	32 524 248
Pensjonskostnader	2 691 587	2 379 079
Andre ytelser	1 362 004	1 259 573
Sum	<u>153 848 202</u>	<u>146 067 746</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 344 årsverk.

De norske selskapene i konsernet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.

#### Ytelser til ledende personer

	Lønn	Andre godtgjørelser
Daglig leder - Huseby AS	1 783 525	102 261
Daglig leder - Svenheim Møbelindustri AS	1 845 911	4 392
Daglig leder - UAB Svenheim	1 426 079	
Total ytelse	<u>5 055 515</u>	<u>106 653</u>

Daglig leder i Svenheim Møbelindustri AS har en bonusavtale som kan gi opptil 15 % av årslønn. Avtalen er basert på resultatoppnåelse i forhold til budsjett.



## Konsernet Svenheim Holding AS

### Noter til regnskapet for 2024

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	<b>2024</b>
Revisjon	1 553 302
Bistand årsregnskap	444 500
Skatte- og avgiftsrådgivning	255 150
Annen bistand	426 800

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

#### Note 6 - Pensjoner

Alle ansatte i norske selskaper er med i samme innskuddsordning.

Selskapet deltar i LO/NHO AFP-ordningen (nye AFP-ordningen). AFP-ordningen gir et livslangt tillegg til den ordinære pensjonen. De ansatte kan velge å ta ut ordningen fra fylte 52 år, også ved siden av å stå i jobb, og den gir ytterligere opptjening ved arbeid frem til 67 år. Ordningen er en ytelsesbasert flerforetaksordning som finansieres gjennom premier som fastsettes som en prosent av lønn. AFP-ordningens administrator forventes av praktiske årsaker ikke å være i stand til å foreta nødvendige beregninger for pålitelig måling, og ordningen innregnes regnskapsmessig som en innskuddsordning, hvor premien kostnadsføres løpende og uten at det foretas avsetninger for forpliktelsen i regnskapet.

Ihht. Litauisk lov er selskaper i visse tilfeller pliktige til å avsette for pensjon ved oppsigelse. Denne forpliktelsen er pr. 31.12.2024 beregnet til NOK 1 555 595.

#### Note 7 - Immaterielle eiendeler

	Goodwill	Lisenser	Sum
Anskaffelseskost 31.12.23	100 000	3 854 124	3 954 124
Omregningsdifferanse	0	88 596	88 596
Anskaffelseskost 01.01.24	100 000	3 942 720	4 042 720
Tilgang i året	0	326 379	326 379
Avgang i året	0	-247 369	-247 369
Anskaffelseskost 31.12.24	100 000	4 021 730	4 121 730
Omregningsdifferanse	0	-107 779	-107 779
Akk. avskrivning 31.12.24	-43 300	-3 024 575	-3 067 875
Balanseført pr. 31.12.24	56 700	889 376	946 076
Årets avskrivninger	20 000	336 183	356 183
Økonomisk levetid	5 år	5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

**Konsernet Svenheim Holding AS****Noter til regnskapet for 2024****Note 8 - Varige driftsmidler**

	Tomter og bygninger	Maskiner og transp.m. inkl. leasing	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 31.12.23	118 444 729	110 179 269	31 589 761	260 213 759
Omregningsdifferanse/korreksjon IB	4 832 105	5 756 799	1 305 688	11 894 592
Anskaffelseskost 01.01.24	123 276 834	115 936 068	32 895 449	272 108 351
Tilgang kjøpte driftsmidler	991 906	79 889 807	866 864	81 748 577
Avgang solgte driftsmidler	0	-8 608 758	-244	-8 609 002
Anskaffelseskost 31.12.24	124 268 740	187 217 117	33 762 069	345 247 926
Akk.avskrivning 31.12.24	-59 733 449	-81 998 621	-26 055 772	-167 787 842
Omregningsdifferanse	-2 745 251	-3 272 562	-1 058 996	-7 076 809
Akk. avskrivning avgang	0	8 486 567	0	8 486 567
Balanseført pr. 31.12.24	61 790 040	110 432 501	6 647 301	178 869 842
Årets avskrivninger	4 547 998	6 542 982	2 241 768	13 332 748
Økonomisk levetid	8-50 år	5-10 år	3-10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	

**Note 9 - Leieavtaler**

		2024	2023
<i>Selskapet har følgende lokaler:</i>	Avtalens utløp		
Oslo, Skøyen Atrium AS	31.10.2031	1 606 052	1 606 052
Bergen, Kanalveien 109 AS	01.08.2031	751 500	663 300
Alnabru, Verkseier Furulandsvei 16 AS	31.07.2025	511 812	511 812
Fredrikstad, Farmannsgate 2 AS	01.11.2031	628 800	695 200
Drammen, Nor Holding og Eiendom AS	30.09.2027	346 000	346 000
Kristiansand, Lumber Teknopark AS	31.07.2033	578 112	578 112
Skien, Klostergata 30 AS	31.12.2029	190 952	190 952
Grenland, Bedriftsvegen 76 AS*		741 249	0
Arendal, Stoasenteret AS	30.04.2035	507 504	0
Sum leiekostnad		5 861 981	4 591 428
<i>Gjenværende forpliktelser</i>			
Oslo, Skøyen Atrium AS		10 974 689	11 517 751
Bergen, Kanalveien 109 AS		5 010 000	5 713 801
Alnabru, Verkseier Furulandsvei 16 AS		298 557	917 345
Fredrikstad, Farmannsgate 2 AS		4 349 200	0
Drammen, Nor Holding og Eiendom AS		951 500	1 038 000
Kristiansand, Lumber Teknopark AS		4 962 128	5 404 841
Skien, Klostergata 30 AS		954 755	190 952
Arendal, Stoasenteret AS		5 244 208	0
Sum gjenværende forpliktelse		32 745 037	24 782 690



## Konsernet Svenheim Holding AS

### Noter til regnskapet for 2024

Leiene reguleres hvert år iht. SSB's konsumprisindeks.

\*Avtalen vedrørende Grenland har to måneders gjensidig oppsigelse og er ikke medtatt som forpliktelse.

#### Note 10 - Tilknyttet selskap

Selskap	Ervervet	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Resultat 2024	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Åshagan 8 AS	01.01.2017	Ullensaker	50 %	50 %	24 862	1 887 797	943 899
Sagamoen Eiendom AS	01.01.2020	Nome	22 %	22 %	-89 254	6 889 727	1 530 897
Grend AS	22.03.2023	Skien	28 %	28 %	-5 572 448	10 389 385	0
Sum					-5 636 840	19 166 909	2 474 796

#### Investering etter egenkapitalmetoden

Beregning av balanseført verdi	Åshagan 8 AS	Sagamoen Eiendom AS	Grend AS	Sum
Inngående balanse 01.01	919 037	1 606 280	4 191 693	6 717 010
Utbytte	0	-55 550	0	-55 550
Årets resultatandel	24 862	-19 833	-4 191 693	-4 186 664
Utgående balanse 31.12.	943 899	1 530 897	0	2 474 796

#### Note 11 - Finansinntekter og finanskostnader

Annen finansinntekt	2024	2023
Valutagevinster (agio)	2 613 170	7 699 861
Annen finansinntekt	606 928	78 868
Sum	3 220 098	7 778 729
Annen finanskostnad	2024	2023
Valutatap (disagio)	1 545 265	4 184 187
Andre finanskostnader	674 246	316 359
Sum	2 219 511	4 500 546



## Konsernet Svenheim Holding AS

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 12 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2024	2023
Betalbar skatt	10 054 790	8 068 862
Endring utsatt skatt	831 802	1 251 689
Årets totale skattekostnad	<u>10 886 592</u>	<u>9 320 551</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	39 755 163	26 765 630
Permanente forskjeller	1 486 528	1 733 203
Underskuddsandel av investering i tilknyttet selskap	4 175 546	3 143 306
Nedskrivning av goodwill ved oppkjøp	0	7 226 589
Regnskapsmessig tap på fordringer	500 000	0
Regnskapsmessig tap realisasjon av aksjer	0	152 439
Endring i midlertidige forskjeller	<u>3 129 631</u>	<u>2 103 391</u>
Alminnelig inntekt	49 046 868	41 124 558
Anvendt fremførbart underskudd	<u>-3 863 201</u>	<u>-1 886 606</u>
Årets skattegrunnlag	<u>45 183 667</u>	<u>39 237 952</u>
Betalbar skatt i balansen	10 054 790	8 068 862
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2024	2023
Driftsmidler inkl goodwill	-385 437	-1 273 967
Varebeholdning	-9 962 511	-9 080 503
Utestående fordringer	-2 796 252	-3 793 106
Gevinst- og tapskonto	162 358	186 714
Andre avsetninger for forpliktelser	-4 402 798	-2 096 294
Pensjonsforpliktelser	-1 555 595	-557 034
Sum	<u>-18 940 235</u>	<u>-16 614 190</u>
Akkumulert fremførbart underskudd	<u>-39 390 714</u>	<u>-33 816 402</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-58 330 949	-50 430 592
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	<u>-44 761 025</u>	<u>-30 187 872</u>
Sum	-13 569 924	-20 242 720
Utsatt skattefordel (Norge 22%, Litauen 16%)	-2 558 788	-3 370 264

Differansen mellom betalbar skatt og avsatt skatt i balansen skyldes selskapene i Litauen som betaler skatt på forskudd.

Flere av selskapene går i underskudd, og har ikke balanseført utsatt skattefordel.



## Konsernet Svenheim Holding AS

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 13 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Minoritetsinteresser	Sum
Egenkapital 01.01.	19 500 000	211 693 501	-3 160 431	228 033 070
Årsresultat	0	28 730 588	137 983	28 868 571
Avsatt utbytte	0	-5 000 000	0	-5 000 000
Minoritetsinteresse ved kjøp/salg	0	622 381	-1 196 659	-574 278
Minoritetens andel av utbytte	0	0	-2 665 000	-2 665 000
Omregningsdifferanse	0	7 787 461	0	7 787 461
Egenkapital 31.12.	19 500 000	243 833 931	-6 884 107	256 449 824

#### Note 14 - Fordringer og gjeld

	2024	2023
<i>Fordringer med forfall senere enn ett år</i>		
Lån til tilknyttede selskap	9 290 000	6 520 000
Lån til aksjonærer og selskaper utfor konsern	1 515 000	945 000
Sum	10 805 000	7 465 000

	2024	2023
<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>		
Gjeld til Antin AS	17 470 613	16 712 547

Alle lån rentebelastes med 3 % ihht. låneavtale.

Det er ytt rammelån til Åshagan 8 AS på kr 7 000 000. Av rammelånet er det per 31.12. trukket kr 7 000 000. Det er ytt lån til Grend AS på kr 2 000 000. Lånet er nedskrevet til kr 1 500 000 i 2024. Tapet er bokført under annen finanskostnad.

Lån til aksjonærer og selskaper utenfor konsern gjelder selgerkreditt som Huseby AS har gitt i forbindelse med etablering av datterselskaper i Bergen, Oslo, Fredrikstad, Drammen og Kristiansand. Lånene er gitt uten sikkerhet. Lånene skal nedbetales med aksjeutbytte. Det er ikke avtalt løpetid. Det er i løpet av 2024 ytt selgerkreditt til aksjonærer i Ålesund Interiørstudio AS og Arendal Interiørstudio AS på hhv. kr 270 000 og kr 570 000. Selgerkreditt på kr 270 000 til Drammen Interiørstudio AS er i sin helhet gjort opp i 2024.

Bøgata 87 AS har fått kreditt på inntil kr 17 000 000 fra Antin AS.

#### Note 15 - Bankinnskudd

	2024
Bundne skattetrekkmidler utgjør	2 705 599



## Konsernet Svenheim Holding AS

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 16 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	7 800	2 500	19 500 000

Selskapet inngår i konsern med Antin AS som konsernspiss. Antin AS, med adresse i Skien i Telemark, utarbeider konsernregnskap. Konsernregnskapet for Antin AS kan utleveres ved henvendelse til Svenheim Møbelindustri AS.

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Antin AS	6 178	79,21 %	79,21 %
P.Å. Huseby Holding AS	1 059	13,58 %	13,58 %
UAB Nomesta	234	3,00 %	3,00 %
Jan Petter Nilsen	130	1,67 %	1,67 %
Gisle Kolbu	93	1,19 %	1,19 %
Stian Paalerud	38	0,49 %	0,49 %
Darius Grybsuskas	38	0,49 %	0,49 %
Rune Nesse Hunderi	15	0,19 %	0,19 %
Trond Kasin	15	0,19 %	0,19 %
Sum	7 800	100,00 %	100,00 %

Styreleder Per Åge Husby eier 13,58% av aksjene i selskapet gjennom eierskap i P. Å. Husby Holding AS.

Styremedlem Anders Svenheim eier 79,21% av aksjene i selskapet gjennom eierskap i Antin AS.

Selskapet inngår i konsernregnskapet til ultimate morselskap Antin AS som har forretningsadresse ved Frognerhavna 3, 3715 Skien.

#### Note 17 - Annen kortsiktig gjeld

	2024	2023
Påløpt lønn, feriepenger, mv	8 590 868	11 551 650
Utbytte minoritet	2 665 000	1 750 000
Påløpte kostnader/forskuddsbetalte inntekter	33 410 989	22 675 247
Avsatt utbytte	5 000 000	5 000 000
Annen kortsiktig gjeld	265 387	53 722
Sum	49 932 244	41 030 619



Svenheim Holding AS

---

## Årsrapport for 2024

### Årsberetning

#### Årsregnskap

- Resultatregnskap
- Balanse
- Kontantstrømpoppstilling
- Noter

### Revisjonsberetning



## Svenheim Holding AS

### Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	<u>687 028</u>	<u>1 869 470</u>
Sum driftskostnader		<u>687 028</u>	<u>1 869 470</u>
Driftsresultat		<u>-687 028</u>	<u>-1 869 470</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap	3, 4	21 266 667	5 678 831
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		4 185 921	3 387 488
Annen renteinntekt		1 796 211	1 401 027
Annen finansinntekt	5	856 166	2 468 745
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 599 821	2 433 290
Annen rentekostnad		2 963	141 597
Annen finanskostnad	4, 5, 6	<u>15 605 444</u>	<u>31 208 741</u>
Netto finansposter		<u>10 896 737</u>	<u>-20 847 537</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>10 209 709</u>	<u>-22 717 007</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	<u>886 969</u>	<u>1 423 771</u>
Årsresultat		<u>9 322 740</u>	<u>-24 140 778</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	8	5 000 000	5 000 000
Overføringer annen egenkapital	8	<u>4 322 740</u>	<u>-29 140 778</u>
Sum disponert		<u>9 322 740</u>	<u>-24 140 778</u>



## Svenheim Holding AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	4	58 529 299	57 666 824
Lån til foretak i samme konsern	6	5 700 835	7 290 000
Investeringer i tilknyttet selskap	3	1 050 000	3 534 254
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	9	<u>9 290 000</u>	<u>6 520 000</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>74 570 134</u>	<u>75 011 078</u>
Sum anleggsmidler		<u>74 570 134</u>	<u>75 011 078</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		30 468	0
Andre fordringer	6, 10	<u>35 965 100</u>	<u>32 990 925</u>
Sum fordringer		<u>35 995 568</u>	<u>32 990 925</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>27 370 816</u>	<u>41 800 584</u>
Sum omløpsmidler		<u>63 366 384</u>	<u>74 791 509</u>
Sum eiendeler		<u>137 936 518</u>	<u>149 802 587</u>

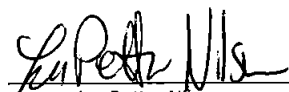


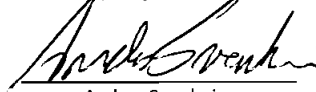
## Svenheim Holding AS


### Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	8, 11	<u>19 500 000</u>	<u>19 500 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>19 500 000</u>	<u>19 500 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	8	<u>94 600 109</u>	<u>90 277 368</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>94 600 109</u>	<u>90 277 368</u>
Sum egenkapital		<u>114 100 109</u>	<u>109 777 368</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		142	388
Betalbar skatt	7	563 347	0
Annen kortsiktig gjeld	6, 10, 12	<u>23 272 920</u>	<u>40 024 831</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>23 836 409</u>	<u>40 025 219</u>
Sum gjeld		<u>23 836 409</u>	<u>40 025 219</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>137 936 518</u>	<u>149 802 587</u>

31. desember 2024  
Våle, 27. juni 2025

  
Jan Petter Nilsen  
daglig leder/styremedlem

  
Anders Svenheim  
styremedlem

  
Per Åge Husby  
styrets leder



## Svenheim Holding AS

### Kontantstrømoppstilling

	Note	2024	2023
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>			
Resultat før skattekostnad		10 209 709	-22 717 007
Inntekt investering i datterselskap/tilknyttet selskap		-21 266 667	-5 678 831
Periodens betalte skatt		0	-125 330
Nedskrivning anleggsmidler		15 089 324	29 343 268
Endring i varelager, kundefordringer og leverandørgjeld		-30 714	60 441
Endring i andre tidsavgrensningsposter		-18 319 583	557 026
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		<u>-14 317 931</u>	<u>1 439 567</u>
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>			
Utbetalinger ved kjøp av aksjer i andre foretak		-5 125 985	-18 214 875
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		<u>-5 125 985</u>	<u>-18 214 875</u>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>			
Nedbetaling av kortsiktig gjeld		0	-29 036 021
Inn-/utbetaling langsiktige fordringer		-3 580 835	-100 000
Utbetalinger av utbytte		-5 000 000	0
Inn-/utbetalinger av konsernbidrag		-6 471 685	0
Innbetalt utbytte		20 066 667	76 855 555
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		<u>5 014 147</u>	<u>47 719 534</u>
Netto endring i likvider i året		-14 429 769	30 944 226
Kontanter og bankinnskudd per 01.01		41 800 584	10 856 358
Kontanter og bankinnskudd per. 31.12		<u>27 370 816</u>	<u>41 800 584</u>



## Svenheim Holding AS

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Datterselskap/tilknyttet selskap*

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Valuta*

Pengeposter i utenlandsk valuta er vurdert til kursen ved regnskapsårets slutt.

##### *Kontantstrømoppstilling*

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

##### *Bruk av estimater*

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

---



## Svenheim Holding AS

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt honorar til medlemmer av selskapets styre eller ledelse. Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til fordel for medlemmer av selskapets styre eller ledelse.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:	2024
Revisjon	130 000
Bistand teknisk utarbeidelse av årsregnskap og konsernregnskap	200 000
Skatte- og avgiftsrådgivning	39 600
Annen bistand	53 000

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

#### Note 3 - Investeringer i tilknyttet selskap

Selskap	Eier- andel	Resultat 2024	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Åshagan 8 AS	50 %	157 158	1 838 073	50 000
Sagamoen Eiendom AS	22 %	1 150 000	6 978 981	1 000 000
Grend AS	17 %	-1 875 928	14 921 822	0
Sum				1 050 000

Tall er hentet fra årsregnskapet for 2023.

Selskapet har investert kr 5 101 768 i selskapet Grend AS. Aksjene er nedskrevet med kr 2 617 514 i løpet av 2023 og kr 2 484 254 i løpet av 2024.

Selskapet har mottatt et utbytte på kr 66 667 fra Sagamoen Eiendom AS.

#### Note 4 - Investeringer i datterselskaper

Selskap	Eier- andel	Stemme- andel	Resultat 2024	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Bøgata 87 AS	50 %	50 %	-1 705 674	-2 932 448	0
Svenheim Møbelindustri AS	100 %	100 %	3 675 811	43 707 888	42 647 547
Gjelstadveien 38B AS	100 %	100 %	1 195 016	6 790 808	1 305 238
Hantoveien 300 AS	100 %	100 %	1 769 976	554 914	100 000
Omgj AS	81 %	81 %	-7 608 417	-92 180	0
Svenheim Monteringsservice AS	100 %	100 %	696 483	1 017 388	300 000
Huseby AS	100 %	100 %	-5 715 520	17 982 271	13 195 302
UAB Huseby	85 %	85 %	-221 948	1 386 959	865 124
Omgj Production AS	60 %	60 %	-1 956 412	-5 206 130	0
Daaevegen 2 AS	90 %	90 %	0	101 000	91 000
Svenheim Sweden AB	100 %	100 %	0	26 474	25 088
Sum					58 529 299



## Svenheim Holding AS

### Noter til regnskapet for 2024

Regnskapstall for datterselskapene er hentet fra årsregnskap for 2023.

Det er avgitt konsernbidrag til datterselskapet Huseby AS på kr 1 471 010 med skattemessig effekt på kr 323 622. Nettoeffekten på kr 1 147 388 er bokført mot anskaffelseskost.

Selskapet har mottatt et utbytte fra datterselskapet Svenheim Møbelindustri AS på kr 20 000 000. Videre er det mottatt utbytte fra datterselskapet Svenheim Monteringsservice AS på kr 1 200 000.

Aksjene i Omgj AS er nedskrevet med kr 5 009 897 i 2024. Aksjene ble nedskrevet med kr 13 113 108 i 2023. Aksjene i Bøggata 87 AS er nedskrevet med kr 401 000 i 2024. Aksjene i Omgj Production AS ble nedskrevet med kr 1 200 000 i 2022.

Selskapet har avgitt garanti om å stille opp med nødvendig finansiering til konsernselskapene Alnabru Interiørstudio AS, Grenland Interiørstudio AS, Omgj AS og Omgj Production AS. Garantiene er stilt frem til 31.12.2024. Det er satt av en forventet forpliktelse på kr 1 300 000 bokført som annen driftskostnad.

#### Note 5 - Poster som er sammenslått i regnskapet

	2024	2023
<i>Annen finansinntekt</i>		
Valutagevinst	853 479	2 468 057
Annen finansinntekt	2 687	688
	<u>856 166</u>	<u>2 468 745</u>
<i>Annen finanskostnad</i>		
Valutatap	516 120	1 865 473
Nedskrivning finansielle anleggsmidler	15 089 324	29 343 268
	<u>15 605 444</u>	<u>31 208 741</u>

#### Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<i>Lån til foretak i samme konsern</i>		
Ålesund Interiørstudio AS	150 000	0
Fredrikstad Interiørstudio AS	0	1 250 000
Oslo Interiørstudio AS	0	1 300 000
Svenheim Sweden AB	271 080	0
Kristiansand Interiørstudio AS	0	700 000
Grenland Interiørstudio AS	489 755	1 100 000
Alnabru Interiørstudio AS	0	0
Omgj AS	4 790 000	2 940 000
Sum	<u>5 700 835</u>	<u>7 290 000</u>

Lån til Alnabru Interiørstudio AS er i løpet av 2024 nedskrevet med kr 1 900 000. Lånet ble skrevet ned med kr 3 200 000 i 2023. Lån til Omgj AS ble i løpet av 2023 nedskrevet med kr 4 500 000. Lån til Grenland Interiørstudio AS ble i 2022 nedskrevet med kr 1 960 245. Tap er bokført under annen finanskostnad.



## Svenheim Holding AS

### Noter til regnskapet for 2024

	2024	2023
<i>Andre fordringer</i>		
Til gode utbytte	1 200 000	1 400 000
Mottatt konsernbidrag - Svenheim Møbelindustri AS	0	4 223 276
Andre fordringer - konsernkontoordning	27 983 955	26 203 177
Andre fordringer - Svenheim Møbelindustri AS	4 236 104	19 431
Sum	<u>33 420 059</u>	<u>31 845 884</u>

	2024	2023
<i>Annen kortsiktig gjeld</i>		
Ytet konsernbidrag - Huseby AS	1 471 010	6 471 685
Annen kortsiktig gjeld - konsernkontoordning	15 501 911	27 253 146
Sum	<u>16 972 921</u>	<u>33 724 831</u>

### Note 7 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2024	2023
Betalbar skatt	886 969	1 423 771
Årets totale skattekostnad	<u>886 969</u>	<u>1 423 771</u>

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	10 209 709	-22 717 007
Permanente forskjeller	-2 687	-688
Nedskrivning på aksjer og andre verdipapir kostnadsført i året	7 895 151	15 730 621
Regnskapsmessig tap på konsernfordringer	7 194 173	15 572 892
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	2 000	1 667
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	-21 266 667	-1 455 555
Resultatført konsernbidrag	0	-4 223 276
Endring i midlertidige forskjeller	0	-660 245
Alminnelig inntekt	<u>4 031 679</u>	<u>2 248 409</u>
Mottatt konsernbidrag	0	4 223 276
Ytet konsernbidrag	-1 471 010	-6 471 685
Årets skattegrunnlag	<u>2 560 669</u>	<u>0</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	563 347	0

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2024	2023
Regnskapsmessig avsetning til tap på kontrakter mv.	-1 300 000	-1 300 000
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-1 300 000	-1 300 000
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-1 300 000	-1 300 000
Sum	<u>0</u>	<u>0</u>



## Svenheim Holding AS

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	19 500 000	90 277 368	109 777 368
Årsresultat	0	9 322 740	9 322 740
Avsatt utbytte	0	-5 000 000	-5 000 000
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>19 500 000</b>	<b>94 600 108</b>	<b>114 100 108</b>

#### Note 9 - Fordring tilknyttede selskaper

	2024	2023
Åshagan 8 AS	7 790 000	6 520 000
Grend AS	1 500 000	0
<b>Sum</b>	<b>9 290 000</b>	<b>6 520 000</b>

Det er ytt rammelån til Åshagan 8 AS på kr 7 000 000. Av rammelånet er det per 31.12. trukket kr 7 000 000. Det er ytt lån til Grend AS på kr 2 000 000. Lånet er nedskrevet til kr 1 500 000 i 2024. Tapet er bokført under annen finanskostnad.

#### Note 10 - Konsernkontoordning

Selskapet er kontoinnehaver i felles konsernkontoordning for selskaper underliggende Svenheim Holding AS konsernet. Svenheim Holding AS og underliggende datterselskaper er solidarisk ansvarlig for de trekk som er gjort i ordningen.

	2024	2023
<i>Andre fordringer</i>		
Huseby AS	24 089 352	23 413 008
Gjelstadveien 38B AS	0	1 727 765
Hantoveien 300 AS	0	1 062 404
UAB Svenheim	3 860 009	0
UAB Svenheim Properties	34 594	0
	<b>27 983 955</b>	<b>26 203 177</b>
<i>Annen kortsiktig gjeld</i>		
Svenheim Møbelindustri AS	7 388 331	2 226 374
Huseby Kjøkkensenter AS	3 321 188	2 819 464
Svenheim Monteringsservice AS	2 679 134	234 633
UAB Svenheim Properties	0	21 901 373
UAB Svenheim	0	71 302
Hantoveien 300 AS	1 847 070	0
Gjelstadveien 38B AS	266 188	0
	<b>15 501 911</b>	<b>27 253 146</b>

Fordring på Omgj Production AS pålydende kr 10 706 820 er nedskrevet med kr 5 912 647 i 2023 og kr 4 794 173 i 2024. Tap er bokført under annen finanskostnad.



## Svenheim Holding AS

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 11 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	7 800	2 500	19 500 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Antin AS	6 178	79,21 %	79,21 %
P. Å. Husby Holding AS	1 059	13,58 %	13,58 %
UAB Nomesta	234	3,00 %	3,00 %
Jan Petter Nilsen	130	1,67 %	1,67 %
Gisle Kolbu	93	1,19 %	1,19 %
Stian Paalerud	38	0,49 %	0,49 %
Darius Grybsuskas	38	0,49 %	0,49 %
Rune Nesse Hunderi	15	0,19 %	0,19 %
Trond Kasin	15	0,19 %	0,19 %
Sum	7 800	100,00 %	100,00 %

Styreleder Per Åge Husby eier 13,58% av aksjene i selskapet gjennom eierskap i P. Å. Husby Holding AS. Styremedlem Anders Svenheim eier 79,21% av aksjene i selskapet gjennom eierskap i Antin AS. Selskapet inngår i konsernregnskapet til ultimate morselskap Antin AS som har forretningsadresse ved Frognerhavna 3, 3715 Skien.

#### Note 12 - Annen kortsiktig gjeld

	2024	2023
Konsernmellomværende	16 972 921	33 724 831
Avsatt utbytte	5 000 000	5 000 000
Avsetning for forpliktelser	1 300 000	1 300 000
	<u>23 272 920</u>	<u>40 024 831</u>



Shape the future  
with confidence

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Åshaugveien 68, 3170 Sem  
Postboks 2427, 3104 Tønsberg

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Svenheim Holding AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Svenheim Holding AS som består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss i revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.



Shape the future  
with confidence

## Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet, konsernet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets og konsernets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets og konsernets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet og konsernet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.
- innhenter vi tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis vedrørende den finansielle informasjonen til enhetene eller forretningsområdene i konsernet for å kunne gi uttrykk for en mening om konsernregnskapet. Vi er ansvarlige for å lede, følge opp og gjennomføre konsernrevisjonen. Vi har eneansvar for vår konklusjon om konsernregnskapet.

Uavhengig revisors beretning - Svenheim Holding AS 2024

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Pennneo Dokumentnøkkel: 08JSK-83XPQ-T035D-S(OQ)-387KA-ADA93



**Shape the future  
with confidence**

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tønsberg, 27. juni 2025  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Petter Løvendahl Christoffersen  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 08JSK-83XPQ-T035D-S/0Q1-387KA-ADA93



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Christoffersen, Petter L

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1801969

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-06-30 20:57:18 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 08J5K-83XPQ-T035D-5/0Q1-387KA-ADA93

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.