



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	996 159 574
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	STRØMSTAD HANDELSPARK AS
Forretningsadresse:	c/o Concilia Retail Property AS Billingstadsletta 13 1396 BILLINGSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Asbjørn Melheim Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	03.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	95 019	118 572
<b>Sum kostnader</b>		<b>95 019</b>	<b>118 572</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-95 019</b>	<b>-118 572</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 522 567	1 868 070
Annen finansinntekt		3 558 320	5 908 929
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 080 887</b>	<b>7 776 999</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler		2 500 000	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 296 991	773 056
Annen finanskostnad		3 984 595	7 412 148
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7 781 586</b>	<b>8 185 204</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 700 699</b>	<b>-408 205</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 795 718</b>	<b>-526 777</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 795 718</b>	<b>-526 777</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 795 718</b>	<b>-526 777</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-1 795 718	-526 777
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 795 718</b>	<b>-526 777</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5, 6	122 102 881	113 259 281
Lån til foretak i samme konsern	7	56 625 769	61 880 119
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>178 728 650</b>	<b>175 139 400</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>178 728 650</b>	<b>175 139 400</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	7		1 868 070
<b>Sum fordringer</b>			<b>1 868 070</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 379 810</b>	<b>6 444 508</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 379 810</b>	<b>8 312 578</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>183 108 460</b>	<b>183 451 978</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 8	2 200 000	2 000 000
Overkurs	4	77 073 000	59 273 000
Annen innskutt egenkapital	4	36 182 141	41 244 404
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>115 455 141</b>	<b>102 517 404</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Udekket tap	4		-3 266 545
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>-3 266 545</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>115 455 141</b>	<b>99 250 859</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	55 016 460	56 660 610
Øvrig langsiktig gjeld	7	12 141 629	27 219 713
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>67 158 089</b>	<b>83 880 323</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>67 158 089</b>	<b>83 880 323</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	3 587	5 409
Annen kortsiktig gjeld		491 643	315 387
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>495 230</b>	<b>320 796</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>67 653 319</b>	<b>84 201 119</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>183 108 460</b>	<b>183 451 978</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 610357

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 159 574  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STRØMSTAD HANDELSPARK AS  
Forretningsadresse: c/o Concilia Retail Property AS  
Billingstadsletta 13  
1396 BILLINGSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn Melheim Johansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2023



Organisasjonsnr: 996 159 574  
STRØMSTAD HANDELSPARK AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	95 019	118 572
<b>Sum kostnader</b>		<b>95 019</b>	<b>118 572</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-95 019</b>	<b>-118 572</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 522 567	1 868 070
Annen finansinntekt		3 558 320	5 908 929
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 080 887</b>	<b>7 776 999</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler		2 500 000	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 296 991	773 056
Annen finanskostnad		3 984 595	7 412 148
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7 781 586</b>	<b>8 185 204</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 700 699</b>	<b>-408 205</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 795 718</b>	<b>-526 777</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 795 718</b>	<b>-526 777</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 795 718</b>	<b>-526 777</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-1 795 718	-526 777
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 795 718</b>	<b>-526 777</b>



Organisasjonsnr: 996 159 574  
STRØMSTAD HANDELSPARK AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 5, 6		122 102 881	113 259 281
Lån til foretak i samme konsern	7	56 625 769	61 880 119
Sum finansielle anleggsmidler		178 728 650	175 139 400
Sum anleggsmidler		178 728 650	175 139 400

#### Omløpsmidler Varer

##### Fordringer

Andre fordringer	7		1 868 070
Sum fordringer			1 868 070

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

		4 379 810	6 444 508
Sum omløpsmidler		4 379 810	8 312 578

SUM EIENDELER 183 108 460 183 451 978

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 8	2 200 000	2 000 000
Overkurs	4	77 073 000	59 273 000
Annen innskutt egenkapital	4	36 182 141	41 244 404
Sum innskutt egenkapital		115 455 141	102 517 404

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap	4		-3 266 545
Sum opptjent egenkapital			-3 266 545

Sum egenkapital 115 455 141 99 250 859

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	55 016 460	56 660 610
Øvrig langsiktig gjeld	7	12 141 629	27 219 713
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>67 158 089</b>	<b>83 880 323</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>67 158 089</b>	<b>83 880 323</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	3 587	5 409
Annen kortsiktig gjeld		491 643	315 387
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>495 230</b>	<b>320 796</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>67 653 319</b>	<b>84 201 119</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>183 108 460</b>	<b>183 451 978</b>



Organisasjonsnr: 996 159 574  
STRØMSTAD HANDELSPARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
8

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	20000.00	100.00	2000000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Concilia Retail Property AS	20000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	20000.00	100.00%	

Note  
2

#### Lønn og ytelser

Det er ingen ansatte i selskapet. Godtgjørelse til revisor utgjorde NOK 45 000 inkl. mva. i regnskapsåret 2022.

Note

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Note**  
5

## Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

### Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Strømstad Handelspark AB	100.00%	100.00%		

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
Strømstad Handelspark AS	C/o Conceptor Eiendom As Billingstadsletta 13 1396 BILLINGSTAD 0220 Asker

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS  
Dr Hanstengsgate 13, 3044 Drammen  
Postboks 560, Brakerøya, 3002 Drammen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00  
www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Strømstad Handelspark AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Strømstad Handelspark AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er

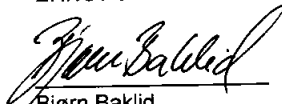


Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 3. april 2023  
ERNST & YOUNG AS

  
Bjørn Baklid  
statsautorisert revisor



**Strømstad Handelspark AS**

---

## **Årsrapport for 2022**

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

**Revisjonsberetning**



## Strømstad Handelspark AS

### Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	<u>95 019</u>	<u>118 572</u>
Driftsresultat		<u>-95 019</u>	<u>-118 572</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 522 567	1 868 070
Annen finansinntekt		3 558 320	5 908 929
Nedskrivning av finansielle eiendeler		2 500 000	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 296 991	773 056
Annen finanskostnad		<u>3 984 595</u>	<u>7 412 148</u>
Netto finansposter		<u>-1 700 699</u>	<u>-408 205</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-1 795 718</u>	<u>-526 777</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Årsresultat</b>		<b><u>-1 795 718</u></b>	<b><u>-526 777</u></b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	<u>-1 795 718</u>	<u>-526 777</u>



## Strømstad Handelspark AS

---

### Balanse pr. 31. desember

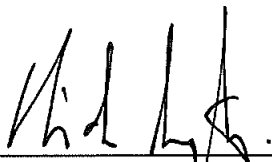
	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	5, 6	122 102 881	113 259 281
Lån til foretak i samme konsern	7	56 625 769	61 880 119
Sum finansielle anleggsmidler		<u>178 728 650</u>	<u>175 139 400</u>
Sum anleggsmidler		<u>178 728 650</u>	<u>175 139 400</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	7	0	1 868 070
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>1 868 070</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>4 379 810</u>	<u>6 444 508</u>
Sum omløpsmidler		<u>4 379 810</u>	<u>8 312 578</u>
Sum eiendeler		<u>183 108 460</u>	<u>183 451 978</u>

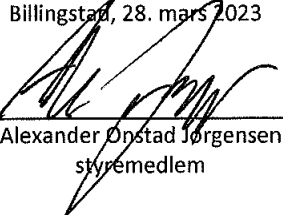


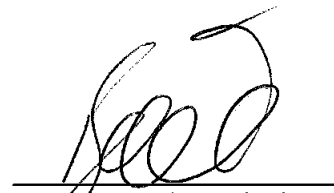
## Strømstad Handelspark AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 8	2 200 000	2 000 000
Overkurs	4	77 073 000	59 273 000
Annen innskutt egenkapital	4	36 182 141	41 244 404
Sum innskutt egenkapital		<u>115 455 141</u>	<u>102 517 404</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	4	0	-3 266 545
Sum opptjent egenkapital		<u>0</u>	<u>-3 266 545</u>
Sum egenkapital		<u>115 455 141</u>	<u>99 250 859</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	55 016 460	56 660 610
Øvrig langsiktig gjeld	7	12 141 629	27 219 713
Sum annen langsiktig gjeld		<u>67 158 089</u>	<u>83 880 323</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	7	3 587	5 409
Annen kortsiktig gjeld		491 643	315 387
Sum kortsiktig gjeld		<u>495 230</u>	<u>320 796</u>
Sum gjeld		<u>67 653 319</u>	<u>84 201 119</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>183 108 460</u>	<u>183 451 978</u>

  
Vidar Lyhus  
styreleder

31. desember 2022  
Billingstad, 28. mars 2023  
  
Alexander Ønstad Jørgensen  
styremedlem

  
Ronnie Byhre Egeland  
styremedlem



## Strømstad Handelspark AS

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Datterselskap*

Datterselskapet vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Strømstad Handelspark AS

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og godtgjørelse til revisor

Det er ingen ansatte i selskapet.

Godtgjørelse til revisor utgjorde NOK 45 000 inkl. mva. i regnskapsåret 2022.

#### Note 3 - Skatt

##### Beregning av årets skattegrunnlag:

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	-1 795 718	-526 777
Nedskrivning på aksjer og andre verdipapir kostnadsført i året	2 500 000	0
Alminnelig inntekt	704 282	-526 777
Anvendt fremførbart underskudd	-704 282	0
Årets skattegrunnlag	0	-526 777

##### Oversikt over midlertidige forskjeller:

	2022	2021
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 317 858	-2 022 140
Netto midlertidige forskjeller pr. 31.12	-1 317 858	-2 022 140
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-1 317 858	-2 022 140
Sum	0	0

#### Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	2 000 000	59 273 000	41 244 404	-3 266 544	99 250 859
Årsresultat	0	0	0	-1 795 718	-1 795 718
Gjeld konvertert til aksjekapital	200 000	17 800 000	0	0	18 000 000
Overføring udekket tap	0	0	-5 062 262	5 062 262	0
Egenkapital 31.12.	2 200 000	77 073 000	36 182 142	0	115 455 141

#### Note 5 - Datterselskap

Selskap	Kontor	Eierandel	Bokført verdi pr. 31.12
Strømstad Handelspark AB	Strømstad	100 %	122 102 881

#### Note 6 - Pant og garantier

Pantsikret gjeld	2022	2021
Gjeld kredittinstitusjoner	55 016 460	56 660 610

##### Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:

	2022	2021
Aksjer i datterselskap	122 102 881	113 259 281



## Strømstad Handelspark AS

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern

<i>Fordringer</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Lån til foretak i samme konsern	56 625 769	63 748 189
<i>Gjeld</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen langsiktig gjeld	12 141 629	27 219 713

#### Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balanseført</b>
Ordinære aksjer	20 000	100	2 000 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	<b>Ordinære aksjer</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Concilia Retail Property AS	20 000	100 %	100 %