



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	988 233 919
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	LASSE DAMSUND EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Louises gate 21 0169 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Sidsel Damsund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	23.07.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		879 804	879 804
Annen driftsinntekt		3 601 009	3 575 086
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 480 813</b>	<b>4 454 890</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			63 600
Lønnskostnad	1	2 197 687	1 943 088
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	343 058	343 058
Annen driftskostnad	1	1 933 022	1 405 623
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 473 767</b>	<b>3 755 369</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 046</b>	<b>699 521</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	3	2 280 754	1 868 053
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	160 317	92 466
Annen renteinntekt		1 041 421	592 649
Annen finansinntekt	3	4 000 000	500 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 482 493</b>	<b>3 053 168</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4		
Annen rentekostnad		789 751	531 408
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>789 751</b>	<b>531 408</b>
<b>Netto finans</b>		<b>6 692 742</b>	<b>2 521 761</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>6 699 787</b>	<b>3 221 282</b>
Skattekostnad på resultat	5	-286 012	598 792
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>6 985 799</b>	<b>2 622 490</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>6 985 799</b>	<b>2 622 490</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>6 985 799</b>	<b>2 622 490</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>6 985 799</b>	<b>2 622 490</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		12 000 000	12 000 000
Overført fra annen egenkapital		-5 014 201	-9 377 510
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>6 985 799</b>	<b>2 622 490</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	4 643 171	4 357 159
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>4 643 171</b>	<b>4 357 159</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	29 144 262	29 487 320
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	130 000	130 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>29 274 262</b>	<b>29 617 320</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	41 617 672	41 617 672
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Lån til foretak i samme konsern	4	1 839 506	2 550 989
Investeringer i tilknyttet selskap	3	46 333	46 333
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>43 503 511</b>	<b>44 214 994</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>77 420 944</b>	<b>78 189 473</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		12 900	
Andre kortsiktige fordringer			361 381
Konsernfordringer	4	4 403 977	2 051 423
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 416 877</b>	<b>2 412 804</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	31 280 291	38 309 008



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		31 280 291	38 309 008
Sum omløpsmidler		35 697 168	40 721 813
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>113 118 112</b>	<b>118 911 285</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		879 538	879 538
Annen innskutt egenkapital		127 833	127 833
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 007 371</b>	<b>2 007 371</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		84 301 795	89 315 996
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>84 301 795</b>	<b>89 315 996</b>

#### Sum egenkapital

	8	<b>86 309 166</b>	<b>91 323 367</b>
--	---	-------------------	-------------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	12 787 500	13 977 500
Langsiktig konserngjeld	4		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 787 500</b>	<b>13 977 500</b>

#### Sum langsiktig gjeld

		<b>12 787 500</b>	<b>13 977 500</b>
--	--	-------------------	-------------------

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		45 935	65 590
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		176 404	151 332
Utbytte		12 000 000	12 000 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Kortsiktig konserngjeld	4		
Annen kortsiktig gjeld		1 799 107	1 393 497
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>14 021 446</b>	<b>13 610 419</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>26 808 946</b>	<b>27 587 919</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>113 118 112</b>	<b>118 911 285</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 688976

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 233 919  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LASSE DAMSUND EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Louises gate 21  
0169 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sidsel Damsund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.07.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.07.2024



Organisasjonsnr: 988 233 919  
LASSE DAMSUND EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		879 804	879 804
Annen driftsinntekt		3 601 009	3 575 086
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 480 813</b>	<b>4 454 890</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			63 600
Lønnskostnad	1	2 197 687	1 943 088
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	343 058	343 058
Annen driftskostnad	1	1 933 022	1 405 623
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 473 767</b>	<b>3 755 369</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 046</b>	<b>699 521</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	3	2 280 754	1 868 053
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	160 317	92 466
Annen renteinntekt		1 041 421	592 649
Annen finansinntekt	3	4 000 000	500 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 482 493</b>	<b>3 053 168</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4		
Annen rentekostnad		789 751	531 408
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>789 751</b>	<b>531 408</b>
<b>Netto finans</b>		<b>6 692 742</b>	<b>2 521 761</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>6 699 787</b>	<b>3 221 282</b>
Skattekostnad på resultat	5	-286 012	598 792
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>6 985 799</b>	<b>2 622 490</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>6 985 799</b>	<b>2 622 490</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>6 985 799</b>	<b>2 622 490</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>6 985 799</b>	<b>2 622 490</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



Ordinært utbytte	12 000 000	12 000 000
Overført fra annen egenkapital	-5 014 201	-9 377 510
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>6 985 799</b>	<b>2 622 490</b>



Organisasjonsnr: 988 233 919  
LASSE DAMSUND EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	4 643 171	4 357 159
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>4 643 171</b>	<b>4 357 159</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	29 144 262	29 487 320
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	130 000	130 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>29 274 262</b>	<b>29 617 320</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	41 617 672	41 617 672
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Lån til foretak i samme konsern	4	1 839 506	2 550 989
Investeringer i tilknyttet selskap	3	46 333	46 333
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>43 503 511</b>	<b>44 214 994</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>77 420 944</b>	<b>78 189 473</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		12 900	
Andre kortsiktige fordringer			361 381
Konsernfordringer	4	4 403 977	2 051 423
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 416 877</b>	<b>2 412 804</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	31 280 291	38 309 008
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>31 280 291</b>	<b>38 309 008</b>



Sum omløpsmidler		35 697 168	40 721 813
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>113 118 112</b>	<b>118 911 285</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		879 538	879 538
Annen innskutt egenkapital		127 833	127 833
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 007 371</b>	<b>2 007 371</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		84 301 795	89 315 996
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>84 301 795</b>	<b>89 315 996</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>86 309 166</b>	<b>91 323 367</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	12 787 500	13 977 500
Langsiktig konserngjeld	4		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 787 500</b>	<b>13 977 500</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 787 500</b>	<b>13 977 500</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		45 935	65 590
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		176 404	151 332
Utbytte		12 000 000	12 000 000
Kortsiktig konserngjeld	4		
Annen kortsiktig gjeld		1 799 107	1 393 497
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>14 021 446</b>	<b>13 610 419</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>26 808 946</b>	<b>27 587 919</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>113 118 112</b>	<b>118 911 285</b>



Organisasjonsnr: 988 233 919  
LASSE DAMSUND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
2.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Lasse Damsund Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet  
Revisors beretning

Penneo Dokumentnøkkel: 4KTBD-C41V2-00FWQ-MXY14-QPLWC-IQPSU

Org.nr.: 988 233 919



## RESULTATREGNSKAP

### LASSE DAM SUND EIENDOM AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		879 804	879 804
Annen driftsinntekt		3 601 009	3 575 086
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 480 813</b>	<b>4 454 890</b>
Varekostnad		0	63 600
Lønnskostnad	1	2 197 687	1 943 088
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	343 058	343 058
Annen driftskostnad	1	1 933 022	1 405 623
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>4 473 767</b>	<b>3 755 369</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 046</b>	<b>699 521</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	3	2 280 754	1 868 053
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	160 317	92 466
Annen renteinntekt		1 041 421	592 649
Annen finansinntekt	3	4 000 000	500 000
Annen rentekostnad		789 751	531 408
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>6 692 742</b>	<b>2 521 761</b>
Resultat før skattekostnad		6 699 787	3 221 282
Skattekostnad på resultat	5	-286 012	598 792
<b>Årsresultat</b>		<b>6 985 799</b>	<b>2 622 490</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til utbytte		12 000 000	12 000 000
Overført fra annen egenkapital		5 014 201	9 377 510
<b>Sum overføringer</b>		<b>6 985 799</b>	<b>2 622 490</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 4KTBD-C41V2-0QFWQ-MXY14-QPLWC-IQPSU



## BALANSE

### LASSE DAM SUND EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	5	4 643 171	4 357 159
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>4 643 171</b>	<b>4 357 159</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	29 144 262	29 487 320
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	130 000	130 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>29 274 262</b>	<b>29 617 320</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	3	41 617 672	41 617 672
Lån til foretak i samme konsern	4	1 839 506	2 550 989
Investeringer i tilknyttet selskap	3	46 333	46 333
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>43 503 511</b>	<b>44 214 994</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>77 420 944</b>	<b>78 189 473</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		12 900	0
Andre kortsiktige fordringer		0	361 381
Konsernfordringer	4	4 403 977	2 051 423
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 416 877</b>	<b>2 412 804</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	31 280 291	38 309 008
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>35 697 168</b>	<b>40 721 813</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>113 118 112</b>	<b>118 911 285</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 4KTBD-C41V2-00FWQ-MXY14-0PLWC-IQPSU



## BALANSE

### LASSE DAM SUND EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	7	1 000 000	1 000 000
Overkurs		879 538	879 538
Annen innskutt egenkapital		127 833	127 833
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 007 371</b>	<b>2 007 371</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		84 301 795	89 315 996
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>84 301 795</b>	<b>89 315 996</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>86 309 166</b>	<b>91 323 367</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	12 787 500	13 977 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 787 500</b>	<b>13 977 500</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		45 935	65 590
Skyldig offentlige avgifter		176 404	151 332
Utbytte		12 000 000	12 000 000
Annen kortsiktig gjeld		1 799 107	1 393 497
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>14 021 446</b>	<b>13 610 419</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>26 808 946</b>	<b>27 587 919</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>113 118 112</b>	<b>118 911 285</b>

Oslo, 19.07.2024  
Styret i Lasse Damsund Eiendom AS

Sidsel Damsund  
styreleder/ daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: 4KTBD-C41V2-00FWQ-MXY14-0PLWC-IQPSU



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er morselskap og konsernspiss. Unntaksreglene som gjelder for små foretak følges, slik at konsernregnskap ikke blir utarbeidet.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## AKSJER I DATTERSELSKAP

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

### LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Lønninger	1 779 909	1 616 130
Arbeidsgiveravgift	304 814	239 956
Pensjonskostnader	0	75 158
Andre ytelser	112 964	11 844
<b>Sum</b>	<b>2 197 687</b>	<b>1 943 088</b>

Selskapet har i 2023 sysselsatt 2 årsverk.

### PENSJONSFORPLIKTELSER



Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

## REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2023 utgjør kr 37 835 ekskl. mva.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 16 921 ekskl. mva.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	34 530 129	639 177	35 169 306
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>34 530 129</b>	<b>639 177</b>	<b>35 169 306</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	5 385 866	509 177	5 895 043
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>29 144 263</b>	<b>130 000</b>	<b>29 274 263</b>
Årets ordinære avskrivninger	343 058		343 058
Økonomisk levetid	0-100 år	0-5 år	

Selskapet innehar eiendommene Louises gate 21, Erling Skjalgssons gate 34 (snr 21) og Ullern Allè 41 (snr 27 og 28), alle beliggende i Oslo kommune.

Det er eneaksjonæren/styrets leder/daglig leder Sidsel Damsund som innehar hjemmelen til Louises gate 21. Det er utstedt urådighetserklæring. Det er tidligere eier av seksjonene i Erling Skjalgssonsgate 34 og Ullern Allè 41 som innehar hjemlene til seksjonene, men det er også utstedt urådighetserklæringer her.

Totalpantet i eiendommene utgjør MNOK 92,8

## Note 3 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- Andel egenkapital andel	Andel resultat	
<b>DS/ FKV/ TS</b>				
Drammensveien 44 AS	Oslo	100,00%	6 165 477	1 394 524
Enebakkveien 119 AS	Oslo	100,00%	2 585 158	752 591
Østensjøveien 9 AS	OSLO	33,33%	7 125 210	8 681 469
<b>Sum</b>			<b>15 875 845</b>	<b>10 828 584</b>

Aksjeinvesteringer i datterselskap, tilknyttede selskap m.v., er balanseført til anskaffelseskost.

Det har ikke forekommet nedskrivningsbehov.

Transaksjoner med datterselskap i året gjelder likviditetslån, renter på lån og avregning av konsernbidrag

Det er inntektsført kr 2 280 754 i mottatt konsernbidrag fra datterselskap i 2023. I tillegg er inntektsført kr 4 000 000 i mottatt utbytte fra tilknyttet selskap.



## Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
<b>Fordringer</b>		
Lån til foretak i samme konsern	1 839 506	2 550 989
Andre kortsiktige fordringer konsern	4 403 977	2 051 423
<b>Sum</b>	<b>6 243 483</b>	<b>4 602 412</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Fordringene er vurdert til pålydende og anses ikke å inneholde element av tap.

Langsiktig konsernfordring på Enebakkveien 119 AS er usikret, men er rentebelastet. Det er ikke avtalt eksakt forfallstidspunkt ennå, men fordringen klassifiseres som langsiktig da det er usannsynlig at fullt oppgjør skjer i løpet av 2023. Datterselskapet har stilt sin eiendom som pantesikkerhet for langsiktig lån fra kredittinstitusjon i Lasse Damsund Eiendom AS.

## Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-286 012	598 792
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-286 012</b>	<b>598 792</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	6 699 787	3 221 279
Permanente forskjeller	-7 999 842	-499 501
Endring i midlertidige forskjeller	778 010	862 915
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-3 584 697
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-522 045</b>	<b>-4</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-501 766	-410 972
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	501 766	410 972
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-5 807 622	-5 453 025	354 597
Gevinst – og tapskonto	1 693 652	2 117 065	423 413
<b>Sum</b>	<b>-4 113 970</b>	<b>-3 335 960</b>	<b>778 010</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-16 991 353	-16 469 308	522 045
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-21 105 323</b>	<b>-19 805 268</b>	<b>1 300 055</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-4 643 171</b>	<b>-4 357 159</b>	<b>286 012</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 4KTB0-C41V2-00FWQ-MXY14-0PLWC-IQPSU



## Note 6 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 29 834.

I tillegg inngår ytterligere et bundet beløp på kr 832 844 i bundne depositummidler vedrørende leietakere tilknyttet selskapets boligeiendommer.

## Note 7 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I LASSE DAM SUND EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	33,3	1 000 000
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>1 000 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Damsund, Sidsel	30 000	100,0	100,0

Sidsel Damsund er styrets leder og daglig leder i selskapet.

## Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	1 000 000	879 538	127 833	89 315 996	91 323 367
Årets resultat				6 985 799	6 985 799
Utbytte				-12 000 000	-12 000 000
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>1 000 000</b>	<b>879 538</b>	<b>127 833</b>	<b>84 301 795</b>	<b>86 309 166</b>

## Note 9 Langsiktig gjeld

	2023
Lån fra kredittinstitusjoner	12 787 500
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	29 144 262

Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner forfaller i hovedsak mer enn fem år etter regnskapsårets avslutning. Det er også merverdier i eiendommene som er benyttet som sikkerhet i forhold til balanseførte verdier. Eiendommens totalpant utgjør MNOK 92,8.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Damsund, Sidsel

### Daglig leder

På vegne av: Lasse Damsund Eiendom AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-769754

IP: 195.204.xxx.xxx

2024-07-22 09:45:11 UTC



## Damsund, Sidsel

### Styreleder

På vegne av: Lasse Damsund Eiendom AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-769754

IP: 195.204.xxx.xxx

2024-07-22 09:45:11 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnr: 4KTBD-Q41V2-QQFWQ-MXY14-QPLWC-IQPSU



Til generalforsamlingen Lasse Damsund Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lasse Damsund Eiendom AS som viser et overskudd på kr 6 985 799. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Moss Revisjonskontor AS  
Godkjent revisjonsbyrå/regnskapsførerselskap  
Org.nr. 992 227 249 MVA Foretaksregisteret  
Bankkonto 1503.03.06098  
post@mossrevisjon.no  
www.mossrevisjon.no

Adresse: Midtveien 1, 1526 Moss  
Telefon: 69 24 79 50

Rune Madsen: 99 43 78 82/rune@mossrevisjon.no  
Iren Juliussen: 93 09 14 49/iren@mossrevisjon.no  
Aurang Zeb Rauf: 92 01 57 52/rauf@mossrevisjon.no



Medlem av  
  
Den norske Revisorforening

Penneo Dokumentnøkkel: C6AKH-6P087-LY3Z-E537P-84W05-2U46A



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Moss Revisjonskontor AS

Rune Madsen  
Statsautorisert revisor

(Elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: C6AKH-6P087-IJ3Z-E537P-84W05-2U464



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Madsen, Rune

Partner

På vegne av: Moss Revisjonskontor AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1213916

IP: 104.28.xxx.xxx

2024-07-22 13:10:30 UTC



### Madsen, Rune

Statsautorisert revisor

På vegne av: Moss Revisjonskontor AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1213916

IP: 104.28.xxx.xxx

2024-07-22 13:10:30 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: C6AKH-6P087-IJ5Z-E537P-84W05-2UA6A

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>