



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 337 604  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SOLVANG EIGEDOM AS  
Forretningsadresse: Lyngholmvegen 15  
6057 ELLINGSØY

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddbjørg Sætrene Bjørge  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.05.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 002 250	1 068 040
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 002 250</b>	<b>1 068 040</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	473 591	463 205
Nedskrivning av varige driftsmiddel og immaterielle egedelar	2	0	0
Annen driftskostnad		354 256	396 017
<b>Sum kostnader</b>		<b>827 847</b>	<b>859 222</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>174 403</b>	<b>208 818</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annan rentekostnad		290 875	302 882
Annen finanskostnad		156	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>291 031</b>	<b>302 882</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-291 031</b>	<b>-302 882</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-116 628</b>	<b>-94 064</b>
Skattekostnad	3, 4	-25 624	-28 944
<b>Årsresultat</b>		<b>-91 004</b>	<b>-65 120</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Annen egenkapital		-91 004	-65 120
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>-91 004</b>	<b>-65 120</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Sum immaterielle egedelar		0	0
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	6 196 556	6 341 721
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	105 145	172 927
Sum varige driftsmiddel		6 301 701	6 514 648
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Sum finansielle anleggsmiddel		0	0
Sum anleggsmiddel		6 301 701	6 514 648
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Andre kortsiktige fordringer		21 470	18 675
Sum krav		21 470	18 675
<b>Investeringar</b>			
Sum investeringar		0	0
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		156 778	223 245
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		156 778	223 245
Sum omløpsmiddel		178 248	241 920
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>6 479 949</b>	<b>6 756 568</b>

## BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Overkurs	5	418 000	418 000
<b>Sum innskoten egenkapital</b>		<b>518 000</b>	<b>518 000</b>
<b>Opptent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 082 217	1 173 221
<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>1 082 217</b>	<b>1 173 221</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 600 217</b>	<b>1 691 221</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt	3, 4	11 017	52 366
<b>Sum avsetjinger for plikter</b>		<b>11 017</b>	<b>52 366</b>
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	3 994 153	4 210 045
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>3 994 153</b>	<b>4 210 045</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 005 170</b>	<b>4 262 411</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		19 794	80 695
Betalbar skatt	3, 4	15 725	6 691
Annen kortsiktig gjeld		839 042	715 550
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>874 562</b>	<b>802 936</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 879 732</b>	<b>5 065 347</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 479 949</b>	<b>6 756 568</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 438890

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 337 604  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SOLVANG EIGEDOM AS  
Forretningsadresse: Lyngholmvegen 15  
6057 ELLINGSØY

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddbjørg Sætrenes Bjørge  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.05.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 979 337 604  
SOLVANG EIGEDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 002 250	1 068 040
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 002 250</b>	<b>1 068 040</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	473 591	463 205
Nedskrivning av varige driftsmiddel og immaterielle egedelar	2	0	0
Annen driftskostnad		354 256	396 017
<b>Sum kostnader</b>		<b>827 847</b>	<b>859 222</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>174 403</b>	<b>208 818</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annan rentekostnad		290 875	302 882
Annen finanskostnad		156	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>291 031</b>	<b>302 882</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-291 031</b>	<b>-302 882</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-116 628</b>	<b>-94 064</b>
Skattekostnad	3, 4	-25 624	-28 944
<b>Årsresultat</b>		<b>-91 004</b>	<b>-65 120</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Annen egenkapital		-91 004	-65 120
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>-91 004</b>	<b>-65 120</b>



Organisasjonsnr: 979 337 604  
SOLVANG EIGEDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Sum immaterielle egedelar		0	0
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	6 196 556	6 341 721
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	105 145	172 927
Sum varige driftsmiddel		6 301 701	6 514 648
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Sum finansielle anleggsmiddel		0	0
Sum anleggsmiddel		6 301 701	6 514 648
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Andre kortsiktige fordringer		21 470	18 675
Sum krav		21 470	18 675
<b>Investeringar</b>			
Sum investeringar		0	0
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		156 778	223 245
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		156 778	223 245
Sum omløpsmiddel		178 248	241 920
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>6 479 949</b>	<b>6 756 568</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Overkurs	5	418 000	418 000



<b>Sum innskoten egenkapital</b>		<b>518 000</b>	<b>518 000</b>
<b>Opptent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 082 217	1 173 221
<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>1 082 217</b>	<b>1 173 221</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 600 217</b>	<b>1 691 221</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt	3, 4	11 017	52 366
<b>Sum avsetjinger for plikter</b>		<b>11 017</b>	<b>52 366</b>
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	3 994 153	4 210 045
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>3 994 153</b>	<b>4 210 045</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 005 170</b>	<b>4 262 411</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		19 794	80 695
Betalbar skatt	3, 4	15 725	6 691
Annen kortsiktig gjeld		839 042	715 550
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>874 562</b>	<b>802 936</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 879 732</b>	<b>5 065 347</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 479 949</b>	<b>6 756 568</b>



Organisasjonsnr: 979 337 604  
SOLVANG EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Rekneskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

1

Tal på årsverk i rekneskapsåret  
0.00

Sum

Beløp

## Note

2



## Varige driftsmiddel og immaterielle egedelar

<u>Anskaffingskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	8952755.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	260644.00	0.00
<u>Anskaffingskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	9213399.00	0.00
<u>Samla av-/nedskriv.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	2911699.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	6301700.00	0.00
<u>Årets av-/nedskriv.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	473591.00	0.00

Anskaffingskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirka anleggsmiddel

Goodwill spesifisert for kvar enkelt verksemdkjøp

Avskrivingsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunning

Meir om varige driftsmiddel/immaterielle egedelar

Konsernrekneskap

Morselskapet sitt namn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikkje er tatt med i konsolideringa

<u>Samla beløp - tilknytt selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samla beløp - felles kontrollert verksemd</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillingar</u>		<u>Beløp</u>
<u>Behaldning av egne aksjar</u>	<u>Tal på aksjar Pålydande</u>	<u>Andel av aksjek.</u>



**Note**

7

**Gjeld**

Gjeld som forfell til betaling meir enn fem år etter rekneskapsåret sin slutt  
2698801.00

Gjeld som er sikra ved pant eller liknande sikkerheit i eigedelar  
3994153.00

Balanseført verdi av dei pantsatte eigedelar  
6301701.00

Summen av garantiplikter som ikkje er rekneskapsført

Garantiplikter som er sikra ved pant

Meir om gjeld



SOLVANG EIGEDOM AS  
979 337 604

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 002 250	1 068 040
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 002 250</b>	<b>1 068 040</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-473 591	-463 205
Annen driftskostnad		-354 256	-396 017
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-827 847</b>	<b>-859 222</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>174 403</b>	<b>208 818</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-290 875	-302 882
Annen finanskostnad		-156	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-291 031</b>	<b>-302 882</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-291 031</b>	<b>-302 882</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-116 628</b>	<b>-94 064</b>
Skattekostnad	3, 4	25 624	28 944
<b>Årsresultat</b>		<b>-91 004</b>	<b>-65 120</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		-91 004	-65 120
<b>Sum overføringer</b>		<b>-91 004</b>	<b>-65 120</b>



SOLVANG EIGEDOM AS  
979 337 604

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	6 196 556	6 341 721
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	105 145	172 927
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 301 701</b>	<b>6 514 648</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 301 701</b>	<b>6 514 648</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		21 470	18 675
<b>Sum fordringer</b>		<b>21 470</b>	<b>18 675</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		156 778	223 245
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>156 778</b>	<b>223 245</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>178 248</b>	<b>241 920</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 479 949</b>	<b>6 756 568</b>



SOLVANG EIGEDOM AS  
979 337 604

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Overkurs	5	418 000	418 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>518 000</b>	<b>518 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 082 217	1 173 221
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 082 217</b>	<b>1 173 221</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 600 217</b>	<b>1 691 221</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3, 4	11 017	52 366
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>11 017</b>	<b>52 366</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	3 994 153	4 210 045
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 994 153</b>	<b>4 210 045</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		19 794	80 695
Betalbar skatt	3, 4	15 725	6 691
Annen kortsiktig gjeld		839 042	715 550
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>874 562</b>	<b>802 936</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 879 732</b>	<b>5 065 347</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 479 949</b>	<b>6 756 568</b>

Ellingsøy,

Oddbjørg Sætrenes Bjørge  
styrets leder

Terje Karsten Bjørge  
styremedlem / daglig leder



SOLVANG EIGEDOM AS  
979 337 604

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



SOLVANG EIGEDOM AS  
979 337 604

## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	8 952 755
Tilgang i året	260 644
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>9 213 399</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-2 911 699
<b>Balansført verdi per 31.12.</b>	<b>6 301 700</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	473 591

## Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	15 725	6 691
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-41 349	-35 635
<b>Skattekostnad</b>	<b>-25 624</b>	<b>-28 944</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-116 628	-94 064
Permanente forskjeller	156	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	187 949	187 128
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-62 651
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>71 477</b>	<b>30 413</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	15 725	6 691
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>15 725</b>	<b>6 691</b>

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	238 026	50 077	187 949
<b>Netto forskjeller</b>	<b>238 026</b>	<b>50 077</b>	<b>187 949</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>238 026</b>	<b>50 077</b>	<b>187 949</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>52 366</b>	<b>11 017</b>	<b>41 349</b>



SOLVANG EIGEDOM AS  
979 337 604

## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	418 000	1 173 221	1 691 221
Årsresultat	0	0	-91 004	-91 004
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>418 000</b>	<b>1 082 217</b>	<b>1 600 217</b>

## Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	500	200	100 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
ODDBJØRG SÆTRENES BJØRGE	500	100,00	Ordinære

## Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 698 801
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	3 994 153
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	6 301 701
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0