



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	927 798 387
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	OPTIBO HOLDING AS
Forretningsadresse:	Hatlestad terrasse 1 5227 NESTTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Olstad Revisjon AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	24.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		122	
Sum kostnader		122	
Driftsresultat		-122	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 500 000	
Sum finansinntekter		2 500 000	
Netto finans		2 500 000	
Ordinært resultat før skattekostnad		2 499 879	0
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 499 879	0
Årsresultat	3	2 499 879	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 499 879	
Totalresultat		2 499 879	
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		2 500 000	
Udekket tap		-122	
Sum overføringer og disponeringer		2 499 879	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	7 969 728	
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	7		
Sum finansielle anleggsmidler		7 969 728	
Sum anleggsmidler		7 969 728	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7		
Andre kortsiktige fordringer	7		
Konsernfordringer	7	11 900 000	
Sum fordringer		11 900 000	
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		24 309	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 309	
Sum omløpsmidler		11 924 309	0
SUM EIENDELER		19 894 037	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	
Beholdning av egne aksjer	2		
Overkurs		7 899 728	
Annen innskutt egenkapital		-5 570	
Sum innskutt egenkapital		7 994 158	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		122	
Sum opptjent egenkapital		-122	
Sum egenkapital	3	7 994 037	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Langsiktig konserngjeld	7	11 900 000	
Sum annen langsiktig gjeld		11 900 000	
Sum langsiktig gjeld		11 900 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7		
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	7		
Annen kortsiktig gjeld	7		
Sum kortsiktig gjeld	7		
Sum gjeld		11 900 000	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 894 037	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 350740

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 798 387
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OPTIBO HOLDING II AS
Forretningsadresse: Hatlestad terrasse 1
5227 NESTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olstad Revisjon AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2022



Organisasjonsnr: 927 798 387
OPTIBO HOLDING II AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		122	
Sum kostnader		122	
Driftsresultat		-122	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 500 000	
Sum finansinntekter		2 500 000	
Netto finans		2 500 000	
Ordinært resultat før skattekostnad		2 499 879	0
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 499 879	0
Årsresultat	3	2 499 879	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 499 879	
Totalresultat		2 499 879	
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		2 500 000	
Udekket tap		-122	
Sum overføringer og disponeringer		2 499 879	



Organisasjonsnr: 927 798 387
OPTIBO HOLDING II AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 5 7 969 728

Investering i annet

foretak i samme konsern 5

Lån til foretak i samme

konsern 7

**Sum finansielle
anleggsmidler 7 969 728**

Sum anleggsmidler 7 969 728

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 7

Andre kortsiktige

fordringer 7

Konsernfordringer 7 11 900 000

Sum fordringer 11 900 000

Investeringer

Aksjer og andeler i

foretak i samme konsern 5

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 24 309

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 24 309**

Sum omløpsmidler 11 924 309

SUM EIENDELER 19 894 037

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 2 100 000

Beholdning av egne aksjer 2



Overkurs		7 899 728	
Annen innskutt egenkapital		-5 570	
Sum innskutt egenkapital		7 994 158	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		122	
Sum opptjent egenkapital		-122	
Sum egenkapital	3	7 994 037	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7		
Langsiktig konserngjeld	7	11 900 000	
Sum annen langsiktig gjeld		11 900 000	
Sum langsiktig gjeld		11 900 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7		
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	7		
Annen kortsiktig gjeld	7		
Sum kortsiktig gjeld	7		
Sum gjeld		11 900 000	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 894 037	0



Organisasjonsnr: 927 798 387
OPTIBO HOLDING II AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Optibo Holding II AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 927 798 387



Resultatregnskap

Optibo Holding II AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021
Annen driftskostnad		122
Sum driftskostnader		<u>122</u>
Driftsresultat		<u>-122</u>
Finansinntekter og finanskostnader		
Annen finansinntekt		2 500 000
Resultat av finansposter		<u>2 500 000</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		2 499 879
Ordinært resultat		<u>2 499 879</u>
Arsresultat	3	<u>2 499 879</u>
Overføringer		
Tilleggsutbytte		2 500 000
Overført til udekket tap		122
Sum overføringer		<u>2 499 879</u>



Balanse

Optibo Holding II AS

Eiendeler	Note	2021
Anleggsmidler		
Finansielle anleggsmidler		
Investeringer i datterselskap	5	7 969 728
Sum finansielle anleggsmidler		<u>7 969 728</u>
Sum anleggsmidler		<u>7 969 728</u>
Omløpsmidler		
Fordringer		
Konsernfordringer	7	11 900 000
Sum fordringer		<u>11 900 000</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		24 309
Sum omløpsmidler		<u>11 924 309</u>
Sum eiendeler		<u>19 894 037</u>




Balanse

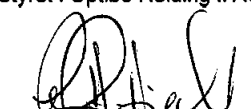
Optibo Holding II AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	2	100 000
Overkurs		7 899 728
Annen innskutt egenkapital		-5 570
Sum innskutt egenkapital		7 994 158
Opptjent egenkapital		
Udekket tap		-122
Sum opptjent egenkapital		-122
Sum egenkapital	3	7 994 037
Gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	7	11 900 000
Sum annen langsiktig gjeld		11 900 000
Sum gjeld		11 900 000
Sum egenkapital og gjeld		19 894 037

13.05.2022

Styret i Optibo Holding II AS


Paal Victor Scott Minne
styreleder


Aik Helge Hesjedal
styremedlem/daglig leder


Helge Heggland
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Optibo Holding II AS ble stiftet 31.08.2021. Regnskapsperioden er for perioden 31.08.2021-31.12.2021.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Optibo Holding II AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Næringsinvest II AS	500	50,0	50,0
Optiinvest II AS	500	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0



Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Stiftelse 31.08.2021	30 000			-5 570		24 430
Kapitaløkning	70 000	7 899 728				7 969 728
Årets resultat					2 499 879	2 499 879
Tilleggsutbytte					-2 500 000	-2 500 000
Pr 31.12.2021	100 000	7 899 728		-5 570	-122	7 994 037

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 499 879	0
Permanente forskjeller	-2 505 570	0
Skattepliktig inntekt	-5 692	0

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-5 692	0	5 692
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	5 692	0	-5 692
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Balanseført verdi	Egenkapital	Resultat
DS/FKV/TS					
Optibo Eiendom AS	BERGEN	100,0%	30 000	-29 636	-42 917
Optibo Utbygging AS	BERGEN	100,0%	7 830 000	10 557 776	1 219 650
Vallastølen AS	BERGEN	52,1%	109 728	4 264 666	-237 775
Sum			7 969 728	14 792 806	938 958



Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	11 900 000	0
Sum	11 900 000	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	11 900 000	0
Sum	11 900 000	0

Aksjonærselskapene Optiinvest II AS og Næringsinvest II AS har per 31.12 gitt ett ansvarlig lån der beløpet per 31.12 stod på Optibo Holding AS sin bankkonto.



Medlemmer i
Den norske Revisorforening

Ansvarlige revisorer:
Knut Ivar Buck Bråthen
Statsautorisert revisor

Sivert Smedsvig
Statsautorisert revisor

Svein-Egil Rydland
Statsautorisert revisor

Til generalforsamlingen i Optibo Holding II AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Optibo Holding II AS årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 499 879.

Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Olstad Revisjon AS | C. Sundtsgt. 39, 5004 Bergen | T: 55 33 61 00 | post@olstadrevisjon.no
Rev.nr / org.nr : 963 048 386 MVA | Hjemmeside: www.olstadrevisjon.no

Penneo Dokumentnøkkel: LC70X-KAPYU-EPCE-DP5DH-XQXW-H7U3U



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 24 mai 2022

Olstad Revisjon AS

Sivert Smedsvig (Elektronisk signert)

Statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: LC70X-K4PYU-EPCE-DP5DH-XQJXW-H7U3U



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sivert Branstv Smedsvig

Statsautorisert revisor

På vegne av: Olstad Revisjon AS

Serienummer: 9578-5997-4-1443626

IP: 195.204.xxx.xxx

2022-05-24 08:42:17 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LC70X-KAPYU-IEPCE-DP5DH-XQJXW-H7U3U

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>