



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 683 723
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CITYPARK AS
Forretningsadresse: c/o Førco Bygg AS
Ekholtveien 114
1526 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Glenn Raymond Brynildsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		172 950	375 053
Sum inntekter		172 950	375 053
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	28 399	34 833
Sum kostnader		28 399	34 833
Driftsresultat		144 551	340 221
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		36	43
Sum finansinntekter		36	43
Netto finans		36	43
Resultat før skattekostnad		144 587	340 263
Skattekostnad på resultat	2	31 809	74 858
Årsresultat	3	112 778	265 405
Årsresultat etter minoritetsinteresser		112 778	265 405
Totalresultat		112 778	265 405
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		112 778	265 405
Sum overføringer og disponeringer		112 778	265 405



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	1	1
Sum varige driftsmidler		1	1
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	706 169	617 169
Sum finansielle anleggsmidler		706 169	617 169
Sum anleggsmidler		706 170	617 170
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 063	49 454
Sum fordringer		4 063	49 454
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 477	85 720
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 477	85 720
Sum omløpsmidler		7 540	135 174
SUM EIENDELER		713 710	752 344
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	194 476	194 475
Sum opptjent egenkapital		194 476	194 475
Sum egenkapital		224 476	224 475
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 720	15 052
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		5 790	8 099
Kortsiktig konserngjeld	5	475 724	504 718
Sum kortsiktig gjeld		489 234	527 869
Sum gjeld		489 234	527 869
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		713 710	752 344



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 519781

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 683 723
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CITYPARK AS
Forretningsadresse: c/o Førco Bygg AS
Ekholtveien 114
1526 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Glenn Raymond Brynildsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 683 723
CITYPARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		172 950	375 053
Sum inntekter		172 950	375 053
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	28 399	34 833
Sum kostnader		28 399	34 833
Driftsresultat		144 551	340 221
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		36	43
Sum finansinntekter		36	43
Netto finans		36	43
Resultat før skattekostnad		144 587	340 263
Skattekostnad på resultat	2	31 809	74 858
Årsresultat	3	112 778	265 405
Årsresultat etter minoritetsinteresser		112 778	265 405
Totalresultat		112 778	265 405
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		112 778	265 405
Sum overføringer og disponeringer		112 778	265 405



Organisasjonsnr: 921 683 723
CITYPARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

4

1

1

Sum varige driftsmidler

1

1

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern

5

706 169

617 169

Sum finansielle

anleggsmidler

706 169

617 169

Sum anleggsmidler

706 170

617 170

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

4 063

49 454

Sum fordringer

4 063

49 454

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

3 477

85 720

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

3 477

85 720

Sum omløpsmidler

7 540

135 174

SUM EIENDELER

713 710

752 344

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

3, 6

30 000

30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

3

194 476

194 475

Sum opptjent egenkapital

194 476

194 475

Sum egenkapital

224 476

224 475



Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	7 720	15 052
Betalbar skatt 2		
Skyldig offentlige avgifter	5 790	8 099
Kortsiktig konserngjeld 5	475 724	504 718
Sum kortsiktig gjeld	489 234	527 869
Sum gjeld	489 234	527 869
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	713 710	752 344



Organisasjonsnr: 921 683 723
CITYPARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Knut Førland
2025-05-27

 BankID Signing
Glen Raymond Brynildsen
2025-05-27

Årsregnskap 2024 Citypark AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Org.nr.: 921 683 723



Resultatregnskap

Citypark AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		172 950	375 053
Sum driftsinntekter		172 950	375 053
Annen driftskostnad	1	28 399	34 833
Sum driftskostnader		28 399	34 833
Driftsresultat		144 551	340 221
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		36	43
Resultat av finansposter		36	43
Resultat før skattekostnad		144 587	340 263
Skattekostnad på resultat	2	31 809	74 858
Resultat		112 778	265 405
Årsresultat	3	112 778	265 405
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		112 778	265 405
Sum overføringer		112 778	265 405



Balanse

Citypark AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	1	1
Sum varige driftsmidler		<u>1</u>	<u>1</u>
Lån til foretak i samme konsern	5	706 169	617 169
Sum finansielle anleggsmidler		<u>706 169</u>	<u>617 169</u>
Sum anleggsmidler		<u>706 170</u>	<u>617 170</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		4 063	49 454
Sum fordringer		<u>4 063</u>	<u>49 454</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 477	85 720
Sum omløpsmidler		<u>7 540</u>	<u>135 174</u>
Sum eiendeler		<u>713 710</u>	<u>752 344</u>



Balanse

Citypark AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	194 476	194 475
Sum opptjent egenkapital		194 476	194 475
Sum egenkapital		224 476	224 475
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 720	15 052
Skyldig offentlige avgifter		5 790	8 099
Konserngjeld	5	475 724	504 718
Sum kortsiktig gjeld		489 234	527 869
Sum gjeld		489 234	527 869
Sum egenkapital og gjeld		713 710	752 344

Moss, 23.05.2025
Styret i Citypark AS

Knut Førland
styreleder

Glenn Raymond Brynildsen
styremedlem/daglig leder



Citypark AS

Noter til regnskapet pr 31.12.2024

Note Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Citypark AS

Noter til regnskapet pr 31.12.2024

Note 1 Ytelser til ledende personer osv.

Selskapet har ingen ansatte ved utgangen av regnskapsåret og er ikke pliktig til å ha OTP. Det er i regnskapsåret ikke utbetalt lønn og godtgjørelse til daglig leder eller styrehonorar.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	31 809	74 858
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	31 809	74 858
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	144 587	340 263
Permanente forskjeller	0	0
Avgitt konsernbidrag	-144 586	-340 263
Skattepliktig inntekt	1	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	31 809	74 858
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-31 809	-74 858
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	1	1	0
Sum	1	1	0
Grunnlag for utsatt skatt	1	1	0
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	30 000	194 475	224 475
Årets overskudd		112 778	112 778
Konsernbidrag		-112 777	-112 777
Egenkapital 31.12.2024	30 000	194 476	224 476



Citypark AS

Noter til regnskapet pr 31.12.2024

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	160 599	28 900	189 499
= Anskaffelseskost 31.12.24	160 599	28 900	189 499
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	160 598	28 900	189 498
= Bokført verdi 31.12.24	1	0	1
Økonomisk levetid	40 år	5 år	

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern og andre nærstående m.v

	Fordringer		Gjeld	
	2024	2023	2024	2023
Økonomi Forum AS konsernbidrag	0	0	0	340 263
Brehmergaarden AS konsernbidrag	0	0	144 586	0
Økonomi Forum AS			331 138	164 455
Brehmergaarden AS	642 169	617 169	0	0
Brødrene Peterson AS	64 000	0		
Sum	706 169	617 169	475 724	504 718

Note 6 Aksjonærtabell

Aksjekapitalen i Citypark AS pr. 31.12. 2024 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære-aksjer	30 000	1,00	30 000,00
Sum	30 000	1,00	30 000,00

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Økonomi Forum AS	100	100,0 %
Totalt antall aksjer	100	100,0 %

Knut Førland eier 75 % gjennom Førco Bygg AS

Glen Raymond Brynildsen eier 25 % gjennom RB Holding AS