



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 914 864
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BNE SCHWEIGAARDSGATE 51 I AS
Forretningsadresse: v/ Bane NOR Eiendom AS
Schweigaards gate 33
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Camilla Windspoll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		425 000	586 000
Sum inntekter		425 000	586 000
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		0	10 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	67 000	67 000
Annen driftskostnad		588 000	669 000
Sum kostnader		655 000	746 000
Driftsresultat		-230 000	-160 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	4	45 000	23 000
Sum finansinntekter		45 000	23 000
Annen finanskostnad	4	235 000	387 000
Sum finanskostnader		235 000	387 000
Netto finans		-190 000	-364 000
Ordinært resultat før skattekostnad		-420 000	-524 000
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-92 000	-114 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		-328 000	-410 000
Årsresultat		-328 000	-410 000
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	6	-327 000	-410 000
Sum overføringer og disponeringer		-327 000	-410 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	64 000	0
Sum immaterielle eiendeler		64 000	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	5 465 000	5 532 000
Sum varige driftsmidler		5 465 000	5 532 000
Sum anleggsmidler		5 529 000	5 532 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		65 000	32 000
Andre fordringer	7	4 784 000	4 920 000
Sum fordringer		4 849 000	4 952 000
Sum omløpsmidler		4 849 000	4 952 000
SUM EIENDELER		10 378 000	10 484 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	1 035 000	708 000
Sum opptjent egenkapital		-1 035 000	-708 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		-1 005 000	-678 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	0	28 000
Sum avsetninger for forpliktelser		0	28 000
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7	9 842 000	9 842 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 842 000	9 842 000
Sum langsiktig gjeld		9 842 000	9 870 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 000	9 000
Annen kortsiktig gjeld		1 509 000	1 283 000
Sum kortsiktig gjeld		1 541 000	1 292 000
Sum gjeld		11 383 000	11 162 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 378 000	10 484 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 782914

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 914 864
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BNE SCHWEIGAARDSGATE 51 I AS
Forretningsadresse: v/ Bane NOR Eiendom AS
Schweigaards gate 33
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Camilla Windspoll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2022



Organisasjonsnr: 997 914 864
BNE SCHWEIGAARDSGATE 51 I AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		425 000	586 000
Sum inntekter		425 000	586 000
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		0	10 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	67 000	67 000
Annen driftskostnad		588 000	669 000
Sum kostnader		655 000	746 000
Driftsresultat		-230 000	-160 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	4	45 000	23 000
Sum finansinntekter		45 000	23 000
Annen finanskostnad	4	235 000	387 000
Sum finanskostnader		235 000	387 000
Netto finans		-190 000	-364 000
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-92 000	-114 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		-328 000	-410 000
Årsresultat		-328 000	-410 000
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	6	-327 000	-410 000
Sum overføringer og disponeringer		-327 000	-410 000



Organisasjonsnr: 997 914 864
BNE SCHWEIGAARDSGATE 51 I AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	64 000	0
Sum immaterielle eiendeler		64 000	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	5 465 000	5 532 000
Sum varige driftsmidler		5 465 000	5 532 000
Sum anleggsmidler		5 529 000	5 532 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		65 000	32 000
Andre fordringer	7	4 784 000	4 920 000
Sum fordringer		4 849 000	4 952 000
Sum omløpsmidler		4 849 000	4 952 000
SUM EIENDELER		10 378 000	10 484 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	1 035 000	708 000
Sum opptjent egenkapital		-1 035 000	-708 000
Sum egenkapital		-1 005 000	-678 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	0	28 000
Sum avsetninger for forpliktelses		0	28 000
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7	9 842 000	9 842 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 842 000	9 842 000



Sum langsiktig gjeld	9 842 000	9 870 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	32 000	9 000
Annen kortsiktig gjeld	1 509 000	1 283 000
Sum kortsiktig gjeld	1 541 000	1 292 000
Sum gjeld	11 383 000	11 162 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	10 378 000	10 484 000



Organisasjonsnr: 997 914 864
BNE SCHWEIGAARDSGATE 51 I AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Resultatregnskap

Bne Schweigaardsgate 51 I AS

Tall i 1000 NOK

	Note	2021	2020
Andre driftsinneker		425	586
Sum driftsinntekter		425	586
Prosjektkostnader		0	10
Avskrivning	3	67	67
Andre driftskostnader		588	669
Sum driftskostnad		655	746
Driftsresultat		-229	-160
Finansinntekt	4	45	23
Finanskostnad	4	235	387
Sum netto finansposter		-190	-364
Ordinært resultat før skattekostnad		-420	-524
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-92	-114
Ordinært resultat		-327	-410
Årsresultat		-327	-410
Overført annen egenkapital	6	-327	-410
Sum disponert		-327	-410

Visma Addo identifikasjonsnummer: 3ed608af-085d-4070-9c86-36b40d86f5b1



Balanse

Bne Schweigaardsgate 51 I AS

Tall i 1000 NOK

	Note	2021	2020
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	5	64	0
Bygninger, tomter og annen fast eiendom	3	5 465	5 532
Sum anleggsmidler		5 528	5 532
Omløpsmidler			
Kundefordringer		65	33
Kortsiktig fordring	7	4 785	4 920
Sum omløpsmidler		4 850	4 952
Sum eiendeler		10 378	10 484

Visma Addo identifikasjonsnummer: 3ed608af-085d-4070-9c86-36b40d86f5b1



Balanse

Bne Schweigaardsgate 51 I AS

Tall i 1000 NOK

	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Aksjekapital	6,8	30	30
Annen egenkapital	6	-1 035	-708
Sum egenkapital		-1 005	-678
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	0	28
Lån	7	9 842	9 842
Sum langsiktig gjeld		9 842	9 870
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32	9
Annen kortsiktig gjeld		1 510	1 282
Sum kortsiktig gjeld		1 542	1 292
Sum gjeld		11 384	11 162
Sum egenkapital og gjeld		10 378	10 484

OSLO, 30.06.2022
Styret for Bne Schweigaardsgate 51 I AS

Morten Austestad
Styrets leder

Jørn Steinar Seljelid
Styremedlem

Per Atle Tufte
Styremedlem

Visma Addo identifikasjonsnummer: 3ed608af-085d-4070-9c86-36b40d86f5b1



INTERN

BNE Scheigaardsgate 51 I AS

NOTER 2021

1. REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner, med unntak av andre avsetninger, balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Inntektsføring

Leieinntekter

Inntekter ved utleie av fast eiendom resultatføres over leieavtalens løpetid.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger TNOK 15. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende som driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kontanter og bankinnskudd

Bane NOR Eiendom AS er konsernkontoinnehaver av konsernets kassekredittkonto, selskapets driftskonto i konsernkontosystemet representerer et mellomværende med Bane NOR Eiendom.

Visma Addo identifikasjonsnummer: 3ed608af-085d-4070-9c86-36b40d86f5b1

INTERN



INTERN

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt likningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres dersom det er sannsynlig at fordelene kan realiseres.

2. LØNNKOSTNADER, ANTALL ANSATTE, GODTGJØRELSE

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt honorar til styret i 2021.

3. BYGNINGER, TOMTER OG ANNEN FAST EIENDOM

	Bygg	Totalt
Per 01. januar 2021		
Anskaffelseskost	9 843	9 843
Tilgang	-	-
Avgang	-	-
Akkumulert avskrivning	(4 378)	(4 378)
Balansført verdi 31. desember 2021	5 465	5 465
Regnskapsåret 2021		
Balansført verdi 1. januar 2021	5 532	5 532
Tilgang	-	-
Avgang	-	-
Årets avskrivning	(67)	(67)
Balansført verdi 31. desember 2021	5 465	5 465
Avskrivningstid	50 år	

4. FINANSIELLE POSTER

	2021	2020
Annen renteinntekt	0	1
Renteinntekter til konsernselskap	45	22
Annen rentekostnad	-	(6)
Rentekostnader til konsernselskap	(235)	(381)
Sum finansielle poster	(190)	(364)

Visma Addo identifikasjonsnummer: 3ed608af-085d-4070-9c86-36b40d86f5b1

INTERN



INTERN

5. SKATT

	2021	2020
Årets skattekostnad fordeler seg på:		
Betalbar skatt	-	-
Endring i utsatt skatt/skattefordel (+/-)	(92)	(114)
Sum skattekostnad	(92)	(114)
Beregning av årets skattegrunnlag		
Resultat før skattekostnad	(420)	(524)
Permanente forskjeller	-	6
Endring i midlertidige forskjeller	(33)	(39)
Mottatt konsernbidrag	-	-
Benyttet fremførbart underskudd		
Skattegrunnlag	(453)	(557)
Midlertidige forskjeller:		
Driftsmidler	720	686
Utestående fordringer		
Byggelånsrenter		
Mottatt konsernbidrag	-	-
Avskåret rentefradrag til fremføring		
Skattemessig fremførbart underskudd	(1 010)	(557)
Grunnlag utsatt skattefordel	(290)	129
Herav 22 % utsatt skatt (+) / skattefordel (-)	(64)	28

6. EGENKAPITAL

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkap.	Sum
Egenkapital 1. januar 2021	30	-	(708)	(678)
Årets resultat		-	(327)	(327)
Egenkapital 31. desember 2021	30	-	(1 035)	(1 005)

7. Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Andre fordringer: konsernkonto	5 700	5 537
Sum kortsiktige konsernfordringer	5 700	5 537
Langsiktig konserngjeld	9 842	9 842
Sum langsiktig konserngjeld	9 842	9 842

Visma Addo identifikasjonsnummer: 3ed608af-085d-4070-9c86-36b40d86f5b1

INTERN



INTERN

8. AKSJEKAPITAL

(hele kroner)

Selskapets aksjekapital er kr. 30 000, fordelt på 1000 aksjer hver pålydende kr. 30.

Aksjeeier	Antall	Prosent	Pålydende	Totalt
Bane NOR Eiendom AS	1 000	100 %	30	30 000
Sum	1 000	100 %		30 000

Det er kun én aksjeklasse i selskapet. Alle aksjene har lik stemmerett.

Bane NOR Eiendom, med forretningskontor i Oslo, utarbeider konsernregnskap hvor selskapet inngår. Konsernregnskapet er tilgjengelig på Bane NOR Eiendom sitt forretningskontor.

Visma Addo identifikasjonsnummer: 3ed608af-085d-4070-9c86-36b40d86f5b1

INTERN



Dokumentet er signert med Visma Addos digitale signeringstjeneste.
Underskriftene i dette dokumentet er juridisk bindende. Underskrivernes identitet er registrert og oppført nedenfor.

Med underskriften min bekrefter jeg innholdet i det ovenstående dokumentet.

 bankID

Serienummer: 9578-5995-4-460664

Morten Austestad

05.07.2022 21.52

 bankID

Serienummer: 9578-5998-4-2966446

Per Atle Tufte

05.07.2022 23.33

 bankID

Serienummer: 9578-5995-4-918392

Jørn Steinar Seljelid

08.07.2022 16.24

Dette dokumentet er underskrevet digitalt med Visma Addos signeringstjeneste. Signeringssertifikatene i dette dokumentet er sikre og godkjent med den matematiske hash-koden til det originale dokumentet.

Dokumentet er låst for endringer og tidsstemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. Alle kryptografiske signeringssertifikater er innebygget i denne PDF-en i tilfelle de skal brukes til validering i fremtiden.

Slik kan du verifisere at dokumentet er originalt

Dette dokumentet er beskyttet med et Adobe CDS-sertifikat. Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at dokumentet er sertifisert av Visma Addos signeringstjeneste. Dette er garantien din for at innholdet i dokumentet er uendret.

Du har muligheten til å verifisere de kryptografiske signeringssertifikatene i dokumentet med Visma Addos validator på denne nettsiden <https://vismaaddo.net/WebAdmin/#/NemIdValidation>

Visma Addo identifikasjonsnummer: 3ed608af-085d-4070-9c86-36b40d86f5b1



I tillegg til dette dokumentet, kan ett eller flere dokumenter og vedlegg være tilknyttet transaksjonen. Alle dokumentene som inngikk i transaksjonen står oppført nedenfor. Hendelsesloggen beskriver underskriftshendelser i forbindelse med signering av dokumentet.

Dokumenter i transaksjonen

Dette dokumentet

BNE Schweigaardsgate 51 I AS Årsregnskap 2021.pdf

Andre dokumenter i transaksjonen

BNE Schwgt 51 I AS Protokoll ordinær generalforsamling 30.06.2022.pdf

BNE Schwgt 51 I AS Styreprotokoll 30.06.22.pdf

Dokumentene og vedleggene ovenfor er sendt i underskrevet form til alle parter via e-post eller som en lenke for nedlasting. Underskriveren er ansvarlig for å laste ned og lagre dokumenter og vedlegg sikkert.

Last ned dokumenter

Dersom du, som underskriver, mottar en lenke for å laste ned dokumentene, vil de være tilgjengelig i 10 dager etter underskrift før de slettes fra Visma Addo.

Hendelseslogg for dokument

Hendelseslogg for dokumentet

2022-07-05 16:24	Signeringsprosessen er påbegynt
2022-07-05 16:24	Signeringsprosessen er påbegynt
2022-07-05 16:24	Signeringsprosessen er påbegynt
2022-07-05 16:24	Det har blitt sendt et varsel til Morten Austestad
2022-07-05 16:24	Det har blitt sendt et varsel til Jørn Seljelid
2022-07-05 16:24	Det har blitt sendt et varsel til Per Atle Tufte
2022-07-05 21:50	Dokumentet ble åpnet via lenken som ble sendt til Morten Austestad
2022-07-05 21:52	Morten Austestad har signert dokumentet BNE Schweigaardsgate 51 I AS Årsregnskap 2021.pdf med BankID Norge (Unikt ID: 9578-5995-4-460664)
2022-07-05 21:53	Alle dokumenter er signert av Morten Austestad
2022-07-05 23:32	Dokumentet ble åpnet via lenken som ble sendt til Per Atle Tufte
2022-07-05 23:33	Per Atle Tufte har signert dokumentet BNE Schweigaardsgate 51 I AS Årsregnskap 2021.pdf med BankID Norge (Unikt ID: 9578-5998-4-2966446)
2022-07-05 23:35	Alle dokumenter er signert av Per Atle Tufte
2022-07-08 16:23	Dokumentet ble åpnet via lenken som ble sendt til Jørn Seljelid
2022-07-08 16:24	Jørn Steinar Seljelid har signert dokumentet BNE Schweigaardsgate 51 I AS Årsregnskap 2021.pdf med BankID Norge (Unikt ID: 9578-5995-4-918392)
2022-07-08 16:24	Alle dokumenter er signert av Jørn Seljelid

Visma Addo

Visma Consulting • Gærtorvet 1-5 • 1799 Copenhagen V • Denmark
addo@visma.com • www.visma.dk/addo

Visma Addo identifikasjonsnummer: 3ed608af-085d-4070-9c86-36b40d86f5b1