



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 342 303
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SQUARE INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Frognerbygg AS
Drammensveien 127
0277 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joachim Sandvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	17 774	16 121
Sum kostnader		17 774	16 121
Driftsresultat		-17 774	-16 121
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		6 300 000	750 000
Annen renteinntekt		192 303	171 484
Annen finansinntekt		25 000	
Sum finansinntekter		6 517 303	921 484
Annen rentekostnad		285	49
Sum finanskostnader		285	49
Netto finans		6 517 018	921 435
Ordinært resultat før skattekostnad		6 499 244	905 314
Skattekostnad	3	79 976	39 130
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 419 268	866 184
Årsresultat		6 419 268	866 184
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 419 268	866 184
Totalresultat		6 419 268	866 184
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		6 419 268	866 184
Sum overføringer og disponeringer	4	6 419 268	866 184



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		7 455 730	5 265 849
Investeringer i aksjer og andeler	6	17 348 148	17 348 148
Sum finansielle anleggsmidler		24 803 878	22 613 996
Sum anleggsmidler		24 803 878	22 613 996
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter			287 000
Sum investeringer			287 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		310 029	752 797
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		310 029	752 797
Sum omløpsmidler		310 029	1 039 797
SUM EIENDELER		25 113 907	23 653 793
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		124 430	124 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		24 903 251	23 483 983
Sum opptjent egenkapital		24 903 251	23 483 983
Sum egenkapital	4	25 027 681	23 608 413
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	79 976	39 130
Annen kortsiktig gjeld		6 250	6 250
Sum kortsiktig gjeld		86 226	45 380
Sum gjeld		86 226	45 380
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 113 907	23 653 793



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 692178

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 342 303
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SQUARE INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Frognerbygg AS
Drammensveien 127
0277 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joachim Sandvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.09.2021



Organisasjonsnr: 918 342 303
SQUARE INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	17 774	16 121
Sum kostnader		17 774	16 121
Driftsresultat		-17 774	-16 121
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		6 300 000	750 000
Annen renteinntekt		192 303	171 484
Annen finansinntekt		25 000	
Sum finansinntekter		6 517 303	921 484
Annen rentekostnad		285	49
Sum finanskostnader		285	49
Netto finans		6 517 018	921 435
Ordinært resultat før skattekostnad		6 499 244	905 314
Skattekostnad	3	79 976	39 130
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 419 268	866 184
Årsresultat		6 419 268	866 184
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 419 268	866 184
Totalresultat		6 419 268	866 184
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		6 419 268	866 184
Sum overføringer og disponeringer	4	6 419 268	866 184



Organisasjonsnr: 918 342 303
SQUARE INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		7 455 730	5 265 849
Investeringer i aksjer og andeler	6	17 348 148	17 348 148
Sum finansielle anleggsmidler		24 803 878	22 613 996

Sum anleggsmidler

24 803 878 22 613 996

Omløpsmidler

Varer

Investeringer

Andre finansielle instrumenter			287 000
Sum investeringer			287 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		310 029	752 797
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		310 029	752 797

Sum omløpsmidler

310 029 1 039 797

SUM EIENDELER

25 113 907 23 653 793

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		124 430	124 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		24 903 251	23 483 983
Sum opptjent egenkapital		24 903 251	23 483 983



Sum egenkapital	4	25 027 681	23 608 413
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	79 976	39 130
Annen kortsiktig gjeld		6 250	6 250
Sum kortsiktig gjeld		86 226	45 380
Sum gjeld		86 226	45 380
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 113 907	23 653 793



Organisasjonsnr: 918 342 303
SQUARE INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



RESULTATREGNSKAP

SQUARE INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	2	17 774	16 121
Sum driftskostnader		17 774	16 121
Driftsresultat		-17 774	-16 121
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		6 300 000	750 000
Annen renteinntekt		192 303	171 484
Annen finansinntekt		25 000	0
Annen rentekostnad		285	49
Resultat av finansposter		6 517 018	921 435
Resultat før skattekostnad		6 499 244	905 314
Skattekostnad	3	79 976	39 130
Årsresultat		6 419 268	866 184
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		6 419 268	866 184
Sum overføringer	4	6 419 268	866 184



BALANSE

SQUARE INVEST AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		7 455 730	5 265 849
Investeringer i aksjer og andeler	6	17 348 148	17 348 148
Sum finansielle anleggsmidler		24 803 878	22 613 996
Sum anleggsmidler		24 803 878	22 613 996
OMLØPSMIDLER			
Andre finansielle instrumenter		0	287 000
Sum investeringer		0	287 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		310 029	752 797
Sum omløpsmidler		310 029	1 039 797
Sum eiendeler		25 113 907	23 653 793

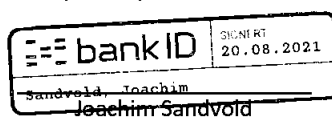


BALANSE

SQUARE INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		124 430	124 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		24 903 251	23 483 983
Sum opptjent egenkapital		24 903 251	23 483 983
Sum egenkapital	4	25 027 681	23 608 413
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	3	79 976	39 130
Annen kortsiktig gjeld		6 250	6 250
Sum kortsiktig gjeld		86 226	45 380
Sum gjeld		86 226	45 380
Sum egenkapital og gjeld		25 113 907	23 653 793

Oslo, 20.08.2021
Styret i Square Invest AS



Joachim Sandvold
styreleder



NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

NOTE 2 - ANSATTE, GODTGJØRELSE TIL ANSATTE MV.

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt lønn eller honorar til ansatte eller styret. Selskapet er ikke omfattet av lov om OTP.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 10 625. Det er ikke kostnadsført andre tjenester fra revisor. Beløpet er inkl. mva.



NOTE 3 - SKATTER

SAMMENHENG MELLOM REGNSKAPSMESSIG OG SKATTEMESSIG RESULTAT

	2020
Resultat før skattekostnad	6 499 244
Permanente forskjeller	-6 135 715
Endring i midlertidige forskjeller	0
Skattemessig resultat	363 529

OVERSIKT MIDLERTIDIGE FORSKJELLER

De midlertidige forskjellene er knyttet til:	1.1	31.12	Endring
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Grunnlag utsatt skatt	0	0	0
Utsatt skatt(+)/skattefordel(-)	0	0	0
Skattesats utsatt skatt	22 %	22 %	

Utsatt skattefordel er ikke bokført

SPESIFIKASJON AV ÅRETS SKATTEKOSTNAD

Betalbar skatt 22 %	79 976
Endring av utsatt skatt	0
Sum skattekostnad	79 976

NOTE 4 - EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 1.1.	100 000	30 000	-5 570	23 483 983	23 608 413
Tilleggsutbytte				-5 000 000	
Resultat				6 419 268	6 419 268
Egenkapital 31.12.	100 000	30 000	-5 570	24 903 251	25 027 681

NOTE 5 - ANTALL AKSJER, AKSJEEIERE MV.

Aksjekapitalen består av følgende aksjer:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1	100 000	100 000
Selskapets aksjonærer er:	Verv	Antall aksjer	Eierandel
Joachim Sandvold	Styrets leder	1	100 %

NOTE 6 - AKSJER

	Eier andel	Bokført verdi	Årsresultat 2020	Egenkapital 31.12.
Selskapets navn				
Sandvoldgruppen AS	15,0 %	17 311 128	126 219 667	203 739 091
YLS Næringsseiendom AS	15,0 %	37 020	4 784 133	14 694 082



mazars

Fridtjof Nansens vei 19
0369 Oslo
Norway
Tel: +47 23 19 63 00
www.mazars.no

Til generalforsamlingen i
Square Invest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Square Invest AS som viser et overskudd på kr 6 419 268. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Mazars AS
Org. no. 979 605 994



mazars

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 20.08.2021
Mazars Revisjon AS

Rune Jalving
Statsautorisert revisor