



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 405 783
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LOE BRUK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kunnskapsparken
Loe bruk 9
3300 HOKKSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegar Kronstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		86 749	-31 482
Annen driftsinntekt		5 209 991	2 884 359
Sum inntekter		5 296 740	2 852 877
Kostnader			
Varekostnad		418 448	357 698
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 491 658	588 720
Annen driftskostnad		758 234	1 107 191
Sum kostnader		2 668 340	2 053 609
Driftsresultat		2 628 400	799 268
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	2 210	0
Annen renteinntekt		27 036	21 554
Sum finansinntekter		29 246	21 554
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	0	0
Annen rentekostnad		568 216	340 037
Sum finanskostnader		568 216	340 037
Netto finans		-538 970	-318 483
Resultat før skattekostnad		2 089 430	480 785
Skattekostnad		459 675	105 772
Årsresultat		1 629 755	375 013
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		259 818	0
Konsernbidrag		0	-274 991
Avgitt konsernbidrag		1 369 937	0
Annen egenkapital		0	100 022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		1 629 755	375 013



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	36 875 541	37 830 550
Sum varige driftsmidler		36 875 541	37 830 550
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		36 875 541	37 830 550
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		52 460	25 000
Andre kortsiktige fordringer		58 979	34 883
Konsernfordringer	3	1 002 210	0
Sum fordringer		1 113 649	59 883
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 736 805	79 704
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 736 805	79 704
Sum omløpsmidler		2 850 454	139 588
SUM EIENDELER		39 725 995	37 970 138



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		4 150 000	4 150 000
Annen innskutt egenkapital		826 440	826 440
Sum innskutt egenkapital		4 976 440	4 976 440
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 377 204	9 377 204
Udekket tap		0	0
Sum opptjent egenkapital		9 377 204	9 377 204
Sum egenkapital		14 353 644	14 353 644
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		2 542 268	2 642 056
Sum avsetninger for forpliktelser		2 542 268	2 642 056
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3, 4	19 979 490	20 518 887
Sum annen langsiktig gjeld		19 979 490	20 518 887
Sum langsiktig gjeld		22 521 758	23 160 943
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		151 185	61 299
Betalbar skatt		173 070	0
Utbytte	3	259 818	0
Kortsiktig konserngjeld	3	1 927 355	352 552
Annen kortsiktig gjeld		339 165	41 700
Sum kortsiktig gjeld		2 850 594	455 551
Sum gjeld		25 372 352	23 616 494
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 725 995	37 970 138



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 421899

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 405 783
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LOE BRUK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kunnskapsparken
Loe bruk 9
3300 HOKKSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegar Kronstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2024

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2024



Organisasjonsnr: 992 405 783
LOE BRUK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		86 749	-31 482
Annen driftsinntekt		5 209 991	2 884 359
Sum inntekter		5 296 740	2 852 877
Kostnader			
Varekostnad		418 448	357 698
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 491 658	588 720
Annen driftskostnad		758 234	1 107 191
Sum kostnader		2 668 340	2 053 609
Driftsresultat		2 628 400	799 268
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	2 210	0
Annen renteinntekt		27 036	21 554
Sum finansinntekter		29 246	21 554
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	0	0
Annen rentekostnad		568 216	340 037
Sum finanskostnader		568 216	340 037
Netto finans		-538 970	-318 483
Resultat før skattekostnad		2 089 430	480 785
Skattekostnad		459 675	105 772
Årsresultat		1 629 755	375 013
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		259 818	0
Konsernbidrag		0	-274 991
Avgitt konsernbidrag		1 369 937	0
Annen egenkapital		0	100 022
Sum overføringer og disponeringer		1 629 755	375 013



Organisasjonsnr: 992 405 783
LOE BRUK EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler	2	36 875 541	37 830 550
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		36 875 541	37 830 550
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		52 460	25 000
Andre kortsiktige fordringer		58 979	34 883
Konsernfordringer	3	1 002 210	0
Sum fordringer		1 113 649	59 883
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 736 805	79 704
Sum omløpsmidler		2 850 454	139 588
SUM EIENDELER		39 725 995	37 970 138
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		4 150 000	4 150 000
Annen innskutt egenkapital		826 440	826 440



Sum innskutt egenkapital	4 976 440	4 976 440
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	9 377 204	9 377 204
Udekket tap	0	0
Sum opptjent egenkapital	9 377 204	9 377 204
Sum egenkapital	14 353 644	14 353 644
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	2 542 268	2 642 056
Sum avsetninger for forpliktelseser	2 542 268	2 642 056
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld 3, 4	19 979 490	20 518 887
Sum annen langsiktig gjeld	19 979 490	20 518 887
Sum langsiktig gjeld	22 521 758	23 160 943
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	151 185	61 299
Betalbar skatt	173 070	0
Utbytte 3	259 818	0
Kortsiktig konserngjeld 3	1 927 355	352 552
Annen kortsiktig gjeld	339 165	41 700
Sum kortsiktig gjeld	2 850 594	455 551
Sum gjeld	25 372 352	23 616 494
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	39 725 995	37 970 138



Organisasjonsnr: 992 405 783
LOE BRUK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Leieinntekter Leieinntekter faktureres iht kontrakt og inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet. Fakturering av felleskostnader regnskapsføres sammen med tilhørende felleskostnader under andre driftskostnader. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

**Note**

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden****Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

Morselskapet sitt navn

Better Advice Group AS, konsernspiss

Forretningskontor for morselskapet

Hokksund

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note**Fordringer****Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt****Mer om fordringer****Note****Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter****Mer om finansielle instrumenter****Beskrivelse av finansielle derivater**

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Morselskapet Enter Eiendom AS har pant i selskapets eiendom pålydende kr 50 000 000 som sikkerhet for morselskapets bankgjeld.



Til generalforsamlingen i
Loe Bruk Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Loe Bruk Eiendom AS som viser et overskudd på kr 1 629 755,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisorkollegiet

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Drammen, 15. mai 2024
Revisorkollegiet AS

John Arild Delsbekk
Statsautorisert revisor

Dokumentet signeres elektronisk

Penneo Dokumentnr: FOGID-AA YN2-JICWH-YS051-8IIF7-HYEHT



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Delsbekk, John Arild

Partner

På vegne av: Revisorkollegiet AS

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-1905960

IP: 79.161.xxx.xxx

2024-05-16 05:15:02 UTC



Penneo Dokumentnr: FOGID-AA YN2-JICWH-YS051-8IH7-HYEHT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap for
LOE BRUK EIENDOM AS

992 405 783

Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



LOE BRUK EIENDOM AS
992 405 783

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		86 749	-31 482
Annen driftsinntekt		5 209 991	2 884 359
Sum driftsinntekter		5 296 740	2 852 877
Driftskostnader			
Varekostnad		418 448	357 698
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 491 658	588 720
Annen driftskostnad		758 234	1 107 191
Sum driftskostnader		2 668 340	2 053 609
Driftsresultat		2 628 400	799 268
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	2 210	0
Annen renteinntekt		27 036	21 554
Sum finansinntekter		29 246	21 554
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		568 216	340 037
Sum finanskostnader		568 216	340 037
Netto finans		-538 970	-318 483
Resultat før skattekostnad		2 089 430	480 785
Skattekostnad		459 675	105 772
Årsresultat		1 629 755	375 013
Overføringer			
Ordinært utbytte		259 818	0
Mottatt konsernbidrag		0	-274 991
Avgitt konsernbidrag		1 369 937	0
Annen egenkapital		0	100 022
Sum overføringer		1 629 755	375 013



LOE BRUK EIENDOM AS
992 405 783

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	36 875 541	37 830 550
Sum varige driftsmidler		36 875 541	37 830 550
Sum anleggsmidler		36 875 541	37 830 550
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		52 460	25 000
Kortsiktige konsernfordringer	3	1 002 210	0
Andre kortsiktige fordringer		58 979	34 883
Sum fordringer		1 113 649	59 883
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 736 805	79 704
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 736 805	79 704
Sum omløpsmidler		2 850 454	139 588
SUM EIENDELER		39 725 995	37 970 138



LOE BRUK EIENDOM AS
992 405 783

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		4 150 000	4 150 000
Annen innskutt egenkapital		826 440	826 440
Sum innskutt egenkapital		4 976 440	4 976 440
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 377 204	9 377 204
Udekket tap		0	0
Sum opptjent egenkapital		9 377 204	9 377 204
Sum egenkapital		14 353 644	14 353 644
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		2 542 268	2 642 056
Sum avsetning for forpliktelser		2 542 268	2 642 056
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3, 4	19 979 490	20 518 887
Sum annen langsiktig gjeld		19 979 490	20 518 887
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		151 185	61 299
Betalbar skatt		173 070	0
Utbytte	3	259 818	0
Kortsiktig konserngjeld	3	1 927 355	352 552
Annen kortsiktig gjeld		339 165	41 700
Sum kortsiktig gjeld		2 850 594	455 551
Sum gjeld		25 372 352	23 616 494
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 725 995	37 970 138

Hokksund, den 15.05.2024


Frode Reiersrud
styrets leder



LOE BRUK EIENDOM AS
992 405 783

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter faktureres iht kontrakt og inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet. Fakturering av felleskostnader regnskapsføres sammen med tilhørende felleskostnader under andre driftskostnader.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



LOE BRUK EIENDOM AS
992 405 783

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	49 733 071
Tilgang i året	536 649
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	50 269 720
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-11 902 521
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-13 394 179
Balanseført verdi pr 31.12	36 875 541
Årets av- og nedskrivninger	1 491 658
Økonomisk levetid	0 - 30
Avskrivningsplan	Lineær

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Konsernregnskap

Morselskapets navn

Better Advice Group AS, konsernspiss

Forretningskontor for morselskapet

Hokksund

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

Mer om gjeld

Morselskapet Enter Eiendom AS har pant i selskapets eiendom pålydende kr 50 000 000 som sikkerhet for morselskapets bankgjeld.