



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	991 445 005
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	HILLEREN EIENDOM SVINESUNDSVEIEN 347 AS
Forretningsadresse:	Industriveien 3300 HOKKSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Harald Rune Hilleren
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	17.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 193 728	2 892 216
Sum inntekter		3 193 728	2 892 216
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	401 000	400 000
Annen driftskostnad	2	1 279 609	513 543
Sum kostnader		1 680 609	913 543
Driftsresultat		1 513 119	1 978 673
Rentekostnad til foretak i samme konsern		181 570	177 616
Annen rentekostnad		182	103
Sum finanskostnader		181 752	177 719
Netto finans		-181 752	-177 719
Ordinært resultat før skattekostnad		1 331 367	1 800 954
Skattekostnad på ordinært resultat		292 901	396 211
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 038 467	1 404 743
Årsresultat		1 038 467	1 404 743
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 038 467	1 404 743
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 104 504	1 406 383
Overføringer annen egenkapital		-66 038	-1 640
Sum overføringer og disponeringer		1 038 467	1 404 743



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3	8 589 000	8 967 000
Sum varige driftsmidler		8 589 000	8 967 000
Sum anleggsmidler		8 589 000	8 967 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			2 302
Sum fordringer			2 302
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		17 303	44 689
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 303	44 689
Sum omløpsmidler		17 303	46 991
SUM EIENDELER		8 606 303	9 013 991
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		753 586	819 623
Sum opptjent egenkapital		753 586	819 623



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		853 586	919 623
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		258 457	261 052
Sum avsetninger for forpliktelser		258 457	261 052
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	5 880 886	5 965 317
Sum annen langsiktig gjeld		5 880 886	5 965 317
Sum langsiktig gjeld		6 139 343	6 226 369
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		157 219	
Skyldig offentlige avgifter		56 155	67 999
Kortsiktig konserngjeld	5	1 400 000	1 800 000
Sum kortsiktig gjeld		1 613 374	1 867 999
Sum gjeld		7 752 717	8 094 368
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 606 303	9 013 991



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 360441

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 445 005
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HILLEREN EIENDOM
SVINESUNDSVEIEN 347 AS
Forretningsadresse: Industriveien
3300 HOKKSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Rune Hilleren
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 445 005
HILLEREN EIENDOM
SVINESUNDSVEIEN 347 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 193 728	2 892 216
Sum inntekter		3 193 728	2 892 216
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	401 000	400 000
Annen driftskostnad	2	1 279 609	513 543
Sum kostnader		1 680 609	913 543
Driftsresultat		1 513 119	1 978 673
Rentekostnad til foretak i samme konsern		181 570	177 616
Annen rentekostnad		182	103
Sum finanskostnader		181 752	177 719
Netto finans		-181 752	-177 719
Ordinært resultat før skattekostnad		1 331 367	1 800 954
Skattekostnad på ordinært resultat		292 901	396 211
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 038 467	1 404 743
Årsresultat		1 038 467	1 404 743
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 038 467	1 404 743
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 104 504	1 406 383
Overføringer annen egenkapital		-66 038	-1 640
Sum overføringer og disponeringer		1 038 467	1 404 743



Organisasjonsnr: 991 445 005
HILLEREN EIENDOM
SVINESUNDSVEIEN 347 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3	8 589 000	8 967 000
Sum varige driftsmidler		8 589 000	8 967 000
Sum anleggsmidler		8 589 000	8 967 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			2 302
Sum fordringer			2 302
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		17 303	44 689
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 303	44 689
Sum omløpsmidler		17 303	46 991
SUM EIENDELER		8 606 303	9 013 991
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		753 586	819 623
Sum opptjent egenkapital		753 586	819 623
Sum egenkapital		853 586	919 623
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		258 457	261 052
Sum avsetninger for forpliktelseser		258 457	261 052



Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	5 880 886	5 965 317
Sum annen langsiktig gjeld		5 880 886	5 965 317
Sum langsiktig gjeld		6 139 343	6 226 369
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		157 219	
Skyldig offentlige avgifter		56 155	67 999
Kortsiktig konserngjeld	5	1 400 000	1 800 000
Sum kortsiktig gjeld		1 613 374	1 867 999
Sum gjeld		7 752 717	8 094 368
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 606 303	9 013 991



Organisasjonsnr: 991 445 005
HILLEREN EIENDOM
SVINESUNDSVEIEN 347 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Hilleren Eiendom Svinesundsveien 347
AS**

Organisasjonsnr. 991445005



Hilleren Eiendom Svinesundsveien 347 AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		3 193 728	2 892 216
Sum driftsinntekter		3 193 728	2 892 216
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	401 000	400 000
Annen driftskostnad	2	1 279 609	513 543
Sum driftskostnader		1 680 609	913 543
DRIFTSRESULTAT		1 513 119	1 978 673
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		181 570	177 616
Annen rentekostnad		182	103
Sum finanskostnader		181 752	177 719
NETTO FINANSPOSTER		(181 752)	(177 719)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		1 331 367	1 800 954
Skattekostnad på ordinært resultat		292 901	396 211
ORDINÆRT RESULTAT		1 038 467	1 404 743
ÅRSRESULTAT		1 038 467	1 404 743
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag		1 104 504	1 406 383
Overføringer annen egenkapital		(66 038)	(1 640)
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		1 038 467	1 404 743



Hilleren Eiendom Svinesundsveien 347 AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3	8 589 000	8 967 000
Sum varige driftsmidler		8 589 000	8 967 000
SUM ANLEGGSMIDLER		8 589 000	8 967 000
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre fordringer		0	2 302
Sum fordringer		0	2 302
Bankinnskudd, kontanter o.l.		17 303	44 689
SUM OMLØPSMIDLER		17 303	46 991
SUM EIENDELER		8 606 303	9 013 991



Hilleren Eiendom Svinesundsveien 347 AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		753 586	819 623
Sum opptjent egenkapital		753 586	819 623
SUM EGENKAPITAL		853 586	919 623
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		258 457	261 052
Sum avsetning for forpliktelser		258 457	261 052
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	4	5 880 886	5 965 317
Sum annen langsiktig gjeld		5 880 886	5 965 317
SUM LANGSIKTIG GJELD		6 139 343	6 226 369
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		157 219	0
Skyldig offentlige avgifter		56 155	67 999
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	5	1 400 000	1 800 000
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 613 374	1 867 999
SUM GJELD		7 752 717	8 094 368
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 606 303	9 013 991

Krokstadelva, 17. april 2023
I styret for Hilleren Eiendom Svinesundsveien 347 AS

Harald Rune Hilleren
Styrets leder/ daglig leder



HILLEREN EIENDOM SVINESUNDSVEIEN 347 AS

Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt/utsatt skattefordel.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet med 22 % på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen i henhold til god regnskapsskikk.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, d.v.s. at kostnader medtas i samme periode som til hørende inntekter inntektsføres.



Note 1 Varige driftsmidler

	<u>Fast eiendom</u>
Tidligere anskaffelser	17 071 895
Tidligere avskrevet	<u>8 104 895</u>
Bokført verdi 1/1 2022	8 967 000
Tilkommet 2022	23 000
Avgang 2022	0
Avskrevet 2022	<u>401 000</u>
Bokført verdi 31/12 2022	<u>8 589 000</u>

* Fast eiendom 20 - 50 år

Note 2 Ansatte, godtgjørelser m.v./annen driftskostnad

Det har i 2022 ikke vært noen ansatte i selskapet og det har således ikke vært noen lønnskostnader eller andre ytelser.

Note 3 Pantstillelser/ garantier

Det er avgitt en garanti overfor DnB på kr 41 000 000 pr. 31.12.2022. Garantien er gitt som sikkerhet for lån til Hilleren Eiendom AS. Som sikkerhet for denne garantien er det gitt pant i selskapets bygninger m.v. med bokført verdi kr 8 589 000 pr. 31.12.2022.

Note 4 Langsiktig gjeld til konsernselskap

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Hilleren Eiendom AS	5 880 886	5 965 317
	<u>5 880 886</u>	<u>5 965 317</u>

Note 5 Kortsiktig gjeld til konsernselskap

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Hilleren Eiendom AS, skyldig konsernbidrag	1 400 000	1 800 000



JAN VIDAR THORMODSRUD

Statsautorisert revisor • Medlem av Den norske Revisorforening

Til Generalforsamlingen i
Hilleren Eiendom Svinesundsveien 347 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2022

Konklusjon

Vi har revidert Hilleren Eiendom Svinesundsveien 347 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 038 467. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

STATSAUT. REVISOR THORMODSRUD AS

Bragernes Torg 6 A, 3017 Drammen • Foretaksregisteret: 999 511 171 MVA • Tlf: 480 86 126 • E-post: jvt@jvt.no



JAN VIDAR THORMODSRUD

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Drammen, 17. april 2023

Statsaut. revisor Thormodsrud AS

Jan Vidar Thormodsrud
Statsautorisert revisor