



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 938 531 870
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS JOHS GRØNSETH & CO
Forretningsadresse: Rytterfaret 31
1362 HOSLE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erling Corneliusen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.11.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			531 932
Annen driftsinntekt	9		7 888 926
Sum inntekter			8 420 858
Kostnader			
Lønnskostnad	2		1 314 042
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	9		46 824
Annen driftskostnad	2	195 656	1 741 779
Sum kostnader		195 656	3 102 645
Driftsresultat		-195 656	5 318 213
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		34 141	103 948
Sum finansinntekter		34 141	103 948
Rentekostnad til foretak i samme konsern		45 998	56 894
Annen rentekostnad			76 587
Annen finanskostnad			5 431
Sum finanskostnader		45 998	138 913
Netto finans		-11 857	-34 965
Ordinært resultat før skattekostnad		-207 513	5 283 248
Skattekostnad på ordinært resultat	7		-358 391
Ordinært resultat etter skattekostnad		-207 513	5 641 639
Årsresultat		-207 513	5 641 639
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-207 513	5 641 639
Totalresultat		-207 513	5 641 639
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Udekket tap		-41 803	5 289 327
Overføringer til/fra annen egenkapital		-165 710	352 312
Sum overføringer og disponeringer		-207 513	5 641 639



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	1	1
Sum varige driftsmidler		1	1
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		1 140 350	1 652 500
Sum finansielle anleggsmidler	3	1 140 350	1 652 500
Sum anleggsmidler		1 140 351	1 652 501
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 136	17 190
Andre fordringer	3		22 832
Sum fordringer		6 136	40 022
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	2 033 298	1 640 646
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 033 298	1 640 646
Sum omløpsmidler		2 039 434	1 680 668
SUM EIENDELER		3 179 785	3 333 169
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 920	100 920



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Sum innskutt egenkapital		100 920	100 920
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			165 710
Udekket tap		41 803	
Sum opptjent egenkapital		-41 803	165 710
Sum egenkapital	5, 6	59 117	266 630
Øvrig langsiktig gjeld	3		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 131	
Annen kortsiktig gjeld	3	3 112 537	3 066 539
Sum kortsiktig gjeld		3 120 668	3 066 539
Sum gjeld		3 120 668	3 066 539
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 179 785	3 333 169



Årsregnskap

2018

AS Johs. Grønseth & Co

(Orgnr 938 531 870)



AS Johs. Grønseth & Co.

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2018	2017
Leieinntekter		0	531 932
Gevinst ved salg driftsmidler	9	0	7 888 926
Sum driftsinntekter		<u>0</u>	<u>8 420 858</u>
Lønnskostnad	2	0	1 314 042
Avskrivning på driftsmidler	9	0	46 824
Annen driftskostnad	2	195 656	1 741 779
Sum driftskostnader		<u>195 656</u>	<u>3 102 645</u>
Driftsresultat		<u>-195 656</u>	<u>5 318 213</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		34 141	103 948
Rentekostnad til foretak i samme konsern		45 998	56 894
Annen rentekostnad		0	76 587
Annen finanskostnad		0	5 431
Resultat av finansposter		<u>-11 857</u>	<u>-34 965</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		-207 513	5 283 248
Skattekostnad på ordinært resultat	7	0	-358 391
Ordinært resultat		<u>-207 513</u>	<u>5 641 639</u>
Årsresultat		<u>-207 513</u>	<u>5 641 639</u>
Overføringer			
Dekning av tidligere udekket tap		0	5 289 327
Overført til udekket tap		41 803	0
Overført fra annen egenkapital		165 710	-352 312
Sum overføringer		<u>207 513</u>	<u>-5 641 639</u>



AS Johs. Grønseth & Co.

Balanse

Eiendeler	Note	2018	2017
Anleggsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	9	1	1
Sum varige driftsmidler		<u>1</u>	<u>1</u>
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		1 140 350	1 652 500
Sum finansielle anleggsmidler	3	<u>1 140 350</u>	<u>1 652 500</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 140 351</u>	<u>1 652 501</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		6 136	17 190
Andre kortsiktige fordringer		0	22 832
Sum fordringer		<u>6 136</u>	<u>40 022</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	<u>2 033 298</u>	<u>1 640 646</u>
Sum omløpsmidler		<u>2 039 434</u>	<u>1 680 668</u>
Sum eiendeler		<u>3 179 785</u>	<u>3 333 169</u>

Side 2

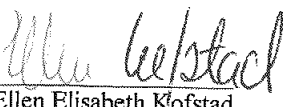
**AS Johs. Grønseth & Co.**

Balanse

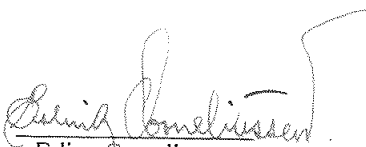
Egenkapital og gjeld	Note	2018	2017
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 920	100 920
Sum innskutt egenkapital		<u>100 920</u>	<u>100 920</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	165 710
Udekket tap		-41 803	0
Sum opptjent egenkapital		<u>-41 803</u>	<u>165 710</u>
Sum egenkapital	5, 6	<u>59 117</u>	<u>266 630</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 131	0
Kortsiktig gjeld til aksjonærer	3	3 112 537	3 066 539
Sum kortsiktig gjeld		<u>3 120 668</u>	<u>3 066 539</u>
Sum gjeld		<u>3 120 668</u>	<u>3 066 539</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>3 179 785</u>	<u>3 333 169</u>

Bærum, 31.12.2018/24.4.2019

I styret for AS Johs. Grønseth & Co.


Ellen Elisabeth Kofstad
styremedlem


Joh Sigurd Rønne
styreleder


Erling Corneliusen
Adm. direktør/Styremedlem



AS Johs. Grønseth & Co.

Noter til regnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelle verdier på etableringstidspunktet, og korrigeres ikke til virkelig verdi som følge av rentendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt tatt beløp på etableringstidspunktet, uten hensyn til eventuelle senere rentendringer.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet (transaksjonstidspunktet). Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved vår anskaffelse av driftsmidlet. Innredning i leide lokaler balanseføres og avskrives over leiekontraktens løpetid.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetningen til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. I tillegg er det foretatt en generell avsetning for å dekke tapsrisiko som ikke var kjent på vurderingstidspunktet.

Pensjoner

Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader. Pensjonsforpliktelser finansiert over driften er beregnet og balanseført under avsetning for forpliktelser.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel. Utsatt skatt er beregnet med 24 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er ikke oppført som eiendel i balansen. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres direkte mot betalbar skatt i balansen.



AS Johs. Grønseth & Co.

Noter til regnskapet

Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Lønnskostnader:

Lønnskostnader består av følgende poster:

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Lønn	-	955 311
Arbeidsgiveravgift	-	150 522
Pensjonskostnader	-	103 440
Andre personalkostnader	-	104 769
Sum lønnskostnader	<u>-</u>	<u>1 314 042</u>

Gjennomsnittlig antall årsverk

-	<u>2</u>
---	----------

Godtgjørelser:

Følgende godtgjørelser er gitt til selskapets ledende personer:

	<u>Daglig leder</u>	<u>Styret</u>
Lønn inkl ferielønn	-	-
Pensjonsforpliktelser	-	-
Annen godtgjørelse	-	-
Sum	<u>-</u>	<u>-</u>

Selskapet har ikke hatt ansatte eller lønnstakere gjennom 2018. Selskapet ledes av styret.

Pensjoner:

Selskapet har ingen ansatte og er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Honorar til revisor:

Fordelt på tjenestetype (honorarene er eksklusive merverdiavgift):

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Lovpålagt revisjon, inkl merarbeide fusjon	<u>60 000</u>	<u>109 000</u>
Honorar for andre tjenester:		
- Bistand med utarbeidelse av årsregnskap og ligningspapirer, fusjon, kapitalendring m.m.	<u>39 181</u>	<u>222 051</u>
Sum honorar for andre tjenester	<u>39 181</u>	<u>222 051</u>



AS Johs. Grønseth & Co.

Noter til regnskapet

Note 3 Kortsiktig gjeld, langsiktige fordringer

Andre langsiktige fordringer

Som ledd i aksjesalgavtalen vedrørende tidligere eiet datterselskap Steinrikt Norge AS, er det til Steinrikt Norge AS ytt et langsiktig likviditetslån med restsaldo pr 31.12 2018 på **kr 1 140 350** hvor tilbakebetaling er tilpasset selskapets inntjening iht egen avtale. Det løper en årlig rente på 2,5 %.

Annen kortsiktig gjeld

Som ledd i gjennomført kapitalnedsettelse med tilbakebetaling til aksjonærene er det etablert skyldige beløp til begge eierselskapene Viva Invest AS og Holding 90 AS på hhv kr 1 904 873 og kr 1 207 664 totalt **kr 3 112 537**. Aksjonærene er godskrevet en avtalt rente på 1,5 % iht særskilt avtale.

Note 4 Bundne bankmidler

Selskapet har avsluttet alle ansettelsesforhold og har ingen bundne skattertrekksmidler pr 31.12 2018.

Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapitalen i selskapet er ved utgangen av året:

	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført</u>
Ordinære aksjer	696	145	100 920
Aksjene eies av:			<u>Eierandel</u>
Viva Invest AS			61,20 %
Holding 90 AS			<u>38,80 %</u>

Note 6 Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
Egenkapital pr. 01.01.	100 920	165 710	-	266 630
Årets resultat	-	165 710	41 803	207 513
Egenkapital pr. 31.12.	<u>100 920</u>	<u>-</u>	<u>41 803</u>	<u>59 117</u>



AS Johs. Grønseth & Co.

Noter til regnskapet

Note 7 Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:

	2018	2017
Betalbar skatt (23 % / 24 %)	-	-
Tilbakeført utsatt skatt fra innfusjonert selskap	-	358 391
Skattekostnad	-	358 391
Skattepliktig inntekt		
Ordinært resultat før skatt	- 207 513	5 283 248
Permanente forskjeller	38 500	30 810
Endring i midl. forskjeller	- 11 534	1 488 353
Anvendelse fremførbart underskudd	-	6 802 411
Skattepliktig inntekt	- 180 547	-

Utsatt skattefordel (ikke balanseført)	2018	2017	Endring
Netto grunnlag	36 622 322	36 453 309	169 013
Netto utsatt skattefordel, 22 % / 23 %	8 056 911	8 384 261	- 327 350

Selskapet har ikke balanseført utsatt skattefordel i henhold til god regnskapsskikk for små foretak.

Note 8 Pantstillelser og garantier

Ingen pantstillelser eller garantistillelser ved utgangen av året.

Note 9 Varige driftsmidler

Selskapet har tidligere inngått avtale om salg av særskilt tomteområde gnr 5001 bnr 495 tilknyttet Risøyveien 7. Kjøper sitter her på en rett til å gjennomføre kjøpet avhengig av om kommunen godkjenner omregulering for boligprosjekt på eiendommen. Dersom det innen 30.06 2019 etter forlengelse, ikke foreligge godkjent reguleringsplan for eiendommen vil selger ha rett til å heve avtalen.



RSM Norge AS

Til generalforsamlingen i AS Johs. Grønseth & Co.

Revisorsammenslutning
RSM Norge AS
NO-1701 Trondheim, MVA

T: +47 73 11 20 00
F: +47 23 11 42 01

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert AS Johs. Grønseth & Co.s årsregnskap som viser et underskudd på kr 207 513. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS er medlem av Revisorforeningen Norge, som er medlem av Den Norske Revisorforening og Den Norske Revisorforening i Norge. RSM Norge AS er medlem av Den Norske Revisorforening og Den Norske Revisorforening i Norge. RSM Norge AS er medlem av Den Norske Revisorforening og Den Norske Revisorforening i Norge.



Revisors beretning 2018 for AS Johs. Grønseth & Co.




Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings praksis i Norge.

Oslo, 24. april 2019
RSM Norge AS


Espen Hasner
Statsautorisert revisor