



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 823 060 092
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRONDHEIMSVEIEN 436B INVEST AS
Forretningsadresse: Eikenga 27
0579 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Tvenge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		641 300	660 000
Sum inntekter		641 300	660 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	145 500	145 500
Annen driftskostnad		136 172	145 426
Sum kostnader		281 672	290 926
Driftsresultat		359 628	369 074
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		271 291	182 040
Sum finansinntekter		271 291	182 040
Annen rentekostnad		835 615	585 702
Sum finanskostnader		835 615	585 702
Netto finans		-564 324	-403 662
Ordinært resultat før skattekostnad		-204 696	-34 588
Skattekostnad på resultat	3	-45 034	3 391
Ordinært resultat etter skattekostnad		-159 662	-37 979
Årsresultat	4	-159 662	-37 979
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-159 662	-37 979
Totalresultat		-159 662	-37 979
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-159 662	-37 979
Sum overføringer og disponeringer		-159 662	-37 979



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 611 055	6 756 555
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2, 5	6 611 055	6 756 555
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	4 792 511	4 772 251
Sum finansielle anleggsmidler		4 792 511	4 772 251
Sum anleggsmidler		11 403 566	11 528 806
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	60 049	55 000
Andre kortsiktige fordringer	6	460	
Konsernfordringer	6	403 111	96 653
Sum fordringer	6	463 620	151 653
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		23 078	36 628
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		23 078	36 628
Sum omløpsmidler		486 698	188 281
SUM EIENDELER		11 890 265	11 717 088



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		314 426	75 389
Sum innskutt egenkapital		344 426	105 389
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		221 302	380 963
Sum opptjent egenkapital		221 302	380 963
Sum egenkapital	4	565 728	486 352
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	148 885	126 498
Sum avsetninger for forpliktelser		148 885	126 498
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	10 900 000	10 900 000
Langsiktig konserngjeld	6		
Øvrig langsiktig gjeld		165 000	165 000
Sum annen langsiktig gjeld		11 065 000	11 065 000
Sum langsiktig gjeld		11 213 885	11 191 498
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6		939
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	6	110 652	38 298
Sum kortsiktig gjeld	6	110 652	39 237
Sum gjeld		11 324 537	11 230 735
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 890 265	11 717 088
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 378082

Enheten

Organisasjonsnummer: 823 060 092
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRONDHEIMSVEIEN 436B INVEST AS
Forretningsadresse: Eikenga 27
0579 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Tvenge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 823 060 092
TRONDHEIMSVEIEN 436B INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		641 300	660 000
Sum inntekter		641 300	660 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	145 500	145 500
Annen driftskostnad		136 172	145 426
Sum kostnader		281 672	290 926
Driftsresultat		359 628	369 074
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		271 291	182 040
Sum finansinntekter		271 291	182 040
Annen rentekostnad		835 615	585 702
Sum finanskostnader		835 615	585 702
Netto finans		-564 324	-403 662
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-45 034	3 391
Ordinært resultat etter skattekostnad		-159 662	-37 979
Årsresultat	4	-159 662	-37 979
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-159 662	-37 979
Totalresultat		-159 662	-37 979
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-159 662	-37 979
Sum overføringer og disponeringer		-159 662	-37 979



Organisasjonsnr: 823 060 092
TRONDHEIMSVEIEN 436B INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	6 611 055	6 756 555
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2, 5	6 611 055	6 756 555
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern	6	4 792 511	4 772 251
Sum finansielle			
anleggsmidler		4 792 511	4 772 251
Sum anleggsmidler		11 403 566	11 528 806
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	60 049	55 000
Andre kortsiktige			
fordringer	6	460	
Konsernfordringer	6	403 111	96 653
Sum fordringer	6	463 620	151 653
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		23 078	36 628
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		23 078	36 628
Sum omløpsmidler		486 698	188 281
SUM EIENDELER		11 890 265	11 717 088

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		314 426	75 389
Sum innskutt egenkapital		344 426	105 389
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		221 302	380 963
Sum opptjent egenkapital		221 302	380 963
Sum egenkapital	4	565 728	486 352
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	148 885	126 498
Sum avsetninger for forpliktelseser		148 885	126 498
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	10 900 000	10 900 000
Langsiktig konserngjeld	6		
Øvrig langsiktig gjeld		165 000	165 000
Sum annen langsiktig gjeld		11 065 000	11 065 000
Sum langsiktig gjeld		11 213 885	11 191 498
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6		939
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	6	110 652	38 298
Sum kortsiktig gjeld	6	110 652	39 237
Sum gjeld		11 324 537	11 230 735
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 890 265	11 717 088
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 823 060 092
TRONDHEIMSVEIEN 436B INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing
Olav Tvenge
2024-04-04



Årsregnskap 2023

Trondheimsveien 436b Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 823 060 092



RESULTATREGNSKAP

TRONDHEIMSVEIEN 436B INVEST AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		641 300	660 000
Sum driftsinntekter		641 300	660 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	145 500	145 500
Annen driftskostnad		136 172	145 426
Sum driftskostnader		281 672	290 926
Driftsresultat		359 628	369 074
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		271 291	182 040
Annen rentekostnad		835 615	585 702
Resultat av finansposter		-564 324	-403 662
Resultat før skattekostnad		-204 696	-34 588
Skattekostnad på resultat	3	-45 034	3 391
Resultat		-159 662	-37 979
Årsresultat	4	-159 662	-37 979
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital		159 662	37 979
Sum overføringer		-159 662	-37 979



BALANSE

TRONDHEIMSVEIEN 436B INVEST AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 611 055	6 756 555
Sum varige driftsmidler	2, 5	6 611 055	6 756 555
Lån til foretak i samme konsern	6	4 792 511	4 772 251
Sum finansielle anleggsmidler		4 792 511	4 772 251
Sum anleggsmidler		11 403 566	11 528 806
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	6	60 049	55 000
Andre kortsiktige fordringer	6	460	0
Konsernfordringer	6	403 111	96 653
Sum fordringer	6	463 620	151 653
Bankinnskudd, kontanter o.l.		23 078	36 628
Sum omløpsmidler		486 698	188 281
Sum eiendeler		11 890 265	11 717 088



BALANSE

TRONDHEIMSVEIEN 436B INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		314 426	75 389
Sum innskutt egenkapital		344 426	105 389
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		221 302	380 963
Sum opptjent egenkapital		221 302	380 963
Sum egenkapital	4	565 728	486 352
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	148 885	126 498
Sum avsetning for forpliktelser		148 885	126 498
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	10 900 000	10 900 000
Øvrig langsiktig gjeld		165 000	165 000
Sum annen langsiktig gjeld		11 065 000	11 065 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	6	0	939
Annen kortsiktig gjeld	6	110 652	38 298
Sum kortsiktig gjeld	6	110 652	39 237
Sum gjeld		11 324 537	11 230 735
Sum egenkapital og gjeld		11 890 265	11 717 088

Oslo,
Styret i Trondheimsveien 436b Invest AS

Olav Tvenge
styreleder



NOTER TIL ÅRSREGNSKAP 2023

TRONDHEIMSVEIEN 436B INVEST AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Trondheimsveien 436b Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



NOTER TIL ÅRSREGNSKAP 2023

TRONDHEIMSVEIEN 436B INVEST AS

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	7 278 025	7 278 025
= Anskaffelseskost 31.12.23	7 278 025	7 278 025
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	666 970	666 970
= Bokført verdi 31.12.23	6 611 055	6 611 055
Årets ordinære avskrivninger	145 500	145 500
Økonomisk levetid	50 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-67 421	-21 264
Endring i utsatt skatt	22 387	24 655
Skattekostnad ordinært resultat	-45 034	3 391
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-204 696	-34 588
Permanente forskjeller	0	50 000
Endring i midlertidige forskjeller	-101 763	-112 065
Mottatt konsernbidrag	306 458	96 653
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-67 421	-21 264
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	67 421	21 264
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	676 752	574 990	-101 763
Sum	676 752	574 990	-101 763
Grunnlag for utsatt skatt	676 752	574 990	-101 762
Utsatt skatt (22 %)	148 885	126 498	-22 388



NOTER TIL ÅRSREGNSKAP 2023

TRONDHEIMSVEIEN 436B INVEST AS

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	0	75 389	380 963	486 352
Årets resultat				-159 662	-159 662
Konsernbidrag mottatt			239 037		239 037
Pr 31.12.2023	30 000	0	314 426	221 302	565 728

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner (*)	10 900 000	10 900 000
Sum	10 900 000	10 900 000

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	6 611 055	6 756 555
Sum	6 611 055	6 756 555

(*) Eiendommen er pantsatt med inntil kr 13.000.000.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	4 792 511	4 772 251
Andre kortsiktige fordringer konsern	403 111	96 653
Sum	5 195 622	4 868 904
Gjeld		
Sum	0	0