



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 414 868  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SI LEIE TIL EIE AS  
Forretningsadresse: Ånestadvegen 12  
4360 VARHAUG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Glenn Skretting  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		143 500	188 000
Annen driftsinntekt			25 180
<b>Sum inntekter</b>		<b>143 500</b>	<b>213 180</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	89 800	89 800
Annen driftskostnad		97 740	97 049
<b>Sum kostnader</b>		<b>187 540</b>	<b>186 849</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-44 040</b>	<b>26 331</b>
Annen rentekostnad		234 098	215 649
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>234 098</b>	<b>215 649</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-234 098</b>	<b>-215 649</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-278 138</b>	<b>-189 318</b>
Skattekostnad på resultat	3	-61 190	-41 650
<b>Årsresultat</b>		<b>-216 948</b>	<b>-147 668</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-216 948</b>	<b>-147 668</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-216 948</b>	<b>-147 668</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-216 948	-147 668
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>-216 948</b>	<b>-147 668</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	35 486	15 730
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>35 486</b>	<b>15 730</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	4 238 900	4 328 700
Maskiner og anlegg	2, 5		
Skip, rigger, fly og lignende	2, 5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 5		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 238 900</b>	<b>4 328 700</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 274 386</b>	<b>4 344 430</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	5		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		15 399	
Konsernfordringer	6	188 338	99 518
<b>Sum fordringer</b>		<b>203 737</b>	<b>99 518</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		272 031	516 294
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>272 031</b>	<b>516 294</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>475 768</b>	<b>615 812</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 750 154</b>	<b>4 960 242</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		1 500 000	1 500 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital		320 917	174 013
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 820 917</b>	<b>1 674 013</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap		461 731	244 782
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-461 731</b>	<b>-244 782</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>1 359 186</b>	<b>1 429 231</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 308 413	3 427 637
Langsiktig konserngjeld	6		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 308 413</b>	<b>3 427 637</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 308 413</b>	<b>3 427 637</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		33 361	45 091
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld		49 194	58 283
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>82 555</b>	<b>103 374</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 390 968</b>	<b>3 531 011</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 750 154</b>	<b>4 960 242</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 690131

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 928 414 868  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SI LEIE TIL EIE AS  
Forretningsadresse: Ånestadvegen 12  
4360 VARHAUG

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Glenn Skretting  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2025

**Grunnlag for avgivelse**

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025



Organisasjonsnr: 928 414 868  
SI LEIE TIL EIE AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		143 500	188 000
Annen driftsinntekt			25 180
<b>Sum inntekter</b>		<b>143 500</b>	<b>213 180</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	89 800	89 800
Annen driftskostnad		97 740	97 049
<b>Sum kostnader</b>		<b>187 540</b>	<b>186 849</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-44 040</b>	<b>26 331</b>
Annen rentekostnad		234 098	215 649
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>234 098</b>	<b>215 649</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-234 098</b>	<b>-215 649</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-278 138</b>	<b>-189 318</b>
Skattekostnad på resultat	3	-61 190	-41 650
<b>Årsresultat</b>		<b>-216 948</b>	<b>-147 668</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-216 948</b>	<b>-147 668</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-216 948</b>	<b>-147 668</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-216 948	-147 668
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>-216 948</b>	<b>-147 668</b>



Organisasjonsnr: 928 414 868  
SI LEIE TIL EIE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	35 486	15 730
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>35 486</b>	<b>15 730</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 5	4 238 900	4 328 700
Maskiner og anlegg	2, 5		
Skip, rigger, fly og lignende	2, 5		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2, 5		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 238 900</b>	<b>4 328 700</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern			
	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 274 386</b>	<b>4 344 430</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	5		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		15 399	
Konsernfordringer	6	188 338	99 518
<b>Sum fordringer</b>		<b>203 737</b>	<b>99 518</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		272 031	516 294
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>272 031</b>	<b>516 294</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>475 768</b>	<b>615 812</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 750 154</b>	<b>4 960 242</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		1 500 000	1 500 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital		320 917	174 013
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 820 917</b>	<b>1 674 013</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap		461 731	244 782
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-461 731</b>	<b>-244 782</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>1 359 186</b>	<b>1 429 231</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	3 308 413	3 427 637
Langsiktig konserngjeld	6		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 308 413</b>	<b>3 427 637</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 308 413</b>	<b>3 427 637</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		33 361	45 091
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld		49 194	58 283
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>82 555</b>	<b>103 374</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 390 968</b>	<b>3 531 011</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 750 154</b>	<b>4 960 242</b>



Organisasjonsnr: 928 414 868  
SI LEIE TIL EIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## Årsregnskap 2024 SI Leie Til Eie AS



## Resultatregnskap

### SI Leie Til Eie AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		143 500	188 000
Annen driftsinntekt		0	25 180
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>143 500</b>	<b>213 180</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	89 800	89 800
Annen driftskostnad		97 740	97 049
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>187 540</b>	<b>186 849</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-44 040</b>	<b>26 331</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		234 098	215 649
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-234 098</b>	<b>-215 649</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-278 138</b>	<b>-189 318</b>
Skattekostnad på resultat	3	-61 190	-41 650
<b>Årsresultat</b>		<b>-216 948</b>	<b>-147 668</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		216 948	147 668
<b>Sum overføringer</b>	4	<b>-216 948</b>	<b>-147 668</b>



**Balanse**  
SI Leie Til Eie AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	3	35 486	15 730
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>35 486</b>	<b>15 730</b>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	4 238 900	4 328 700
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 238 900</b>	<b>4 328 700</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 274 386</b>	<b>4 344 430</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		15 399	0
Konsernfordringer	6	188 338	99 518
<b>Sum fordringer</b>		<b>203 737</b>	<b>99 518</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		272 031	516 294
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>272 031</b>	<b>516 294</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>475 768</b>	<b>615 812</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 750 154</b>	<b>4 960 242</b>



## Balanse SI Leie Til Eie AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		1 500 000	1 500 000
Annen innskutt egenkapital		320 917	174 013
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 820 917</b>	<b>1 674 013</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap		-461 731	-244 782
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-461 731</b>	<b>-244 782</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>1 359 186</b>	<b>1 429 231</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 308 413	3 427 637
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 308 413</b>	<b>3 427 637</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		33 361	45 091
Annen kortsiktig gjeld		49 194	58 283
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>82 555</b>	<b>103 374</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 390 968</b>	<b>3 531 011</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 750 154</b>	<b>4 960 242</b>

Varhaug, 24.03.2025  
Styret i SI Leie Til Eie AS

Asle Ingebretsen  
styreleder/daglig leder

Glenn Skretting  
styremedlem

Inge Andreassen  
styremedlem



## Noter til regnskapet 2024

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskaps regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



## Noter til regnskapet 2024

### Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.

### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	4 490 000	4 490 000
= Anskaffelseskost 31.12.24	4 490 000	4 490 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	251 100	251 100
= Bokført verdi 31.12.24	4 238 900	4 238 900
Årets ordinære avskrivninger	89 800	89 800
Økonomisk levetid	50 år	

### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-41 434	-21 894
Endring i utsatt skattefordel	-19 756	-19 756
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-61 190</b>	<b>-41 650</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-278 138	-189 318
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	89 800	89 800
Mottatt konsernbidrag	188 338	99 518
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-41 434	-21 894
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	41 434	21 894
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-161 300	-71 500	89 800
<b>Sum</b>	<b>-161 300</b>	<b>-71 500</b>	<b>89 800</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-161 300</b>	<b>-71 500</b>	<b>89 800</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-35 486</b>	<b>-15 730</b>	<b>19 756</b>



## Noter til regnskapet 2024

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01.	1 500 000	174 013	-244 782	1 429 231
Mottatt konsernbidrag	0	146 904	0	146 904
Årets resultat	0	0	-216 948	-216 948
Pr. 31.12.	1 500 000	320 917	-461 731	1 359 186

### Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

<b>Gjeld som er sikret med pant o.l.</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 308 413	3 427 637
<b>Balanseført verdi av pantsatte eiendeler</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	4 238 900	4 328 700

Banken har pant i Gnr. 107, Bnr. 274 seksjon 7 og Gnr. 107, Bnr. 274 seksjon 2 i Hå kommune på totalt kr20 000 000.

### Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

<b>Fordringer</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Konsernbidrag fra SI Gruppen AS	188 338	99 518
<b>Sum fordringer</b>	<b>188 338</b>	<b>99 518</b>



Luramyrvæien 40  
Postboks 1107  
4391 Sandnes  
www.bdo.no

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Si Leie Til Eie AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Si Leie Til Eie AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

BDO AS, et norsk aksjeselskap, er deltaker i BDO International Limited, et engelsk selskap med begrenset ansvar, og er en del av det internasjonale BDO-nettverket, som består av uavhengige selskaper i de enkelte land. Foretaksregisteret: NO 993 606 650 MVA.

side 1 av 2

Penno Dokumentnr: MEDVA-EMCK-WFPTO-M35Z1-CSJAE-3ZAGZ



Frank Tveita  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: MEDVA-EMCK-WP10-M35Z1-CSJAE-3ZAGZ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Tveita, Frank

Partner

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-432838

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-03-25 09:23:51 UTC



Penneo DokumentID: MEDVA-EMCCK-WFPTO-M35Z1-CSJAE-3ZAGZ

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.