



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 983 606
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STAKKEVOLLVEIEN 321 AS
Forretningsadresse: c/o Newsec Basale AS
Beddingen 10
7042 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Agnes Csörgö
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		3 335 400	3 243 696
Inntekter felleskostnader		226 683	180 343
Sum inntekter		3 562 083	3 424 039
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	276 000	138 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Felleskostnader		226 683	180 343
Annen driftskostnad		719 015	309 738
Sum kostnader		1 221 698	628 081
Driftsresultat		2 340 385	2 795 958
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Annen renteinntekt	4	1 538	
Sum finansinntekter		1 538	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	297 648	318 450
Annen rentekostnad	4		
Sum finanskostnader		297 648	318 450
Netto finans		-296 110	-318 450
Ordinært resultat før skattekostnad		2 044 275	2 477 508
Skattekostnad på resultat	5	449 740	545 052
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 594 535	1 932 456
Årsresultat	6	1 594 535	1 932 456
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 594 535	1 932 456
Totalresultat		1 594 535	1 932 456



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	6	1 527 578	1 741 844
Avsatt til annen egenkapital	6	66 957	190 612
Sum overføringer og disponeringer		1 594 535	1 932 456



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	18 713 991	18 989 991
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	18 713 991	18 989 991
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		18 713 991	18 989 991
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3 422	
Konsernfordringer	4, 4		
Sum fordringer		3 422	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 893 763	299 144
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 893 763	299 144
Sum omløpsmidler		1 897 185	299 144
SUM EIENDELER		20 611 176	19 289 135

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	1 895 496	1 895 496
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	6	9 296 160	9 296 160
Annen innskutt egenkapital	6		
Sum innskutt egenkapital		11 191 656	11 191 656
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	271 328	204 371
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		271 328	204 371
Sum egenkapital	6	11 462 984	11 396 028
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	156 687	137 802
Sum avsetninger for forpliktelser		156 687	137 802
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	6 726 057	5 000 492
Sum annen langsiktig gjeld		6 726 057	5 000 492
Sum langsiktig gjeld		6 882 744	5 138 294
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			-1 356
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		94 602	118 970
Kortsiktig konserngjeld	4	1 958 433	2 551 583
Annen kortsiktig gjeld		212 413	85 616
Sum kortsiktig gjeld		2 265 448	2 754 813
Sum gjeld		9 148 191	7 893 107
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 611 176	19 289 135



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 454121

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 983 606
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STAKKEVOLLVEIEN 321 AS
Forretningsadresse: c/o Newsec Basale AS
Beddingen 10
7042 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Agnes Csörgö
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2023



Organisasjonsnr: 914 983 606
STAKKEVOLLVEIEN 321 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		3 335 400	3 243 696
Inntekter felleskostnader		226 683	180 343
Sum inntekter		3 562 083	3 424 039
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	276 000	138 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Felleskostnader		226 683	180 343
Annen driftskostnad		719 015	309 738
Sum kostnader		1 221 698	628 081
Driftsresultat		2 340 385	2 795 958
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Annen renteinntekt	4	1 538	
Sum finansinntekter		1 538	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	297 648	318 450
Annen rentekostnad	4		
Sum finanskostnader		297 648	318 450
Netto finans		-296 110	-318 450
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	449 740	545 052
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 594 535	1 932 456
Årsresultat	6	1 594 535	1 932 456
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 594 535	1 932 456
Totalresultat		1 594 535	1 932 456
Overføringer og disponeringer			



Avgitt konsernbidrag	6	1 527 578	1 741 844
Avsatt til annen egenkapital	6	66 957	190 612
Sum overføringer og disponeringer		1 594 535	1 932 456



Organisasjonsnr: 914 983 606
STAKKEVOLLVEIEN 321 AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	18 713 991	18 989 991
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	18 713 991	18 989 991
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		18 713 991	18 989 991
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3 422	
Konsernfordringer	4, 4		
Sum fordringer		3 422	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 893 763	299 144
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 893 763	299 144
Sum omløpsmidler		1 897 185	299 144
SUM EIENDELER		20 611 176	19 289 135
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	1 895 496	1 895 496
Beholdning av egne aksjer	7		



Overkurs	6	9 296 160	9 296 160
Annen innskutt egenkapital	6		
Sum innskutt egenkapital		11 191 656	11 191 656
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	271 328	204 371
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		271 328	204 371
Sum egenkapital	6	11 462 984	11 396 028
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	156 687	137 802
Sum avsetninger for forpliktelses		156 687	137 802
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	6 726 057	5 000 492
Sum annen langsiktig gjeld		6 726 057	5 000 492
Sum langsiktig gjeld		6 882 744	5 138 294
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			-1 356
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		94 602	118 970
Kortsiktig konserngjeld	4	1 958 433	2 551 583
Annen kortsiktig gjeld		212 413	85 616
Sum kortsiktig gjeld		2 265 448	2 754 813
Sum gjeld		9 148 191	7 893 107
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 611 176	19 289 135



Organisasjonsnr: 914 983 606
STAKKEVOLLVEIEN 321 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



DocuSign Envelope ID: 9967F13D-0690-4940-B4E2-051B02A95B75

Årsregnskap 2022 Stakkevollveien 321 AS

Org.nr: 914 983 606

Årsregnskapet er utarbeidet av:

newsec 



DocuSign Envelope ID: 9967F13D-0690-4940-B4E2-051B02A95B75

Resultatregnskap Stakkevollveien 321 AS

	Note	2022	2021
Driftsinntekter og driftskostnader			
Leieinntekt		3 335 400	3 243 696
Inntekter felleskostnader		226 683	180 343
Sum driftsinntekter		3 562 083	3 424 039
Felleskostnader			
Felleskostnader		226 683	180 343
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	276 000	138 000
Annen driftskostnad		719 015	309 738
Sum driftskostnader		1 221 698	628 081
Driftsresultat		2 340 385	2 795 958
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 538	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	297 648	318 450
Resultat av finansposter		-296 110	-318 450
Resultat før skattekostnad		2 044 275	2 477 508
Skattekostnad på resultat	5	449 740	545 052
Resultat		1 594 535	1 932 456
Årsresultat	6	1 594 535	1 932 456
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	6	1 527 578	1 741 844
Avsatt til annen egenkapital	6	66 957	190 612
Sum overføringer		1 594 535	1 932 456



DocuSign Envelope ID: 9967F13D-0690-4940-B4E2-051B02A95B75

Balanse Stakkevollveien 321 AS

	Note	2022	2021
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	18 713 991	18 989 991
Sum varige driftsmidler	3	18 713 991	18 989 991
Sum anleggsmidler		18 713 991	18 989 991
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3 422	0
Sum fordringer		3 422	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 893 763	299 144
Sum omløpsmidler		1 897 185	299 144
Sum eiendeler		20 611 176	19 289 135



DocuSign Envelope ID: 9967F13D-0690-4940-B4E2-051B02A95B75

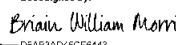
Balanse Stakkevollveien 321 AS

	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	1 895 496	1 895 496
Overkurs	6	9 296 160	9 296 160
Sum innskutt egenkapital		11 191 656	11 191 656
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	271 328	204 371
Sum opptjent egenkapital		271 328	204 371
Sum egenkapital	6	11 462 984	11 396 028
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	156 687	137 802
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	6 726 057	5 000 492
Sum annen langsiktig gjeld		6 726 057	5 000 492
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	-1 356
Skyldig offentlige avgifter		94 602	118 970
Konserngjeld	4	1 958 433	2 551 583
Annen kortsiktig gjeld		212 413	85 616
Sum kortsiktig gjeld		2 265 448	2 754 813
Sum gjeld		9 148 191	7 893 107
Sum egenkapital og gjeld		20 611 176	19 289 135

Luxembourg/Toronto , 31.03.2023
Styret i Stakkevollveien 321 AS

DocuSigned by:

C1846C270B3F42A...
Lisa Rowe
styreleder

DocuSigned by:

DEAB3AD4SCE6413...
Brian William Morris
styremedlem

DocuSigned by:

78352F2F1ED409...
Agnes Csörgö
styremedlem



DocuSign Envelope ID: 9967F13D-0690-4940-B4E2-051B02A95B75

Noter til regnskapet 2022 Stakkevollveien 321 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Endring av regnskapsprinsipp

Det er fra 2022 foretatt bruttoføring av felleskostnader og inntekter knyttet til disse. Sammenligningstall for fjorår er omarbeidet. Endringen har ingen resultatmessig virkning.



DocuSign Envelope ID: 9967F13D-0690-4940-B4E2-051B02A95B75

Noter til regnskapet 2022 Stakkevollveien 321 AS

Note 1 Konserntilknytning

Selskapets regnskap er inkludert i det konsoliderte regnskapet til konsernspiss SERE III Portfolio Investments Scsp med forretningsadresse i Luxembourg.

Note 2 Lønnskostnader

Stakkevollveien 321 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygg	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.2022	13 780 778	6 070 500	19 851 278
Anskaffelseskost 31.12.2022	13 780 778	6 070 500	19 851 278
Akk. avskrivninger pr. 31.12.2022	-1 137 287		-1 137 287
Bokført verdi 31.12.2022	12 643 491	6 070 500	18 713 991
Årets avskrivning	276 000		276 000
Økonomisk levetid	50 år		



DocuSign Envelope ID: 9967F13D-0690-4940-B4E2-051B02A95B75

Noter til regnskapet 2022 Stakkevollveien 321 AS

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Gjeld nærstående		
Lån fra foretak i samme konsern	6 726 057	5 000 492
Gjeld konsernbidrag	1 958 433	2 233 133
Påløpte renter konsern	0	318 450
Sum	8 684 490	7 552 075

Transaksjoner med nærstående

Rentekostnader konsernselskap	297 648	318 450
Sum	297 648	318 450

Selskapets eiendommer er anvendt som pant for Slate European Holdings (Norway) li AS' gjeld til Nordic Trustee.

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	430 855	491 289
Endring i utsatt skatt	18 885	53 763
Skattekostnad ordinært resultat	449 740	545 052

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 044 275	2 477 508
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-85 841	-244 376
Avgitt konsernbidrag	-1 958 433	-2 233 133
Skattepliktig inntekt	0	0

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	430 855	491 289
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-430 855	-491 289
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	712 214	626 372	-85 841
Sum	712 214	626 372	-85 841
Grunnlag for utsatt skatt	712 214	626 372	-85 841
Utsatt skatt (22 %)	156 687	137 802	-18 885



DocuSign Envelope ID: 9967F13D-0690-4940-B4E2-051B02A95B75

Noter til regnskapet 2022 Stakkevollveien 321 AS

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	1 895 496	9 296 160	204 371	11 396 028
Årets resultat			1 594 535	1 594 535
Konsernbidrag avgitt			-1 527 578	-1 527 578
Pr 31.12.2022	1 895 496	9 296 160	271 328	11 462 984

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Stakkevollveien 321 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	189 549 628	0,01	1 895 496
Sum	189 549 628		1 895 496

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
SERE III Norwegian Retail AS	189 549 628	100,0	100,0



Deloitte.

Deloitte AS
Dyre Halses gate 1A
NO-7042 Trondheim
Norway

Tel: +47 73 87 69 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Stakkevollveien 321 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Stakkevollveien 321 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: 3A238-3F5AU-H1KTC-AWU6H-L7L16-76FVU



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning –
Stakkevollveien 321 AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 31. mars 2023
Deloitte AS

Morten Alsos
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 3A238-3F5AU-H1KTC-AWU6H-L7L76-76FVU



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Morten Alsos

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5990-4-1916891

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-03-31 06:53:06 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 3A238-3F5AU-HTKTC-AWU6H-L7L76-76FVU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>