



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 167 515
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SKORHAUGÅSEN VEST
BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: v/Usbl Follo
Glynitveien 30
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Sørum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	478 971	457 044
Sum inntekter		478 971	457 044
Kostnader			
Lønnskostnad	2	14 833	15 974
Annen driftskostnad	3,4,5,6	361 419	359 556
Sum kostnader		376 250	375 529
Driftsresultat		102 721	81 515
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 093	2 979
Sum finansinntekter		9 093	2 979
Annen rentekostnad		23 683	17 490
Sum finanskostnader		23 683	17 490
Netto finans		14 590	14 512
Ordinært resultat før skattekostnad		88 129	67 003
Ordinært resultat etter skattekostnad		88 129	67 003
Årsresultat		88 131	67 003
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	10	88 131	67 003
Sum overføringer og disponeringer		88 131	67 003



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	7	4 360	0
Sum finansielle anleggsmidler		4 360	0
Sum anleggsmidler		4 360	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 280	0
Andre fordringer		29 270	110 509
Sum fordringer		35 550	110 509
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		398 652	337 239
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		398 652	337 239
Sum omløpsmidler		434 202	447 747
SUM EIENDELER		438 562	447 747
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Fond		4 354	0
Annen egenkapital		37 125	-46 652
Sum opptjent egenkapital		41 479	-46 652



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	8	41 479	-46 652
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	355 273	376 775
Sum annen langsiktig gjeld		355 273	376 775
Sum langsiktig gjeld		355 273	376 775
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 770	117 507
Skyldige offentlige avgifter		7 833	0
Annen kortsiktig gjeld		207	118
Sum kortsiktig gjeld		41 811	117 624
Sum gjeld		397 084	494 399
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		438 562	447 747



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 443838

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 167 515
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SKORHAUGÅSEN VEST
BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: v/Usbl Follo
Glynitveien 30
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Sørum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024



Organisasjonsnr: 977 167 515
SAMEIET SKORHAUGÅSEN VEST
BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	478 971	457 044
Sum inntekter		478 971	457 044
Kostnader			
Lønnskostnad	2	14 833	15 974
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6	361 419	359 556
Sum kostnader		376 250	375 529
Driftsresultat		102 721	81 515
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 093	2 979
Sum finansinntekter		9 093	2 979
Annen rentekostnad		23 683	17 490
Sum finanskostnader		23 683	17 490
Netto finans		14 590	14 512
Ordinært resultat før skattekostnad		88 129	67 003
Ordinært resultat etter skattekostnad		88 129	67 003
Årsresultat		88 131	67 003
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	10	88 131	67 003
Sum overføringer og disponeringer		88 131	67 003



Organisasjonsnr: 977 167 515
SAMEIET SKORHAUGÅSEN VEST
BOLIGSAMEIE

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	7	4 360	0
Sum finansielle anleggsmidler		4 360	0
Sum anleggsmidler		4 360	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 280	0
Andre fordringer		29 270	110 509
Sum fordringer		35 550	110 509
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		398 652	337 239
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		398 652	337 239
Sum omløpsmidler		434 202	447 747
SUM EIENDELER		438 562	447 747
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Fond		4 354	0
Annen egenkapital		37 125	-46 652
Sum opptjent egenkapital		41 479	-46 652
Sum egenkapital	8	41 479	-46 652
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	355 273	376 775



Sum annen langsiktig gjeld	355 273	376 775
Sum langsiktig gjeld	355 273	376 775
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	33 770	117 507
Skyldige offentlige avgifter	7 833	0
Annen kortsiktig gjeld	207	118
Sum kortsiktig gjeld	41 811	117 624
Sum gjeld	397 084	494 399
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	438 562	447 747



Organisasjonsnr: 977 167 515
SAMEIET SKORHAUGÅSEN VEST
BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 Sameiet Skorhaugåsen Vest Boligsameie

Arbeidskapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	330 123	286 107
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	88 131	67 003
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-21 502	-22 988
Endringer i andre langsiktige poster	-4 360	0
B. Endring arbeidskapital	62 268	44 016
C. Arbeidskapital	392 391	330 123
Spesifikasjon av arbeidskapital		
Omløpsmidler	434 202	447 747
Kortsiktig gjeld	-41 811	-117 624
C Arbeidskapital	392 391	330 123

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2023 Sameiet Skorhaugåsen Vest Boligsameie

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	478 971	457 044	472 264	535 954
Sum leieinntekt		478 971	457 044	472 264	535 954
Sum inntekt		478 971	457 044	472 264	535 954
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	1 833	1 974	2 000	2 000
Styrehonorar	2	13 000	14 000	14 000	14 000
Driftskostnad					
Energikostnad		12 907	18 010	22 000	15 000
Kostnad eiendom/lokaler	3	90 120	101 069	83 000	89 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser.	4	4 276	913	7 000	7 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	5	1 152	0	1 000	1 000
Reparasjon og vedlikehold	6	17 855	18 750	60 000	85 000
Revisjonshonorar		4 833	4 522	4 000	4 500
Forretningsførerhonorar		35 903	34 891	36 000	3 800
Andre honorar		2 668	1 945	2 000	2 000
Kontorkostnad		1 880	0	1 000	1 000
TV/bredbånd		82 572	78 792	84 000	87 000
Kontingenter og gaver		1 824	1 890	2 000	2 000
Forsikringer		104 325	97 678	104 000	111 000
Andre kostnader		1 104	1 096	2 000	3 000
Sum kostnad		376 250	375 529	424 000	427 300
Driftsresultat		102 721	81 515	48 264	108 654
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		9 093	2 979	0	0
Rentekostnad		23 683	17 490	20 059	24 636
Netto finansposter		14 590	14 512	20 059	24 636
Årsresultat		88 131	67 003	28 205	84 018
Andre overføringer	10	4 354	0	0	0
Overført sameiekapital		83 777	67 003	0	0
SUM OVERFØRINGER		88 131	67 003	0	0

2321 Sameiet Skorhaugåsen Vest Boligsameie Org. nr 977167515



Balanse 2023 Sameiet Skorhaugåsen Vest Boligsameie

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Øremerkede bankinnskudd	7	4 360	0
Sum anleggsmidler		4 360	0
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		6 280	0
Andre kortsiktige fordringer		54	22
Forskuddsbetalte kostnader		29 216	110 487
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		398 652	337 239
Sum omløpsmidler		434 202	447 747
SUM EIENDELER		438 562	447 747

2321 Sameiet Skorhaugåsen Vest Boligsameie Org. nr 977167515



Balanse 2023 Sameiet Skorhaugåsen Vest Boligsameie

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Øremerket avsetning		4 354	0
Annen egenkapital		37 125	-46 652
Sum opptjent egenkapital		41 479	-46 652
Sum egenkapital	8	41 479	-46 652
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	9	355 273	376 775
Sum langsiktig gjeld		355 273	376 775
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 770	117 507
Skyldig off. myndigheter		7 833	0
Påløpne renter		207	118
Sum kortsiktig gjeld		41 811	117 624
Sum gjeld		397 084	494 399
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		438 562	447 747

Sted: _____

Dato: _____

Helge Sørum
Styreleder_____
Grete Helene Myhrvold
Styremedlem_____
Aud Sørum
Styremedlem



Noter årsregnskap 2023 Sameiet Skorhaugåsen Vest Boligsameie

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de oppføres.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Sameiet består av 14 seksjoner. iendommen er oppført på g.nr 135 ,b.nr 202 i 3020 Nordre Follo kommune. Eiertomt på 2639,8 kvm. Forsikringspolise SP 587411 If Skadeforsikring.



Noter årsregnskap 2023 Sameiet Skorhaugåsen Vest Boligsameie

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2023	2022
3600 Innkrevde felleskostn. drift	217 056	202 944
3617 Leieinntekter diverse I	107 016	107 016
3618 Leietillegg strøm	1 200	2 800
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	78 792	78 792
3625 Leietillegg brannvarsling	25 200	25 200
3650 Innkrevde felleskostn. renter	23 401	16 310
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	21 952	23 982
3690 Andre leieinntekter	4 354	0
Sum	478 971	457 044

Konto 3617 gjelder innkreving for kostnader lån forbundet med installasjon av brannvarslingssystem.

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2023	2022
5400 Arbeidsgiveravgift	1 833	1 974
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	13 000	14 000
Sum	14 833	15 974

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 3 - Kostnad eiendom/lokaler

	2023	2022
6341 Brannalarm	22 569	13 657
6360 Annet renhold	0	4 200
6362 Skadedyrutryddelse	7 537	7 161
6391 Snømåking/strøing/feiing	33 534	35 405
6392 Containerleie/tømming	5 359	5 056
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	21 122	35 591
Sum	90 120	101 069

Note 4 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2023	2022
6400 Leie av maskiner	3 363	0
6420 Lisens NBBL HMS	913	913
Sum	4 276	913

Note 5 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2023	2022
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	1 152	0
Sum	1 152	0



Noter årsregnskap 2023 Sameiet Skorhaugåsen Vest Boligsameie

Note 6 - Reparasjon og vedlikehold

	2023	2022
6602 Vedlikehold VVS	2 981	0
6603 Vedlikehold elektro	12 427	0
6617 Vedlikehold brannvernustyr	2 448	0
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	0	18 750
Sum	17 855	18 750

Note 7 - Øremerkede midler

Øremerkede midler er avsatt til fremtidig vedlikehold.



Noter årsregnskap 2023 Sameiet Skorhaugåsen Vest Boligsameie

Note 8 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Oppjent egenkapital			
Fond	0	4 354	4 354
Årets resultat	-46 652	83 777	37 125
Sum opptjent egenkapital	-46 652	88 131	41 479
Sum egenkapital	-46 652	88 131	41 479

Note 9 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Formål:	Refinansiering, bytte av takvinduer + nødvendig vedlikehold
Lånenummer:	12139866221
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2020
Rentesats:	7.10 %
Beregnet innfridd:	30.12.2034
Opprinnelig lånebeløp:	435 000
Lånesaldo 01.01:	376 775
Avdrag i perioden:	21 502
Lånesaldo 31.12:	355 273
Saldo 5 år frem i tid:	228 189

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12139866221	7	32 604	228 228
	7	18 149	127 043

Boligselskapets bokførte gjeld er gitt uten formell sikkerhet. Selskapets eiere har et felles ansvar for låneopptaket da boligselskapet ikke eier bygningen.

Note 10 - Andre overføringer

Det er tatt inn kr 4354 som leietillegg via felleskostnader i 2023 og dette ble overført til vedlikeholdsfondet. Renter for 2023 er kr 6,08 og totalt overført vedlikeholdsfondet kr 4354.



Resultat og balanse med noter for Sameiet Skorhaugåsen Vest Boligsameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Skorhaugåsen Vest Boligsameie

Styreleder	Helge Sørum (sign.)	18.03.2024
Styremedlem	Aud Sørum (sign.)	18.03.2024
Styremedlem	Grete Helene Myhrvold (sign.)	18.03.2024



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
3241 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Skorhaugåsen Vest Boligsameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Skorhaugåsen Vest Boligsameies årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Pemneo document key: UX740-V1YYZ-QUZBE-1NKF8-7JJ72-3FOY5



Uavhengig revisors beretning – Sameiet Skorhaugåsen Vest Boligsameie

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Sandefjord
KPMG AS

Pernille Grinden
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: UX740-V1-YYZ-QUZBE-1NKF8-7JJ72-3FOY5



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Pernille Grinden

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-2839362

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-03-20 20:07:24 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: UX740-V1YYZ-QUZBE-1NKF8-7JJ72-3F0Y5

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>