



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 700 485
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DALSTUVEGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Halsetsvea 26
2323 INGERBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kari Anne Sørum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 269 130	
Sum inntekter		1 269 130	0
Kostnader			
Varekostnad		78 298	
Avskrivning på varige driftsmidler	1	8 700	56 030
Annen driftskostnad		4 459	52 719
Sum kostnader		91 457	108 749
Driftsresultat		1 177 673	-108 749
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		2 087	
Annen renteinntekt		3 162	4 520
Sum finansinntekter		5 249	4 520
Annen rentekostnad		8 738	63 586
Sum finanskostnader		8 738	63 586
Netto finans		-3 490	-59 066
Ordinært resultat før skattekostnad		1 174 183	-167 815
Skattekostnad på ordinært resultat	2	257 874	-33 281
Ordinært resultat etter skattekostnad		916 309	-134 534
Årsresultat		916 309	-134 534
Årsresultat etter minoritetsinteresser		916 309	-134 534
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		916 309	-134 534
Sum overføringer og disponeringer		916 309	-134 534



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		33 281
Sum immaterielle eiendeler			33 281
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1		2 145 870
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	26 100	34 800
Sum varige driftsmidler		26 100	2 180 670
Sum anleggsmidler		26 100	2 213 951
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		20 174	2
Sum fordringer		20 174	2
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	1 981 221	8 130
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 981 221	8 130
Sum omløpsmidler		2 001 395	8 132
SUM EIENDELER		2 027 495	2 222 083
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 702 902	786 593
Sum opptjent egenkapital		1 702 902	786 593
Sum egenkapital		1 802 902	886 593
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		224 116	
Sum avsetninger for forpliktelser		224 116	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			1 289 822
Sum annen langsiktig gjeld			1 289 822
Sum langsiktig gjeld		224 116	1 289 822
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			-513
Betalbar skatt		477	246
Skyldig offentlige avgifter			-6 637
Annen kortsiktig gjeld			52 571
Sum kortsiktig gjeld		477	45 667
Sum gjeld		224 593	1 335 489
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 027 495	2 222 083



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 294330

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 700 485
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DALSTUVEGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Dalstuvegen 25
2340 LØTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kari Anne Sørum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.05.2021



Organisasjonsnr: 998 700 485
DALSTUVEGEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 269 130	
Sum inntekter		1 269 130	0
Kostnader			
Varekostnad		78 298	
Avskrivning på varige driftsmidler	1	8 700	56 030
Annen driftskostnad		4 459	52 719
Sum kostnader		91 457	108 749
Driftsresultat		1 177 673	-108 749
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		2 087	
Annen renteinntekt		3 162	4 520
Sum finansinntekter		5 249	4 520
Annen rentekostnad		8 738	63 586
Sum finanskostnader		8 738	63 586
Netto finans		-3 490	-59 066
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad		1 174 183	-167 815
Skattekostnad på ordinært resultat	2	257 874	-33 281
Ordinært resultat etter skattekostnad		916 309	-134 534
Årsresultat		916 309	-134 534
Årsresultat etter minoritetsinteresser		916 309	-134 534
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		916 309	-134 534
Sum overføringer og disponeringer		916 309	-134 534



Organisasjonsnr: 998 700 485
DALSTUVEGEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		33 281
Sum immaterielle eiendeler			33 281
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1		2 145 870
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	26 100	34 800
Sum varige driftsmidler		26 100	2 180 670
Sum anleggsmidler		26 100	2 213 951
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		20 174	2
Sum fordringer		20 174	2
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	1 981 221	8 130
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 981 221	8 130
Sum omløpsmidler		2 001 395	8 132
SUM EIENDELER		2 027 495	2 222 083
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 702 902	786 593
Sum opptjent egenkapital		1 702 902	786 593
Sum egenkapital		1 802 902	886 593



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	224 116	
Sum avsetninger for forpliktelses	224 116	
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 289 822
Sum annen langsiktig gjeld		1 289 822
Sum langsiktig gjeld	224 116	1 289 822
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		-513
Betalbar skatt	477	246
Skyldig offentlige avgifter		-6 637
Annen kortsiktig gjeld		52 571
Sum kortsiktig gjeld	477	45 667
Sum gjeld	224 593	1 335 489
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 027 495	2 222 083



Organisasjonsnr: 998 700 485
DALSTUVEGEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Kari Anne Sørum	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
Dag Sørum	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Dalstuvegen Eiendom AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendelen omfatter kjøpesummen for eiendelen med fradrag for rabatter o.l. og med tillegg for direkte kjøpsutgifter som frakt, toll, ikke refunderbare offentlige avgifter og andre direkte utgifter til anskaffelsen.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Når det senere er en indikasjon på at levetiden til et driftsmiddel avviker fra det som er lagt til grunn ved anskaffelsen, og avviket er betydelig, endres avskrivningsplanen, og gjenværende balanseført verdi fordeles over det nye estimatet på levetid. Vedlikehold av driftsmidlene kostnadsføres, mens påkostninger og forbedringer tillegges kostpris på driftsmiddelet og avskrives i takt med driftsmiddelet. Det betyr blant annet at ved kjøp av brukt driftsmiddel trekkes skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring i forhold til driftsmiddelets stand på anskaffelsestidspunktet. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Leide (leasede) driftsmidler balanseføres som driftsmiddel hvis leiekontrakten anses som finansiell.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test av verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmiddel som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og bruksverdi, foretas et nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er tilstede, med unntak for tidligere nedskrivning av goodwill.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap foretas etter en individuell vurdering av de vesentligste kundefordringene. I tillegg beregnes en avsetning som skal dekke påregnelig tapsrisiko. Ved den individuelle vurderingen anses utsettelse og mangler ved betalinger, og eventuelle andre kjente opplysninger om at en kunde har økonomiske problemer, som indikatorer på at det må avsettes for tap.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Virkelig verdi er nåverdien av fremtidige innbetalinger. Det foretas

Noter for Dalstuvegen Eiendom AS

Organisasjonsnr. 998700485



Dalstuvegen Eiendom AS

Noter 2020

likevel ikke neddiskontering når effekten av neddiskonteringen er uvesentlig for regnskapet. Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringer.

Gjeld

Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og eventuelt skattemessig underskudd til framføring, ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller og underskudd til framføring som ikke kan utlignes, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom framtidig skattepliktig inntekt. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet, og underskudd til framføring, begrunnes med antatt framtidig inntjening. Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres, oppføres netto i balansen. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret, som er 22 %.

Skatt på avgitt konsernbidrag som føres som økt kostpris på aksjer i datterselskap, og skatt på mottatt konsernbidrag som føres som reduksjon av balanseført beløp på investeringer i datterselskap, føres direkte mot skatt i balansen (mot betalbar skatt dersom konsernbidraget har virkning på betalbar skatt, og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har virkning på utsatt skatt). Utsatt skatt både i selskapsregnskapet og i konsernregnskapet balanseføres til nominell verdi.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har pensjonsavtale gjennom en forsikringsavtale, og avtalen er en innskuddsplan som ikke medfører andre forpliktelser ut over innbetaling av årets premie. Årets premie beregnes på basis av lønn i samme periode. Pensjonsforpliktelser og pensjonsmidlene er ikke oppført i regnskapet. Årets betalte premie er bokført i resultatregnskapet.

Garantier og reklamasjoner

Avsetning til forventede garantiarbeider knyttet til avsluttede salg vurderes til antatt kostnad for slikt arbeid. Estimert beregnes med utgangspunkt i historiske tall for garantiarbeider, men korrigert for forventede avvik på grunn av for eksempel endringer i kvalitetssikringsrutiner og endringer i produktspekter. Avsetningen føres opp under "Annen kortsiktig gjeld" og endringen i avsetningen kostnadsføres.

Utenlandsk valuta

Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap klassifiseres som finansposter.

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast	Driftsløse, inventar, verktøy,	Sum
------------------------------------	-----------------------------------	-----

Noter for Dalstuvegen Eiendom AS

Organisasjonsnr. 998700485



Dalstuvegen Eiendom AS

Noter 2020

	eiendom	kontorm.	
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 893 200	43 500	1 936 700
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	1 893 200	0	1 893 200
Anskaffelseskost pr. 31/12	0	43 500	43 500
Akk. av/nedskr. pr 1/1	47 330	8 700	56 030
+ Ordinære avskrivninger	0	8 700	8 700
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	47 330	0	47 330
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0	17 400	17 400
Balanseført verdi pr 31/12	0	26 100	26 100
Prosentats for ord.avskr	2-2	20-20	

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

	2020	2019
Betalbar skatt	477	0
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	257 397	-33 281
Samlede ordinære skattekostnader	257 874	-33 281

Note 3 - Utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-662	6 435
+ Gevinst- og tapskonto	1 019 374	0
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	0	157 715
= Grunnlag utsatt skatt	1 018 712	-151 280
Utsatt skatt	224 116	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	0	151 280
= Grunnlag utsatt skattefordel	0	151 280
Utsatt skattefordel	0	33 282
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	5
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	1
Bokført utsatt skattefordel	0	33 281

Note 4 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Herav bundne midler kr. 0,-

Noter for Dalstuvegen Eiendom AS

Organisasjonsnr. 998700485



Dalstuvegen Eiendom AS

Noter 2020

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet aksjekapital er oppdelt i følgende aksjeklasser:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Kari Anne Sørums	50
Dag Sørums	50

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

	Antall aksjer
Daglig leder	50
Medlemmer av styret	100



Dalstuvegen Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 269 130	0
Sum driftsinntekter		1 269 130	0
Driftskostnader			
Varekostnad		78 298	0
Avskrivning på varige driftsmidler	1	8 700	56 030
Annen driftskostnad		4 459	52 719
Sum driftskostnader		91 457	108 749
DRIFTSRESULTAT		1 177 673	(108 749)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap		2 087	0
Annen renteinntekt		3 162	4 520
Sum finansinntekter		5 249	4 520
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		8 738	63 586
Sum finanskostnader		8 738	63 586
NETTO FINANSPOSTER		(3 490)	(59 066)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		1 174 183	(167 815)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	257 874	(33 281)
ORDINÆRT RESULTAT		916 309	(134 534)
ÅRSRESULTAT		916 309	(134 534)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		916 309	(134 534)
SUM OVERF. OG DISP.		916 309	(134 534)



Dalstuvegen Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	0	33 281
Sum immaterielle eiendeler		0	33 281
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	0	2 145 870
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	26 100	34 800
Sum varige driftsmidler		26 100	2 180 670
SUM ANLEGGSMIDLER		26 100	2 213 951
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		20 174	2
Sum fordringer		20 174	2
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	1 981 221	8 130
SUM OMLØPSMIDLER		2 001 395	8 132
SUM EIENDELER		2 027 495	2 222 083
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 702 902	786 593
Sum opptjent egenkapital		1 702 902	786 593
SUM EGENKAPITAL		1 802 902	886 593
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		224 116	0
Sum avsetning for forpliktelser		224 116	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	1 289 822
Sum annen langsiktig gjeld		0	1 289 822
SUM LANGSIKTIG GJELD		224 116	1 289 822
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	(513)
Betalbar skatt		477	246
Skyldig offentlige avgifter		0	(6 637)
Annen kortsiktig gjeld		0	52 571
SUM KORTSIKTIG GJELD		477	45 667
SUM GJELD		224 593	1 335 489
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 027 495	2 222 083

Løten 05/5-2021

Årsregnskap for Dalstuvegen Eiendom AS

Organisasjonsnr. 998700485



Dalstuvegen Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

Note 31.12.2020 31.12.2019

Dag Sørum
Styreleder

Kari Anne Sørum
Styremedlem/daglig leder

Årsregnskap for Dalstuvegen Eiendom AS

Organisasjonsnr. 998700485



**Årsregnskap 2020
for
Dalstuvegen Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 998700485