



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 781 854  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SLETTAVEIEN 18 AS  
Forretningsadresse: Slettaveien 18  
1553 SON

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håkon Nicolai Thomassen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 424 071	850 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 424 071</b>	<b>850 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	309 146	380 308
Annen driftskostnad		659 421	297 129
<b>Sum kostnader</b>		<b>968 567</b>	<b>677 437</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>455 504</b>	<b>172 563</b>
Annen rentekostnad		506 148	357 409
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>506 148</b>	<b>357 409</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-506 148</b>	<b>-357 409</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-50 644</b>	<b>-184 846</b>
Skattekostnad på resultat	4	-10 438	-40 666
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-40 206</b>	<b>-144 180</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-40 206</b>	<b>-144 180</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-40 206</b>	<b>-144 180</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-40 206</b>	<b>-144 180</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-40 206	-144 180
Overført fra annen egenkapital	5		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-40 206</b>	<b>-144 180</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	33 891	23 452
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>33 891</b>	<b>23 452</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 8	13 861 810	13 775 251
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 861 810</b>	<b>13 775 251</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 895 701</b>	<b>13 798 703</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		188 736	98 750
Andre kortsiktige fordringer		44 651	19 973
Konsernfordringer	6		497 408
<b>Sum fordringer</b>		<b>233 387</b>	<b>616 131</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		357 972	561 491
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>357 972</b>	<b>561 491</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>591 359</b>	<b>1 177 622</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 487 059</b>	<b>14 976 325</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	2 280 000	2 280 000
Overkurs	5	-5 570	-5 570



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen innskutt egenkapital	5	387 978	387 978
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 662 408</b>	<b>2 662 408</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap		505 763	465 557
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-505 763</b>	<b>-465 557</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 156 645</b>	<b>2 196 851</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8	7 318 467	7 979 723
Øvrig langsiktig gjeld	6	4 615 000	4 615 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 933 467</b>	<b>12 594 723</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 933 467</b>	<b>12 594 723</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		303 149	6 319
Skyldig offentlige avgifter			42 730
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld		93 799	135 702
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>396 948</b>	<b>184 751</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 330 415</b>	<b>12 779 474</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 487 059</b>	<b>14 976 325</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 598853

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 781 854  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SLETTAVEIEN 18 AS  
Forretningsadresse: Slettaveien 18  
1553 SON

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håkon Nicolai Thomassen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024



Organisasjonsnr: 918 781 854  
SLETTAVEIEN 18 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 424 071	850 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 424 071</b>	<b>850 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
Annen driftskostnad	2	309 146	380 308
<b>Sum kostnader</b>		<b>659 421</b>	<b>297 129</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>455 504</b>	<b>172 563</b>
Annen rentekostnad		506 148	357 409
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>506 148</b>	<b>357 409</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-506 148</b>	<b>-357 409</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	-50 644	-184 846
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-10 438</b>	<b>-40 666</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-40 206</b>	<b>-144 180</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-40 206</b>	<b>-144 180</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-40 206</b>	<b>-144 180</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-40 206	-144 180
Overført fra annen egenkapital	5		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-40 206</b>	<b>-144 180</b>



Organisasjonsnr: 918 781 854  
SLETTAVEIEN 18 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	33 891	23 452
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>33 891</b>	<b>23 452</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 8	13 861 810	13 775 251
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 861 810</b>	<b>13 775 251</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 895 701</b>	<b>13 798 703</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		188 736	98 750
Andre kortsiktige fordringer		44 651	19 973
Konsernfordringer	6		497 408
<b>Sum fordringer</b>		<b>233 387</b>	<b>616 131</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		357 972	561 491
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>357 972</b>	<b>561 491</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>591 359</b>	<b>1 177 622</b>
-------------------------	--	----------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 487 059</b>	<b>14 976 325</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	2 280 000	2 280 000
Overkurs	5	-5 570	-5 570
Annen innskutt egenkapital	5	387 978	387 978
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 662 408</b>	<b>2 662 408</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5		
Udekket tap		505 763	465 557
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-505 763</b>	<b>-465 557</b>



<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 156 645</b>	<b>2 196 851</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7, 8	7 318 467	7 979 723
Øvrig langsiktig gjeld	6	4 615 000	4 615 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 933 467</b>	<b>12 594 723</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 933 467</b>	<b>12 594 723</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		303 149	6 319
Skyldig offentlige avgifter			42 730
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld		93 799	135 702
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>396 948</b>	<b>184 751</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 330 415</b>	<b>12 779 474</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 487 059</b>	<b>14 976 325</b>



Organisasjonsnr: 918 781 854  
SLETTAVEIEN 18 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## Elveveien 6 AS NOTER – REGNSKAPSÅRET 2023

### Note 1

#### Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter og evt. andre inntekter skjer på leveringstidspunktet.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget.

### Note 2

#### Varige driftsmidler/avskrivninger

	Materielle eiendeler
Anskaffelseskost pr 01.01	14 368 259
+ Tilgang kjøpte anleggsmidler	395 705
- Avgang solgte anleggsmidler	0
= Anskaffelseskost pr 31.12	14 763 964
- Akkumulerte avskrivninger 31.12	902 154
<b>= Bokført verdi 31.12</b>	<b>13 861 810</b>
Årets avskrivninger	309 146
Økonomisk levetid	10-50 år



**Note 3 Ansatte, godtgjørelser**  
Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av året.

**Note 4 Skatt**

Betalbar skatt 2023	0
+/- endring utsatt skatt	-10 438
<b>= Årets skattekostnad</b>	<b>-10 438</b>

**Note 5 Aksjekapital/aksjonærer**

Selskapet har en aksjekapital på kr 2 280 000,-, fordelt på 3 000 aksjer pålydende 760,-.

Aksjonærer	Funksjon	Aksjer	Andel
Brødrene Thomassen Eiendom AS		3 000	100 %

#### Egenkapital

	Akse-kapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Total EK
EK pr. 31.12.2022	2 280 000	-5 570	387 978	- 465 557	2 196 851
Årets resultat				-40 206	-40 206
EK pr.31.12.2023	2 280 000	-5 570	387 978	-505 763	2 156 645

**Note 6 Mellomregninger mot selskap i samme konsern**

Fordringer til selskap i samme konsern	2023	2022
Brødrene Thomassen Bygg AS	0	497 408
<b>Sum fordringer</b>	<b>0</b>	<b>497 408</b>

Gjeld til selskap i samme konsern	2023	2022
Brødrene Thomassen Eiendom AS	4 615 000	4 615 000
<b>Sum</b>	<b>4 615 000</b>	<b>4 615 000</b>

**Note 7 Gjeld med forfall senere enn 5 år**

2023	2022
5 318 467	5 979 723

**Note 8 Pantstillelser**

	2023	2022
Gjeld som er sikret ved pant	7 318 467	7 979 723
Bokført verdi av pantsatte eiendeler	13 861 810	13 775 251



## Resultatregnskap

Elveveien 6 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt	1	1 424 071	850 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 424 071</b>	<b>850 000</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	309 146	380 308
Annen driftskostnad		659 421	297 129
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>968 567</b>	<b>677 437</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>455 504</b>	<b>172 563</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		506 148	357 409
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-506 148</b>	<b>-357 409</b>
Resultat før skattekostnad		-50 644	-184 846
Skattekostnad på resultat	4	-10 438	-40 666
<b>Resultat</b>		<b>-40 206</b>	<b>-144 180</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-40 206</b>	<b>-144 180</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		40 206	144 180
<b>Sum overføringer</b>		<b>-40 206</b>	<b>-144 180</b>



## Balanse

Elveveien 6 AS

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Utsatt skattefordel	4	33 891	23 452
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>33 891</b>	<b>23 452</b>
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 8	13 861 810	13 775 251
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 861 810</b>	<b>13 775 251</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 895 701</b>	<b>13 798 703</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		188 736	98 750
Andre kortsiktige fordringer		44 651	19 973
Konsernfordringer	6	0	497 408
<b>Sum fordringer</b>		<b>233 387</b>	<b>616 131</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		357 972	561 491
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>591 359</b>	<b>1 177 622</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>14 487 059</b>	<b>14 976 325</b>



## Balanse

Elveveien 6 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	2 280 000	2 280 000
Overkurs	5	-5 570	-5 570
Annen innskutt egenkapital	5	387 978	387 978
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 662 408</b>	<b>2 662 408</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-505 763	-465 557
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-505 763</b>	<b>-465 557</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 156 645</b>	<b>2 196 851</b>
<b>Gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8	7 318 467	7 979 723
Øvrig langsiktig gjeld	6	4 615 000	4 615 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 933 467</b>	<b>12 594 723</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		303 149	6 319
Skyldig offentlige avgifter		0	42 730
Annen kortsiktig gjeld		93 799	135 702
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>396 948</b>	<b>184 751</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 330 415</b>	<b>12 779 474</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>14 487 059</b>	<b>14 976 325</b>

Son, 15.05.2024

Håkon Nicolai Thomassen  
Styreleder

Monica Siv Thomassen  
Styremedlem/daglig leder

Fred-Inge Thomassen  
styremedlem