



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 052 686  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LEKSVIK INDUSTRIELL VEKST  
EIENDOM AS  
Forretningsadresse: 7125 VANVIKAN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: May Britt Løkken  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		86 154	88 339
Leieinntekter		6 781 862	6 538 574
Annen driftsinntekt		3 483 625	3 122 560
<b>Sum inntekter</b>		<b>10 351 641</b>	<b>9 749 473</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		376 721	276 128
Lønnskostnad	1, 2	266 454	584 751
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 260 068	1 166 024
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		6 444 223	5 257 638
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 347 466</b>	<b>7 284 540</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 004 175</b>	<b>2 464 933</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		11 977	21 543
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 977</b>	<b>21 543</b>
Annen rentekostnad		1 361 769	1 228 753
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 361 769</b>	<b>1 228 753</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 349 792</b>	<b>-1 207 210</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>654 383</b>	<b>1 257 722</b>
Skattekostnad	4, 5	144 530	277 764
<b>Årsresultat</b>		<b>509 854</b>	<b>979 958</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		457 919	0
Udekket tap	6	0	264 606
Annen egenkapital	6	51 935	715 353
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>509 854</b>	<b>979 959</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	3	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	0	0
Utsatt skattefordel	4, 5	0	0
Goodwill	3	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	28 516 079	25 924 696
Maskiner og anlegg	3, 7	474 338	549 911
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3, 7	88 772	102 018
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>29 079 189</b>	<b>26 576 625</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	8	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	8	0	0
Lån til foretak i samme konsern	8	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	8	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8	0	0
Andre langsiktige fordringer	9	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>29 079 189</b>	<b>26 576 625</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	900 494	879 871
Andre kortsiktige fordringer	9	369 170	432 895
Konsernfordringer	8	1	11 307
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 269 664</b>	<b>1 324 072</b>





## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Konvertible lån	7	0	0
Obligasjonslån	7	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	20 349 513	18 419 838
Langsiktig konserngjeld	7, 8	0	0
Ansvarlig lånekapital	7	0	0
Øvrig langsiktig gjeld		73 332	109 998
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>20 422 845</b>	<b>18 529 836</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>20 468 754</b>	<b>18 560 371</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		981 522	1 143 524
Betalbar skatt	4, 5	0	257 819
Skyldige offentlige avgifter		39 449	39 037
Kortsiktig konserngjeld	8	587 075	0
Annen kortsiktig gjeld		425 792	585 434
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 033 838</b>	<b>2 025 814</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 502 592</b>	<b>20 586 185</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>32 528 401</b>	<b>30 560 060</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 517043

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 052 686  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LEKSVIK INDUSTRIELL VEKST  
EIENDOM AS  
7125 VANVIKAN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: May Britt Løkken  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 987 052 686  
LEKSVIK INDUSTRIELL VEKST  
EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		86 154	88 339
Leieinntekter		6 781 862	6 538 574
Annen driftsinntekt		3 483 625	3 122 560
<b>Sum inntekter</b>		<b>10 351 641</b>	<b>9 749 473</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		376 721	276 128
Lønnskostnad	1, 2	266 454	584 751
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 260 068	1 166 024
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		6 444 223	5 257 638
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 347 466</b>	<b>7 284 540</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 004 175</b>	<b>2 464 933</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		11 977	21 543
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 977</b>	<b>21 543</b>
Annen rentekostnad		1 361 769	1 228 753
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 361 769</b>	<b>1 228 753</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 349 792</b>	<b>-1 207 210</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>654 383</b>	<b>1 257 722</b>
Skattekostnad	4, 5	144 530	277 764
<b>Årsresultat</b>		<b>509 854</b>	<b>979 958</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		457 919	0
Udekket tap	6	0	264 606
Annen egenkapital	6	51 935	715 353
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>509 854</b>	<b>979 959</b>



Organisasjonsnr: 987 052 686  
LEKSVIK INDUSTRIELL VEKST  
EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	3	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	0	0
Utsatt skattefordel	4, 5	0	0
Goodwill	3	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	28 516 079	25 924 696
Maskiner og anlegg	3, 7	474 338	549 911
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3, 7	88 772	102 018
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>29 079 189</b>	<b>26 576 625</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	8	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	8	0	0
Lån til foretak i samme konsern	8	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	8	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8	0	0
Andre langsiktige fordringer	9	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>29 079 189</b>	<b>26 576 625</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	900 494	879 871
Andre kortsiktige fordringer	9	369 170	432 895
Konsernfordringer	8	1	11 307
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 269 664</b>	<b>1 324 072</b>



<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	8	0	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 179 548	2 659 363
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 179 548</b>	<b>2 659 363</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 449 212</b>	<b>3 983 435</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>32 528 401</b>	<b>30 560 060</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 10	8 534 000	8 534 000
Beholdning av egne aksjer	6, 10	0	0
Overkurs	6	9 000	9 000
Ikke registrert kapitalforhøyelse	6	0	0
Annen innskutt egenkapital	6	715 522	715 522
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>9 258 522</b>	<b>9 258 522</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond	6	0	0
Annen egenkapital	6	767 288	715 353
Udekket tap	6	0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>767 288</b>	<b>715 353</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>10 025 810</b>	<b>9 973 875</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser	7	0	0
Utsatt skatt	4, 5	45 909	30 535
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>45 909</b>	<b>30 535</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	7	0	0
Obligasjonslån	7	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	20 349 513	18 419 838
Langsiktig konserngjeld	7, 8	0	0
Ansvarlig lånekapital	7	0	0
Øvrig langsiktig gjeld		73 332	109 998
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>20 422 845</b>	<b>18 529 836</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>20 468 754</b>	<b>18 560 371</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			



Leverandørgjeld		981 522	1 143 524
Betalbar skatt	4, 5	0	257 819
Skyldige offentlige avgifter		39 449	39 037
Kortsiktig konserngjeld	8	587 075	0
Annen kortsiktig gjeld		425 792	585 434
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 033 838</b>	<b>2 025 814</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 502 592</b>	<b>20 586 185</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>32 528 401</b>	<b>30 560 060</b>



Organisasjonsnr: 987 052 686  
LEKSVIK INDUSTRIELL VEKST  
EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Leieinntekter inntektsføres i henhold til kontrakt. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.20

## Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	239150.00	507173.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	25677.00	56462.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1626.00	21094.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	22.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	266454.00	584751.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

## Note

3

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	53103570.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4083273.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	320640.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	56866203.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	27787016.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	29079187.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1260068.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler



Note  
8

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

**Kortsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

**Mer om tilknyttet selskap/datterselskap**

Lyng Gruppen AS eier 100 % av aksjene i Leksvik Industriell Vekst EiendomAS. Det utarbeides ikke konsernregnskap iht. unntaksreglene for små foretak.

Note

**Fordringer**

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt



Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

7

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
11414543.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
20349513.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
29979683.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

9

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer  
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Åfjord  
Øvre Årnes 2  
7170 Åfjord  
Tlf. 72 53 16 22

Indre Fosen  
Rådhusvn. 20  
7100 Rissa  
Tlf. 73 85 10 20

Ørland  
Maren Juels gt 1  
7130 Brekstad  
Tlf. 72 51 31 20

Til generalforsamlingen i Leksvik Industriell Vekst Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Leksvik Industriell Vekst Eiendom AS som viser et overskudd på kr 509 854. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Ansvarlige revisorer:

Autorisert  
Regnskapsførerselskap  
Medlemmer av  
Den norske Revisorforening

Stig-Roar Guttelvik

stigroar@systemrevisjon.no  
Mobil 994 65 932

Henrik Jønvik

henrik@systemrevisjon.no  
Mobil 981 11 952

Ragnar Hoås

ragnar@systemrevisjon.no  
Mobil 913 50 952

Systemrevisjon Fosen AS  
Org. nr. NO 980 545 717  
Bankkto. 4213 08 91289

[www.systemrevisjon.no](http://www.systemrevisjon.no)



**Systemrevisjon Fosen AS**  
REVISJON, REGNSKAP OG ØKONOMISK RÅDGIVNING

Åfjord

Øvre Årnes 2  
7170 Åfjord  
Tlf. 72 53 16 22

Indre Fosen

Rådhusvn. 20  
7100 Rissa  
Tlf. 73 85 10 20

Ørland

Maren Juels gt 1  
7130 Brekstad  
Tlf. 72 51 31 20

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Rissa, 28.05.2025  
Systemrevisjon Fosen AS

Henrik Jønvik  
Statsautorisert revisor

Ansvarlige revisorer:

Autorisert  
Regnskapsførerselskap  
Medlemmer av  
Den norske Revisorforening

Stig-Roar Guttelvik

stigroar@systemrevisjon.no  
Mobil 994 65 932

Henrik Jønvik

henrik@systemrevisjon.no  
Mobil 981 11 952

Ragnar Hoås

ragnar@systemrevisjon.no  
Mobil 913 50 952

Systemrevisjon Fosen AS  
Org. nr. NO 980 545 717  
Bankkto. 4213 08 91289

[www.systemrevisjon.no](http://www.systemrevisjon.no)



Årsregnskap for  
**LEKSVIK INDUSTRIELL VEKST EIENDOM AS**

987052686

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



LEKSVIK INDUSTRIELL VEKST EIENDOM AS  
987 052 686

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		86 154	88 339
Leieinntekt		6 781 862	6 538 574
Annen driftsinntekt		3 483 625	3 122 560
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>10 351 641</b>	<b>9 749 473</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-376 721	-276 128
Lønnskostnad	1, 2	-266 454	-584 751
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-1 260 068	-1 166 024
Annen driftskostnad		-6 444 223	-5 257 638
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-8 347 466</b>	<b>-7 284 540</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 004 175</b>	<b>2 464 933</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		11 977	21 543
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 977</b>	<b>21 543</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-1 361 769	-1 228 753
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-1 361 769</b>	<b>-1 228 753</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 349 792</b>	<b>-1 207 210</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>654 383</b>	<b>1 257 722</b>
Skattekostnad	4, 5	-144 530	-277 764
<b>Årsresultat</b>		<b>509 854</b>	<b>979 958</b>
<b>Overføringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		457 919	0
Annen egenkapital	6	51 935	715 353
Udekket tap	6	0	264 606
<b>Sum overføringer</b>		<b>509 854</b>	<b>979 958</b>



LEKSVIK INDUSTRIELL VEKST EIENDOM AS  
987 052 686

### Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	28 516 079	25 924 696
Maskiner og anlegg	3, 7	474 338	549 911
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3, 7	88 772	102 018
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>29 079 189</b>	<b>26 576 625</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>29 079 189</b>	<b>26 576 625</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	900 494	879 871
Kortsiktige konsernfordringer	8	1	11 307
Andre kortsiktige fordringer	9	369 170	432 895
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 269 664</b>	<b>1 324 072</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 179 548	2 659 363
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 179 548</b>	<b>2 659 363</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 449 212</b>	<b>3 983 435</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>32 528 401</b>	<b>30 560 060</b>



LEKSVIK INDUSTRIELL VEKST EIENDOM AS  
987 052 686

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 10	8 534 000	8 534 000
Overkurs	6	9 000	9 000
Annen innskutt egenkapital	6	715 522	715 522
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>9 258 522</b>	<b>9 258 522</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	767 288	715 353
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>767 288</b>	<b>715 353</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>10 025 810</b>	<b>9 973 875</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4, 5	45 909	30 535
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>45 909</b>	<b>30 535</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	20 349 513	18 419 838
Øvrig langsiktig gjeld		73 332	109 998
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>20 422 845</b>	<b>18 529 836</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		981 522	1 143 524
Betalbar skatt	4, 5	0	257 819
Skyldige offentlige avgifter		39 449	39 037
Kortsiktig konserngjeld	8	587 075	0
Annen kortsiktig gjeld		425 792	585 434
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 033 838</b>	<b>2 025 814</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 502 592</b>	<b>20 586 185</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>32 528 401</b>	<b>30 560 060</b>

VANVIKAN, 28.05.2025

Ragnar Lyng  
styrets leder

Kristin Wanvik Hagen  
styremedlem

Christina Lyng  
styremedlem

Brynjar Balstad  
daglig leder



LEKSVIK INDUSTRIELL VEKST EIENDOM AS  
987 052 686

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Leieinntekter inntektsføres i henhold til kontrakt.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



LEKSVIK INDUSTRIELL VEKST EIENDOM AS  
987 052 686

## Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 0,2

## Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	239 150	507 173
Arbeidsgiveravgift	25 677	56 462
Pensjonskostnader	1 626	21 094
Andre relaterte ytelser	0	22
<b>Sum</b>	<b>266 454</b>	<b>584 751</b>

## Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	53 103 570
Tilgang i året	4 083 273
Avgang i året	-320 640
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>56 866 203</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-27 787 016
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>29 079 187</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	1 260 068

## Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	129 156	257 819
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	15 374	19 945
<b>Skattekostnad</b>	<b>144 530</b>	<b>277 764</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	654 383	1 257 722
Permanente forskjeller	2 572	4 841
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-69 881	-90 660
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-587 075	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>1 171 904</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	129 156	257 819
Betalbar skatt på konsernbidrag	-129 156	0
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>257 819</b>

## Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Utsatt skattefordel bokføres ikke iht unntaksregelen for små foretak.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.



## LEKSVIK INDUSTRIELL VEKST EIENDOM AS

987 052 686

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-366 038	-195 191	-170 848
Gevinst- og tapskonto	504 834	403 867	100 967
Fremførbart underskudd	0	0	0
<b>Netto forskjeller</b>	<b>138 796</b>	<b>208 676</b>	<b>-69 880</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>138 796</b>	<b>208 676</b>	<b>-69 880</b>
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	30 535	45 909	-15 374

## Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	8 534 000	9 000	715 522	715 353	9 973 875
Årsresultat	0	0	0	509 854	509 854
- Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-457 919	-457 919
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>8 534 000</b>	<b>9 000</b>	<b>715 522</b>	<b>767 288</b>	<b>10 025 810</b>

## Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	11 414 543
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	20 349 513
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	29 979 683
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Note 8 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Lyng Gruppen AS eier 100 % av aksjene i Leksvik Industriell Vekst Eiendom AS. Det utarbeides ikke konsernregnskap iht. unntaksreglene for små foretak.

## Note 9 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 10 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	8 534	1 000	8 534 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
LYNG GRUPPEN AS	8 534	100,00	Ordinære