



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 948 920 883  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: GOMAGATA 29-35 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Kristiansund Boligbyggelag  
Langveien 16  
6509 KRISTIANSUND N

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alv Magne Helset  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 242 912	1 158 696
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 242 912</b>	<b>1 158 696</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	60 790	53 399
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	12	3 000	3 000
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9	754 903	3 873 990
<b>Sum kostnader</b>		<b>821 374</b>	<b>3 932 378</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>421 538</b>	<b>-2 773 682</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		31 892	37 524
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>31 892</b>	<b>37 524</b>
Annen rentekostnad	17	257 255	105 451
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>257 255</b>	<b>105 451</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-225 363</b>	<b>-67 927</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>198 856</b>	<b>-2 839 620</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>198 856</b>	<b>-2 839 620</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>196 176</b>	<b>-2 841 609</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10,11	610 400	610 400
Maskiner og anlegg	12	7 500	10 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>617 900</b>	<b>620 900</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		2 400	2 400
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 400</b>	<b>2 400</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>620 300</b>	<b>623 300</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	6 244
Andre fordringer		113 243	101 144
<b>Sum fordringer</b>		<b>113 243</b>	<b>107 388</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	656 934	1 178 190
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>656 934</b>	<b>1 178 190</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>770 177</b>	<b>1 285 578</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 390 477</b>	<b>1 908 878</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen innskutt egenkapital		1 600	1 600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 600</b>	<b>1 600</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 402 260</b>	<b>-4 598 436</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-4 400 660</b>	<b>-4 596 836</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser	14	374 249	366 165
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>374 249</b>	<b>366 165</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	17	5 230 840	5 410 276
Øvrig langsiktig gjeld	15	56 000	56 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 286 840</b>	<b>5 466 276</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 661 089</b>	<b>5 832 441</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		108 611	640 232
Skyldige offentlige avgifter		64	0
Annen kortsiktig gjeld		21 373	33 041
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>130 048</b>	<b>673 273</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 791 137</b>	<b>6 505 714</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 390 477</b>	<b>1 908 878</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	16	5 286 840	5 466 276



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 344851

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 948 920 883  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: GOMAGATA 29-35 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Kristiansund Boligbyggelag  
Langveien 16  
6509 KRISTIANSUND N

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Alv Magne Helset  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2025

**Grunnlag for avgivelse**

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.03.2025



Organisasjonsnr: 948 920 883  
GOMAGATA 29-35 BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 242 912	1 158 696
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 242 912</b>	<b>1 158 696</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	60 790	53 399
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	12	3 000	3 000
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	754 903	3 873 990
<b>Sum kostnader</b>		<b>821 374</b>	<b>3 932 378</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>421 538</b>	<b>-2 773 682</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		31 892	37 524
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>31 892</b>	<b>37 524</b>
Annen rentekostnad	17	257 255	105 451
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>257 255</b>	<b>105 451</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-225 363</b>	<b>-67 927</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>198 856</b>	<b>-2 839 620</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>198 856</b>	<b>-2 839 620</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>196 176</b>	<b>-2 841 609</b>



Organisasjonsnr: 948 920 883  
GOMAGATA 29-35 BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10,11	610 400	610 400
Maskiner og anlegg	12	7 500	10 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>617 900</b>	<b>620 900</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		2 400	2 400
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 400</b>	<b>2 400</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>620 300</b>	<b>623 300</b>
--------------------------	--	----------------	----------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		0	6 244
Andre fordringer		113 243	101 144
<b>Sum fordringer</b>		<b>113 243</b>	<b>107 388</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	656 934	1 178 190
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>656 934</b>	<b>1 178 190</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>770 177</b>	<b>1 285 578</b>
-------------------------	--	----------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 390 477</b>	<b>1 908 878</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital		1 600	1 600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 600</b>	<b>1 600</b>

#### Opptjent egenkapital

<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 402 260</b>	<b>-4 598 436</b>
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



<b>Sum egenkapital</b>		<b>-4 400 660</b>	<b>-4 596 836</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelses	14	374 249	366 165
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>374 249</b>	<b>366 165</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	17	5 230 840	5 410 276
Øvrig langsiktig gjeld	15	56 000	56 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 286 840</b>	<b>5 466 276</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 661 089</b>	<b>5 832 441</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		108 611	640 232
Skyldige offentlige avgifter		64	0
Annen kortsiktig gjeld		21 373	33 041
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>130 048</b>	<b>673 273</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 791 137</b>	<b>6 505 714</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 390 477</b>	<b>1 908 878</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	16	5 286 840	5 466 276



Organisasjonsnr: 948 920 883  
GOMAGATA 29-35 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>Inntekter</b>					
Inndekte felleskostnader		1 240 512	1 156 896	1 240 000	1 297 668
Leieinntekt garasjer/parkering		2 400	1 800	1 800	2 400
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 242 912</b>	<b>1 158 696</b>	<b>1 241 800</b>	<b>1 300 068</b>
<b>Utgifter</b>					
Personalkostnader	3	11 590	6 599	7 996	8 831
Styregodtgjørelser	4	49 200	46 800	47 000	49 200
Revisjonshonorar	5	5 875	5 525	5 875	6 240
Forretningsførerhonorar		82 398	78 474	82 500	85 729
Kontingent boligbyggelaget		5 700	5 700	5 700	5 700
Regnskapsm. avskrivinger	12	3 000	3 000	0	2 000
Vedlikehold	6	99 200	3 116 728	99 200	112 000
Kabel-TV og/eller internett		38 208	100 192	38 400	46 080
Forsikring		91 939	90 953	96 000	99 295
Energi, strøm		30 284	27 300	33 063	31 229
Drifts- og serviceavtaler	7	15 018	9 850	18 000	13 130
Andre driftskostnader	8	28 172	130 131	34 000	30 000
Kommunale avgifter	9	358 109	309 137	322 800	366 614
<b>Sum driftsutgifter</b>		<b>821 374</b>	<b>3 932 378</b>	<b>790 534</b>	<b>856 048</b>
<b>Res. før finansielle poster</b>		<b>421 538</b>	<b>-2 773 682</b>	<b>451 266</b>	<b>444 020</b>
<b>Finansielle inn- /utbet.</b>					
Renteinntekter		31 892	37 524	7 800	20 165
Renteutgifter	17	257 255	105 451	231 048	223 111
<b>Sum finansielle inn-/utbet.</b>		<b>-225 363</b>	<b>-67 927</b>	<b>-223 248</b>	<b>-202 946</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>196 176</b>	<b>-2 841 609</b>	<b>228 018</b>	<b>241 074</b>



## Balanse 2024

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt	10	66 000	66 000
Bygninger	11	544 400	544 400
Andre driftsmidler	12	7 500	10 500
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Aksjer og andeler		2 400	2 400
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>620 300</b>	<b>623 300</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader/kundefordringer		0	6 244
Andre fordringer		113 243	101 144
<b>Bankinnskudd</b>			
Innestående på driftskonti	13	656 934	1 178 190
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>770 177</b>	<b>1 285 578</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 390 477</b>	<b>1 908 878</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital		1 600	1 600
Opptjent egenkapital		-4 402 260	-4 598 436
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-4 400 660</b>	<b>-4 596 836</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Vedlikeholdsavsetning	14	374 249	366 165
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	17	5 230 840	5 410 276
Borettsinnskudd	15	56 000	56 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 661 089</b>	<b>5 832 441</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		20 292	32 087
Leverandørgjeld		108 611	640 232
Skyldig off. myndigheter		64	0
Annen kortsiktig gjeld		1 081	954
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>130 048</b>	<b>673 273</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 791 137</b>	<b>6 505 714</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 390 477</b>	<b>1 908 878</b>
Pantestillelser	16	5 286 840	5 466 276

Kristiansund N 31.12.24

AL Kristiansund BBL

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

Alv Magne Helset  
Styreleder

Lill Anita Lorentzen  
Styremedlem

Gunn Strandheim  
Styremedlem

Gomagata 29-35 Borettslag Orgnr. 948 920 883



## Noter 2024

### Note 0 - Informasjon om årsregnskapet.

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk. Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Boligselskapet bygninger er bokført til anskaffelseskost.

Boligselskapet har negativ egenkapital, men den bokførte underbalansen dekkes opp ved en reell merverdi i lagets bygningsmasse.

### Note 1 - Disponible midler

Nedenfor finner du oppstillingen over disponible midler:

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024
<b>A. Disponible midler pr. 01.01</b>	<b>612 306</b>	<b>1 040 798</b>	<b>612 306</b>
<b>B. Endring disponible midler:</b>			
Årets resultat (se resultatregnskap)	196 176	-2 841 609	228 018
Tilbakeføring avskrivning	3 000	3 000	0
Avsatt vedlikeholdsfond	8 084	-388 241	0
Opptak langsiktig lån	0	3 000 000	0
Avdrag langsiktig lån	-179 436	-161 391	-227 989
<b>B. Årets endring disponible midler:</b>	<b>27 823</b>	<b>-388 241</b>	<b>29</b>
<b>C. Disponible midler pr. 31.12</b>	<b>640 129</b>	<b>612 306</b>	<b>612 335</b>
Av de disponible midlene er følgende øremerket vedlikehold:	374 249	366 165	0
Fritt disponibelt:	265 880	246 141	29
Omløpsmidler 31.12	770 177	1 285 578	1 285 607
Kortsiktig gjeld 31.12	-130 048	-673 273	-673 273
<b>Disponible midler 31.12</b>	<b>640 129</b>	<b>612 306</b>	<b>612 335</b>

I budsjett 2025 er det budsjettert med en endring i disponible midler på kr 5.001,-.



## Noter 2024

### Note 2 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt:

Tomten er oppført med anskaffelseskost.

Eiendommer:

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger.

Aksjer og andeler:

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

### Note 3 - Personalkostnader

Laget har ingen ansatte, men leier inn etter behov.

	2024	2023
5000 Lønn	3 625	0
5092 Feriepenger	453	0
5400 Arbeidsgiveravgift	7 448	6 599
5405 Arbeidsgiveravgift feriepenger	64	0
<b>Sum</b>	<b>11 590</b>	<b>6 599</b>

### Note 4 - Styrehonorar

	2024	2023
5330 Styrehonorar	49 200	46 800
<b>Sum</b>	<b>49 200</b>	<b>46 800</b>

### Note 5 - Revisjonshonorar

	2024	2023
Revisors honorar som i sin helhet knytter seg til revisjon er på kr.	5 875	5 525

### Note 6 - Vedlikehold

	2024	2023
6601 Vedlikehold Bygg	91 116	0
6640 Periodisk vedlikehold	0	3 504 969
6645 Vedlikeholdsavsetning	8 084	-388 241
<b>Sum</b>	<b>99 200</b>	<b>3 116 728</b>

Styret mener det gjennomførte vedlikehold og vedlikeholdsavsetning er tilstrekkelig til å oppveie verdiforringelse av bygningene.



## Noter 2024

### Note 7 - Drifts- og serviceavtaler

	2024	2023
6760 Innleid arbeidskraft fra byrå	823	2 980
6764 Avtale om HMS-tjenester	12 495	0
6765 Avtale om vaktmestertjenester	0	6 870
6769 Avtale om kontroll og drift av brannteknisk anlegg	1 700	0
<b>Sum</b>	<b>15 018</b>	<b>9 850</b>

### Note 8 - Andre driftskostnader

	2024	2023
6551 Driftskostnader bygg	2 213	5 029
6552 Driftskostnader VVS	0	64 688
6553 Driftskostnader Elektro	4 638	2 590
6554 Driftskostnader utvendig anleg	2 988	0
6559 Andre driftskostnader	7 648	28 951
6715 Sekretærarbeider ol	6 882	10 008
6825 Kopiering	320	0
6940 Porto	69	0
7710 Styre- og bedriftsforamlingsmøter	505	0
7719 Organisasjonsmessige kostnader	0	17 064
7720 Generalforsamling	1 838	500
7770 Bank-og kortgebyr, betalingsgebyr	1 071	1 302
<b>Sum</b>	<b>28 172</b>	<b>130 131</b>

### Note 9 - Kommunale avgifter/eiendomsskatt

	2024	2023
7760 Kommunale avgifter (vann-, avløp og feieavgift)	285 105	246 587
7761 Eiendomsskatt	73 004	62 549
<b>Sum</b>	<b>358 109</b>	<b>309 137</b>

### Note 10 - Tomter

	År	Beløp
Kostpris	1955	66 000
<b>Bokført verdi pr. 31.12</b>		<b>66 000</b>

### Note 11 - Bygninger

	År	Beløp
Kostpris	1955	484 400
<b>Bokført verdi pr. 31.12</b>		<b>484 400</b>

Bygningene er ikke avskrevet, man har istedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført Jfr.note om vedlikehold og vedlikeholdsavsetning.



## Noter 2024

### Note 12 - Andre anleggsmidler

Større varige investeringer aktiveres og avskrives etter antatt levetid.

	Brannstige (2017)
Anskaffelseskost pr.01.01 :	30 000
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	30 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	22 500
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	7 500
Årets avskrivninger :	3 000
Anskaffelsesår :	2017
Antatt levetid i år :	10

Alle anleggsmidler er vurdert etter forsiktighetsprinsippet.

### Note 13 - Bankinnskudd

	2024	2023
<b>Bundne bankinnskudd :</b>		

### Note 14 - Vedlikeholdsavsetning

For å benytte vedlikeholdsavsetningen må styret gjøre eget vedtak om det.

	2024
<b>Vedlikeholdsavsetning IB 01.01</b>	<b>366 165</b>
+ årets avsetning	8 084
<b>Vedlikeholdsavsetning UB 31.12</b>	<b>374 249</b>

### Note 15 - Borettsinnskudd

	2024
2250 Borettsinnskudd	56 000
<b>Sum</b>	<b>56 000</b>

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

### Note 16 - Pantstillelser

	2024
Av anleggets bokførte gjeld er det sikret ved pant kr.	5 286 840
Eiendommen som er stillet som sikkerhet har en bokført verdi på kr.	610 400



Noter 2024

Note 17 - Pantegjeld

Kreditor:	Husbanken	Sparebank 1 Nordmøre
Formål:	Rehabilitering	
Lånenummer:	14640106	39308238850
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2023	2008
Rentesats:	4.705 %	5.007 %
Betingelser:	Flytende rente	
Beregnet innfridd:	30.12.2048	30.12.2035
Opprinnelig lånebeløp:	3 000 000	4 760 000
Lånesaldo 01.01:	3 000 000	2 450 528
Avdrag i perioden:	65 442	154 246
Lånesaldo 31.12:	2 934 558	2 296 282

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 14640106	16	183 410	2 934 560
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 39308238850	16	143 518	2 296 288



Resultat og balanse med noter for Gomagata 29-35 Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Gomagata 29-35 Borettslag**

Styreleder	Alv Magne Helset (sign.)	11.02.2025
Styremedlem	Gunn Strandheim (sign.)	11.02.2025
Styremedlem	Lill Anita Lorentzen (sign.)	11.02.2025



BDO AS  
Storgata 19  
6509 Kristiansund N

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Gomagata 29-35 Borettslag

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Gomagata 29-35 Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av



sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Toril Ulfnes  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: V56l2-5CUT8-06KDB-40U77-W/AHV-QKTI2



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Ufsnes, Toril

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-403756

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-02-20 14:12:53 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: VS6I2-5CUT8-OBKDB-40U77-WJAHV-QKTLZ

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo AS**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørenes digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.