



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 079 024
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJORDGATA 22 AS
Forretningsadresse: c/o Alpha Aksept AS
Heimdalsvegen 10
7080 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Grønskag
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 743 103	1 720 246
Sum inntekter		1 743 103	1 720 246
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	7 751	7 751
Annen driftskostnad	2,3	640 939	616 038
Sum kostnader		648 690	623 788
Driftsresultat		1 094 413	1 096 457
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		234	969
Sum finansinntekter		234	969
Annen rentekostnad			2 191
Sum finanskostnader			2 191
Netto finans		234	-1 222
Ordinært resultat før skattekostnad		1 094 648	1 095 236
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 094 648	1 095 236
Årsresultat		1 094 648	1 095 236
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 094 648	1 095 236
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	1 094 648	1 095 236
Sum overføringer og disponeringer		1 094 648	1 095 236



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	12 999 121	12 999 121
Maskiner og anlegg	1	23 252	31 003
Sum varige driftsmidler		13 022 373	13 030 123
Sum anleggsmidler		13 022 373	13 030 123
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		130 000	130 000
Sum fordringer		130 000	130 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		681 087	636 185
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		681 087	636 185
Sum omløpsmidler		811 087	766 185
SUM EIENDELER		13 833 460	13 796 308
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	9 019 459	10 114 107



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		-9 019 459	-10 114 107
Sum egenkapital		-8 919 459	-10 014 107
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	22 431 638	23 481 638
Sum annen langsiktig gjeld		22 431 638	23 481 638
Sum langsiktig gjeld		22 431 638	23 481 638
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		191 281	198 776
Annen kortsiktig gjeld		130 000	130 000
Sum kortsiktig gjeld		321 281	328 776
Sum gjeld		22 752 919	23 810 414
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 833 460	13 796 308



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 199253

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 079 024
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJORDGATA 22 AS
Forretningsadresse: c/o Alpha Aksept AS
Heimdalsvegen 10
7080 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Grønskag
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 983 079 024
FJORDGATA 22 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 743 103	1 720 246
Sum inntekter		1 743 103	1 720 246
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	7 751	7 751
Annen driftskostnad	2,3	640 939	616 038
Sum kostnader		648 690	623 788
Driftsresultat		1 094 413	1 096 457
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		234	969
Sum finansinntekter		234	969
Annen rentekostnad			2 191
Sum finanskostnader			2 191
Netto finans		234	-1 222
Ordinært resultat før skattekostnad		1 094 648	1 095 236
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 094 648	1 095 236
Årsresultat		1 094 648	1 095 236
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 094 648	1 095 236
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	1 094 648	1 095 236
Sum overføringer og disponeringer		1 094 648	1 095 236



Organisasjonsnr: 983 079 024
FJORDGATA 22 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	1	12 999 121	12 999 121
Maskiner og anlegg			
	1	23 252	31 003
Sum varige driftsmidler			
		13 022 373	13 030 123
Sum anleggsmidler			
		13 022 373	13 030 123
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		130 000	130 000
Sum fordringer			
		130 000	130 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		681 087	636 185
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		681 087	636 185
Sum omløpsmidler			
		811 087	766 185
SUM EIENDELER			
		13 833 460	13 796 308
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital			
	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital			
		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap			
	5	9 019 459	10 114 107
Sum opptjent egenkapital			
		-9 019 459	-10 114 107
Sum egenkapital			
		-8 919 459	-10 014 107
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
	6	22 431 638	23 481 638
Langsiktig konserngjeld			



Sum annen langsiktig gjeld	22 431 638	23 481 638
Sum langsiktig gjeld	22 431 638	23 481 638
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	191 281	198 776
Annen kortsiktig gjeld	130 000	130 000
Sum kortsiktig gjeld	321 281	328 776
Sum gjeld	22 752 919	23 810 414
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	13 833 460	13 796 308



Organisasjonsnr: 983 079 024
FJORDGATA 22 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Fjordgata 22 AS**

Organisasjonsnr. 983079024

Utarbeidet av:
Alpha Aksept AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Heimdalsvegen 10
7080 HEIMDAL
Organisasjonsnr. 986270027





Fjordgata 22 AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 743 103	1 720 246
Sum driftsinntekter		1 743 103	1 720 246
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	7 751	7 751
Annen driftskostnad	2,3	640 939	616 038
Sum driftskostnader		648 690	623 788
DRIFTSRESULTAT		1 094 413	1 096 457
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		234	969
Sum finansinntekter		234	969
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	2 191
Sum finanskostnader		0	2 191
NETTO FINANSPOSTER		234	(1 222)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		1 094 648	1 095 236
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		1 094 648	1 095 236
ÅRSRESULTAT		1 094 648	1 095 236
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	5	1 094 648	1 095 236
SUM OVERF. OG DISP.		1 094 648	1 095 236



Fjordgata 22 AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	12 999 121	12 999 121
Maskiner og anlegg	1	23 252	31 003
Sum varige driftsmidler		13 022 373	13 030 123
SUM ANLEGGSMIDLER		13 022 373	13 030 123
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		130 000	130 000
Sum fordringer		130 000	130 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		681 087	636 185
SUM OMLØPSMIDLER		811 087	766 185
SUM EIENDELER		13 833 460	13 796 308



Fjordgata 22 AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	(9 019 459)	(10 114 107)
Sum opptjent egenkapital		(9 019 459)	(10 114 107)
SUM EGENKAPITAL		(8 919 459)	(10 014 107)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	6	22 431 638	23 481 638
Sum annen langsiktig gjeld		22 431 638	23 481 638
SUM LANGSIKTIG GJELD		22 431 638	23 481 638
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		191 281	198 776
Annen kortsiktig gjeld		130 000	130 000
SUM KORTSIKTIG GJELD		321 281	328 776
SUM GJELD		22 752 919	23 810 414
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 833 460	13 796 308

Trondheim /-2022

Torbjørn Tennmann
Styrets leder

Kjetil Grønskag
Styremedlem



Fjordgata 22 AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Fjordgata 22 AS

Noter 2021

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

Avskrivningstablå

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	14 772 208	179 224	14 951 432
Anskaffelseskost pr. 31/12	14 772 208	179 224	14 951 432
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 773 087	148 222	1 921 308
+ Ordinære avskrivninger	0	7 751	7 751
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 773 087	155 972	1 929 059
Balanseført verdi pr 31/12	12 999 121	23 252	13 022 373
Prosentsats for ord. avskr.	2-20	20-20	

Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt honorar til styret for i år.

Selskapet har ingen bundne midler.

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år	I fjor
Revisjon	21 437	11 593
Totalt	21 437	11 593

Note 3 - Hendelser etter balansedagen

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Selskapet er foreløpig ikke hardt rammet av koronavirus, Covid-19, da selskapet driver med utleie av fast eiendom og selskapet ikke har ansatte. Styret er imidlertid klar over at dette kan medføre tap på fordringer som en følge av at leietakere får problemer med å gjøre opp for seg. Styret er av den oppfatning at selskapet har en god økonomi, tett dialog med leietakere og at dette uansett ikke vil påvirke konklusjonen om fortsatt drift.

Note 4 - Skattegrunnlag

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

2021

Noter for Fjordgata 22 AS

Organisasjonsnr. 983079024



Fjordgata 22 AS

Noter 2021

Resultat før skattekostnader		1 094 648
Endring i midlertidige forskjeller		-148
Anvendt skattemessig framførbart underskudd		1 094 500
Inntekt		0
Spesifikasjon av årets skattekostnad:		
	2021	2020
Samlede ordinære skattekostnader	0	0
Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt		
	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	528 371	528 223
- Fremførbart skattemessig underskudd	10 474 366	11 568 866
Sum positive skatteøkende forskjeller	528 371	528 223
Sum negative skatteøkende forskjeller	10 474 366	11 568 866
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	9 945 996	11 040 643



Fjordgata 22 AS

Noter 2021

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen EK/ udekka tap	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	-10 114 107	-10 014 107
Tilført fra årsresultat		1 094 648	1 094 648
Pr 31.12.	100 000	-9 019 459	-8 919 459

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift, og årsregnskapet er satt opp under denne forutsetningen.

Selskapets egenkapital er tapt. Innlån i selskapet er finansiert gjennom konsernforhold, og eierne er av oppfatning av at det ligger merverdier i eiendomsmassen.

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har kun en aksjeklasse.

Per 31.12.2021 har selskapet 1 aksjonær.

Navn	Antall	Eierandel
Verftsgata 2 CD AS	100	100 %



Fjordgata 22 AS

Noter 2021

Note 6 - Fordringer på konsernselskap

Selskapet har følgende mellomværende med konsernselskap:

	2021	2020
Sandgata 26A AS	-1 038 356	-1 238 356
Verftsgata 2 CD AS	-21 393 282	-22 243 282

Konsern.

Morselskap i konsernet er Verftsgata 2CD AS. Eiendommen er krysspantsatt i morselskapet. Konsernregnskap er ikke utarbeidet med bakgrunn i Regnskapsloven § 3-2 fjerde ledd.



ORKLA REVISJON

Til generalforsamlingen i Fjordgata 22 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Fjordgata 22 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 094 648. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Presisering

Selskapet opplyser i note 4 at selskapet har pådratt seg en negativ aksjekapital på kr 10 014 107 per 31.12.2021. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Telefon 73 10 39 00
Postadresse: Vestre Rosten 81, 7075 Tiller
E-postadresse: post@orklarevisjon.no
Org.nr: 925 180 386 MVA
Foretaksregisteret
www.orklarevisjon.no

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signatøren av dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



ORKLA REVISJON

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Tiller, 05.04.2022
Orkla Revisjon AS

Arnt Rosset
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Telefon 73 10 39 00
Postadresse: Vestre Rosten 81, 7075 Tiller
E-postadresse: post@orklarevisjon.no
Org.nr: 925 180 386 MVA
Foretaksregisteret
www.orklarevisjon.no

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av www.orklarevisjon.no og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

ROSSET, ARNT HELGE

Norwegian Buypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

07.04.2022 14.33.10

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signatur(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



**Årsregnskap 2021
for
Fjordgata 22 AS**

Organisasjonsnr. 983079024

Utarbeidet av:
Alpha Aksept AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Heimdalsvegen 10
7080 HEIMDAL
Organisasjonsnr. 986270027



Fjordgata 22 AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 743 103	1 720 246
Sum driftsinntekter		1 743 103	1 720 246
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	7 751	7 751
Annen driftskostnad	2,3	640 939	616 038
Sum driftskostnader		648 690	623 788
DRIFTSRESULTAT		1 094 413	1 096 457
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		234	969
Sum finansinntekter		234	969
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	2 191
Sum finanskostnader		0	2 191
NETTO FINANSPOSTER		234	(1 222)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		1 094 648	1 095 236
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		1 094 648	1 095 236
ÅRSRESULTAT		1 094 648	1 095 236
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	5	1 094 648	1 095 236
SUM OVERF. OG DISP.		1 094 648	1 095 236



Fjordgata 22 AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	12 999 121	12 999 121
Maskiner og anlegg	1	23 252	31 003
Sum varige driftsmidler		13 022 373	13 030 123
SUM ANLEGGSMIDLER		13 022 373	13 030 123
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		130 000	130 000
Sum fordringer		130 000	130 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		681 087	636 185
SUM OMLØPSMIDLER		811 087	766 185
SUM EIENDELER		13 833 460	13 796 308

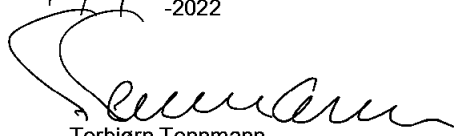


Fjordgata 22 AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	(9 019 459)	(10 114 107)
Sum opptjent egenkapital		(9 019 459)	(10 114 107)
SUM EGENKAPITAL		(8 919 459)	(10 014 107)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	6	22 431 638	23 481 638
Sum annen langsiktig gjeld		22 431 638	23 481 638
SUM LANGSIKTIG GJELD		22 431 638	23 481 638
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		191 281	198 776
Annen kortsiktig gjeld		130 000	130 000
SUM KORTSIKTIG GJELD		321 281	328 776
SUM GJELD		22 752 919	23 810 414
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 833 460	13 796 308

Trondheim

4 + 4 -2022

Torbjørn Tennmann
Styrets leder


Kjetil Grønskaug
Styremedlem



Fjordgata 22 AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Fjordgata 22 AS

Noter 2021

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

Avskrivningstablå

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	14 772 208	179 224	14 951 432
Anskaffelseskost pr. 31/12	14 772 208	179 224	14 951 432
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 773 087	148 222	1 921 308
+ Ordinære avskrivninger	0	7 751	7 751
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 773 087	155 972	1 929 059
Balanseført verdi pr 31/12	12 999 121	23 252	13 022 373
Prosentstørrelse for ord. avskr.	2-20	20-20	

Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt honorar til styret for i år.

Selskapet har ingen bundne midler.

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år	I fjor
Revisjon	21 437	11 593
Totalt	21 437	11 593

Note 3 - Hendelser etter balansedagen

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Selskapet er foreløpig ikke hardt rammet av koronavirus, Covid-19, da selskapet driver med utleie av fast eiendom og selskapet ikke har ansatte. Styret er imidlertid klar over at dette kan medføre tap på fordringer som en følge av at leietakere får problemer med å gjøre opp for seg. Styret er av den oppfatning at selskapet har en god økonomi, tett dialog med leietakere og at dette uansett ikke vil påvirke konklusjonen om fortsatt drift.



Fjordgata 22 AS

Noter 2021

Note 4 - Skattegrunnlag

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:		2021
Resultat før skattekostnader		1 094 648
Endring i midlertidige forskjeller		-148
Anvendt skattemessig framførbart underskudd		1 094 500
Inntekt		0
Spesifikasjon av årets skattekostnad:		
	2021	2020
Samlede ordinære skattekostnader	0	0
Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt		
	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	528 371	528 223
- Fremførbart skattemessig underskudd	10 474 366	11 568 866
Sum positive skatteøkende forskjeller	528 371	528 223
Sum negative skatteøkende forskjeller	10 474 366	11 568 866
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	9 945 996	11 040 643

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen EK/ udekka tap	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	-10 114 107	-10 014 107
Tilført fra årsresultat		1 094 648	1 094 648
Pr 31.12.	100 000	-9 019 459	-8 919 459

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift, og årsregnskapet er satt opp under denne forutsetningen.

Selskapets egenkapital er tapt. Innlån i selskapet er finansiert gjennom konsernforhold, og eierne er av oppfatning av at det ligger merverdier i eiendomsmassen.

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har kun en aksjeklasse.

Per 31.12.2021 har selskapet 1 aksjonær.

Navn	Antall	Eierandel
Verftsgata 2 CD AS	100	100 %



Fjordgata 22 AS

Noter 2021

Note 6 - Fordringer på konsernselskap

Selskapet har følgende mellomværende med konsernselskap:

	2021	2020
Sandgata 26A AS	-1 038 356	-1 238 356
Verftsgata 2 CD AS	-21 393 282	-22 243 282

Konsern.

Morselskap i konsernet er Verftsgata 2CD AS. Eiendommen er krysspantsett i morselskapet. Konsernregnskap er ikke utarbeidet med bakgrunn i Regnskapsloven § 3-2 fjerde ledd.