



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 332 542  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DHH EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Hovelsåsvegen 172  
2270 FLISA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Wiik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		620 968	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>620 968</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		9 336	17 208
<b>Sum kostnader</b>		<b>9 336</b>	<b>17 208</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>611 632</b>	<b>-17 208</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>611 632</b>	<b>-17 208</b>
Skattekostnad	1	127 947	0
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>483 685</b>	<b>-17 208</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>483 685</b>	<b>-17 208</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		30 056	-17 208
Annen egenkapital		453 630	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>483 686</b>	<b>-17 208</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	2	0	0
Lån til foretak i samme konsern	2	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	2	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	2	0	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2	0	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		622 747	0
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>622 747</b>	<b>0</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>622 747</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>622 747</b>	<b>0</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	30 000	30 000
Ikke registrert aksjekapital	3	0	0
Beholdning av egne aksjer	3	0	0
Overkurs	3	0	0
Annen innskutt egenkapital	3	0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond	3	0	0
Annen egenkapital	3	453 630	0
Udekket tap	3	0	30 056
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>453 630</b>	<b>-30 056</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>483 630</b>	<b>-56</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	2	10 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	56
Betalbar skatt	1	127 947	0
Kortsiktig konserngjeld	2	0	0
Annen kortsiktig gjeld		1 170	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>129 117</b>	<b>56</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>139 117</b>	<b>56</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>622 747</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 521652

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 332 542  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DHH EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Hovelsåsvegen 172  
2270 FLISA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Wiik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 332 542  
DHH EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		620 968	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>620 968</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		9 336	17 208
<b>Sum kostnader</b>		<b>9 336</b>	<b>17 208</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>611 632</b>	<b>-17 208</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	1	127 947	0
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>483 685</b>	<b>-17 208</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>483 685</b>	<b>-17 208</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		30 056	-17 208
Annen egenkapital		453 630	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>483 686</b>	<b>-17 208</b>



Organisasjonsnr: 925 332 542  
DHH EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	2	0	0
Lån til foretak i samme konsern	2	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	2	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	2	0	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2	0	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		622 747	0
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>622 747</b>	<b>0</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>622 747</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>622 747</b>	<b>0</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	30 000	30 000
Ikke registrert			
aksjekapital	3	0	0
Beholdning av egne aksjer	3	0	0
Overkurs	3	0	0
Annen innskutt egenkapital	3	0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond	3	0	0
Annen egenkapital	3	453 630	0
Udekket tap	3	0	30 056
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>453 630</b>	<b>-30 056</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>483 630</b>	<b>-56</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	2	10 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	56
Betalbar skatt	1	127 947	0
Kortsiktig konserngjeld	2	0	0
Annen kortsiktig gjeld		1 170	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>129 117</b>	<b>56</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>139 117</b>	<b>56</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>622 747</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 925 332 542  
DHH EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt. Utsatt skatt blir ikke balanseført.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Note

2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap



Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

**Morselskapet sitt navn**  
DHH AS

**Forretningskontor for morselskapet**  
Hovelsåsvegen 172, 2270 Flisa

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

#### **Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

#### **Kortsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10000.00	0.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

#### **Note**

##### **Fordringer**

**Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt**

**Mer om fordringer**

#### **Note**

**Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter**

**Mer om finansielle instrumenter**

**Beskrivelse av finansielle derivater**

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

#### **Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



DHH EIENDOM AS  
925 332 542

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		620 968	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>620 968</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-9 336	-17 208
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-9 336</b>	<b>-17 208</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>611 632</b>	<b>-17 208</b>
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>611 632</b>	<b>-17 208</b>
Skattekostnad	1	-127 947	0
<b>Årsresultat</b>		<b>483 685</b>	<b>-17 208</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		453 630	0
Udekket tap		30 056	-17 208
<b>Sum overføringer</b>		<b>483 685</b>	<b>-17 208</b>



DHH EIENDOM AS  
925 332 542

**Balanse pr. 31.12**

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		622 747	0
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>622 747</b>	<b>0</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>622 747</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>622 747</b>	<b>0</b>



DHH EIENDOM AS  
925 332 542

## Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	453 630	0
Udekket tap	3	0	-30 056
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>453 630</b>	<b>-30 056</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>483 630</b>	<b>-56</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	2	10 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	56
Betalbar skatt	1	127 947	0
Annen kortsiktig gjeld		1 170	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>129 117</b>	<b>56</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>139 117</b>	<b>56</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>622 747</b>	<b>0</b>

Flisa, 20.06.2023

---

Rita Vedal Wiik  
styrets leder



DHH EIENDOM AS  
925 332 542

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt. Utsatt skatt blir ikke balanseført.

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



DHH EIENDOM AS  
925 332 542

## Note 1 - Spesifisering av skatt

<b>Skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	127 947	-17 208
<b>Skattekostnad</b>	<b>127 947</b>	<b>-17 208</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	611 632	-17 208
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-30 056	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>581 577</b>	<b>-17 208</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	127 947	0
Sum betalbar skatt i balansen	127 947	0

## Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Konsernregnskap

#### Morselskapets navn

DHH AS

#### Forretningskontor for morselskapet

Hovelsåsvegen 172, 2270 Flisa

## Kortsiktig gjeld

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	10 000	0

## Note 3 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Opptjent egenkapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 31.12 forrige år	30 000	0	-30 056	-56
Årsresultat	0	453 630	30 056	483 685
Egenkapital 31.12.2022	30 000	453 630	0	483 630