



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 277 286  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ÅNUND LUNDE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Østre Strandgate 13  
4610 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Martin Lunde-Borgersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		13 192 156	12 878 833
<b>Sum inntekter</b>		<b>13 192 156</b>	<b>12 878 833</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		6 831 051	6 896 522
Lønnskostnad	1	6 849 158	5 802 326
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		22 200	13 624
Annen driftskostnad		1 627 153	1 300 568
<b>Sum kostnader</b>		<b>15 329 562</b>	<b>14 013 041</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 137 406</b>	<b>-1 134 207</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		923	189
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>923</b>	<b>189</b>
Annen rentekostnad		839	4 895
Annen finanskostnad			9 533
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>839</b>	<b>14 428</b>
<b>Netto finans</b>		<b>84</b>	<b>-14 239</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 137 321</b>	<b>-1 148 447</b>
Skattekostnad på resultat		-6 771	-251 767
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 130 550</b>	<b>-896 680</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 130 550</b>	<b>-896 680</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 130 550</b>	<b>-896 680</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-2 130 550</b>	<b>-896 680</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-2 130 550	-896 680



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum overføringer og disponeringer		-2 130 550	-896 680



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		186 176	208 376
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>186 176</b>	<b>208 376</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		4 581 981	2 471 694
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 581 981</b>	<b>2 471 694</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 768 157</b>	<b>2 680 070</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		412 165	2 453 934
Andre kortsiktige fordringer		352 753	
Konsernfordringer		1 801 637	2 118 687
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 566 555</b>	<b>4 572 621</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		367 885	432 310
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>367 885</b>	<b>432 310</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 934 440</b>	<b>5 004 931</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 702 597</b>	<b>7 685 001</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital			906 066
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>936 066</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			-886 112
Udekket tap		2 110 596	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 110 596</b>	<b>-886 112</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-2 080 596</b>	<b>49 954</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt			6 771
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>6 771</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		2 794 674	1 199 879
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 794 674</b>	<b>1 199 879</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 794 674</b>	<b>1 206 650</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		303 371	869 330
Skyldig offentlige avgifter		887 831	421 798
Kortsiktig konserngjeld		5 095 536	4 571 490
Annen kortsiktig gjeld		701 781	565 779
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 988 519</b>	<b>6 428 397</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 783 193</b>	<b>7 635 047</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 702 597</b>	<b>7 685 001</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 363520

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 277 286  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ÅNUND LUNDE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Dronningens gate 66  
4608 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Martin Lunde-Borgersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.05.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 277 286  
ÅNUND LUNDE EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		13 192 156	12 878 833
<b>Sum inntekter</b>		<b>13 192 156</b>	<b>12 878 833</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		6 831 051	6 896 522
Lønnskostnad	1	6 849 158	5 802 326
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		22 200	13 624
Annen driftskostnad		1 627 153	1 300 568
<b>Sum kostnader</b>		<b>15 329 562</b>	<b>14 013 041</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 137 406</b>	<b>-1 134 207</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		923	189
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>923</b>	<b>189</b>
Annen rentekostnad		839	4 895
Annen finanskostnad			9 533
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>839</b>	<b>14 428</b>
<b>Netto finans</b>		<b>84</b>	<b>-14 239</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 137 321</b>	<b>-1 148 447</b>
Skattekostnad på resultat		-6 771	-251 767
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 130 550</b>	<b>-896 680</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 130 550</b>	<b>-896 680</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 130 550</b>	<b>-896 680</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-2 130 550</b>	<b>-896 680</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-2 130 550	-896 680
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 130 550</b>	<b>-896 680</b>



Organisasjonsnr: 926 277 286  
ÅNUND LUNDE EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

186 176

208 376

Sum varige driftsmidler

186 176

208 376

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern

4 581 981

2 471 694

Sum finansielle

anleggsmidler

4 581 981

2 471 694

Sum anleggsmidler

4 768 157

2 680 070

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

412 165

2 453 934

Andre kortsiktige

fordringer

352 753

Konsernfordringer

1 801 637

2 118 687

Sum fordringer

2 566 555

4 572 621

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

367 885

432 310

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

367 885

432 310

Sum omløpsmidler

2 934 440

5 004 931

SUM EIENDELER

7 702 597

7 685 001

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

30 000

30 000

Annen innskutt egenkapital

906 066

Sum innskutt egenkapital

30 000

936 066

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		-886 112
Udekket tap	2 110 596	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-2 110 596</b>	<b>-886 112</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>-2 080 596</b>	<b>49 954</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt		6 771
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>6 771</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Langsiktig konserngjeld	2 794 674	1 199 879
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>2 794 674</b>	<b>1 199 879</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>2 794 674</b>	<b>1 206 650</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	303 371	869 330
Skyldig offentlige avgifter	887 831	421 798
Kortsiktig konserngjeld	5 095 536	4 571 490
Annen kortsiktig gjeld	701 781	565 779
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>6 988 519</b>	<b>6 428 397</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>9 783 193</b>	<b>7 635 047</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>7 702 597</b>	<b>7 685 001</b>



Organisasjonsnr: 926 277 286  
ÅNUND LUNDE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
5.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Revisjon Sør AS  
Henrik Wergelands gate 27  
4612 Kristiansand  
TLF 38 12 38 60

www.revisjonsor.no  
post@revisjonsor.no

Org. nr. 943 708 428 MVA  
Foretaksregisteret

Godkjent revisjonsselskap  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Ånund Lunde Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning for 2023

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ånund Lunde Eiendom AS som viser et underskudd på NOK 2 130 550. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Uavhengig revisors beretning 2023 for Ånund Lunde Eiendom AS

---

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

*Kristiansand, 15. mars 2024*

**Revisjon Sør AS**

Ole Martin Omdal  
Statsautorisert revisor



Aransert elektronisk signatur

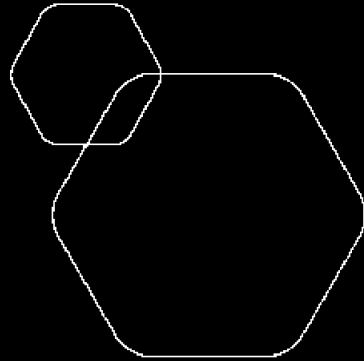
bankID

ÅNUND ÅSMUND AUSTRUD LUNDE

2024-04-15 11:39:41 GMT+2

Formål: Signatur

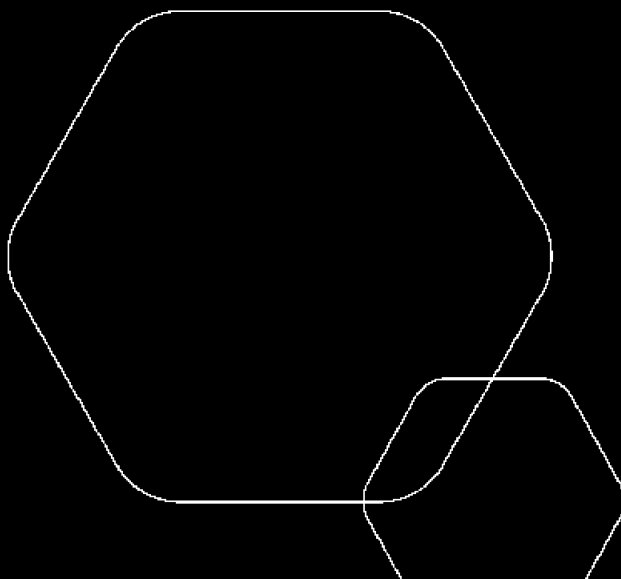
Identitet og samtykke til å signere er var bekreftet med bankID



# Årsregnskap 2023

## Ånund Lunde Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 926 277 286



## RESULTATREGNSKAP

### ÅNUND LUNDE EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		13 192 156	12 878 833
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>13 192 156</b>	<b>12 878 833</b>
Varekostnad		6 831 051	6 896 522
Lønnskostnad	1	6 849 158	5 802 326
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		22 200	13 624
Annen driftskostnad		1 627 153	1 300 568
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>15 329 562</b>	<b>14 013 041</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 137 406</b>	<b>-1 134 207</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		923	189
Annen rentekostnad		839	4 895
Annen finanskostnad		0	9 533
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>84</b>	<b>-14 239</b>
Resultat før skattekostnad		-2 137 321	-1 148 447
Skattekostnad på resultat		-6 771	-251 767
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 130 550</b>	<b>-896 680</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført fra annen egenkapital		2 130 550	896 680
<b>Sum overføringer</b>		<b>-2 130 550</b>	<b>-896 680</b>



### BALANSE

#### ÅNUND LUNDE EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		186 176	208 376
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>186 176</b>	<b>208 376</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Lån til foretak i samme konsern		4 581 981	2 471 694
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 581 981</b>	<b>2 471 694</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 768 157</b>	<b>2 680 070</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		412 165	2 453 934
Andre kortsiktige fordringer		352 753	0
Konsernfordringer		1 801 637	2 118 687
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 566 555</b>	<b>4 572 621</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		367 885	432 310
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 934 440</b>	<b>5 004 931</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>7 702 597</b>	<b>7 685 001</b>



## BALANSE

### ÅNUND LUNDE EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	906 066
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>30 000</strong>	<strong>936 066</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital		0	-886 112
Udekket tap		-2 110 596	0
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>-2 110 596</strong>	<strong>-886 112</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>		<strong>-2 080 596</strong>	<strong>49 954</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</strong>			
Utsatt skatt		0	6 771
<strong>Sum avsetning for forpliktelser</strong>		<strong>0</strong>	<strong>6 771</strong>
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Langsiktig konserngjeld		2 794 674	1 199 879
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>2 794 674</strong>	<strong>1 199 879</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		303 371	869 330
Skyldig offentlige avgifter		887 831	421 798
Konserngjeld		5 095 536	4 571 490
Annen kortsiktig gjeld		701 781	565 779
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>6 988 519</strong>	<strong>6 428 397</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>9 783 193</strong>	<strong>7 635 047</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>7 702 597</strong>	<strong>7 685 001</strong>

Kristiansand, 15.03.2024  
Styret i Ånund Lunde Eiendom AS

Ånund Åsmund Austrud Lunde  
styreleder



ÅNUND LUNDE EIENDOM AS

ORG.NR: 926 277 286

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Lønninger	5 482 915	4 645 040
Arbeidsgiveravgift	909 867	710 347
Pensjonskostnader	386 043	361 382
Andre ytelser	70 334	85 557
<b>Sum</b>	<b>6 849 158</b>	<b>5 802 326</b>

Selskapet har i 2023 sysselsatt 5 årsverk.

ÅNUND LUNDE EIENDOM AS

SIDE 5