



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 811 948 942
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FRANK EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Gamnes
9130 HANSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: frank rognsoa
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 118 621	
Sum inntekter		2 118 621	
Kostnader			
Varekostnad		1 047 154	
Lønnskostnad	2	915 414	
Avskrivning	3	11 000	
Annen driftskostnad	2	321 561	
Sum kostnader		2 295 129	
Driftsresultat		-176 508	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		17 367	
Sum finansinntekter		17 367	
Annen finanskostnad		41 067	
Sum finanskostnader		41 067	
Netto finans		-23 700	
Ordinært resultat før skattekostnad		-200 208	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-200 208	0
Årsresultat		-200 208	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-132 537	
Overføringer annen egenkapital	5	-67 671	
Sum overføringer og disponeringer		-200 208	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	11 000	22 000
Sum varige driftsmidler		11 000	22 000
Sum anleggsmidler		11 000	22 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	6	444 430	587 884
Sum fordringer		444 430	587 884
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	7	10 939	73 428
Sum omløpsmidler		455 369	661 312
SUM EIENDELER		466 369	683 312
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-132 537	67 671
Sum opptjent egenkapital		-132 537	67 671



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		-32 537	167 671
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		235 600	148 678
Betalbar skatt	4		2 788
Skyldige offentlige avgifter	7	170 200	232 360
Annen kortsiktig gjeld		93 107	131 816
Sum kortsiktig gjeld		498 907	515 642
Sum gjeld		498 907	515 642
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		466 370	683 313



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 727037

Enheten

Organisasjonsnummer: 811 948 942
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FRANK EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Gamnes
9130 HANSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: frank rognsa
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.08.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 811 948 942
FRANK EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 118 621	
Sum inntekter		2 118 621	
Kostnader			
Varekostnad		1 047 154	
Lønnskostnad	2	915 414	
Avskrivning	3	11 000	
Annen driftskostnad	2	321 561	
Sum kostnader		2 295 129	
Driftsresultat		-176 508	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		17 367	
Sum finansinntekter		17 367	
Annen finanskostnad		41 067	
Sum finanskostnader		41 067	
Netto finans		-23 700	
Ordinært resultat før skattekostnad		-200 208	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-200 208	0
Årsresultat		-200 208	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-132 537	
Overføringer annen egenkapital	5	-67 671	
Sum overføringer og disponeringer		-200 208	



Organisasjonsnr: 811 948 942
FRANK EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner ol 3 11 000 22 000
Sum varige driftsmidler 11 000 22 000

Sum anleggsmidler 11 000 22 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer 6 444 430 587 884
Sum fordringer 444 430 587 884

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 7 10 939 73 428

Sum omløpsmidler 455 369 661 312

SUM EIENDELER 466 369 683 312

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 8 100 000 100 000
Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 -132 537 67 671
Sum opptjent egenkapital -132 537 67 671

Sum egenkapital -32 537 167 671

Sum langsiktig gjeld 0 0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld 235 600 148 678
Betalt skatt 4 2 788
Skyldige offentlige
avgifter 7 170 200 232 360



Annen kortsiktig gjeld	93 107	131 816
Sum kortsiktig gjeld	498 907	515 642
Sum gjeld	498 907	515 642
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	466 370	683 313



Organisasjonsnr: 811 948 942
FRANK EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
A-AKSJER	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
FRANK N ROGNSAA	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	844676.00	868929.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	70738.00	68643.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	915414.00	937572.00

Ytelser til daglig leder

Note

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret	837212.00		50831.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	837212.00		50831.00

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Frank Eiendomsutvikling AS

Noter til regnskapet for 2023

NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av NorskRegnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Inntekter

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste anskaffelseskost og virkelig verdi (laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lengrefinnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som upptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Arbeid under utførelse og andre beholdninger med lang tilvirkningstid

Langsiktige tilvirkningskostnader vurderes etter løpende kontraktmetoden. Påløpte direkte kostnader, kostnadsføres direkte løpende.

Fordringer

Kundefordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere isamme periode er utlignet og nettoført.



Frank Eiendomsutvikling AS

Noter til regnskapet for 2023

NOTE 2 - LØNSKOSTNADER, ANTALL ANSATTE OG LÅN TIL ANSATTE

<i>Lønnskostnader</i>	2023	2022
Lønninger	844 676	868 929
Arbeidsgiveravgift	70 738	68 643
Sum	<u>915 414</u>	<u>937 572</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 1 årsverk.

Ytelser til ledende personer

	Styret
Lønn	837 212
Annen godtgjørelse	50 831

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

NOTE 3 - VARIGE DRIFTSMIDLER

	Lastebil/personbil	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	286 000	286 000
Anskaffelseskost 31.12.	286 000	286 000
Akk.avskrivning 31.12.	-275 000	-275 000
Balanseført pr. 31.12.	11 000	11 000
Årets avskrivninger	11 000	11 000
Økonomisk levetid	5	
Avskrivningsplan	Lineær	

NOTE 4 - SKATT

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	-200 208	-264 414
Permanente forskjeller	-415	6
Endring i midlertidige forskjeller	-1 285	-4 651
Årets skattegrunnlag	<u>-201 908</u>	<u>-269 059</u>
<i>Forskjeller som utlignes</i>	2023	2022
Anleggsmidler	-34 403	-35 688
Skattemessig udekket tap	-470 967	-269 059
Sum	<u>-505 370</u>	<u>-304 747</u>



Frank Eiendomsutvikling AS

Noter til regnskapet for 2023



Frank Eiendomsutvikling AS

Noter til regnskapet for 2023

NOTE 5 - EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	100 000	67 671	167 671
Årsresultat	0	-200 208	-200 208
Egenkapital 31.12.2023	100 000	-132 537	-32 537

NOTE 6 - ANDRE FORDRINGER

<i>Fordringer</i>	2023	2022
Krav på aksjonær	388 112	0

Inklusiv i andre fordringer er krav på aksjonær med kr. 388 112,-.

Lånet er i strid med aksjeloven § 8-1.

Kravet er skattemessig behandlet som utbytte.

NOTE 7 - BANKINNSKudd

Av selskapets bankinnskudd er kr.0,- stillet som sikkerhet for skattetrekksmidler.

NOTE 8 - AKSJEKAPITAL OG AKSJONÆRINFORMASJON

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
A-AKSJER	100	1 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
FRANK N ROGNSAA	100	100 %	100 %