



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 808 178
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MESSEL PROSJEKT AS
Forretningsadresse: c/o Messel Invest AS
Munkedamsveien 53B
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Endresen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		24 000	
Sum inntekter		24 000	
Kostnader			
Lønnskostnad			
Annen driftskostnad	6	119 434	5 570
Sum kostnader		119 434	5 570
Driftsresultat		-95 434	-5 570
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		659 133	
Annen renteinntekt		820	3
Sum finansinntekter		659 953	3
Annen rentekostnad		560 915	
Sum finanskostnader		560 915	
Netto finans		99 038	3
Ordinært resultat før skattekostnad		3 604	-5 567
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 604	-5 567
Årsresultat		3 604	-5 567
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-510 520	-5 567
Annen egenkapital		514 124	
Sum overføringer og disponeringer		3 604	-5 567



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	5 761 824	
Sum varige driftsmidler		5 761 824	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8	11 724 977	
Sum finansielle anleggsmidler		11 724 977	
Sum anleggsmidler		17 486 801	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	9	4 200	
Andre fordringer		-972	610 000
Konsernfordringer		659 133	
Sum fordringer		662 361	610 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	174 387	30 003
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		174 387	30 003
Sum omløpsmidler		836 749	640 003
SUM EIENDELER		18 323 550	640 003

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)	1, 2, 3, 12	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	12	1 963	5 567
Sum opptjent egenkapital		-1 963	-5 567
Sum egenkapital	12	28 037	24 433
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	13	1 724 324	
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	13 303 463	
Øvrig langsiktig gjeld		2 914 888	
Sum annen langsiktig gjeld		17 942 675	
Sum langsiktig gjeld		17 942 675	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		78 400	
Kortsiktig konserngjeld		268 868	
Annen kortsiktig gjeld		5 570	615 570
Sum kortsiktig gjeld		352 838	615 570
Sum gjeld		18 295 513	615 570
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 323 550	640 003



Noter 2019

MESSEL PROSJEKT AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2018 til 2019.

Note 1 - Aksjekapital



Foretaket har 30 aksjer, pålydende kr 1 000,00, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 30 000.

Foretaket har én aksjeklasse. Alle aksjer har lik stemme- og utbytterett.

Note 2 - Aksjonærer

Foretaket har 2 aksjonærer.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
Endresen, Kristian	15	50,00%
Franz Messel-Jenssen	15	50,00%
Sum	30	100,00%

Note 3 - Aksjeinnehav

Tittel	Navn	Antall aksjer
	Krstian Endresen	15
	Franz Messel-Jenssen	15

Note 4 - Obligatorisk tjenestepensjon

Obligatorisk tjenestepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Foretaket har ingen ansatte.

Note 5 - Skatt

	2019	2018
Ordinært resultat før skattekostnad	3 604	(5 567)
Konsernbidrag	659 133	
+/- Permanente forskjeller	(659 133)	
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(3 604)	
Årets skattegrunnlag	0	(5 567)
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 6 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt.

Note 7 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2019			
Tilgang i året	1 841 250	3 920 574	5 761 824
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2019	1 841 250	3 920 574	5 761 824



Balanseført verdi pr. 31.12.2019	1 841 250	3 920 574	5 761 824
Økonomisk levetid		50 år	
Avskrivningsplan: Saldo		2,0 %	

Note 8 - Investering i Datterselskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital 31. desember 2019	Selskapets resultat for 2019
Flors gate AS	Bærum	100%	4.093.009	514.124

Følgende interne transaksjoner har funnet sted med og mellom datterselskaper 2019:

Spesifikasjon interne transaksjoner	Beløp	Intern gevinst
-------------------------------------	-------	----------------

Note 9 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2019.

	2019	2018
Kundefordringer til pålydende	4 200	
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	4 200	

Note 10 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 11 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2019	31.12.2019	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(5 567)	(1 963)	(3 604)
Netto forskjeller	(5 567)	(1 963)	(3 604)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	5 567	1 963	3 604
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.19. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 432

Note 12 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2019	30 000	(5 567)	24 433
Årets resultat		3 604	3 604
Egenkapital 31.12.2019	30 000	(1 963)	28 037



Note 13 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2019	2018
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	(13 303 463)	
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)	(1 724 324)	
Sum	(15 027 787)	

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet,
begrenset oppad til

Sum

Av langsiktig gjeld på kr (15 027 787) forfaller kr 0 om mer enn 5 år.