



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 365 852
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VM HOME EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kvithyllveien 226
7100 RISSA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Meyer
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		525 527	432 888
Sum inntekter		525 527	432 888
Kostnader			
Annen driftskostnad		194 308	188 549
Sum kostnader		194 308	188 549
Driftsresultat		331 219	244 339
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			39
Sum finansinntekter			39
Annen rentekostnad		198 816	235 144
Sum finanskostnader		198 816	235 144
Netto finans		-198 816	-235 105
Ordinært resultat før skattekostnad		132 403	9 233
Skattekostnad på ordinært resultat	1	29 128	2 032
Ordinært resultat etter skattekostnad		103 275	7 201
Årsresultat		103 275	7 201
Årsresultat etter minoritetsinteresser		103 275	7 201
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		103 275	7 201
Sum overføringer og disponeringer		103 275	7 201



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	62 279	91 407
Sum immaterielle eiendeler		62 279	91 407
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		4 210 980	4 210 980
Sum varige driftsmidler		4 210 980	4 210 980
Sum anleggsmidler		4 273 258	4 302 386
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2		8 300
Andre kortsiktige fordringer	2		6 218
Sum fordringer			14 518
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		98 687	26 069
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		98 687	26 069
Sum omløpsmidler		98 687	40 587
SUM EIENDELER		4 371 946	4 342 973
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		165 989	269 264
Sum opptjent egenkapital		-165 989	-269 264
Sum egenkapital		-135 989	-239 264
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 063 237	4 182 237
Øvrig langsiktig gjeld		400 000	400 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 463 237	4 582 237
Sum langsiktig gjeld		4 463 237	4 582 237
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 782	
Annen kortsiktig gjeld		18 915	
Sum kortsiktig gjeld		44 697	
Sum gjeld		4 507 934	4 582 237
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 371 946	4 342 973



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 815176

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 365 852
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VM HOME EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kvithyllveien 226
7100 RISSA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Meyer
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2022



Organisasjonsnr: 913 365 852
VM HOME EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		525 527	432 888
Sum inntekter		525 527	432 888
Kostnader			
Annen driftskostnad		194 308	188 549
Sum kostnader		194 308	188 549
Driftsresultat		331 219	244 339
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			39
Sum finansinntekter			39
Annen rentekostnad		198 816	235 144
Sum finanskostnader		198 816	235 144
Netto finans		-198 816	-235 105
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	1	29 128	2 032
Ordinært resultat etter skattekostnad		103 275	7 201
Årsresultat		103 275	7 201
Årsresultat etter minoritetsinteresser		103 275	7 201
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		103 275	7 201
Sum overføringer og disponeringer		103 275	7 201



Organisasjonsnr: 913 365 852
VM HOME EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	1	62 279	91 407
Sum immaterielle eiendeler		62 279	91 407

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom		4 210 980	4 210 980
Sum varige driftsmidler		4 210 980	4 210 980

Sum anleggsmidler		4 273 258	4 302 386
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	2		8 300
Andre kortsiktige fordringer	2		6 218
Sum fordringer			14 518

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		98 687	26 069
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		98 687	26 069

Sum omløpsmidler		98 687	40 587
-------------------------	--	---------------	---------------

SUM EIENDELER		4 371 946	4 342 973
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap		165 989	269 264
Sum opptjent egenkapital		-165 989	-269 264

Sum egenkapital		-135 989	-239 264
------------------------	--	-----------------	-----------------

Gjeld



Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	4 063 237	4 182 237
Øvrig langsiktig gjeld	400 000	400 000
Sum annen langsiktig gjeld	4 463 237	4 582 237
Sum langsiktig gjeld	4 463 237	4 582 237
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	25 782	
Annen kortsiktig gjeld	18 915	
Sum kortsiktig gjeld	44 697	
Sum gjeld	4 507 934	4 582 237
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 371 946	4 342 973



Organisasjonsnr: 913 365 852
VM HOME EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
VM Home Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 913365852



VM Home Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		525 527	432 888
Sum driftsinntekter		525 527	432 888
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		194 308	188 549
Sum driftskostnader		194 308	188 549
DRIFTSRESULTAT		331 219	244 339
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	39
Sum finansinntekter		0	39
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		198 816	235 144
Sum finanskostnader		198 816	235 144
NETTO FINANSPOSTER		-198 816	-235 105
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		132 403	9 233
Skattekostnad på ordinært resultat	1	29 128	2 032
ORDINÆRT RESULTAT		103 275	7 201
ÅRSRESULTAT		103 275	7 201
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		103 275	7 201
SUM OVERF. OG DISP.		103 275	7 201



VM Home Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	62 279	91 407
Sum immaterielle eiendeler		62 279	91 407
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		4 210 980	4 210 980
Sum varige driftsmidler		4 210 980	4 210 980
SUM ANLEGGSMIDLER		4 273 259	4 302 387
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	2	0	8 300
Andre kortsiktige fordringer	2	0	6 218
Sum fordringer		0	14 518
Bankinnskudd, kontanter o.l.		98 687	26 069
SUM OMLØPSMIDLER		98 687	40 587
SUM EIENDELER		4 371 946	4 342 973



VM Home Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-165 989	-269 264
Sum opptjent egenkapital		-165 989	-269 264
SUM EGENKAPITAL		-135 989	-239 264
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 063 237	4 182 237
Øvrig langsiktig gjeld		400 000	400 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 463 237	4 582 237
SUM LANGSIKTIG GJELD		4 463 237	4 582 237
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		25 782	0
Annen kortsiktig gjeld		18 915	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		44 697	0
SUM GJELD		4 507 934	4 582 237
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 371 946	4 342 973

RISSA den 30.06.2022

Paul Richard Vågen
Styreleder

Frank Meyer
Daglig leder/styremedlem



VM Home Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



VM Home Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	132 403
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	132 403
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	132 403
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	29 128
= Ordinær skattekostnad	29 128
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	283 088	415 491
= Grunnlag utsatt skatt	-283 088	-415 491
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	283 088	415 491
= Grunnlag utsatt skattefordel	283 088	415 491
Utsatt skattefordel	62 279	91 408
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	5
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	1
Bokført utsatt skattefordel	62 279	91 407

Note 2 - Kundefordringer

Kundefordringer og andre fordringer er vurdert til pålydende

Note 3 - Selskapskapital

Noter for VM Home Eiendom AS

Organisasjonsnr. 913365852



VM Home Eiendom AS

Noter 2021

Selskapet har 30 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har 3 aksjonærer:

Navn	Antall	Eierandel
Frank Meyer	10	33 %
Vågen Holding AS	10	33 %
Eiendom Invest AS	10	33 %

Note 4 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Totalt	0	0

Selskapet har ikke hatt lønnskostnader.

Det er ikke tegnet tjenestepensjon i selskapet.

Note 5 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	-269 264	-239 264
Tilført fra årsresultat		103 275	103 275
Pr 31.12.	30 000	-165 989	-135 989