



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 118 008
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ECORN FINANS AS
Forretningsadresse: Norselvegen 1A
9020 TROMSDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: PETERSEN SVEIN ERLING
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		181 394	213 676
Sum kostnader		181 394	213 676
Driftsresultat		-181 394	-213 676
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	2		110
Annen finansinntekt	2	477 302	939 589
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		2 322 522	1 184 356
Sum finansinntekter		2 799 824	2 124 055
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		900 000	
Annen rentekostnad		8 750	
Annen finanskostnad		15 273	53 831
Sum finanskostnader		924 023	53 831
Netto finans		1 875 801	2 070 223
Resultat før skattekostnad		1 694 406	1 856 547
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	1 694 406	1 856 547
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 694 406	1 856 547
Totalresultat		1 694 406	1 856 547
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		300 000	300 000
Avsatt til annen egenkapital		1 394 406	1 556 547
Sum overføringer og disponeringer		1 694 406	1 856 547



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5		
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Investeringer i tilknyttet selskap	5		
Investeringer i aksjer og andeler	5	11 343 622	11 380 056
Obligasjoner	5		
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum finansielle anleggsmidler		11 343 622	11 380 056
Sum anleggsmidler		11 343 622	11 380 056
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			522 500
Sum fordringer			522 500
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	2	4 620 182	3 996 389
Markedsbaserte obligasjoner	2	3 140 787	2 145 531
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	2	7 672 071	6 787 584
Sum investeringer		15 433 040	12 929 504
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		336 982	587 177
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		336 982	587 177
Sum omløpsmidler		15 770 022	14 039 181
SUM EIENDELER		27 113 643	25 419 237



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	530 076	530 076
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		18 109 811	18 109 811
Sum innskutt egenkapital		18 639 887	18 639 887
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	7 861 188	6 466 782
Sum opptjent egenkapital		7 861 188	6 466 782
Sum egenkapital	4	26 501 075	25 106 669
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Utbytte		300 000	300 000
Annen kortsiktig gjeld		312 568	12 568
Sum kortsiktig gjeld		612 568	312 568
Sum gjeld		612 568	312 568
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 113 643	25 419 237



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 468380

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 118 008
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ECORN FINANS AS
Forretningsadresse: Norselvegen 1A
9020 TROMSDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: PETERSEN SVEIN ERLING
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Organisasjonsnr: 924 118 008
ECORN FINANS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		181 394	213 676
Sum kostnader		181 394	213 676
Driftsresultat		-181 394	-213 676
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	2		110
Annen finansinntekt	2	477 302	939 589
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		2 322 522	1 184 356
Sum finansinntekter		2 799 824	2 124 055
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		900 000	
Annen rentekostnad		8 750	
Annen finanskostnad		15 273	53 831
Sum finanskostnader		924 023	53 831
Netto finans		1 875 801	2 070 223
Resultat før skattekostnad		1 694 406	1 856 547
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	1 694 406	1 856 547
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 694 406	1 856 547
Totalresultat		1 694 406	1 856 547
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		300 000	300 000
Avsatt til annen egenkapital		1 394 406	1 556 547
Sum overføringer og disponeringer		1 694 406	1 856 547



Organisasjonsnr: 924 118 008
ECORN FINANS AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	5		
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Investeringer i tilknyttet selskap	5		
Investeringer i aksjer og andeler	5	11 343 622	11 380 056
Obligasjoner	5		
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum finansielle anleggsmidler		11 343 622	11 380 056

Sum anleggsmidler		11 343 622	11 380 056
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer			522 500
Sum fordringer			522 500

Investeringer

Markedsbaserte aksjer	2	4 620 182	3 996 389
Markedsbaserte obligasjoner	2	3 140 787	2 145 531
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	2	7 672 071	6 787 584
Sum investeringer		15 433 040	12 929 504

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		336 982	587 177
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		336 982	587 177

Sum omløpsmidler		15 770 022	14 039 181
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		27 113 643	25 419 237
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	530 076	530 076
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		18 109 811	18 109 811
Sum innskutt egenkapital		18 639 887	18 639 887
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	7 861 188	6 466 782
Sum opptjent egenkapital		7 861 188	6 466 782
Sum egenkapital	4	26 501 075	25 106 669
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Utbytte		300 000	300 000
Annen kortsiktig gjeld		312 568	12 568
Sum kortsiktig gjeld		612 568	312 568
Sum gjeld		612 568	312 568
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 113 643	25 419 237



Organisasjonsnr: 924 118 008
ECORN FINANS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing
PETERSEN SVEIN ERLING
2025-05-22



Årsregnskap 2024

Ecorn Finans AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 924 118 008



RESULTATREGNSKAP

ECORN FINANS AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		181 394	213 676
Sum driftskostnader		181 394	213 676
Driftsresultat		-181 394	-213 676
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt	2	0	110
Annen finansinntekt	2	477 302	939 589
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		2 322 522	1 184 356
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		900 000	0
Annen rentekostnad		8 750	0
Annen finanskostnad		15 273	53 831
Resultat av finansposter		1 875 801	2 070 223
Resultat før skattekostnad		1 694 406	1 856 547
Årsresultat	4	1 694 406	1 856 547
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		300 000	300 000
Avsatt til annen egenkapital		1 394 406	1 556 547
Sum overføringer		1 694 406	1 856 547



BALANSE

ECORN FINANS AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler	5	11 343 622	11 380 056
Sum finansielle anleggsmidler		11 343 622	11 380 056
Sum anleggsmidler		11 343 622	11 380 056
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		0	522 500
Sum fordringer		0	522 500
INVESTERINGER			
Markedsbaserte aksjer	2	4 620 182	3 996 389
Markedsbaserte obligasjoner	2	3 140 787	2 145 531
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	2	7 672 071	6 787 584
Sum investeringer		15 433 040	12 929 504
Bankinnskudd, kontanter o.l.		336 982	587 177
Sum omløpsmidler		15 770 022	14 039 181
Sum eiendeler		27 113 643	25 419 237



BALANSE

ECORN FINANS AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	530 076	530 076
Overkurs		18 109 811	18 109 811
Sum innskutt egenkapital		18 639 887	18 639 887
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	7	7 861 188	6 466 782
Sum opptjent egenkapital		7 861 188	6 466 782
Sum egenkapital	4	26 501 075	25 106 669
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Utbytte		300 000	300 000
Annen kortsiktig gjeld		312 568	12 568
Sum kortsiktig gjeld		612 568	312 568
Sum gjeld		612 568	312 568
Sum egenkapital og gjeld		27 113 643	25 419 237

21.05.2025
Styret i Ecorn Finans AS

PETTERSEN SVEIN ERLING
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Sum	0	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Markedsbaserte verdipapirer

	Anskaffelses- kost	Markeds- verdi	Balanseført verdi	Resultatført verdiendring
Markedsbaserte aksjer				
Aksjer	3 216 346	4 620 182	4 620 182	0
Sum markedsbaserte aksjer	3 216 346	4 620 182	4 620 182	0
Markedsbaserte obligasjoner				
Kraft Høyrente	266 654	718 716	718 716	0
Kraft Bonds	1 748 848	2 422 071	2 422 071	0
Sum markedsbaserte obligasjoner	2 015 502	3 140 787	3 140 787	0
Andre finansielle instrumenter				
Fond	3 856 398	7 672 071	7 672 071	0
Sum andre finansielle instrumenter	3 856 398	7 672 071	7 672 071	0
Sum	9 088 246	15 433 040	15 433 040	0

Markedsbaserte verdipapirer er verdsatt til virkelig verdi. Virkelig verdi er fastsatt i henhold til verdien som er observerbar i markedet på balansedagen.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 694 406	1 856 547
Permanente forskjeller	-1 824 710	-1 853 918
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-2 629
Skattepliktig inntekt	-130 304	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-236 966	-106 662	130 304
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	236 966	106 662	-130 304
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	530 076	18 109 811	0	6 466 782	25 106 669
Årets resultat				1 694 406	1 694 406
Utbytte				-300 000	-300 000
Pr 31.12.2024	530 076	18 109 811	0	7 861 188	26 501 075

Note 5 Langsiktige verdipapirer

	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
ANLEGGSMIDLER		
Forus Kombibbygg Invest AS	1 841 125	1 841 125
Førde Etatbygg AS	448 650	448 650
Kraft Eiendomsinvest I AS	1 044 866	1 044 866
Lillehammer Etatbygg AS	859 000	859 000



Offentlig Eiendomsinvest I AS	3 000 000	2 100 000
Public Property Invest ASA	438 775	438 775
Ski Etatbygg AS	532 200	532 200
Snack Alternativt Investeringsfond	887 905	887 905
Sørlandet Etatbygg AS	360 400	360 400
Tromsø Eiendom AS	2 166 801	2 166 801
Tønsberg Etatbygg AS	180 400	180 400
Vestlandet Kommunebygg AS	483 500	483 500
Sum	12 243 622	11 343 622

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ECORN FINANS AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	4 018	131,9	530 076
Sum	4 018		530 076

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
PETTERSEN SVEIN ERLING	4 018	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
PETTERSEN SVEIN ERLING	styreleder/daglig leder	4 018
Totalt antall aksjer		4 018

Note 7 Fortsatt drift

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er tilstede og legger dette til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.



REVIÇOM

Til generalforsamlingen i Ecorn Finans AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ecorn Finans AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapets gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Myre, 23.05.2025

Reviçom AS



Knút-Wiggo Johansen
Statsautorisert revisor/siviløkonom

Reviçom AS
Org.nr. 931 282 508 MVA
Kto.nr. 4612.39.07892

Postadresse:
Pb. 264
8401 Sortland

Telefon
+47 459 00500

Epost:
post@revicom.no
Web:
www.revicom.no



Kontorer: Sortland – Myre - Tromsø