



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 289 821  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TIDEMANDS BRYGGE AS  
Forretningsadresse: Storgata 39  
8300 SVOLVÆR

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helene Ulrichsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		420 840	410 580
<b>Sum inntekter</b>		<b>420 840</b>	<b>410 580</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	10 510	10 510
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	98 625	98 625
Annen driftskostnad	3	69 895	63 453
<b>Sum kostnader</b>		<b>179 030</b>	<b>172 588</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>241 810</b>	<b>237 992</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		925	1 772
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>925</b>	<b>1 772</b>
Annen rentekostnad		52 663	59 217
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>52 663</b>	<b>59 217</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-51 738</b>	<b>-57 445</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	5	<b>190 072</b>	<b>180 547</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	41 939	39 732
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>148 133</b>	<b>140 815</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>148 133</b>	<b>140 815</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital	9	148 133	140 815
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>148 133</b>	<b>140 815</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	16 962	9 863
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>16 962</b>	<b>9 863</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 10	1 757 250	1 855 875
<b>Sum varige driftsmidler</b>	10	<b>1 757 250</b>	<b>1 855 875</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 774 212</b>	<b>1 865 738</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7, 10		85 538
<b>Sum fordringer</b>			<b>85 538</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		763 051	534 726
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>763 051</b>	<b>534 726</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>763 051</b>	<b>620 263</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 537 263</b>	<b>2 486 001</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (24 aksjer à kr 5 000,00)	8, 9	120 000	120 000
Overkurs	9	102 470	102 470
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>222 470</b>	<b>222 470</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	725 680	577 547
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>725 680</b>	<b>577 547</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>948 150</b>	<b>800 017</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	1 415 435	1 526 449
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 415 435</b>	<b>1 526 449</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 415 435</b>	<b>1 526 449</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		27 805	20 509
Betalbar skatt	5	49 038	45 826
Skyldige offentlige avgifter		93 660	90 717
Annen kortsiktig gjeld		3 175	2 482
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>173 678</b>	<b>159 535</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 589 113</b>	<b>1 685 984</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 537 263</b>	<b>2 486 001</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 424128

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 289 821  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TIDEMANDS BRYGGE AS  
Forretningsadresse: Storgata 39  
8300 SVOLVÆR

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helene Ulrichsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2022



Organisasjonsnr: 992 289 821  
TIDEMANDS BRYGGE AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		420 840	410 580
<b>Sum inntekter</b>		<b>420 840</b>	<b>410 580</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	10 510	10 510
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	98 625	98 625
Annen driftskostnad	3	69 895	63 453
<b>Sum kostnader</b>		<b>179 030</b>	<b>172 588</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>241 810</b>	<b>237 992</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		925	1 772
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>925</b>	<b>1 772</b>
Annen rentekostnad		52 663	59 217
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>52 663</b>	<b>59 217</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-51 738</b>	<b>-57 445</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	190 072	180 547
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>	5	<b>41 939</b>	<b>39 732</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>148 133</b>	<b>140 815</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital	9	148 133	140 815
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>148 133</b>	<b>140 815</b>





<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10	1 415 435	1 526 449
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 415 435</b>	<b>1 526 449</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 415 435</b>	<b>1 526 449</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		27 805	20 509
Betalbar skatt	5	49 038	45 826
Skyldige offentlige avgifter		93 660	90 717
Annen kortsiktig gjeld		3 175	2 482
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>173 678</b>	<b>159 535</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 589 113</b>	<b>1 685 984</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 537 263</b>	<b>2 486 001</b>



Organisasjonsnr: 992 289 821  
TIDEMANDS BRYGGE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntekter identifiseres ved sannsynligheten for at en økonomisk fordel tilfaller selskapet, og derved kan måles med sikkerhet. Leieinntekter inntektsføres etter opptjeningsprinsippet som innebærer resultatføring over leieavtalens løpetid. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

## Note

1

### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnskostnader



<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10000.00	10000.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	510.00	510.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10510.00	10510.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

### Morselskapet sitt navn

### Forretningskontor for morselskapet

### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

## Note

### Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak



Se eventuelle andre vedlegg.



## Noter 2021

### TIDEMANDS BRYGGE AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntekter identifiseres ved sannsynligheten for at en økonomisk fordel tilfaller selskapet, og derved kan måles med sikkerhet. Leieinntekter inntektsføres etter opptjeningsprinsippet som innebærer resultatføring over leieavtalens løpetid.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

#### Note 1 - Lønnskostnader etc

	2021	2020
Styrehonorar	10 000	10 000
Arbeidsgiveravgift	510	510
<b>Sum</b>	<b>10 510</b>	<b>10 510</b>

Foretaket har ikke ansatte

#### Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



## Note 3 - Revisjon

	2021	2020
Revisjon	19 000	17 000
Andre tjenester	0	1 000
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>19 000</b>	<b>18 000</b>

## Note 4 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2021	3 280 525
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>3 280 525</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021	(1 424 650)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021	(1 523 275)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2021</b>	<b>1 757 250</b>
Årets avskrivninger	(98 625)
Økonomisk levetid	28 - 33 år
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>	<b>3,03 - 3,57 %</b>

## Note 5 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	190 072	180 547
+/- Permanente forskjeller	562	53
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	32 268	27 701
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>222 902</b>	<b>208 301</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	49 038	45 826
Sum	49 038	45 826
+/- Endring i utsatt skatt	(7 099)	(6 094)
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>41 939</b>	<b>39 732</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	49 038	45 826
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>49 038</b>	<b>45 826</b>

## Note 6 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	(44 834)	(77 102)	32 268
Sum midlertidige forskjeller	(44 834)	(77 102)	32 268
<b>Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%</b>	<b>(9 863)</b>	<b>(16 962)</b>	<b>7 099</b>



## Note 7 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2021.

	2020	2020
Kundefordringer til pålydende	0	85 538
Avsatt til dekning av usikre fordringer	0	0
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>0</b>	<b>85 538</b>

## Note 8 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	24	5 000,00	120 000,00
<b>Sum</b>	<b>24</b>		<b>120 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Tidemands Brygge Borettslag	24	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>24</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	120 000	102 470	577 547	800 017
Årets resultat			148 133	148 133
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>120 000</b>	<b>102 470</b>	<b>725 680</b>	<b>948 150</b>

## Note 10 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 415 435	1 526 449
<b>Sum</b>	<b>1 415 435</b>	<b>1 526 449</b>

### Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld

Varige driftsmidler	1 757 250	1 855 875
Kundefordringer	0	85 538
<b>Sum</b>	<b>1 757 250</b>	<b>1 941 413</b>

Av langsiktig gjeld på kr 1 415 435 forfaller kr 860 363 om mer enn 5 år.



KPMG AS  
Jernbaneveien 85  
Postboks 1434  
8037 Bodo

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax +47 75 50 83 54  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Tidemands Brygge AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Tidemands Brygge AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir

#### Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Kragerø	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Alesund

Pemco Dokumentnøkkel: QB2K5-VZBFS-VKA74-MITVZ-S7LTL-FZMQV



Uavhengig revisors beretning - Tidemands Brygge AS

avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bodø, 11. mars 2022  
KPMG AS

Kirsti Meidelsen  
*Statsautorisert revisor*  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: QB2K5-VZ8F5-VKA74-MT1VZ-S7LTL-FZMQV



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Kirsti H R Meidelsen

Partner

På vegne av: KPMG

Serienummer: 9578-5999-4-3018787

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-03-11 11:59:20 UTC



## Kirsti H R Meidelsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG

Serienummer: 9578-5999-4-3018787

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-03-11 11:59:20 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

Penneo Dokumentnøkkel: QB2K5-VZ8FS-VKA74-MT1VZ-S7LTL-FZMQV



**Årsregnskap for 2021**

**TIDEMANDS BRYGGE AS  
8301 SVOLVÆR**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisjonsberetning



**Resultatregnskap for 2021**  
**TIDEMANDS BRYGGE AS**

	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		420 840	410 580
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>420 840</b>	<b>410 580</b>
Lønnskostnad	1, 2	(10 510)	(10 510)
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	(98 625)	(98 625)
Annen driftskostnad	3	(69 895)	(63 453)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(179 030)</b>	<b>(172 588)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>241 810</b>	<b>237 992</b>
Annen renteinntekt		925	1 772
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>925</b>	<b>1 772</b>
Annen rentekostnad		(52 663)	(59 217)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(52 663)</b>	<b>(59 217)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>(51 738)</b>	<b>(57 445)</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	5	<b>190 072</b>	<b>180 547</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	(41 939)	(39 732)
<b>Ordinært resultat</b>		<b>148 133</b>	<b>140 815</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>148 133</b>	<b>140 815</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital	9	148 133	140 815
<b>Sum</b>		<b>148 133</b>	<b>140 815</b>

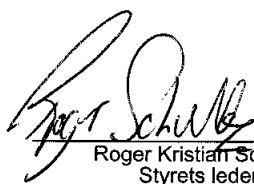
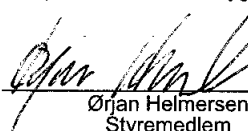
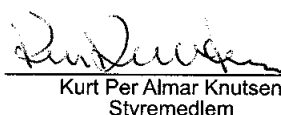


**Balanse pr. 31. desember 2021**  
**TIDEMANDS BRYGGE AS**

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	16 962	9 863
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>16 962</b>	<b>9 863</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 10	1 757 250	1 855 875
<b>Sum varige driftsmidler</b>	10	<b>1 757 250</b>	<b>1 855 875</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 774 212</b>	<b>1 865 738</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7, 10	0	85 538
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>85 538</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		763 051	534 726
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>763 051</b>	<b>534 726</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>763 051</b>	<b>620 263</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 537 263</b>	<b>2 486 001</b>

**Balanse pr. 31. desember 2021**  
**TIDEMANDS BRYGGE AS**

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (24 aksjer à kr 5 000,00)	8, 9	120 000	120 000
Overkurs	9	102 470	102 470
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>222 470</b>	<b>222 470</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	725 680	577 547
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>725 680</b>	<b>577 547</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>948 150</b>	<b>800 017</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	1 415 435	1 526 449
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 415 435</b>	<b>1 526 449</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 415 435</b>	<b>1 526 449</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		27 805	20 509
Betalbar skatt	5	49 038	45 826
Skyldige offentlige avgifter		93 660	90 717
Annen kortsiktig gjeld		3 175	2 482
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>173 678</b>	<b>159 535</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 589 113</b>	<b>1 685 984</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 537 263</b>	<b>2 486 001</b>

Svolvær, 11.09.22  
Styret i Tidemands Brygge AS  
Roger Kristian Schultz  
Styrets leder  
Ørjan Helmersen  
Styremedlem  
Kurt Per Almar Knutsen  
Styremedlem



## Noter 2021 TIDEMANDS BRYGGE AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntekter identifiseres ved sannsynligheten for at en økonomisk fordel tilfaller selskapet, og derved kan måles med sikkerhet. Leieinntekter inntektsføres etter opptjeningsprinsippet som innebærer resultatføring over leieavtalens løpetid.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

### Note 1 - Lønnskostnader etc

	2021	2020
Styrehonorar	10 000	10 000
Arbeidsgiveravgift	510	510
<b>Sum</b>	<b>10 510</b>	<b>10 510</b>

Foretaket har ikke ansatte

### Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



## Note 3 - Revisjon

	2021	2020
Revisjon	19 000	17 000
Andre tjenester	0	1 000
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>19 000</b>	<b>18 000</b>

## Note 4 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2021	3 280 525
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>3 280 525</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021	(1 424 650)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021	(1 523 275)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2021</b>	<b>1 757 250</b>
Årets avskrivninger	(98 625)
Økonomisk levetid	28 - 33 år
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>	<b>3,03 - 3,57 %</b>

## Note 5 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	190 072	180 547
+/- Permanente forskjeller	562	53
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	32 268	27 701
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>222 902</b>	<b>208 301</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	49 038	45 826
Sum	49 038	45 826
+/- Endring i utsatt skatt	(7 099)	(6 094)
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>41 939</b>	<b>39 732</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	49 038	45 826
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>49 038</b>	<b>45 826</b>

## Note 6 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	(44 834)	(77 102)	32 268
Sum midlertidige forskjeller	(44 834)	(77 102)	32 268
<b>Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%</b>	<b>(9 863)</b>	<b>(16 962)</b>	<b>7 099</b>



## Note 7 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2021.

	2020	2020
Kundefordringer til pålydende	0	85 538
Avsatt til dekning av usikre fordringer	0	0
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>0</b>	<b>85 538</b>

## Note 8 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	24	5 000,00	120 000,00
<b>Sum</b>	<b>24</b>		<b>120 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Tidemands Brygge Borettslag	24	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>24</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	120 000	102 470	577 547	800 017
Årets resultat			148 133	148 133
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>120 000</b>	<b>102 470</b>	<b>725 680</b>	<b>948 150</b>

## Note 10 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 415 435	1 526 449
<b>Sum</b>	<b>1 415 435</b>	<b>1 526 449</b>

### Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld

Varige driftsmidler	1 757 250	1 855 875
Kundefordringer	0	85 538
<b>Sum</b>	<b>1 757 250</b>	<b>1 941 413</b>

Av langsiktig gjeld på kr 1 415 435 forfaller kr 860 363 om mer enn 5 år.