



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 938 563 055
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PUKKESTADVEIEN 36 AS
Forretningsadresse: c/o Bjørn Erling Husa
Soleveien 9
3209 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Lea
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.08.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		570 288	534 792
Sum inntekter		570 288	534 792
Kostnader			
Avskrivning	2	4 915	4 915
Annen driftskostnad		72 166	315 553
Sum kostnader		77 081	320 468
Driftsresultat		493 207	214 324
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 806	264
Sum finansinntekter		2 806	264
Annen finanskostnad		204 337	135 515
Sum finanskostnader		204 337	135 515
Netto finans		-201 531	-135 251
Ordinært resultat før skattekostnad		291 676	79 073
Skattekostnad på ordinært resultat	3	64 179	17 396
Ordinært resultat etter skattekostnad		227 497	61 677
Årsresultat		227 497	61 677
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		187 769	
Overføringer annen egenkapital	4	39 728	61 677
Sum overføringer og disponeringer		227 497	61 677



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	184 446	195 664
Sum immaterielle eiendeler		184 446	195 664
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	1 755 281	1 760 196
Sum varige driftsmidler		1 755 281	1 760 196
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	2 155 748	2 135 748
Sum finansielle anleggsmidler		2 155 748	2 135 748
Sum anleggsmidler		4 095 475	4 091 608
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		359 646	292 000
Sum omløpsmidler		359 646	292 000
SUM EIENDELER		4 455 121	4 383 608
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	322 409	282 681



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		322 409	282 681
Sum egenkapital		822 409	782 681
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 368 740	3 561 244
Øvrig langsiktig gjeld		15 000	15 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 383 740	3 576 244
Sum langsiktig gjeld		3 383 740	3 576 244
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		3 807
Annen kortsiktig gjeld	6	248 972	20 876
Sum kortsiktig gjeld		248 972	24 683
Sum gjeld		3 632 712	3 600 927
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 455 121	4 383 608



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 732129

Enheten

Organisasjonsnummer: 938 563 055
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PUKKESTADVEIEN 36 AS
Forretningsadresse: c/o Bjørn Erling Husa
Soleveien 9
3209 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Lea
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.08.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.08.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 938 563 055
PUKKESTADVEIEN 36 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		570 288	534 792
Sum inntekter		570 288	534 792
Kostnader			
Avskrivning	2	4 915	4 915
Annen driftskostnad		72 166	315 553
Sum kostnader		77 081	320 468
Driftsresultat		493 207	214 324
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 806	264
Sum finansinntekter		2 806	264
Annen finanskostnad		204 337	135 515
Sum finanskostnader		204 337	135 515
Netto finans		-201 531	-135 251
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	64 179	17 396
Ordinært resultat etter skattekostnad		227 497	61 677
Årsresultat		227 497	61 677
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		187 769	
Overføringer annen egenkapital	4	39 728	61 677
Sum overføringer og disponeringer		227 497	61 677



Organisasjonsnr: 938 563 055
PUKKESTADVEIEN 36 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	184 446	195 664
Sum immaterielle eiendeler		184 446	195 664

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	1 755 281	1 760 196
Sum varige driftsmidler		1 755 281	1 760 196

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	6	2 155 748	2 135 748
Sum finansielle anleggsmidler		2 155 748	2 135 748

Sum anleggsmidler		4 095 475	4 091 608
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		359 646	292 000
---	--	---------	---------

Sum omløpsmidler		359 646	292 000
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		4 455 121	4 383 608
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 7	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	322 409	282 681
Sum opptjent egenkapital		322 409	282 681

Sum egenkapital		822 409	782 681
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	3 368 740	3 561 244
Øvrig langsiktig gjeld		15 000	15 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 383 740	3 576 244
Sum langsiktig gjeld		3 383 740	3 576 244
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		3 807
Annen kortsiktig gjeld	6	248 972	20 876
Sum kortsiktig gjeld		248 972	24 683
Sum gjeld		3 632 712	3 600 927
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 455 121	4 383 608



Pukkestadveien 36 AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.



Pukkestadveien 36 AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 2 - Varige driftsmidler

	Forretningsbygg	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	1 349 148	1 743 085	3 092 233
Anskaffelseskost 31.12.	1 349 148	1 743 085	3 092 233
Akk.avskrivning 31.12.	-1 336 952	0	-1 336 952
Balanseført pr. 31.12.	12 196	1 743 085	1 755 281
Årets avskrivninger	4 915	0	4 915

Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2023	2022
Betalbar skatt	52 961	3 807
Endring utsatt skatt	11 218	13 589
Årets totale skattekostnad	64 179	17 396

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	291 676	79 073
Permanente forskjeller	45	0
Endring i midlertidige forskjeller	-50 991	0
Alminnelig inntekt	240 730	79 073
Ytet konsernbidrag	-240 730	0
Årets skattegrunnlag	0	79 073
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	0	17 396

Oversikt over midlertidige forskjeller

	2023	2022
Driftsmidler inkl goodwill	-670 500	-679 518
Gevinst- og tapskonto	-167 892	-209 865
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-838 392	-889 383
Utsatt skattefordel (22%)	-184 446	-195 664



Pukkestadveien 36 AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	500 000	282 681	782 681
Årsresultat	0	227 497	227 497
Avgitt konsernbidrag	0	-187 769	-187 769
Egenkapital 31.12.2023	500 000	322 409	822 409

Note 5 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2023	
Lån fra kredittinstitusjoner med avdragstid > 5 år	3 368 740	
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2023	
Bygg og tomt	1 755 281	

Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2023	2022
Lån til foretak i samme konsern	2 155 748	2 135 748
<i>Gjeld</i>	2023	2022
Avsatt konsernbidrag til Pukkestadveien 36 Holding AS	240 730	0

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	500	1 000	500 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Pukkestadveien 36 Holding AS	500	100 %	100 %

Styreleder og styremedlem eier direkte og indirekte 100% av Pukkestadveien 36 Holding AS ved regnskapsavleggelsen.