



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 941 796 168
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET KØBENHAVNGATEN 15
Forretningsadresse: Københavngata 15
0566 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ANDERSENS ALLSERVICE
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	490 264	422 075
Sum inntekter		490 264	422 075
Kostnader			
Lønnskostnad	2	6 846	6 846
Annen driftskostnad	3	373 887	535 123
Sum kostnader		380 733	541 969
Driftsresultat		109 531	-119 894
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		556	202
Sum finansinntekter		556	202
Annen rentekostnad		55 362	36 047
Sum finanskostnader		55 362	36 047
Netto finans		-54 806	-35 845
Ordinært resultat før skattekostnad		54 725	-155 739
Ordinært resultat etter skattekostnad		54 725	-155 739
Årsresultat		54 725	-155 739
Årsresultat etter minoritetsinteresser		54 725	-155 739
Totalresultat		54 725	-155 739
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		54 725	
Overført fra annen egenkapital			-155 739
Sum overføringer og disponeringer		54 725	-155 739



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	3 871 388	3 871 388
Sum varige driftsmidler	4	3 871 388	3 871 388
Sum anleggsmidler		3 871 388	3 871 388
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		52 384	27 969
Andre kortsiktige fordringer	5	24 636	25 094
Sum fordringer	6	77 020	53 063
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7, 8	97 095	112 107
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		97 095	112 107
Sum omløpsmidler		174 115	165 170
SUM EIENDELER		4 045 503	4 036 558
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		700	700
Sum innskutt egenkapital	9	700	700
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 827 163	1 772 438



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital	10	1 827 163	1 772 438
Sum egenkapital		1 827 863	1 773 138
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	951 876	989 364
Borettsinnskudd	12	1 181 500	1 181 500
Sum annen langsiktig gjeld		2 133 376	2 170 864
Sum langsiktig gjeld		2 133 376	2 170 864
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	53 166	70 404
Leverandørgjeld		13 616	11 885
Skyldig offentlige avgifter		3 283	
Annen kortsiktig gjeld	13	14 200	10 267
Sum kortsiktig gjeld		84 264	92 556
Sum gjeld		2 217 640	2 263 420
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 045 503	4 036 558
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	14	2 186 542	2 241 268



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 391714

Enheten

Organisasjonsnummer: 941 796 168
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET KØBENHAVNGATEN 15
Forretningsadresse: Københavnsgata 15
0566 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ANDERSENS ALLSERVICE
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2024



Organisasjonsnr: 941 796 168
BORETTSLAGET KØBENHAVNGATEN 15

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	490 264	422 075
Sum inntekter		490 264	422 075
Kostnader			
Lønnskostnad	2	6 846	6 846
Annen driftskostnad	3	373 887	535 123
Sum kostnader		380 733	541 969
Driftsresultat		109 531	-119 894
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		556	202
Sum finansinntekter		556	202
Annen rentekostnad		55 362	36 047
Sum finanskostnader		55 362	36 047
Netto finans		-54 806	-35 845
Ordinært resultat før skattekostnad		54 725	-155 739
Ordinært resultat etter skattekostnad		54 725	-155 739
Årsresultat		54 725	-155 739
Årsresultat etter minoritetsinteresser		54 725	-155 739
Totalresultat		54 725	-155 739
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		54 725	
Overført fra annen egenkapital			-155 739
Sum overføringer og disponeringer		54 725	-155 739



Organisasjonsnr: 941 796 168
BORETTSLAGET KØBENHAVNGATEN 15

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

4

3 871 388

3 871 388

Sum varige driftsmidler

4

3 871 388

3 871 388

Sum anleggsmidler

3 871 388

3 871 388

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

52 384

27 969

Andre kortsiktige

fordringer

5

24 636

25 094

Sum fordringer

6

77 020

53 063

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

7, 8

97 095

112 107

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

97 095

112 107

Sum omløpsmidler

174 115

165 170

SUM EIENDELER

4 045 503

4 036 558

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital

700

700

Sum innskutt egenkapital

9

700

700

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

1 827 163

1 772 438

Sum opptjent egenkapital

10

1 827 163

1 772 438

Sum egenkapital

1 827 863

1 773 138

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11	951 876	989 364
Borettsinnskudd	12	1 181 500	1 181 500
Sum annen langsiktig gjeld		2 133 376	2 170 864
Sum langsiktig gjeld		2 133 376	2 170 864
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11	53 166	70 404
Leverandørgjeld		13 616	11 885
Skyldig offentlige avgifter		3 283	
Annen kortsiktig gjeld	13	14 200	10 267
Sum kortsiktig gjeld		84 264	92 556
Sum gjeld		2 217 640	2 263 420
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 045 503	4 036 558
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	14	2 186 542	2 241 268



Organisasjonsnr: 941 796 168
BORETTSLAGET KØBENHAVNGATEN 15

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Borettslaget Københavngaten 15

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Københavngaten 15 som viser et overskudd på kr 54 725. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Engebrets vei 3
0275 Oslo

Telefon +47 22 51 41 00
E-post: post@oslorevisjon.no

Bank: 5079.05.09444
Foretaksregisteret
NO 937 442 661 MVA



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet for Borettslaget Københavngaten 15 for 2023.

For revisors oppgaver og plikter se:

<https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Oslo, 24. april 2024

Oslo Revisjon AS

Hans Hordnes
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2023

Borettslaget Københavngaten 15

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 941 796 168



RESULTATREGNSKAP

BORETTSLAGET KØBENHAVNGATEN 15

ORG.NR. 941 796 168

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt	1	490 264	422 075
Sum driftsinntekter		490 264	422 075
Lønnskostnad	2	6 846	6 846
Annen driftskostnad	3	373 887	535 123
Sum driftskostnader		380 733	541 969
Driftsresultat		109 531	-119 894
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		556	202
Annen rentekostnad		55 362	36 047
Resultat av finansposter		-54 806	-35 845
Resultat før skattekostnad		54 725	-155 739
Resultat		54 725	-155 739
Årsresultat		54 725	-155 739
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		54 725	0
Overført fra annen egenkapital		0	155 739
Sum overføringer		54 725	-155 739



BALANSE

BORETTSLAGET KØBENHAVNGATEN 15

ORG.NR. 941 796 168

EIENDELER	Note	2023	2022
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	3 871 388	3 871 388
Sum varige driftsmidler	4	3 871 388	3 871 388
Sum anleggsmidler		3 871 388	3 871 388
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		52 384	27 969
Andre kortsiktige fordringer	5	24 636	25 094
Sum fordringer	6	77 020	53 063
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7, 8	97 095	112 107
Sum omløpsmidler		174 115	165 170
Sum eiendeler		4 045 503	4 036 558



BALANSE

BORETTSLAGET KØBENHAVNGATEN 15

ORG.NR. 941 796 168

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Annen innskutt egenkapital		700	700
Sum innskutt egenkapital	9	700	700
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 827 163	1 772 438
Sum opptjent egenkapital	10	1 827 163	1 772 438
Sum egenkapital		1 827 863	1 773 138
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	951 876	989 364
Borettsinnskudd	12	1 181 500	1 181 500
Sum annen langsiktig gjeld		2 133 376	2 170 864
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	53 166	70 404
Leverandørgjeld		13 616	11 885
Skyldig offentlige avgifter		3 283	0
Annen kortsiktig gjeld	13	14 200	10 267
Sum kortsiktig gjeld		84 264	92 556
Sum gjeld		2 217 640	2 263 420
Sum egenkapital og gjeld		4 045 503	4 036 558
Pantstillelser	14	2 186 542	2 241 268

Oslo, 31.03.2024

Styret i Borettslaget Københavngaten 15

Silje Marie Brønlund Aagenæs
styreleder

Vegard Holvik
styremedlem

Kine Marie Ramm
styremedlem



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2023

BORETTSLAGET KØBENHAVNGATEN 15

ORG.NR. 941 796 168

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

SKATT

Selskapet er ikke eget skattesubjekt.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost med tillegg for eventuelle påkostninger. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2023

BORETTLAGET KØBENHAVNGATEN 15

ORG.NR. 941 796 168

NOTE 1 - DRIFTSINNEKTER

	2023	2022
Leieinntekter fast eiendom	490 264	422 075
Ekstra innbetaling til vedlikehold	0	0
SUM	490 264	422 075

NOTE 2 - GODTGJØRELSE TIL STYRE, FORRETNINGSFØRER OG REVISOR

	2023	2022
Styrehonorar	6 000	6 000
Arbeidsgiveravgift	846	846
SUM	6 846	6 846

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning, og har derfor ikke etablert OTP.

Selskapets forretningsfører har i regnskapsåret mottatt kr. 27 500,- inkl. merverdiavgift i forretningsførerhonorar.

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende tjenester:</i>	2023	2022
Revisjon, inkl. merverdiavgift	21 500	20 719

NOTE 3 - ANNEN DRIFTSKOSTNAD

	2023	2022
Kommunale avgifter	90 591	77 213
Strøm	51 490	53 983
Vaktmestertjenester	0	6 000
KabelTV	43 023	43 017
Driftsmaterialer	8 126	11 938
Reparasjon og vedlikehold bygninger	63 723	233 936
Kostnader balkonger (6 andeler)	7 220	0
Revisjonshonorar, inkl. mva	21 500	20 719
Forretningsførerhonorar	27 500	26 000
Honorar juridisk arbeid	344	5 469
Forsikringspremie	56 213	52 781
Bank og kortgebyrer	2 167	2 177
Andre kostnader	1 991	1 891
SUM	373 887	535 123



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2023

BORETTLAGET KØBENHAVNGATEN 15

ORG.NR. 941 796 168

NOTE 4 - VARIGE DRIFTSMIDLER

Selskapet eier boligeiendommen Københavngata 15, gnr. 227 bnr. 257, i Oslo kommune. Eiendommen ble overdratt i 1986 og er oppført til anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

NOTE 5 - ANDRE FORDRINGER

	2023	2022
Forskuddsbetalt forsikring	12 878	13 081
Forskuddsbetalt KabelTV	8 718	12 013
Andre kortsiktige fordringer	3 040	0
SUM	24 636	25 094

NOTE 6 - FORDRINGER

Av selskapets fordringer forfaller alle i løpet av ett år.

NOTE 7 - BANKINNSKUDD

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 2 000.

NOTE 8 - DISPONIBLE MIDLER

	2023
A) Disponible midler fra foregående år	143 018
B) Endring i disponible midler	
Årets resultat	54 725
Fradrag for avdrag på langsiktige lån	- 54 726
B) Årets endring i disponible midler	-1
C) Disponible midler 31.12	143 017
Omløpsmidler	174 115
Kortsiktig gjeld	- 31 099
Disponible midler	143 016



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2023

BORETTLAGET KØBENHAVNGATEN 15

ORG.NR. 941 796 168

NOTE 9 - ANDELSKAPITAL

Selskapets andelskapital er kr. 700,- fordelt på 7 andeler á pålydende kr. 100,-. Det er knyttet en andel til hver av selskapets leiligheter.

NOTE 10 - ANNEN EGENKAPITAL

	2023	2022
Annen egenkapital pr. 01.01	1 772 438	1 928 177
Årets resultat	54 725	-155 739
Annen egenkapital pr. 31.12	1 827 163	1 772 438

Årets endring består i sin helhet av årets resultat som tillegges annen egenkapital.

NOTE 11 - LANGSIKTIG GJELD TIL KREDITTINSTITUSJONER

Gjeldsbrevlån i OBOS	9820.77.88406
År for låneoptak	2011/2019
Opprinnelig gjeld	900 000
Gjeld 01.01	471 399
Årets avdrag	- 37 413
Gjeld 31.12	433 986
Herav kortsiktig gjeld	41 625
Ført som langsiktig gjeld	392 361
	433 986
Formål	Balkonger
Lånets innfrielsesdato	30.03.2032
Løpende avdrag- og rentebetingelser	12. terminer årlig 5,99%
Gjeldsbrevlån i OBOS	9820.77.88414
År for låneoptak	2019
Opprinnelig gjeld	321 000
Gjeld 01.01	255 101
Årets avdrag	- 255 101
Gjeld 31.12	0
Herav kortsiktig gjeld	0
Ført som langsiktig gjeld	0
	0
Formål	Vinduer
Lånets innfrielsesdato	Innfridd 2023



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2023

BORETTSLAGET KØBENHAVNGATEN 15

ORG.NR. 941 796 168

Gjeldsbrevlån i OBOS	9820.79.62538
År for låneoptak	2021
Opprinnelig gjeld	350 000
Gjeld 01.01	333 268
Årets avdrag	- 333 268
Gjeld 31.12	0
Herav kortsiktig gjeld	0
Ført som langsiktig gjeld	0
	0
Formål	Vinduer
Lånets innfrielsesdato	Innfridd 2023
Gjeldsbrevlån i OBOS	9820.81.32539
År for låneoptak	2023
Opprinnelig gjeld	576 511
Gjeld 01.01	0
Årets avdrag	- 5 455
Gjeld 31.12	571 056
Herav kortsiktig gjeld	11 541
Ført som langsiktig gjeld	559 515
	571 056
Formål	Vinduer
Lånets innfrielsesdato	30.05.2048
Løpende avdrag- og rentebetingelser	12. terminer årlig 5,99%

Iht. løpende nedbetalingsplan for selskapets gjeldsbrevlån forfaller kr. 705.156,- til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Neste års avdrag på gjeld til kredittinstitusjoner, kr. 53 166,- er oppført som kortsiktig gjeld i balansen.

NOTE 12 - BORETTSINNSKUDD

Leilighet	Antall kvm	Andel kostpris	Boretts- innskudd	Andel annen formue	Andel fellesgjeld
1	60,0	594 584	162 000	17 177	138 476
2	60,0	594 584	162 000	17 177	138 476
3	60,0	594 584	162 000	17 177	138 476
4	60,0	594 584	162 000	17 177	138 476
5	60,0	594 584	162 000	17 177	138 476
6	116,0	898 468	371 500	33 209	200 212
7	102,0	0	0	29 201	112 447
	518	3 871 388	1 181 500	148 295	1 005 039

BORETTSLAGET KØBENHAVNGATEN 15

SIDE 9



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2023

BORETTSLAGET KØBENHAVNGATEN 15

ORG.NR. 941 796 168

Annen formue består av omløpsmidler redusert for annen kortsiktig gjeld.

Likningsverdien fastsettes av Skatteetaten for den enkelte boenhet.

Det betales ikke avdrag, og det påløper ikke renter på borettsinnskuddene. Borettsinnskuddene er sikret ved pant i selskapets eiendom.

NOTE 13 - ANNEN KORTSIKTIG GJELD

	2023	2022
Forskuddsbetalte fellesutgifter		4 764
Skyldig styrehonorar	2 603	0
Påløpte renter	5 277	259
Påløpte kostnader	6 320	5 244
SUM	14 200	10 267

NOTE 14 - PANTSTILLELSER OG GARANTIER

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	1 005 042	1 059 768
Borettsinnskudd	1 181 500	1 181 500
Sum	2 186 542	2 241 268
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Københavngata 15	3 871 388	3 871 388
Sum	3 871 388	3 871 388