



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 269 316
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LINNEATUNET AS
Forretningsadresse: Borggata 26
5417 STORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Atle Kvamme
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 219 602	2 706 722
Sum inntekter		3 219 602	2 706 722
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	1	763 457	752 338
Annen driftskostnad	2	1 460 060	876 615
Sum kostnader		2 223 517	1 628 953
Driftsresultat		996 085	1 077 770
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 824	9 328
Annen finansinntekt		8 182	
Sum finansinntekter		15 006	9 328
Rentekostnad til foretak i samme konsern		132 819	140 542
Annen rentekostnad		692 777	718 061
Sum finanskostnader		825 596	858 602
Netto finans		-810 590	-849 274
Ordinært resultat før skattekostnad		185 495	228 496
Skattekostnad på ordinært resultat	3	40 809	50 269
Ordinært resultat etter skattekostnad		144 686	178 227
Årsresultat		144 686	178 227
Årsresultat etter minoritetsinteresser		144 686	178 227
Totalresultat		144 686	178 227
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		144 686	178 227
Sum overføringer og disponeringer	4	144 686	178 227



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 9	33 086 557	33 546 358
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	167 726	201 146
Sum varige driftsmidler		33 254 283	33 747 504
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		146 876	171 355
Sum finansielle anleggsmidler		146 876	171 355
Sum anleggsmidler		33 401 159	33 918 859
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5, 9	926 222	778 615
Andre kortsiktige fordringer		93 103	111 766
Sum fordringer		1 019 325	890 381
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6		
Sum omløpsmidler		1 019 325	890 381
SUM EIENDELER		34 420 484	34 809 240
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	960 000	960 000
Annen innskutt egenkapital		1 038 740	1 038 740
Sum innskutt egenkapital		1 998 740	1 998 740



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		577 761	433 074
Sum opptjent egenkapital		577 761	433 074
Sum egenkapital	4	2 576 501	2 431 815
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 285 238	1 244 429
Sum avsetninger for forpliktelser		1 285 238	1 244 429
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	8	4 872 551	4 158 585
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	24 630 000	25 650 000
Sum annen langsiktig gjeld		29 502 551	29 808 585
Sum langsiktig gjeld		30 787 789	31 053 014
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		149 160	707 897
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		95 076	
Annen kortsiktig gjeld		811 958	616 514
Sum kortsiktig gjeld		1 056 194	1 324 411
Sum gjeld		31 843 983	32 377 425
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 420 484	34 809 240



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 535990

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 269 316
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LINNEATUNET AS
Forretningsadresse: Borggata 26
5417 STORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Atle Kvamme
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 987 269 316
LINNEATUNET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 219 602	2 706 722
Sum inntekter		3 219 602	2 706 722
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler 1		763 457	752 338
Annen driftskostnad 2		1 460 060	876 615
Sum kostnader		2 223 517	1 628 953
Driftsresultat		996 085	1 077 770
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 824	9 328
Annen finansinntekt		8 182	
Sum finansinntekter		15 006	9 328
Rentekostnad til foretak i samme konsern		132 819	140 542
Annen rentekostnad		692 777	718 061
Sum finanskostnader		825 596	858 602
Netto finans		-810 590	-849 274
Ordinært resultat før skattekostnad		185 495	228 496
Skattekostnad på ordinært resultat 3		40 809	50 269
Ordinært resultat etter skattekostnad		144 686	178 227
Årsresultat		144 686	178 227
Årsresultat etter minoritetsinteresser		144 686	178 227
Totalresultat		144 686	178 227
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		144 686	178 227
Sum overføringer og disponeringer 4		144 686	178 227



Organisasjonsnr: 987 269 316
LINNEATUNET AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 9	33 086 557	33 546 358
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	167 726	201 146
Sum varige driftsmidler		33 254 283	33 747 504

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer		146 876	171 355
Sum finansielle anleggsmidler		146 876	171 355

Sum anleggsmidler		33 401 159	33 918 859
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	5, 9	926 222	778 615
Andre kortsiktige fordringer		93 103	111 766
Sum fordringer		1 019 325	890 381

Bankinnskudd, kontanter o. l.

	6		
Sum omløpsmidler		1 019 325	890 381

SUM EIENDELER		34 420 484	34 809 240
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	960 000	960 000
Annen innskutt egenkapital		1 038 740	1 038 740
Sum innskutt egenkapital		1 998 740	1 998 740

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		577 761	433 074
Sum opptjent egenkapital		577 761	433 074

Sum egenkapital	4	2 576 501	2 431 815
------------------------	---	------------------	------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 285 238	1 244 429
Sum avsetninger for forpliktelses		1 285 238	1 244 429
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	8	4 872 551	4 158 585
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	24 630 000	25 650 000
Sum annen langsiktig gjeld		29 502 551	29 808 585
Sum langsiktig gjeld		30 787 789	31 053 014
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		149 160	707 897
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		95 076	
Annen kortsiktig gjeld		811 958	616 514
Sum kortsiktig gjeld		1 056 194	1 324 411
Sum gjeld		31 843 983	32 377 425
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 420 484	34 809 240



Organisasjonsnr: 987 269 316
LINNEATUNET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



KPMG AS
Sæ 136
5417 Stord

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Linneatunet AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Linneatunet AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Uavhengig revisors beretning - Linneatunet AS

avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Stord, 23. juni 2022
KPMG AS

Willy Hauge
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: FPQW-X6ACN-KMUYE-IGSTE-6ALKE-UVKGF



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Willy Hauge

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5993-4-1629898

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-06-23 11:57:41 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: FPQVW-X6ACN-KMUYE-IGSTE-6ALKE-UVKGF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Linneatunet AS

Org.nr. 987 269 316

Årsregnskap 2021

Resultatregnskap
Balanse
Noter



Resultat

Linneatunet AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		3 219 602	2 706 722
Sum driftsinntekter		3 219 602	2 706 722
Avskrivning av driftsmidler	1	763 457	752 338
Annen driftskostnad	2	1 460 060	876 615
Sum driftskostnader		2 223 517	1 628 953
Driftsresultat		996 085	1 077 770
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 824	9 328
Annen finansinntekt		8 182	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		132 819	140 542
Annen rentekostnad		692 777	718 061
Resultat av finansposter		-810 590	-849 274
Ordinært resultat før skattekostnad		185 495	228 496
Skattekostnad på ordinært resultat	3	40 809	50 269
Ordinært resultat		144 686	178 227
Årsresultat		144 686	178 227
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		144 686	178 227
Sum overføringer	4	144 686	178 227



Balanse
Linneatunet AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 9	33 086 557	33 546 358
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	167 726	201 146
Sum varige driftsmidler		33 254 283	33 747 504
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		146 876	171 355
Sum finansielle anleggsmidler		146 876	171 355
Sum anleggsmidler		33 401 159	33 918 859
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	5, 9	926 222	778 615
Andre kortsiktige fordringer		93 103	111 766
Sum fordringer		1 019 325	890 381
Sum omløpsmidler		1 019 325	890 381
Sum eiendeler		34 420 484	34 809 240



Balanse
Linneatunet AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	960 000	960 000
Annen innskutt egenkapital		1 038 740	1 038 740
Sum innskutt egenkapital		1 998 740	1 998 740
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		577 761	433 074
Sum opptjent egenkapital		577 761	433 074
Sum egenkapital	4	2 576 501	2 431 815
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	1 285 238	1 244 429
Sum avsetning for forpliktelser		1 285 238	1 244 429
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til foretak i samme konsern	8	4 872 551	4 158 585
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	24 630 000	25 650 000
Sum annen langsiktig gjeld		29 502 551	29 808 585
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		149 160	707 897
Skyldig offentlige avgifter		95 076	0
Annen kortsiktig gjeld		811 958	616 514
Sum kortsiktig gjeld		1 056 194	1 324 411
Sum gjeld		31 843 983	32 377 425
Sum egenkapital og gjeld		34 420 484	34 809 240

Stord, ____ - ____ 2022
Styret i Linneatunet AS

Magnus Atle Kvamme
styreleder/daglig leder

Geir Martin Kvamme
styremedlem

Anne Jorunn Kvamme
styremedlem



Noter Linneatunet AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med regnskapsloven og God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og driftskostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives over forventet økonomisk levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Ordinære avskrivninger er beregnet lineært over fastsatt avskrivningsperiode med utgangspunkt i historisk kostpris.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter Linneatunet AS

Note 1 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger	Inventar	Sum
Kostpris 1.1	800 000	37 656 555	267 366	38 723 921
Tilgang	0	788 408	0	788 408
Avgang	0	-560 139	0	-560 139
Kostpris 31.12	800 000	37 884 824	267 366	38 952 190
Akk. avskrivninger 1.1	0	4 910 196	66 220	4 976 416
+ årets avskrivning	0	730 037	33 420	763 457
- akk avskrivning på avgang	0	-41 966	0	-41 966
Akk. avskrivninger 31.12	0	5 598 267	99 640	5 697 907
Regnskapsmessig verdi 31.12	800 000	32 286 557	167 726	33 254 283
Avskrivninger	Evig	15-60 år	8 år	

Note 2 - Lønn, årsverk, pensjon, lån, revisor mv.

Selskapet har ikke ansatte og ingen lønnskostnader. Det er som en følge av dette ikke krav om etablering av pensjonsordning ihht. lov om tjenestepensjon.

Det er ikke gitt lån og/eller sikkerhetsstillelse til daglig leder og styret.

Kostnadsført honorar til revisor utgjør kr 21 800 ekskl. mva. i 2021.

Note 3 - Skattekostnad, betalbar skatt og utsatt skatt

Skattekostnad		2021	2020
Årets betalbare skatt		0	0
Endring utsatt skatt		40 809	50 269
Skattekostnad ordinært resultat		40 809	50 269
Betalbar skatt		2021	2020
Resultat før skattekostnad		185 495	228 496
Endring midlertidige tidsforskjeller		-238 553	-645 358
Grunnlag betalbar skatt		-53 058	-416 862
Betalbar skatt	22 %	0	0
Betalbar skatt i balansen		31.12.2021	31.12.2020
Betalbar skatt på årets resultat		0	0
Betalbar skatt i balansen		0	0
Utsatt skatt		31.12.2021	31.12.2020
Varige driftsmidler		7 648 349	7 106 334
Gevinst- og tapskonto		-324 649	-21 168
Sum midlertidige tidsforskjeller		7 323 700	7 085 166
Underskudd til fremføring		-1 481 707	-1 428 668
Grunnlag utsatt skatt		5 841 993	5 656 498
Utsatt skatt	22 %	1 285 238	1 244 429



Noter Linneatunet AS

Note 4 - Egenkapital

Egenkapital	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	960 000	1 038 740	433 074	2 431 815
Årsresultat			144 686	144 686
Egenkapital 31.12.2021	960 000	1 038 740	577 761	2 576 501

Note 5 - Kundefordringer

Selskapets kundefordringer er bokført til pålydende per 31.12.2021.
Avsetning til tap er lik kr 0 per 31.12.2021. Konstatert tap på kundefordringer utgjør kr 0 i 2021.

Note 6 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd per 31.12.2021.

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjekapital

Aksjekapitalen er kr 960 000 og består av 960 ordinære aksjer. Hver aksje pålydende kr 1 000.

Aksjonærer per 31.12.2021	Antall aksjer	Eierandel	Stemmer
Sunnhordland Eiendomsinvest AS	960	100 %	100 %

Alle styremedlemmene eier aksjer indirekte i selskapet.

Note 8 - Konsernmellomværende

Gjeld til foretak i samme konsern	31.12.2021	31.12.2020
Sunnhordland Eiendomsinvest AS	4 872 551	4 158 585
Sum	4 872 551	4 158 585

Gjeld til konsernselskap er renteberegnet.

Av selskapets gjeld til Sunnhordland Eiendomsinvest AS er kr 309 902 relatert til trekk på konsernkonto bank per 31.12.2021.



Noter
Linneatunet AS

Note 9 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Følgende forpliktelser er sikret ved pant

	31.12.2021	31.12.2020
Langsiktig gjeld kredittinstitusjon	24 630 000	25 650 000
Sum	24 630 000	25 650 000

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år

	31.12.2021	31.12.2020
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjon	0	0
Sum	0	0

Regnskapsmessig verdi av eiendeler stillet som sikkerhet

	31.12.2021	31.12.2020
Tomter og bygninger	33 086 557	33 546 358
Kundefordringer	926 222	778 615
Sum	34 012 779	34 324 973

Selskapets tomter, bygninger og kundefordringer er også stilt som sikkerhet for forpliktelser som er sikret ved pant i mor- og søsterselskap.