



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 953 295 962  
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)  
Foretaksnavn: HØYANGER FORRETNINGSBYGG ANS  
Forretningsadresse: 6993 HØYANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åse Christin Sæbøe  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2019

### Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.06.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 520 127	1 899 989
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 520 127</b>	<b>1 899 989</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	147 933	207 769
Annen driftskostnad	6	576 411	620 894
<b>Sum kostnader</b>		<b>724 344</b>	<b>828 663</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>795 783</b>	<b>1 071 326</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		6 271	5 489
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 271</b>	<b>5 489</b>
Annan rentekostnad		32 118	50 748
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>32 118</b>	<b>50 748</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-25 847</b>	<b>-45 259</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>769 936</b>	<b>1 026 067</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>	3	<b>769 936</b>	<b>1 026 067</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>769 936</b>	<b>1 026 067</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>769 936</b>	<b>1 026 067</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>769 936</b>	<b>1 026 067</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		769 936	1 026 067
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>769 936</b>	<b>1 026 067</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	1 082 394	1 230 327
<b>Sum varige driftsmiddel</b>	4	<b>1 082 394</b>	<b>1 230 327</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>1 082 394</b>	<b>1 230 327</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Kundefordringer		16 641	205 681
Andre fordringer		10 956	10 503
<b>Sum krav</b>		<b>27 597</b>	<b>216 184</b>
<b>Bankinnskott, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		851 807	825 285
<b>Sum bankinnskott, kontantar og liknande</b>		<b>851 807</b>	<b>825 285</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>879 404</b>	<b>1 041 470</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>1 961 798</b>	<b>2 271 797</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Selskapskapital		1 818 963	1 349 027
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>1 818 963</b>	<b>1 349 027</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Annen egenkapital		-500 000	-300 000



## Balanse

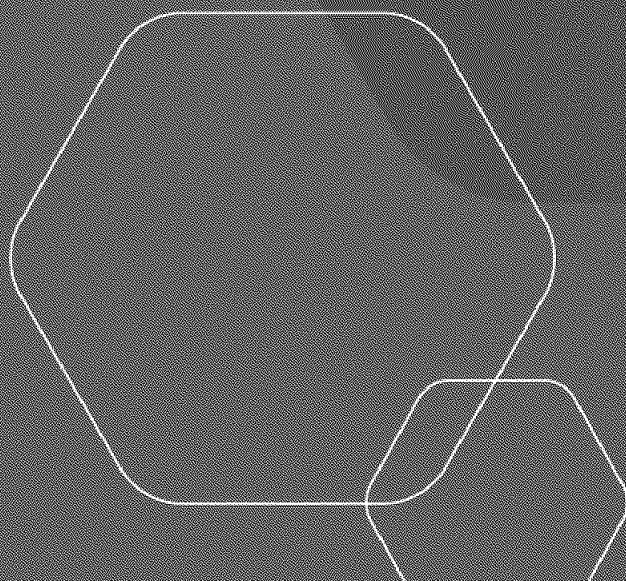
<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>-500 000</b>	<b>-300 000</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>1 318 963</b>	<b>1 049 027</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjonar	7	565 594	1 101 740
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>565 594</b>	<b>1 101 740</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>565 594</b>	<b>1 101 740</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		22 353	69 114
Skyldige offentlige avgifter		51 689	39 998
Annen kortsiktig gjeld		3 200	11 918
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>77 242</b>	<b>121 030</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>642 836</b>	<b>1 222 770</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 961 798</b>	<b>2 271 797</b>



# Årsregnskap 2018

## Høyanger Forretningsbygg ANS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 953 295 962



### HØYANGER FORRETNINGSBYGG ANS

#### RESULTATREGNSKAP FOR 2018

	Note	2018	2017
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Annen driftsinntekt		1 520 127	1 899 989
<b>SUM DRIFTSINNEKTER</b>		<b>1 520 127</b>	<b>1 899 989</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	147 933	207 769
Annen driftskostnad	6	576 411	620 894
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>724 344</b>	<b>828 663</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>795 783</b>	<b>1 071 326</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		6 271	5 489
Annen rentekostnad		32 118	50 748
<b>RESULTAT AV FINANSPOSTER</b>		<b>-25 847</b>	<b>-45 259</b>
<b>RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>769 936</b>	<b>1 026 067</b>
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>	3	<b>769 936</b>	<b>1 026 067</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>769 936</b>	<b>1 026 067</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		769 936	1 026 067
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>769 936</b>	<b>1 026 067</b>



## HØYANGER FORRETNINGSBYGG ANS

BALANSE PR. 31.12.2018

	Note	2018	2017
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATRIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	1 082 394	1 230 327
<b>SUM VARIGE DRIFTSMIDLER</b>	<b>4</b>	<b>1 082 394</b>	<b>1 230 327</b>
<b>FINANSIELLE DRIFTSMIDLER</b>			
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>1 082 394</b>	<b>1 230 327</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		16 641	205 681
Andre kortsiktige fordringer		10 956	10 503
<b>SUM FORDRINGER</b>		<b>27 597</b>	<b>216 184</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		851 807	825 285
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>879 404</b>	<b>1 041 470</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 961 798</b>	<b>2 271 797</b>

HØYANGER FORRETNINGSBYGG ANS

SIDE 3



### HØYANGER FORRETNINGSBYGG ANS

BALANSE PR. 31.12.2018

	Note	2018	2017
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		1 818 963	1 349 027
<b>SUM INNSKUTT EGENKAPITAL</b>		<b>1 818 963</b>	<b>1 349 027</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		-500 000	-300 000
<b>SUM OPPTJENT EGENKAPITAL</b>		<b>-500 000</b>	<b>-300 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>2</b>	<b>1 318 963</b>	<b>1 049 027</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	565 594	1 101 740
<b>SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>565 594</b>	<b>1 101 740</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		22 353	69 114
Skyldig offentlige avgifter		51 689	39 998
Annen kortsiktig gjeld		3 200	11 918
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>77 242</b>	<b>121 030</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>642 836</b>	<b>1 222 770</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 961 798</b>	<b>2 271 797</b>

Styret i Høyanger Forretningsbygg ANS

Åse Christin Sæbøe  
styreleder

Siri Sæbøe

Therese Sæbøe



## Høyanger Forretningsbygg ANS

NOTER PR. 31.12.2018.

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

#### **Generelt**

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapslov og god regnskapsskikk. Årsregnskapet er basert på historisk kostprinsippet. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter kostnadene kan sammenstilles med. Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift.

#### **Klassifisering**

Eiendeler bestemt til varig eie, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen, er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperioden utløp er oppført som langsiktig gjeld. Kortsiktig gjeld er ansett som kredittytelser med vanlig løpetid i f m forretningsavtaler.

#### **VURDERINGSREGLER**

##### **Varige driftsmidler og avskrivninger**

Varige driftsmidler aktiveres og avskrives dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Selskapet benytter lineære avskrivninger for avskrivning av varige driftsmidler. Avskrivningssatsene er gjengitt i note.

##### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

**Øvrige omløpsmidler** vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

##### **Skattekostnad og utsatt skatt**

Utsatt skatt fremgår av note.

##### **Driftsinntekter og kostnader**

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Note 2 - Egenkapital

	Høyanger Bok & Papir AS	THESI AS Sæbøe Butikkdrift AS		SUM
Pr. 01.012018.	10 490	692 358	346 178	1 049 027
Likviditetsutbetaling	- 5 000	- 330 000	- 165 000	- 500 000
Årets resultat	7 699	508 158	254 079	769 936
<b>Kapital 31.12.2018</b>	<b>13 189</b>	<b>870 516</b>	<b>435 257</b>	<b>1 318 963</b>

NOTER TIL ÅRSREGNSKAP 2018



## Høyanger Forretningsbygg ANS

NOTER PR. 31.12.2018.

### Note 3 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	769 936	1 026 067
Permanente forskjeller	500	0
Endring i midlertidige forskjeller	-80 508	-38 619
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>689 928</b>	<b>987 448</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	<u>2018</u>	<u>2017</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	-2 275 297	-2 355 806	-80 508
<b>Sum</b>	<b>-2 275 297</b>	<b>-2 355 806</b>	<b>-80 508</b>
<b>Utsatt skatt (22 % / 23 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 4 - Anleggsmidler

#### Forr.bygg

Anskaffelseskost 01.01.17	17.543.321
Tilgang	0
Avgang	<u>0</u>
Anskaffelseskost 31.12.18	17.543.321
Årets lineære avskrivninger	<u>147.933</u>
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.17	- 0
Akkumulerte avskrivninger 31.12.17	- <u>16.460.926</u>
Balanseført verdi 31.12.17	1.082.395

Økonomisk antatt levetid: 50 år

NOTER TIL ÅRSREGNSKAP 2018



## Høyanger Forretningsbygg ANS

NOTER PR. 31.12.2018.

### Note 5 - Antall deltakere m.v.

Selskapets ansvarlige deltakere er:	<b>Eierandel</b>
Thesi AS	66%
Sæbøe Butikkdrift AS	33%
AS Høyanger Bok og Papir	1%

### Note 6 - Ansatte, godtgjørelse m.v.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn, arbeidsgodtgjørelse, pensjonsforpliktelser eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter.

Selskapet har ingen plikt til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapet har ingen ansatte.

### Note 7 - Pantstillelser o.l.

	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Gjeld med forfall meir enn 5 år:	0	0
Av selskapets gjeld er sikret med pant:	565.594	<u>1.101.740</u>

Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for denne gjeld er:

Forretningsbygg	<u>1.082.395</u>	<u>1.230.327</u>
-----------------	------------------	------------------