



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 840 313
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FURUMO EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Haugenveien 1
1423 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Anders Rogne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad		92 362	-91 862
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		65 414	185 523
Sum kostnader		157 777	93 661
Driftsresultat		-157 777	-93 661
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19 202	3 421
Sum finansinntekter		19 202	3 421
Netto finans		19 202	3 421
Ordinært resultat før skattekostnad		-138 575	-90 241
Skattekostnad på resultat	3		44 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		-138 575	-134 241
Årsresultat	4	-138 575	-134 241
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-138 575	-134 241
Totalresultat		-138 575	-134 241
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-138 575	-134 241
Sum overføringer og disponeringer		-138 575	-134 241



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Andre kortsiktige fordringer	3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 198 813	1 438 865
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 198 813	1 438 865
Sum omløpsmidler		1 198 813	1 438 865
SUM EIENDELER		1 198 813	1 438 865
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		172 590	311 164
Sum opptjent egenkapital		172 589	311 164
Sum egenkapital	4	1 172 589	1 311 164
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 224	127 701
Betalbar skatt	3		
Sum kortsiktig gjeld		26 224	127 701
Sum gjeld		26 224	127 701
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 198 813	1 438 865



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 608435

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 840 313
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FURUMO EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Haugenveien 1
1423 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Anders Rogne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2023



Organisasjonsnr: 913 840 313
FURUMO EIENDOMSSELSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad		92 362	-91 862
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		65 414	185 523
Sum kostnader		157 777	93 661
Driftsresultat		-157 777	-93 661
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19 202	3 421
Sum finansinntekter		19 202	3 421
Netto finans		19 202	3 421
Ordinært resultat før skattekostnad		-138 575	-90 241
Skattekostnad på resultat	3		44 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		-138 575	-134 241
Årsresultat	4	-138 575	-134 241
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-138 575	-134 241
Totalresultat		-138 575	-134 241
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-138 575	-134 241
Sum overføringer og disponeringer		-138 575	-134 241



Organisasjonsnr: 913 840 313
FURUMO EIENDOMSSELSKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Andre kortsiktige fordringer			
	3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 198 813	1 438 865
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 198 813	1 438 865
Sum omløpsmidler		1 198 813	1 438 865
SUM EIENDELER		1 198 813	1 438 865
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		172 590	311 164
Sum opptjent egenkapital		172 589	311 164
Sum egenkapital	4	1 172 589	1 311 164
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 224	127 701
Betalbar skatt	3		



Sum kortsiktig gjeld	26 224	127 701
Sum gjeld	26 224	127 701
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 198 813	1 438 865



Organisasjonsnr: 913 840 313
FURUMO EIENDOMSSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



L S T

R E V I S J O N

Til generalforsamlingen i
Furumo Eiendomsselskap AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Furumo Eiendomsselskap AS sitt årsregnskap som viser et underskudd kr 138.575,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av

LST Revisjon AS – Godkjent revisjonsselskap



Kolbotnveien 7, Sentrumsbygget, 1410 Kolbotn
Telefon: 66 80 09 66 – E-post: post@lst.no
Organisasjonsnummer: 921 087 101 Foretaksregisteret



misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Kolbotn, 19. mai 2023
LST Revisjon AS

Harald Tettum
statsautorisert revisor
(dette dokument er signert elektronisk)

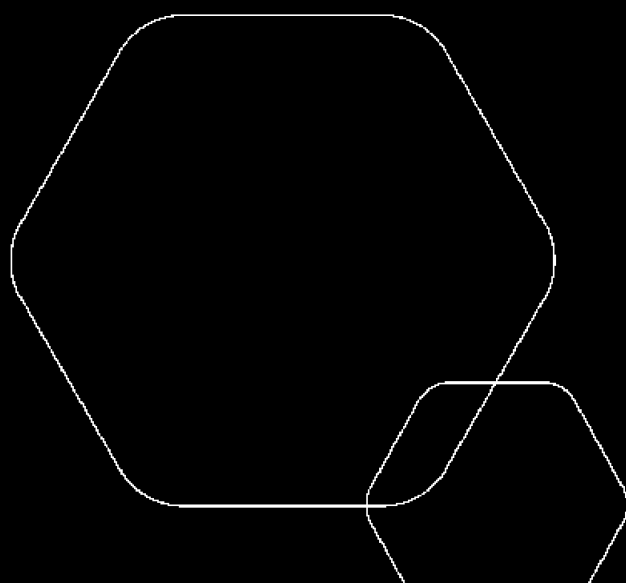
LST Revisjon AS – Godkjent revisjonsselskap



Kolbotnveien 7, Sentrumsbygget, 1410 Kolbotn
Telefon: 66 80 09 66 – E-post: post@lst.no
Organisasjonsnummer: 921 087 101 Foretaksregisteret



2022
Furumo Eiendomsselskap



Org.nr.: 913 840 313



Resultatregnskap			
Furumo Eiendomsselskap			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Varekostnad		92 362	-91 862
Annen driftskostnad		65 414	185 523
Sum driftskostnader		157 777	93 661
Driftsresultat		-157 777	-93 661
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19 202	3 421
Resultat av finansposter		19 202	3 421
Resultat før skattekostnad		-138 575	-90 241
Skattekostnad på resultat	3	0	44 000
Resultat		-138 575	-134 241
Årsresultat	4	-138 575	-134 241
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		138 575	134 241
Sum overføringer		-138 575	-134 241



Balanse			
Furumo Eiendomsselskap			
Eiendeler	Note	2022	2021
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 198 813	1 438 865
Sum omløpsmidler		<u>1 198 813</u>	<u>1 438 865</u>
Sum eiendeler		<u>1 198 813</u>	<u>1 438 865</u>

Furumo Eiendomsselskap Side 3



Balanse			
Furumo Eiendomsselskap			
	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		<u>1 000 000</u>	<u>1 000 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		172 590	311 164
Sum opptjent egenkapital		<u>172 589</u>	<u>311 164</u>
Sum egenkapital	4	<u>1 172 589</u>	<u>1 311 164</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 224	127 701
Sum kortsiktig gjeld		<u>26 224</u>	<u>127 701</u>
Sum gjeld		<u>26 224</u>	<u>127 701</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 198 813</u>	<u>1 438 865</u>
Ski, 02.03.2023 Styret i Furumo Eiendomsselskap			
<u>Anders Opsahl</u> styreleder	<u>Bårdar Hopland</u> styremedlem	<u>Jan Anders Rogne</u> styremedlem	
<u>Anders Solberg Såheim</u> styremedlem	<u>Kristian Enger Kinn</u> daglig leder		
Furumo Eiendomsselskap			Side 4



Furumo Eiendomsselskap

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og basert på fortsatt drift. Selskapet ble stiftet 11/6-2014

KLASSIFISERING

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet, er ansett som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet, og skrives ikke opp eller ned til virkelig verdi som følge av rentendringer.

INNETEKTER OG KOSTNADER

Inntektsføring skjer ved leveringstidspunktet etter opptjeningsprinsippet.

Kostnader medtar etter sammenstillingsprinsippet slik at kostnader kommer i samme periode som tilhørende inntekt.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSKOSTNADER

	2022	2021
Sum	0	0

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.



Furumo Eiendomsselskap

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	44 000
Skattekostnad ordinært resultat	0	44 000
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-138 575	-90 241
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	-200 000
Skattepliktig inntekt	-138 575	-290 241
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-428 815	-290 241	138 575
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	428 815	290 241	-138 575
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2022	1 000 000	0	311 164	1 311 164
Årets resultat			-138 575	-138 575
Pr. 31.12.2022	1 000 000	0	172 590	1 172 590

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I FURUMO EIENDOMSSELSKAP AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	1 000,00	1 000 000
Sum		1 000	1 000 000

FURUMO EIENDOMSSELSKAP

SIDE 6



Furumo Eiendomsselskap

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Anders Opsahl Holding AS	410	41,0	41,0
Follohus Holding I AS	410	41,0	41,0
Vinkl AS	180	18,0	18,0
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0