



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	990 529 426
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	MARTODDEN UTBYGGING AS
Forretningsadresse:	c/o Backe Prosjekt AS Lysaker torg 8 1366 LYSAKER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Terje Falstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	06.07.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.05.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Administrasjonskostnader	2	61 204	9 957
<b>Sum kostnader</b>		<b>61 204</b>	<b>9 957</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-61 204</b>	<b>-9 957</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		25 644	2 133
Annen finansinntekt		5 000 000	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 025 644</b>	<b>2 133</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5 025 644</b>	<b>2 133</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 964 440</b>	<b>-7 824</b>
Skattekostnad på resultat	6	694 920	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 269 520</b>	<b>-7 824</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 269 520</b>	<b>-7 824</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 269 520</b>	<b>-7 824</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 269 520</b>	<b>-7 824</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		7 000 000	
Overført fra annen egenkapital		-2 730 480	-7 824
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>4 269 520</b>	<b>-7 824</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i deltakerliknet selskap	3	890 000	890 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>890 000</b>	<b>890 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>890 000</b>	<b>890 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		20 000 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>20 000 000</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		102 422	2 137 982
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>102 422</b>	<b>2 137 982</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>20 102 422</b>	<b>2 137 982</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 992 422</b>	<b>3 027 982</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	960 000	960 000
Annen innskutt egenkapital	5	20 032 422	490 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 992 422</b>	<b>1 450 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5		1 577 982



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Udekket tap	5		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>1 577 982</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>20 992 422</b>	<b>3 027 982</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt	6		
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 992 422</b>	<b>3 027 982</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 604625

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 529 426  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MARTODDEN UTBYGGING AS  
Forretningsadresse: c/o Backe Prosjekt AS  
Førnebuveien 11  
1366 LYSAKER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Falstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.07.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2023



Organisasjonsnr: 990 529 426  
MARTODDEN UTBYGGING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Administrasjonskostnader	2	61 204	9 957
<b>Sum kostnader</b>		<b>61 204</b>	<b>9 957</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-61 204</b>	<b>-9 957</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		25 644	2 133
Annen finansinntekt		5 000 000	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 025 644</b>	<b>2 133</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5 025 644</b>	<b>2 133</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 964 440</b>	<b>-7 824</b>
Skattekostnad på resultat	6	694 920	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 269 520</b>	<b>-7 824</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 269 520</b>	<b>-7 824</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 269 520</b>	<b>-7 824</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 269 520</b>	<b>-7 824</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		7 000 000	
Overført fra annen egenkapital		-2 730 480	-7 824
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>4 269 520</b>	<b>-7 824</b>



Organisasjonsnr: 990 529 426  
MARTODDEN UTBYGGING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i deltakerliknet selskap	3	890 000	890 000
Sum finansielle anleggsmidler		890 000	890 000
Sum anleggsmidler		890 000	890 000

#### Omløpsmidler Varer

#### Fordringer

Konsernfordringer		20 000 000	
Sum fordringer		20 000 000	

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		102 422	2 137 982
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		102 422	2 137 982
Sum omløpsmidler		20 102 422	2 137 982

SUM EIENDELER 20 992 422 3 027 982

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 5	960 000	960 000
Annen innskutt egenkapital	5	20 032 422	490 000
Sum innskutt egenkapital		20 992 422	1 450 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5		1 577 982
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital			1 577 982

Sum egenkapital 20 992 422 3 027 982

Sum langsiktig gjeld 0 0

Betalbar skatt 6



Sum gjeld	0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	20 992 422	3 027 982



Organisasjonsnr: 990 529 426  
MARTODDEN UTBYGGING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022

## Martodden Utbygging AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 990 529 426



Martodden Utbygging AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Administrasjonskostnader	2	61 204	9 957
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>61 204</b>	<b>9 957</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-61 204</b>	<b>-9 957</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		25 644	2 133
Annen finansinntekt		5 000 000	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 025 644</b>	<b>2 133</b>
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>5 025 644</b>	<b>2 133</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>4 964 440</b>	<b>-7 824</b>
Skattekostnad på resultat	6	694 920	0
<b>Resultat</b>		<b>4 269 520</b>	<b>-7 824</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 269 520</b>	<b>-7 824</b>
<b>Disponering av resultat</b>			
Ordinært utbytte		7 000 000	0
Overført fra annen egenkapital		-2 730 480	-7 824
<b>Sum overføringer</b>	<b>5</b>	<b>4 269 520</b>	<b>-7 824</b>



### Balanse

	Note	2022	2021
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i deltakerliknet selskap	3	890 000	890 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>890 000</b>	<b>890 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>890 000</b>	<b>890 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordring på selskap i samme konsern		7 000 000	0
Mottatt konsernbidrag		13 000 000	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>20 000 000</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd o.l.</b>			
Bankinnskudd		102 422	2 137 982
<b>Sum bankinnskudd o.l.</b>		<b>102 422</b>	<b>2 137 982</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>20 102 422</b>	<b>2 137 982</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>20 992 422</b>	<b>3 027 982</b>
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	960 000	960 000
Annen innskutt egenkapital	5	20 032 422	490 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 992 422</b>	<b>1 450 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	0	1 577 982
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>1 577 982</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>20 992 422</b>	<b>3 027 982</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>20 992 422</b>	<b>3 027 982</b>

Oslo, 06.07.2023

Bjørn Tore Hagness  
Styreleder

Lars Harald Bakstad  
Styremedlem

Øivind Aleksander Ekeberg  
Styremedlem



## Martodden Utbygging AS

---

### Noter

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet ble stiftet 10. november 2006. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

#### Investeringer i deltakerliknede selskaper

Selskapets andel i Martodden Utbygging KS er bokført etter kostmetoden. Investeringen blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre overskuddsutbetalinger fra selskapet inntektsføres som finansinntekt.

#### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

#### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte.

#### Note 3 Investeringer i deltakerliknet selskap

	Eier/ stemmeandel	Anskaffelses- kost	Balanseført verdi	Uinnkalt kapital
Martodden Utbygging KS	10%	890 000	890 000	0
<b>Sum</b>	<b>10%</b>	<b>890 000</b>	<b>890 000</b>	<b>0</b>

Selskapet er komplementar i Martodden Utbygging KS.



### Martodden Utbygging AS

#### Noter

##### Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Martodden Utbygging AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	960,0	960 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>960 000</b>

##### Eierstruktur

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Backe Prosjekt AS	965	96,5	96,5
Leiar Invest AS	35	00	5,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

##### Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen innskutt kapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2022	960 000	490 000	1 577 982	<b>3 027 982</b>
Tilleggsutbytte		-1 152 498	-5 847 502	<b>-7 000 000</b>
Mottatt konsernbidrag		23 158 725	0	<b>23 158 725</b>
Avgitt konsernbidrag		-2 463 805	0	<b>-2 463 805</b>
Årets resultat		0	4 269 520	<b>4 269 520</b>
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>960 000</b>	<b>20 032 422</b>	<b>0</b>	<b>20 992 422</b>

##### Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	694 920	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>694 920</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	4 964 440	-7 824
Permanente forskjeller	-1 252 715	-356 638
Avgitt konsernbidrag	-3 158 725	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-553 000	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-364 462</b>

Betalbar skatt i balansen:



## Martodden Utbygging AS

---

### Noter

Betalbar skatt på årets resultat	694 920	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-694 920	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Andeler i deltakerliknet selskaper	0	-2 662 391	-2 662 391
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-553 000	-553 000
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	3 215 391	3 215 391
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>