



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	966 993 731
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ALMVIK INVEST AS
Forretningsadresse:	Næringsveien 5 6517 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Einar Bergem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	25.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		684 120	684 120
Sum inntekter		684 120	684 120
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	82 663	80 895
Annen driftskostnad	2	257 503	144 545
Sum kostnader		340 166	225 440
Driftsresultat		343 954	458 680
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		48 562	63 841
Annen finansinntekt		59 774	55 528
Sum finansinntekter		108 337	119 368
Annen rentekostnad		67 859	92 636
Sum finanskostnader		67 859	92 636
Netto finans		40 478	26 732
Ordinært resultat før skattekostnad		384 432	485 413
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	71 819	94 942
Ordinært resultat etter skattekostnad		312 613	390 471
Årsresultat		312 613	390 471
Årsresultat etter minoritetsinteresser		312 613	390 471
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		500 000	
Overføringer annen egenkapital		-187 387	390 471
Sum overføringer og disponeringer		312 613	390 471



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	132 983	140 873
Sum immaterielle eiendeler		132 983	140 873
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	3 837 572	3 870 734
Sum varige driftsmidler		3 837 572	3 870 734
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	300 000	
Investeringer i tilknyttet selskap	6	549 960	549 960
Obligasjoner og andre fordringer		567 731	1 363 501
Sum finansielle anleggsmidler		1 417 691	1 913 461
Sum anleggsmidler		5 388 246	5 925 068
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		27 085	36 130
Sum fordringer		27 085	36 130
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	7	581 610	581 610
Sum investeringer		581 610	581 610
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 204 203	2 560 081
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 204 203	2 560 081
Sum omløpsmidler		3 812 898	3 177 820
SUM EIENDELER		9 201 144	9 102 889



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 224 343 aksjer à kr. 1	8,9	224 343	224 343
Sum innskutt egenkapital		224 343	224 343
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	5 583 065	5 770 452
Sum opptjent egenkapital		5 583 065	5 770 452
Sum egenkapital		5 807 408	5 994 795
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 670 292	2 845 016
Sum annen langsiktig gjeld		2 670 292	2 845 016
Sum langsiktig gjeld		2 670 292	2 845 016
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		479	
Betalbar skatt	3	63 930	85 915
Skyldig offentlige avgifter		131 165	151 486
Utbytte		500 000	
Annen kortsiktig gjeld		27 870	25 676
Sum kortsiktig gjeld		723 445	263 078
Sum gjeld		3 393 737	3 108 094
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 201 144	9 102 889



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 390391

Enheten

Organisasjonsnummer: 966 993 731
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALMVIK INVEST AS
Forretningsadresse: Næringsveien 5
6517 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Bergem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 966 993 731
ALMVIK INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		684 120	684 120
Sum inntekter		684 120	684 120
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	82 663	80 895
Annen driftskostnad	2	257 503	144 545
Sum kostnader		340 166	225 440
Driftsresultat		343 954	458 680
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		48 562	63 841
Annen finansinntekt		59 774	55 528
Sum finansinntekter		108 337	119 368
Annen rentekostnad		67 859	92 636
Sum finanskostnader		67 859	92 636
Netto finans		40 478	26 732
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3, 4	71 819	94 942
Ordinært resultat etter skattekostnad		312 613	390 471
Årsresultat		312 613	390 471
Årsresultat etter minoritetsinteresser		312 613	390 471
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		500 000	
Overføringer annen egenkapital		-187 387	390 471
Sum overføringer og disponeringer		312 613	390 471



Organisasjonsnr: 966 993 731
ALMVIK INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	132 983	140 873
Sum immaterielle eiendeler		132 983	140 873
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	3 837 572	3 870 734
Sum varige driftsmidler		3 837 572	3 870 734
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	300 000	
Investeringer i tilknyttet selskap	6	549 960	549 960
Obligasjoner og andre fordringer		567 731	1 363 501
Sum finansielle anleggsmidler		1 417 691	1 913 461
Sum anleggsmidler		5 388 246	5 925 068
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		27 085	36 130
Sum fordringer		27 085	36 130
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	7	581 610	581 610
Sum investeringer		581 610	581 610
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 204 203	2 560 081
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 204 203	2 560 081
Sum omløpsmidler		3 812 898	3 177 820
SUM EIENDELER		9 201 144	9 102 889

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	224 343		
aksjer à kr. 1	8,9	224 343	224 343
Sum innskutt egenkapital		224 343	224 343
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	5 583 065	5 770 452
Sum opptjent egenkapital		5 583 065	5 770 452
Sum egenkapital		5 807 408	5 994 795
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	2 670 292	2 845 016
Sum annen langsiktig gjeld		2 670 292	2 845 016
Sum langsiktig gjeld		2 670 292	2 845 016
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		479	
Betalbar skatt	3	63 930	85 915
Skyldig offentlige avgifter		131 165	151 486
Utbytte		500 000	
Annen kortsiktig gjeld		27 870	25 676
Sum kortsiktig gjeld		723 445	263 078
Sum gjeld		3 393 737	3 108 094
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 201 144	9 102 889



Organisasjonsnr: 966 993 731
ALMVIK INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Almvik Invest AS**

Utarbeidet av:
SpareBank 1 Regnskapshuset Nordvest AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Fosnagata 13
6509 KRISTIANSUND N



Almvik Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		684 120	684 120
Sum driftsinntekter		684 120	684 120
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	82 663	80 895
Annen driftskostnad	2	257 503	144 545
Sum driftskostnader		340 166	225 440
DRIFTSRESULTAT		343 954	458 680
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		48 562	63 841
Annen finansinntekt		59 774	55 528
Sum finansinntekter		108 337	119 368
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		67 859	92 636
Sum finanskostnader		67 859	92 636
NETTO FINANSPOSTER		40 478	26 732
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		384 432	485 413
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	71 819	94 942
ORDINÆRT RESULTAT		312 613	390 471
ÅRSRESULTAT		312 613	390 471
OVERFØRINGER			
Avsatt til ordinært utbytte		500 000	0
Overføringer annen egenkapital		(187 387)	390 471
SUM OVERFØRINGER		312 613	390 471



Almvik Invest AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	132 983	140 873
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	3 837 572	3 870 734
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	6	300 000	0
Investeringer i tilknyttet selskap	6	549 960	549 960
Obligasjoner og andre fordringer		567 731	1 363 501
Sum anleggsmidler		5 388 246	5 925 068
Omløpsmidler			
Andre fordringer		27 085	36 130
Markedsbaserte aksjer	7	581 610	581 610
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 204 203	2 560 081
Sum omløpsmidler		3 812 898	3 177 821
SUM EIENDELER		9 201 144	9 102 889
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 224 343 aksjer à kr. 1	8,9	224 343	224 343
Sum innskutt egenkapital		224 343	224 343
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	5 583 065	5 770 452
Sum opptjent egenkapital		5 583 065	5 770 452
Sum egenkapital		5 807 408	5 994 795
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 670 292	2 845 016
Sum annen langsiktig gjeld		2 670 292	2 845 016
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		479	0
Betalbar skatt	3	63 930	85 915
Skyldig offentlige avgifter		131 165	151 486
Utbytte		500 000	0
Annen kortsiktig gjeld		27 871	25 677
Sum kortsiktig gjeld		723 445	263 078
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 201 144	9 102 889

Kristiansund 28.02.22 / 31.12.21

Kjell Almvik
Styreleder/daglig elderTorill Almvik
Styremedlem



Almvik Invest AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (23%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Aksjer i tilknyttede selskap

Investeringer i datterselskap og tilknyttede selskap er vurdert etter kostmetoden.

Note 1 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	6 644 798	94 849	6 739 648
+ Tilgang	49 500	0	49 500
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	6 694 298	94 849	6 789 148
Akk. av/nedskr. pr 1/1	2 774 063	94 849	2 868 912
+ Ordinære avskrivninger	82 663	0	82 663
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	2 856 726	94 849	2 951 575
Balanseført verdi pr 31/12	3 837 572	0	3 837 572
Prosentats for ord.avskr	1-14	20-20	

Note 2 - Opplysninger om ytelser til ansatte og ledelse mv

Selskapet har ingen ansatte.
Det utbetales ikke honorar til styret.



Almvik Invest AS

Noter 2021

Note 3 - Betalbar skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	384 432
+ Permanente og andre forskjeller	-57 981
+ Endring i midlertidige forskjeller	-35 864
= Inntekt	290 587

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	63 929
= Sum betalbar skatt	63 929
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	7 890
= Ordinær skattekostnad	71 819
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	63 929
= Betalbar skatt i balansen	63 929

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-604 472	-640 336
= Grunnlag utsatt skatt	-604 472	-640 336
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	604 472	640 336
= Grunnlag utsatt skattefordel	604 472	640 336
Utsatt skattefordel	132 983	140 874
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	5
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	1
Bokført utsatt skattefordel	132 983	140 873

Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Noter for Almvik Invest AS

Organisasjonsnr. 966993731



Almvik Invest AS

Noter 2021

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 1 800 000 og pr 31.12. i fjor kr 2 000 000.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	2 670 292	2 845 016
Pantsatte eiendeler:		
Bygg	1 633 709	1 666 871
Garantiansvar, kausjoner mv		
sikret ved pant	0	0
ikke sikret med pant	0	0

Note 6 - Investeringer i datterselskap og tilknyttede selskap

Datterselskap, tilknyttede selskap og felles kontrollerte virksomhetene er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Selskapet har følgende tilknyttede selskaper (tall i 1.000 kr):

Tilknyttede selskap: Eierandel %	Stemmerett %	Årsresultat	Balansført EK 31.12.	
Molde Eiendom 1 AS	33,33	33,33	-115	1 268
Molde				
Næringsveien 7 AS	100	100	0	300
Kristiansund				

Note 7 - Markedsbaserte aksjer

Er vurdert til laveste av opprinnelig anskaffelseskost og virkelig verdi. Vurdering er foretatt for hver gruppering samlet. Det er én gruppering.

Opprinnelig anskaffelseskost	Virkelig verdi	Nedskrevet	Periodens resultatendring
581 610	1 316 234	0	0

Aksjene er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærer

Selskapet har 224 343 aksjer pålydende kr 1 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 224 343.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall Eierandel
Noter for Almvik Invest AS	Organisasjonsnr. 966993731



Almvik Invest AS

Noter 2021

Kjell Almvik 224 343 100,00 %

Note 9 - Egenkapitalendring

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital
Pr 1.1.	224 343	5 770 452
Andre transaksjoner:	0	-187 387
Pr 31.12.	224 343	5 583 065