



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 437 687
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LI-SI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Østre Strandvei 12
3482 TOFTE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Kaksrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		425 617	373 691
Sum inntekter		425 617	373 691
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3	234 749	234 867
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	36 389	34 830
Annen driftskostnad		150 306	128 831
Sum kostnader		421 444	398 529
Driftsresultat		4 173	-24 838
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 799	196
Sum finansinntekter		1 799	196
Annen rentekostnad		158	0
Sum finanskostnader		158	0
Netto finans		1 641	196
Resultat før skattekostnad		5 814	-24 642
Skattekostnad		3 447	0
Årsresultat		2 367	-24 642
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		0	15 822
Annen egenkapital		2 367	-8 820
Sum overføringer og disponeringer		2 367	-24 642



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 336 995	1 292 156
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	0	0
Sum varige driftsmidler		1 336 995	1 292 156
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 336 995	1 292 156
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	60 812
Andre kortsiktige fordringer		25 859	22 434
Konsernfordringer		0	15 822
Sum fordringer		25 859	99 068
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		206 634	83 313
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		206 634	83 313
Sum omløpsmidler		232 493	182 382
SUM EIENDELER		1 569 489	1 474 538



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	199 800	199 800
Sum innskutt egenkapital		199 800	199 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	499 399	497 032
Sum opptjent egenkapital		499 399	497 032
Sum egenkapital		699 199	696 832
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 432	6 120
Betalbar skatt	7, 8	3 447	0
Skyldige offentlige avgifter		47 391	43 685
Kortsiktig konserngjeld		684 948	625 770
Annen kortsiktig gjeld		131 071	102 130
Sum kortsiktig gjeld		870 290	777 706
Sum gjeld		870 290	777 706
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 569 489	1 474 538



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 478444

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 437 687
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LI-SI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Østre Strandvei 12
3482 TOFTE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Kaksrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 437 687
LI-SI EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		425 617	373 691
Sum inntekter		425 617	373 691
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3	234 749	234 867
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	36 389	34 830
Annen driftskostnad		150 306	128 831
Sum kostnader		421 444	398 529
Driftsresultat		4 173	-24 838
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 799	196
Sum finansinntekter		1 799	196
Annen rentekostnad		158	0
Sum finanskostnader		158	0
Netto finans		1 641	196
Resultat før skattekostnad		5 814	-24 642
Skattekostnad		3 447	0
Årsresultat		2 367	-24 642
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		0	15 822
Annen egenkapital		2 367	-8 820
Sum overføringer og disponeringer		2 367	-24 642



Organisasjonsnr: 998 437 687
LI-SI EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 336 995	1 292 156
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	0	0
Sum varige driftsmidler		1 336 995	1 292 156
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 336 995	1 292 156
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	60 812
Andre kortsiktige fordringer		25 859	22 434
Konsernfordringer		0	15 822
Sum fordringer		25 859	99 068
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		206 634	83 313
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		206 634	83 313
Sum omløpsmidler		232 493	182 382
SUM EIENDELER		1 569 489	1 474 538

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	5, 6	199 800	199 800
Sum innskutt egenkapital		199 800	199 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	499 399	497 032
Sum opptjent egenkapital		499 399	497 032
Sum egenkapital		699 199	696 832
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 432	6 120
Betalbar skatt	7, 8	3 447	0
Skyldige offentlige avgifter		47 391	43 685
Kortsiktig konserngjeld		684 948	625 770
Annen kortsiktig gjeld		131 071	102 130
Sum kortsiktig gjeld		870 290	777 706
Sum gjeld		870 290	777 706
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 569 489	1 474 538



Organisasjonsnr: 998 437 687
LI-SI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Konsernregnskap Li-Si Eiendom AS er datterselskap av Li-Si AS - konsern. Det utarbeides ikke konsernregnskap for morselskapet Li-Si AS som følge av unntaksreglene for små foretak. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.50

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	205740.00	205740.00
Folketrygdavgift	Årets	Fjorårets
	29009.00	29009.00



<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	118.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	234749.00	234867.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organ.



Årsregnskap for
LI-SI EIENDOM AS

998437687

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024

Penneo Dokumentnr: 758KM-UV1EQ-07LPU-PIWF-TWB01-ICD7W



LI-SI EIENDOM AS
998 437 687

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		425 617	373 691
Sum driftsinntekter		425 617	373 691
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3	234 749	234 867
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	36 389	34 830
Annen driftskostnad		150 306	128 831
Sum driftskostnader		421 444	398 529
Driftsresultat		4 173	-24 838
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 799	196
Sum finansinntekter		1 799	196
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		158	0
Sum finanskostnader		158	0
Netto finans		1 641	196
Resultat før skattekostnad		5 814	-24 642
Skattekostnad		3 447	0
Årsresultat		2 367	-24 642
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		0	15 822
Annen egenkapital		2 367	-8 820
Sum overføringer		2 367	-24 642

Penneo Dokumentnøkkel: 758KM-UV1EQ-07LPU-PIWF-TWB01-ICD7W



LI-SI EIENDOM AS
998 437 687

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 336 995	1 292 156
Sum varige driftsmidler		1 336 995	1 292 156
Sum anleggsmidler		1 336 995	1 292 156
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	60 812
Kortsiktige konsernfordringer		0	15 822
Andre kortsiktige fordringer		25 859	22 434
Sum fordringer		25 859	99 068
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		206 634	83 313
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		206 634	83 313
Sum omløpsmidler		232 493	182 382
SUM EIENDELER		1 569 489	1 474 538

Penneo Dokumentnr.: 758KM-UV1EQ-07LPU-PIWV-TWB01-ICD7W



LI-SI EIENDOM AS
998 437 687

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	199 800	199 800
Sum innskutt egenkapital		199 800	199 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	499 399	497 032
Sum opptjent egenkapital		499 399	497 032
Sum egenkapital		699 199	696 832
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 432	6 120
Betalbar skatt	7, 8	3 447	0
Skyldige offentlige avgifter		47 391	43 685
Kortsiktig konserngjeld		684 948	625 770
Annen kortsiktig gjeld		131 071	102 130
Sum kortsiktig gjeld		870 290	777 706
Sum gjeld		870 290	777 706
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 569 489	1 474 538

TOFTE, 19.05.2025

Terje Kaksrud
styrets leder

Penneo Dokumentnøkkel: 758KM-UV1EQ-07LPU-PIWF-TWB01-ICD7W



LI-SI EIENDOM AS
998 437 687

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Konsernregnskap

Li-Si Eiendom AS er datterselskap av Li-Si AS - konsern. Det utarbeides ikke konsernregnskap for morselskapet Li-Si AS som følge av unntaksreglene for små foretak.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



LI-SI EIENDOM AS
998 437 687

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	205 740	205 740
Arbeidsgiveravgift	29 009	29 009
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	118
Sum	234 749	234 867

Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 0,5

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organ.

Note 4 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	2 017 303
Tilgang i året	81 228
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	2 098 531
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-725 148
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-761 537
Balansført verdi pr 31.12	1 336 994
Årets av- og nedskrivninger	36 389
Økonomisk levetid	0 - 50
Avskrivningsplan	Lineær

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	600	333	199 800

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Li-Si AS	600	100,00	Ordinære

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	199 800	497 032	696 832
Årsresultat	0	2 367	2 367
Egenkapital 31.12.2024	199 800	499 399	699 199

Penneo Dokumentnøkkel: 758KM-UV1EQ-07LPLU-PIWF-TWB01-ICD7W



LI-SI EIENDOM AS
998 437 687

Note 7 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	3 447	0
Skattekostnad	3 447	0
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	5 814	-24 642
Permanente forskjeller	0	-196
+/- Endring i midlertidige forskjeller	9 855	9 015
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	0	15 822
Skattepliktig inntekt	15 669	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	3 447	0
Betalbar skatt i balansen	3 447	0

Note 8 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-20 880	-30 735	9 855
Netto forskjeller	-20 880	-30 735	9 855
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	20 880	30 735	-9 855
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0

Penneo Dokumentnøkkel: 758KM-UV1EQ-07LPLU-PIWF-TWB01-ICD7W



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kaksrud, Terje

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1304542

IP: 73.46.xxx.xxx

2025-05-19 11:25:45 UTC



Kaksrud, Terje

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1304542

IP: 73.46.xxx.xxx

2025-05-19 11:25:45 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eudl.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: 758KM-UVTEQ-07LPU-PIWF-TWB01-ICD7W



Revisorkollegiet

Til generalforsamlingen i
Li-Si Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Li-Si Eiendom AS som viser et overskudd på kr 2 367,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Penneo Dokumentnøkkel: J8SSK-8SU96-G0317-K4L0L-VYAKA-RTFM9



Revisorkollegiet

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kongsberg den 20. mai 2025
Revisorkollegiet AS

Merethe Hole
Statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: J855K-8SU96-G0317-KHLOL-VYAKA-RTFM9



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hole, Merethe

Partner

På vegne av: Revisorkollegiet AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1128472

IP: 79.161.xxx.xxx

2025-05-20 15:24:53 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: J85SK-8SU96-G03IT-KHL0L-VYAKA-RTFM9

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eudt.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.