



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 419 281
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET OSCARSGATE 4
Forretningsadresse: Prinsegata 4
3256 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Vegard Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	1 242 911	1 055 776
Sum inntekter		1 242 911	1 055 776
Kostnader			
Lønnskostnad	2	22 820	22 020
Annen driftskostnad	3,4	1 167 592	688 114
Sum kostnader		1 264 746	780 046
Driftsresultat		-21 835	275 730
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		10 765	294
Sum finansinntekter		10 765	294
Annen finanskostnad		39 070	45 905
Sum finanskostnader		39 070	45 905
Netto finans		-28 305	-45 611
Ordinært resultat før skattekostnad		24 194	300 031
Ordinært resultat etter skattekostnad		24 194	300 031
Årsresultat		-50 140	230 119



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		96 580	176 783
Sum fordringer		96 580	176 783
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		358 989	797 860
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		358 989	797 860
Sum omløpsmidler		455 569	974 643
SUM EIENDELER		227 784	487 322
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-1 046 425	-996 285
Sum opptjent egenkapital		-1 046 425	-996 285
Sum egenkapital		-1 046 425	-996 285
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 141 586	1 296 919
Sum annen langsiktig gjeld		1 141 586	1 296 919
Sum langsiktig gjeld		1 141 586	1 296 919
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		82 152	179 094
Annen kortsiktig gjeld		50 472	7 594
Sum kortsiktig gjeld		132 624	186 687
Sum gjeld		1 274 210	1 483 607
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		227 784	487 322



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 307503

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 419 281
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET OSCARSGATE 4
Forretningsadresse: Prinsegata 4
3256 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Vegard Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2022



Organisasjonsnr: 988 419 281
EIERSEKSJONSSAMEIET OSCARSGATE 4

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	1 242 911	1 055 776
Sum inntekter		1 242 911	1 055 776
Kostnader			
Lønnskostnad	2	22 820	22 020
Annen driftskostnad	3, 4	1 167 592	688 114
Sum kostnader		1 264 746	780 046
Driftsresultat		-21 835	275 730
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		10 765	294
Sum finansinntekter		10 765	294
Annen finanskostnad		39 070	45 905
Sum finanskostnader		39 070	45 905
Netto finans		-28 305	-45 611
Ordinært resultat før skattekostnad		24 194	300 031
Ordinært resultat etter skattekostnad		24 194	300 031
Årsresultat		-50 140	230 119



Organisasjonsnr: 988 419 281
EIERSEKSJONSSAMEIET OSCARSGATE 4

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		96 580	176 783
Sum fordringer		96 580	176 783
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		358 989	797 860
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		358 989	797 860
Sum omløpsmidler		455 569	974 643
SUM EIENDELER		227 784	487 322
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-1 046 425	-996 285
Sum opptjent egenkapital		-1 046 425	-996 285
Sum egenkapital		-1 046 425	-996 285
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 141 586	1 296 919
Sum annen langsiktig gjeld		1 141 586	1 296 919
Sum langsiktig gjeld		1 141 586	1 296 919
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		82 152	179 094
Annen kortsiktig gjeld		50 472	7 594



Sum kortsiktig gjeld	132 624	186 687
Sum gjeld	1 274 210	1 483 607
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	227 784	487 322



Organisasjonsnr: 988 419 281
EIERSEKSJONSSAMEIET OSCARSGATE 4

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap 2021 for Eierseksjonssameiet Oscarsgate 4

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Innkrevde fellesutgifter		817 980	835 720	817 000	833 000
Innkrevde lånekostnader		147 996	150 012	148 000	143 000
Innkrevd kabel-tv og bredbånd		73 164	70 044	73 000	79 000
Andre driftsinntekter	1	203 771	0	0	0
Sum inntekter		1 242 911	1 055 776	1 038 000	1 055 000
Kostnader					
Personalkostnader	2	2 820	2 020	3 000	3 000
Styrehonorar		20 000	20 000	20 000	21 000
Revisjonshonorar		4 806	4 722	5 000	5 000
Forretningsførerhonorar		63 528	62 478	64 000	65 000
Vedlikehold	3	694 478	318 080	344 000	320 000
Kabel-tv og bredbånd		74 334	69 913	73 000	79 000
Forsikring		158 015	143 651	155 000	177 000
Energi og strøm		107 868	73 416	105 000	110 000
Andre driftskostnader	4	138 897	85 767	122 000	132 000
Sum kostnader		1 264 746	780 046	891 000	912 000
Driftsresultat		-21 835	275 730	147 000	143 000
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		10 765	294	1 000	1 000
Rentekostnader		39 070	45 905	41 000	40 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-28 305	-45 611	-40 000	-39 000
Årsresultat		-50 140	230 119	107 000	104 000

Resultatdisponering:

Se egenkapitalnote

Årsoppgjør 2021 for Eierseksjonssameiet Oscarsgate 4



Balanse pr 31.12.21 for Eierseksjonssameiet Oscarsgate 4

	Note	Regnskap pr. 31.12.21	Regnskap pr. 31.12.20
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Omløpsmidler			
Varelager			
Fordringer			
Restanser fellesutgifter		10 117	3 460
Til gode forsikringsoppgjør		22 646	0
Forskuddsbetalte kostnader		59 630	173 323
Andre fordringer		4 187	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		131 205	310 538
Sum omløpsmidler		227 784	487 322
SUM EIENDELER		227 784	487 322

Årsoppgjør 2021 for Eierseksjonssameiet Oscarsgate 4



Balanse pr 31.12.21 for Eierseksjonssameiet Oscarsgate 4

	Note	Regnskap pr. 31.12.21	Regnskap pr. 31.12.20
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Annen egenkapital	5	-996 285	-996 285
Årets resultat	5	-50 140	0
Sum egenkapital		-1 046 425	-996 285
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Lån	6	1 141 586	1 296 919
Sum langsiktig gjeld		1 141 586	1 296 919
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte fellesutgifter		36 478	0
Forskuddsbetalte kundefordringer		0	714
Leverandørgjeld		82 152	179 094
Påløpte renter		487	526
Annen kortsiktig gjeld		13 507	6 354
Sum kortsiktig gjeld		132 624	186 687
Sum gjeld		1 274 210	1 483 607
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		227 784	487 322

Larvik, 31.12.2021

Årsoppgjør 2021 for Eierseksjonssameiet Oscarsgate 4



Noter til regnskapet 2021 for Eierseksjonssameiet Oscarsgate 4

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsførings og kostnadstidspunkt:

Inntekt føres som hovedregel når den er opptjent. Kostnader sammenstilles med og føres samtidig med de inntekter kostnadene kan henføres til. Alle kostnader som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Balanseførte driftsmidler avskrives lineært til restverdi over forventet utnyttbar levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Note 1 - Andre inntekter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Viderefakt. utskifting av brannsentral & deteksjon	203 771	0
Sum	203 771	0

Note 2 - Personalkostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Arbeidsgiveravgift	2 820	2 820
Annet lønnstilskudd, redusert arb.giv.avg	0	-800
Sum	2 820	2 020

Ansatte

Boligselskapet har ingen ansatte.



Noter til regnskapet 2021 for Eierseksjonssameiet Oscarsgate 4

Note 3 - Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Vedlikehold og sevice heis	18 614	17 966
Vedlikehold innvendig	12 330	1 063
Vedlikehold VVS	4 925	1 513
Vedlikehold elektro	3 400	145 443
Vedlikehold uteanlegg	16 128	7 006
Vedlikehold malerarbeid	0	45 412
Vedlikehold garasjer/parkering	53 819	7 989
Vedlikehold glass/vinduer	12 019	2 818
Vedlikehold blikkenslager	3 825	0
Vedlikehold dører	4 157	780
Vedlikehold veranda/terrasse/balkong	286 516	0
Vedlikehold tak	0	3 280
Vedlikehold ventilasjon	50 501	41 741
Brannvarsling, sprinkling, dokument	207 809	22 977
Tilstand og vedlikeholdsrapport	20 436	20 094
Sum	694 478	318 080

Note 4 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Renhold, evnt. matter	76 604	60 648
Snørydding/sandstrøing	32 800	1 653
Hage/plenklipping	1 261	0
Juridisk rådgivning	7 951	2 895
Vakthold/alarm	11 059	10 413
Gaver, fradragsberettiget	0	1 140
Kontingent NBBL	2 070	2 034
Sameiermøte	2 485	2 485
Festeavgift	2 075	2 025
Bank- og betalingsgebyr	2 593	2 474
Sum	138 897	85 767

Årsoppgjør 2021 for Eierseksjonssameiet Oscarsgate 4



Noter til regnskapet 2021 for Eierseksjonssameiet Oscarsgate 4

Note 5 - Egenkapital

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Annen egenkapital pr. 01.01	-996 285	-1 226 404
+/- Årets resultat	-50 140	230 119
Sum egenkapital pr 31.12	-1 046 425	-996 285

Alle utgifter til påkostninger kostnadsføres forløpende i den perioden tiltakene utføres. Den verdøkning som disse påkostningene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. Pr. 31.12. har sameiet negativ egenkapital pga påkostninger på eiendommen. Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift og det er etter styrets oppfatning ingen usikkerhet knyttet til forutsetningen.

Note 6 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Larvikbanken
Lånenummer:	25107719019
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2016
Rentesats:	3.10 %
Beregnet innfridd:	27.06.2031
Opprinnelig lånebeløp:	1 567 337
Lånesaldo 01.01:	1 296 919
Avdrag i perioden:	155 333
Lånesaldo 31.12:	1 141 586
Saldo 5 år frem i tid:	585 695

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	1	99 140	99 140
	1	84 202	84 202
	1	75 723	75 723
	1	67 942	67 942
	2	66 847	133 694
	2	65 972	131 944
	1	64 999	64 999
	1	64 878	64 878
	2	61 814	123 628
	1	60 719	60 719
	2	49 186	98 372
	1	39 394	39 394
	1	34 141	34 141
	1	26 700	26 700
	1	25 168	25 168
	1	10 943	10 943



Noter til regnskapet 2021 for Eierseksjonssameiet Oscarsgate 4

Note 7 - Kontantstrømsanalyse (disponible midler)

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over sameiets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over sameiets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker sameiets disponible midler. Dette gjelder for eksempel opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Sameiets disponible midler er de økonomiske midlene som sameiet har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde fellesutgifter som den enkelte sameier betaler.

Nedenfor finner du oppstillingen over sameiets disponible midler:

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
A. Disponible midler pr. 01.01	300 634	170 280	300 634	95 161
B: Endring disponible midler				
Årets resultat (se resultatregnskap)	-50 140	230 119	107 000	104 000
Avdrag langsiktig gjeld	-155 333	-99 764	-107 000	-103 000
B. Årets endring disponible midler	-205 474	130 355	0	1 000
C. Disponible midler	95 161	300 634	300 634	96 161



Resultat og balanse med noter for Eierseksjonssameiet Oscarsgate 4.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Eierseksjonssameiet Oscarsgate 4

Styreleder	Terje Vegard Jacobsen (sign.)	12.04.2022
Styremedlem	Finn-Marius Bremseth Hansen (sign.)	09.04.2022
Styremedlem	Tom Erik Nilsen (sign.)	12.04.2022



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
3241 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Eierseksjonssameiet Oscarsgate 4

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert sameiet Eierseksjonssameiet Oscarsgate 4s årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Molde	Stord
Ålesund	Finnsnes	Molde	Straume
Bergen	Hamar	Skien	Tromsø
Bodo	Haugesund	Sandefjord	Tromsheim
Drammen	Kragerø	Sandnessjøen	Tynset
	Kristiansund	Stavanger	Ålesund

Penneco Dokumentnøkkel: 6KDUP-NUK2-P7ZL-USZDE-AMPF8-T7G4K



Uavhengig revisors beretning - Eierseksjonssameiet Oscarsgate 4

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Sandefjord, 13. april 2022
KPMG AS

Lars Egill Olavesen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pennec Dokumentnøkkel: 6KDUP-NJK12-P7ZL-USZDE-AMPF8-T7G4K



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lars Egill Olavesen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5992-4-2658469

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-04-13 08:54:23 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 6KDUP-NJKI2-P7Z2L-USZDE-AMPF8-T7G4K

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>