



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 939 030 743
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FB EIENDOM & FINANS AS
Forretningsadresse: Balchens vei 5
4656 HAMRESANDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inger Knutsen Romstøl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			9 984
Sum inntekter		0	9 984
Kostnader			
Lønnskostnad	1		619
Avskrivning på varige driftsmidler	2	6 398	533
Annen driftskostnad	1	525 670	199 393
Sum kostnader		532 068	200 545
Driftsresultat		-532 068	-190 561
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3	14 354 196	270 576
Annen renteinntekt			7
Annen finansinntekt		170 658	
Sum finansinntekter		14 524 854	270 583
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler	4	1 731 000	65 000
Nedskr. av finansielle anleggsmidler		-65 000	
Annen rentekostnad		90 090	609 933
Sum finanskostnader		1 756 090	674 933
Netto finans		12 768 764	-404 350
Ordinært resultat før skattekostnad		12 236 696	-594 911
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-135 748	338 751
Ordinært resultat etter skattekostnad		12 372 444	-933 662
Årsresultat		12 372 444	-933 662
Årsresultat etter minoritetsinteresser		12 372 444	-933 662
Overføringer og disponeringer			
Ekstraordinært utbytte	6	7 138 500	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Avgitt konsernbidrag			506 294
Overføringer annen egenkapital	6	5 233 944	-1 439 956
Sum overføringer og disponeringer		12 372 444	-933 662



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 831 190	1 831 190
Maskiner og anlegg	2,7	25 059	31 457
Sum varige driftsmidler		1 856 249	1 862 647
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	215 133	8 352 012
Lån til foretak i samme konsern	3		4 270 120
Investeringer i aksjer og andeler	8	884 367	819 367
Andre langsiktige fordringer		262	262
Sum finansielle anleggsmidler		1 099 763	13 441 762
Sum anleggsmidler		2 956 011	15 304 408
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	3		270 576
Sum fordringer			270 576
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter	4	3 235 032	4 966 032
Sum investeringer		3 235 032	4 966 032
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	3 797 592	30 046
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 797 592	30 046
Sum omløpsmidler		7 032 624	5 266 654
SUM EIENDELER		9 988 635	20 571 063



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6,10	1 759 800	1 759 800
Annen innskutt egenkapital	6	25 802	25 802
Sum innskutt egenkapital		1 785 602	1 785 602
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	6 216 714	2 232 770
Sum opptjent egenkapital		6 216 714	2 232 770
Sum egenkapital		8 002 316	4 018 372
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	1 459	319 549
Sum avsetninger for forpliktelser		1 459	319 549
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		13 256 674
Langsiktig konserngjeld		133 956	
Øvrig langsiktig gjeld	11	1 664 052	2 044 081
Sum annen langsiktig gjeld		1 798 007	15 300 755
Sum langsiktig gjeld		1 799 466	15 620 304
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			13 131
Leverandørgjeld		4 511	30 226
Betalbar skatt	5	182 342	208 538
Skyldig offentlige avgifter			619
Kortsiktig konserngjeld			649 095
Annen kortsiktig gjeld			30 778
Sum kortsiktig gjeld		186 853	932 387
Sum gjeld		1 986 319	16 552 691



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 988 635	20 571 063



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 632303

Enheten

Organisasjonsnummer: 939 030 743
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FB EIENDOM & FINANS AS
Forretningsadresse: Balchens vei 5
4656 HAMRESANDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inger Knutsen Romstøl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 939 030 743
FB EIENDOM & FINANS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			9 984
Sum inntekter		0	9 984
Kostnader			
Lønnskostnad	1		619
Avskrivning på varige driftsmidler	2	6 398	533
Annen driftskostnad	1	525 670	199 393
Sum kostnader		532 068	200 545
Driftsresultat		-532 068	-190 561
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3	14 354 196	270 576
Annen renteinntekt			7
Annen finansinntekt		170 658	
Sum finansinntekter		14 524 854	270 583
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler	4	1 731 000	65 000
Nedskr. av finansielle anleggsmidler		-65 000	
Annen rentekostnad		90 090	609 933
Sum finanskostnader		1 756 090	674 933
Netto finans		12 768 764	-404 350
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-135 748	338 751
Ordinært resultat etter skattekostnad		12 372 444	-933 662
Årsresultat		12 372 444	-933 662
Årsresultat etter minoritetsinteresser		12 372 444	-933 662
Overføringer og disponeringer			
Ekstraordinært utbytte	6	7 138 500	
Avgitt konsernbidrag			506 294
Overføringer annen egenkapital	6	5 233 944	-1 439 956



Sum overføringer og
disponeringer

12 372 444

-933 662



Organisasjonsnr: 939 030 743
FB EIENDOM & FINANS AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 831 190	1 831 190
Maskiner og anlegg	2,7	25 059	31 457
Sum varige driftsmidler		1 856 249	1 862 647

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	3	215 133	8 352 012
Lån til foretak i samme konsern	3		4 270 120
Investeringer i aksjer og andeler	8	884 367	819 367
Andre langsiktige fordringer		262	262
Sum finansielle anleggsmidler		1 099 763	13 441 762
Sum anleggsmidler		2 956 011	15 304 408

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer	3		270 576
Sum fordringer			270 576

Investeringer

Andre finansielle instrumenter	4	3 235 032	4 966 032
Sum investeringer		3 235 032	4 966 032

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	9	3 797 592	30 046
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 797 592	30 046

Sum omløpsmidler		7 032 624	5 266 654
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		9 988 635	20 571 063
----------------------	--	------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6,10	1 759 800	1 759 800
Annen innskutt egenkapital	6	25 802	25 802
Sum innskutt egenkapital		1 785 602	1 785 602
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	6 216 714	2 232 770
Sum opptjent egenkapital		6 216 714	2 232 770
Sum egenkapital		8 002 316	4 018 372
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	1 459	319 549
Sum avsetninger for forpliktelses		1 459	319 549
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		13 256 674
Langsiktig konserngjeld		133 956	
Øvrig langsiktig gjeld	11	1 664 052	2 044 081
Sum annen langsiktig gjeld		1 798 007	15 300 755
Sum langsiktig gjeld		1 799 466	15 620 304
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			
Leverandørgjeld		4 511	13 131
Betalbar skatt	5	182 342	30 226
Skyldig offentlige avgifter			208 538
Kortsiktig konserngjeld			619
Annen kortsiktig gjeld			649 095
Sum kortsiktig gjeld		186 853	932 387
Sum gjeld		1 986 319	16 552 691
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 988 635	20 571 063



Organisasjonsnr: 939 030 743
FB EIENDOM & FINANS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Tuengen Allé 27 B AS**

Organisasjonsnr. 919854731

Utarbeidet av:
Merkantil Service AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Kongens gate 14
4610 KRISTIANSAND S



Tuengen Allé 27 B AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		9 824 385	202 050
Sum driftsinntekter		9 824 385	202 050
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	120 747	99 190
Sum driftskostnader		120 747	99 190
DRIFTSRESULTAT		9 703 638	102 860
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	96
Sum finansinntekter		0	96
NETTO FINANSPOSTER		0	96
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		9 703 638	102 956
Skattekostnad på ordinært resultat	2	2 452 496	-280 604
ÅRSRESULTAT		7 251 142	383 560
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag	3	0	160 021
Overføringer annen egenkapital	4	7 251 142	223 539
SUM OVERF. OG DISP.		7 251 142	383 560

Årsregnskap for Tuengen Allé 27 B AS

Organisasjonsnr. 919854731



Tuengen Allé 27 B AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	0	314 523
Sum immaterielle eiendeler		0	314 523
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	0	4 183 115
Sum varige driftsmidler		0	4 183 115
SUM ANLEGGSMIDLER		0	4 497 638
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	3	133 950	0
Andre kortsiktige fordringer		16 322	15 411
Sum fordringer		150 272	15 411
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 631 457	177 826
SUM OMLØPSMIDLER		9 781 729	193 237
SUM EIENDELER		9 781 729	4 690 875

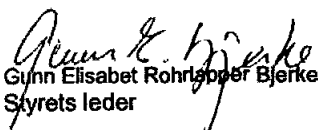



Tuengen Allé 27 B AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	7 594 527	343 385
Sum opptjent egenkapital		7 594 527	343 385
SUM EGENKAPITAL		7 624 527	373 385
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	3	0	4 111 818
Sum annen langsiktig gjeld		0	4 111 818
SUM LANGSIKTIG GJELD		0	4 111 818
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	2	19 228	518
Betalbar skatt		2 137 973	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	3	0	205 155
SUM KORTSIKTIG GJELD		2 157 201	205 673
SUM GJELD		2 157 201	4 317 491
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 781 729	4 690 875

Kristiansand, 05.06.2022


Gunn Elisabeth Rohrlapper Bjerke
Styrets leder


Elisabeth Bjerke Egeberg
Styremedlem



Tuengen Allé 27 B AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Tuengen Allé 27 B AS

Noter 2021**Note 1 - Annen driftskostnad**

Selskapet har ingen ansatte. Det er heller ikke betalt ytelser eller avgitt lån til nærstående.

Revisor er fravalgt i 2019

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2021
Resultat før skattekostnader	9 703 638
Endring i midlertidige forskjeller	14 421
Inntekt	9 718 059

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2021
Beregnet skatt av årets resultat	2 137 973
= Sum betalbar skatt	2 137 973
+ endring i utsatt skattefordel	314 523
= Ordinær skattekostnad	2 452 496

Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	2 137 973
= Betalbar skatt i balansen	2 137 973

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	0	1 458 495
Sum positive skatteøkende forskjeller	0	1 458 495
Sum negative skatteøkende forskjeller	0	1 444 074
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	0	-1 444 074
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	0	-1 429 653
Balanseført utsatt skattefordel	0	314 523



Tuengen Allé 27 B AS

Noter 2021

Note 3 - Renteinnt. fra foretak i samme konsern

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2021	2020
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer	133 950	0
Sum fordringer	133 950	0
Gjeld		
Årets avsatte konsernbidrag	0	205 155
Annen langsiktig gjeld	0	4 111 818
Sum gjeld	0	4 316 973
Renterkostnader til morselskap	0	342 001

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	343 385	373 385
Tilført fra årsresultat		7 251 142	7 251 142
Pr 31.12.	30 000	7 594 527	7 624 527

Noter for Tuengen Allé 27 B AS

Organisasjonsnr. 819854731



Tuengen Allé 27 B AS

Noter 2021

Note 5 - Driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	2 218 820
+ Tilgang	0
- Avgang	2 218 820
Anskaffelseskost pr. 31/12	0
Oppskrivning pr. 1/1	1 964 295
- Avgang	1 964 295
Oppskrivning pr. 31/12	0
Balansført verdi pr 31/12	0

Note 6 - Aksjekapital

Selskapet har 300 aksjer hver pålydende kr 100, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Aksjonærens navn	Antall aksjer
FB Eiendom & Finans AS	300