



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 848 507
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRENLAND INVESTERINGSELKAP AS
Forretningsadresse: Kirkegata 1
3717 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vladimir Odinkov
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		876 998	169 632
Sum inntekter		876 998	169 632
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	107 400	36 240
Annen driftskostnad		173 101	2 123 269
Sum kostnader		280 501	2 159 509
Driftsresultat		596 497	-1 989 877
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			15 083
Sum finansinntekter			15 083
Annen rentekostnad		463 363	131 964
Sum finanskostnader		463 363	131 964
Netto finans		-463 363	-116 881
Resultat før skattekostnad		133 134	-2 106 758
Skattekostnad på resultat	4	29 290	-463 487
Årsresultat	5	103 844	-1 643 271
Årsresultat etter minoritetsinteresser		103 844	-1 643 271
Totalresultat		103 844	-1 643 271
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	103 844	-1 643 271
Sum overføringer og disponeringer		103 844	-1 643 271



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	434 197	463 487
Sum immaterielle eiendeler		434 197	463 487
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	7 753 600	6 215 000
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	7 753 600	6 215 000
Sum anleggsmidler		8 187 797	6 678 487
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			14 655
Andre kortsiktige fordringer		170 171	290 824
Sum fordringer		170 171	305 479
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		62 836	24 966
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		62 836	24 966
Sum omløpsmidler		233 007	330 445
SUM EIENDELER		8 420 804	7 008 932

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5, 7	1 539 427	1 643 271
Sum opptjent egenkapital		-1 539 427	-1 643 271
Sum egenkapital	5	-1 439 427	-1 543 271
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 478 246	6 268 748
Ansvarlig lånekapital	8	2 260 000	1 700 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 738 246	7 968 748
Sum langsiktig gjeld		9 738 246	7 968 748
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		106 250	568 799
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		15 735	14 655
Sum kortsiktig gjeld		121 985	583 454
Sum gjeld		9 860 231	8 552 202
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 420 804	7 008 932



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 376070

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 933 848 507
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRENLAND INVESTERINGSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Kirkegata 1
3717 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Vladimir Odinokov
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 14.04.2026



Organisasjonsnr: 933 848 507
GRENLAND INVESTERINGSSSELKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		876 998	169 632
Sum inntekter		876 998	169 632
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	107 400	36 240
Annen driftskostnad		173 101	2 123 269
Sum kostnader		280 501	2 159 509
Driftsresultat		596 497	-1 989 877
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			15 083
Sum finansinntekter			15 083
Annen rentekostnad		463 363	131 964
Sum finanskostnader		463 363	131 964
Netto finans		-463 363	-116 881
Resultat før skattekostnad		133 134	-2 106 758
Skattekostnad på resultat	4	29 290	-463 487
Årsresultat	5	103 844	-1 643 271
Årsresultat etter minoritetsinteresser		103 844	-1 643 271
Totalresultat		103 844	-1 643 271
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	103 844	-1 643 271
Sum overføringer og disponeringer		103 844	-1 643 271



Organisasjonsnr: 933 848 507
GRENLAND INVESTERINGSSSELKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	434 197	463 487
Sum immaterielle eiendeler		434 197	463 487

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	3	7 753 600	6 215 000
--------------	---	-----------	-----------

Maskiner og anlegg	3		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	3		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	3		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler	3	7 753 600	6 215 000
--------------------------------	----------	------------------	------------------

Sum anleggsmidler		8 187 797	6 678 487
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			14 655
-----------------	--	--	--------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		170 171	290 824
------------	--	---------	---------

Sum fordringer		170 171	305 479
-----------------------	--	----------------	----------------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		62 836	24 966
----	--	--------	--------

Sum bankinnskudd,		62 836	24 966
--------------------------	--	---------------	---------------

kontanter og lignende			
------------------------------	--	--	--

Sum omløpsmidler		233 007	330 445
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		8 420 804	7 008 932
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
--------------	------	---------	---------

Beholdning av egne aksjer	6		
---------------------------	---	--	--

Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
---------------------------------	--	----------------	----------------

Opptjent egenkapital



Udekket tap	5, 7	1 539 427	1 643 271
Sum opptjent egenkapital		-1 539 427	-1 643 271
Sum egenkapital	5	-1 439 427	-1 543 271
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		7 478 246	6 268 748
Ansvarlig lånekapital	8	2 260 000	1 700 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 738 246	7 968 748
Sum langsiktig gjeld		9 738 246	7 968 748
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		106 250	568 799
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		15 735	14 655
Sum kortsiktig gjeld		121 985	583 454
Sum gjeld		9 860 231	8 552 202
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 420 804	7 008 932



Organisasjonsnr: 933 848 507
GRENLAND INVESTERINGSSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025
GRENLAND INVESTERINGSSKAP AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 933 848 507



RESULTATREGNSKAP

GRENLAND INVESTERINGSSKAP AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		876 998	169 632
Sum driftsinntekter		876 998	169 632
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	107 400	36 240
Annen driftskostnad		173 101	2 123 269
Sum driftskostnader		280 501	2 159 509
Driftsresultat		596 497	-1 989 877
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	15 083
Annen rentekostnad		463 363	131 964
Resultat av finansposter		-463 363	-116 881
Resultat før skattekostnad		133 134	-2 106 758
Skattekostnad på resultat	4	29 290	-463 487
Årsresultat	5	103 844	-1 643 271
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap	5	-103 844	1 643 271
Sum overføringer		103 844	-1 643 271



BALANSE

GRENLAND INVESTERINGSSKAP AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	4	434 197	463 487
Sum immaterielle eiendeler		434 197	463 487
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	7 753 600	6 215 000
Sum varige driftsmidler	3	7 753 600	6 215 000
Sum anleggsmidler		8 187 797	6 678 487
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	14 655
Andre kortsiktige fordringer		170 171	290 824
Sum fordringer		170 171	305 479
Bankinnskudd, kontanter o.l.		62 836	24 966
Sum omløpsmidler		233 007	330 445
Sum eiendeler		8 420 804	7 008 932



BALANSE

GRENLAND INVESTERINGSSKAP AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	5, 7	-1 539 427	-1 643 271
Sum opptjent egenkapital		-1 539 427	-1 643 271
Sum egenkapital	5	-1 439 427	-1 543 271
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Ansvarlig lån	8	2 260 000	1 700 000
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 478 246	6 268 748
Sum annen langsiktig gjeld		9 738 246	7 968 748
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		106 250	568 799
Annen kortsiktig gjeld		15 735	14 655
Sum kortsiktig gjeld		121 985	583 454
Sum gjeld		9 860 231	8 552 202
Sum egenkapital og gjeld		8 420 804	7 008 932

03.03.2026

Styret i GRENLAND INVESTERINGSSKAP AS

Marius Høyer
styreleder

Vladimir Odínokov
daglig leder

Ståle Rysstad
styremedlem

Christian Kontni
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Virksomhetens art og forretningssted

Selskapet driver med investering og utleie av fast eiendom. Virksomheten drives fra Skien kommune.

Note 2 Lønnskostnader

GRENLAND INVESTERINGSSSELKAP AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	6 251 240	6 251 240
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	1 646 000	1 646 000
= Anskaffelseskost 31.12.25	7 897 240	7 897 240
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	143 640	143 640



= Bokført verdi 31.12.25	7 753 600	7 753 600
Årets ordinære avskrivninger	107 400	107 400
Økonomisk levetid	50 år	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	29 290	-463 487
Skattekostnad ordinært resultat	29 290	-463 487
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	133 134	-2 106 758
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-120 346	-157 855
Anvendelse av fremførbart underskudd	-12 788	0
Skattepliktig inntekt	0	-2 264 612
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	278 200	157 855	-120 346
Sum	278 200	157 855	-120 346
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 251 824	-2 264 612	-12 788
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 973 624	-2 106 758	-133 134
Utsatt skattefordel (22 %)	-434 197	-463 487	-29 289

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	100 000	-1 643 271	-1 543 271
Årets resultat		103 844	103 844
Pr 31.12.2025	100 000	-1 539 427	-1 439 427



Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I GRENLAND INVESTERINGSSKAP AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Mh Ship Invest AS	160	16,0	16,0
Balthazar AS	140	14,0	14,0
Fjellmyr Invest AS	140	14,0	14,0
Kontni AS	140	14,0	14,0
Kyrre Haglund	140	14,0	14,0
Sr Holding AS	140	14,0	14,0
Vest-Norsk Handelskompani AS	140	14,0	14,0
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0

Note 7 Fortsatt drift

Selskapet har investert i fast eiendom med vedlikeholdsbehov som nærmer seg avslutning ved inngangen til 2026. Årsregnskapet for 2025 viser overskudd, og styret venter fortsatt bedring i 2026 og videre.

Aksjonærene i GRENLAND INVESTERINGSSKAP AS har bidratt med ansvarlig lån på 2 260 000. Hensyntatt dette lånet har selskapet positiv egenkapital per 31.12.2025. Det vurderes ikke å være usikkerhet knyttet til realiseringen av den utsatte skattefordelen på 434 197. Styret i GRENLAND INVESTERINGSSKAP AS mener at løpende drift i nær framtid og på lengre sikt vil gi resultater som rettfærdiggjør bruken av den utsatte skattefordelen.

Driften av GRENLAND INVESTERINGSSKAP AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Note 8 Ansvarlig lån

Lånet er ytet av selskapets aksjonærer i henhold til eierandel og er prioritert etter all annen gjeld. Det er ikke fastsatt nedbetalingsplan og lånet renteberegnes ikke.