



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 002 073
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SKEISHEIA SAMEIE
Forretningsadresse: c/o Limco Regnskap AS
Fanavegen 15
5221 NESTTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bente Martinussen Nesbø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		271 673	237 116
Annen driftsinntekt		3 941	
Sum inntekter		275 614	237 116
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	20 100	20 100
Annen driftskostnad	2	156 166	207 572
Sum kostnader		176 266	227 672
Driftsresultat		99 348	9 444
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		27	22
Sum finansinntekter		27	22
Annen rentekostnad		-3 416	275
Sum finanskostnader		-3 416	275
Netto finans		3 443	-253
Ordinært resultat før skattekostnad		102 791	9 191
Ordinært resultat etter skattekostnad		102 791	9 191
Årsresultat		102 791	9 191
Årsresultat etter minoritetsinteresser		102 791	9 191
Totalresultat		102 791	9 191
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		102 791	9 191
Sum overføringer og disponeringer		102 791	9 191



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	438 625	458 725
Sum varige driftsmidler	5	438 625	458 725
Sum anleggsmidler		438 625	458 725
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		22 174	82 064
Andre kortsiktige fordringer		9 908	13 149
Sum fordringer		32 081	95 213
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		175 709	64 082
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		175 709	64 082
Sum omløpsmidler		207 790	159 295
SUM EIENDELER	1	646 415	618 020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3, 4	644 032	541 241
Sum opptjent egenkapital		644 032	541 241



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		644 032	541 241
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 083	5 575
Annen kortsiktig gjeld		1 300	71 204
Sum kortsiktig gjeld		2 383	76 779
Sum gjeld	1	2 383	76 779
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		646 415	618 020



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 848612

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 002 073
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SKEISHEIA SAMEIE
Forretningsadresse: c/o Limco Regnskap AS
Fanavegen 15
5221 NESTTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bente Martinussen Nesbø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.10.2021



Organisasjonsnr: 986 002 073
SKEISHEIA SAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		271 673	237 116
Annen driftsinntekt		3 941	
Sum inntekter		275 614	237 116
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	20 100	20 100
Annen driftskostnad	2	156 166	207 572
Sum kostnader		176 266	227 672
Driftsresultat		99 348	9 444
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		27	22
Sum finansinntekter		27	22
Annen rentekostnad		-3 416	275
Sum finanskostnader		-3 416	275
Netto finans		3 443	-253
Ordinært resultat før skattekostnad		102 791	9 191
Ordinært resultat etter skattekostnad		102 791	9 191
Årsresultat		102 791	9 191
Årsresultat etter minoritetsinteresser		102 791	9 191
Totalresultat		102 791	9 191
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		102 791	9 191
Sum overføringer og disponeringer		102 791	9 191



Organisasjonsnr: 986 002 073
SKEISHEIA SAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

6

438 625

458 725

Sum varige driftsmidler

5

438 625

458 725

Sum anleggsmidler

438 625

458 725

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

22 174

82 064

Andre kortsiktige

fordringer

9 908

13 149

Sum fordringer

32 081

95 213

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

175 709

64 082

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

175 709

64 082

Sum omløpsmidler

207 790

159 295

SUM EIENDELER

1

646 415

618 020

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

3, 4

644 032

541 241

Sum opptjent egenkapital

644 032

541 241

Sum egenkapital

644 032

541 241

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

6



Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 083	5 575
Annen kortsiktig gjeld		1 300	71 204
Sum kortsiktig gjeld		2 383	76 779
Sum gjeld	1	2 383	76 779
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		646 415	618 020



Organisasjonsnr: 986 002 073
SKEISHEIA SAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap

2020

Skeisheia Sameie

Org.nr.:986 002 073



Resultatregnskap			
Skeisheia Sameie			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		271 673	237 116
Annen driftsinntekt		3 941	0
Sum driftsinntekter		<u>275 614</u>	<u>237 116</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	20 100	20 100
Annen driftskostnad	2	156 166	207 572
Sum driftskostnader		<u>176 266</u>	<u>227 672</u>
Driftsresultat		<u>99 348</u>	<u>9 444</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		27	22
Annen rentekostnad		-3 416	275
Resultat av finansposter		<u>3 443</u>	<u>-253</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>102 791</u>	<u>9 191</u>
Ordinært resultat		<u>102 791</u>	<u>9 191</u>
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat		<u>102 791</u>	<u>9 191</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		102 791	9 191
Sum overføringer		<u>102 791</u>	<u>9 191</u>
Skeisheia Sameie		Side 2	



Balanse			
Skeisheia Sameie			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	438 625	458 725
Sum varige driftsmidler	5	<u>438 625</u>	<u>458 725</u>
Finansielle driftsmidler			
Sum anleggsmidler		<u>438 625</u>	<u>458 725</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		22 174	82 064
Andre kortsiktige fordringer		9 908	13 149
Sum fordringer		<u>32 081</u>	<u>95 213</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		175 709	64 082
Sum omløpsmidler		<u>207 790</u>	<u>159 295</u>
Sum eiendeler	1	<u>646 415</u>	<u>618 020</u>



Balanse			
Skeisheia Sameie			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3, 4	<u>644 032</u>	<u>541 241</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>644 032</u>	<u>541 241</u>
Sum egenkapital		<u>644 032</u>	<u>541 241</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 083	5 575
Annen kortsiktig gjeld		<u>1 300</u>	<u>71 204</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 383</u>	<u>76 779</u>
Sum gjeld	1	<u>2 383</u>	<u>76 779</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>646 415</u>	<u>618 020</u>
26.05.2021 Styret i Skeisheia Sameie			
Bente Gunhild Vatndal Martinussen-Nesbø styreleder		Sindre Lekven Hallem styremedlem	
Anders Vatn Skaldebø styremedlem		Eli Skeie styremedlem	
Skeisheia Sameie		Side 4	



Noter

SKEISHEIA SAMEIE

Note nr. 1 - Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk.

Regnskapet omfatter både sameiet, og felles garasjeanlegg fra regnskapsåret 2007.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Skattekostnad og utsatt skatt

Selskapet er ikke skattepliktig.

Note nr. 2 – Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte med mer

Selskapet har ikke lønnskostnader. Det er utbetalt kr 0,- i godtgjørelse til styret.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar til revisor for 2020 utgjør kr 15 938 inkl mva. Av dette er kr 3.000 andre tjenester.

Note nr. 3 – Antall eiere

Sameiet har 29 eiere pr 31.12.

SKEISHEIA SAMEIE pr 31.12.2020



Noter

SKEISHEIA SAMEIE

Note 4 Egenkapital

	Overkurs- fond	Fond for vurd.forskjeller	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	0	0	0	541 241
Endringer ført mot EK				0
Pr 01.01.2020	0	0	0	541 241
Pr. 01.01.2020	0	0	0	541 241
Årets resultat				102 791
utbytte				0
overføring egenkapital				102 791
Pr 31.12.2020	0	0	0	644 032

Note 5 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	1 066 985	1 066 985
= Anskaffelseskost 31.12.20	1 066 985	1 066 985
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	628 360	628 360
= Bokført verdi 31.12.20	438 625	438 625
Årets ordinære avskrivninger	20 100	20 100
Økonomisk levetid	5-50 år	

SKEISHEIA SAMEIE pr 31.12.2020



Noter

SKEISHEIA SAMEIE

Note 6 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	
Obligasjonslån	
Gjeld til kredittinstitusjoner	0
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)	
Sum	0

Garasjelånet er innfridd i 2019.

Note nr 7 Fortsatt drift.

Covid 19 har hatt liten påvirkning på selskapets drift for 2020.
Det er ikke søkt om støtte/tilskudd i forbindelse med Covid 19

SKEISHEIA SAMEIE pr 31.12.2020



OS REVISJON ANS

Statsautorisert revisor Anne-Mari K. Flaterås

Til generalforsamlingen i Skeisheia Sameie

Uavhengig revisors beretning 2020

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Skeisheia Sameie årsregnskap som viser et overskudd på kr NOK 99 348. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av informasjon i årsberetning, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen. Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

OS Revisjon ANS
Tøsdalsvegen 39
5210 Os

Tlf: 56 30 20 03
Fax: 55 36 26 65
Mobil: 90 85 85 72

Org. nr 976 878 876
post@osrevisjon.no



OS REVISJON ANS

Statsautorisert revisor Anne-Mari K. Flaterås

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet. Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Bergen, 08.06.2021
Søreide Revisjon AS

Anne-Mari Karoliussen Flaterås
Statsautorisert revisor

OS Revisjon ANS
Tøsdalsvegen 39
5210 Os

Tlf: 56 30 20 03
Fax: 55 36 26 65
Mobil: 90 85 85 72

Org. nr 976 878 876
post@osrevisjon.no