



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 749 758
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GYLDENLØVES GATE 14 EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Malling & Co Forvaltning AS
Dronning Mauds gate 15
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Erik Nielsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.03.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 860 518	1 836 436
Sum inntekter		1 860 518	1 836 436
Kostnader			
Varekostnad		12 300	1 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	393 700	402 923
Annen driftskostnad		120 930	96 064
Sum kostnader		526 930	499 987
Driftsresultat		1 333 588	1 336 449
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		980	3 515
Sum finansinntekter		980	3 515
Annen rentekostnad		226 145	290 747
Sum finanskostnader		226 145	290 747
Netto finans		-225 165	-287 233
Ordinært resultat før skattekostnad		1 108 423	1 049 216
Skattekostnad på ordinært resultat	4	243 819	230 975
Ordinært resultat etter skattekostnad		864 604	818 241
Årsresultat		864 604	818 241
Årsresultat etter minoritetsinteresser		864 604	818 241
Totalresultat		864 604	818 241
Overføringer og disponeringer			
Utbytte		600 000	
Konsernbidrag			312 000
Avsatt til annen egenkapital		264 604	506 241



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer	7	864 604	818 241



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	17 291 042	17 684 742
Sum varige driftsmidler		17 291 042	17 684 742
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		1 261 617	974 117
Sum finansielle anleggsmidler		1 261 617	974 117
Sum anleggsmidler		18 552 659	18 658 859
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		15 374	61 579
Andre kortsiktige fordringer		73 911	70 535
Sum fordringer		89 285	132 114
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		71 890	12 417
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		71 890	12 417
Sum omløpsmidler		161 175	144 530
SUM EIENDELER		18 713 834	18 803 390
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	31 000	31 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overkurs		7 599 000	7 599 000
Annen innskutt egenkapital		229 136	229 136
Sum innskutt egenkapital		7 859 136	7 859 136
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 585 261	1 320 657
Sum opptjent egenkapital		1 585 261	1 320 657
Sum egenkapital	7	9 444 397	9 179 793
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	132 279	130 752
Sum avsetninger for forpliktelser		132 279	130 752
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 5	8 859 770	9 291 955
Sum annen langsiktig gjeld		8 859 770	9 291 955
Sum langsiktig gjeld		8 992 049	9 422 707
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 500	
Betalbar skatt		242 292	138 890
Annen kortsiktig gjeld		33 596	62 000
Sum kortsiktig gjeld		277 388	200 890
Sum gjeld		9 269 437	9 623 597
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 713 834	18 803 390



ÅRSREGNSKAP 2020

**GYLDENLØVES GATE 14 EIENDOM AS
ORG.NR. 913 749 758**



GYLDENLØVES GATE 14 EIENDOM AS

ÅRSBERETNING 2020

Virksomhetens art og hvor den drives

Selskapets virksomhet er investering i fast eiendom.

Selskapet er hjemmehørende i Grimstad kommune.

Fortsatt drift

Årsregnskapet for 2020 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Styret mener regnskapet gir et rettviseende bilde av driften i 2020 og stillingen ved årets utgang.

Resultatutvikling og stilling

Selskapets driftsinntekter viser tkr 1 860 for 2020 mot tkr 1 836 året før og består i sin helhet av inntekter fra egen eid næringseiendom. Selskapets driftsresultat er tkr 1 333 mot tkr 1 336 året før. Etter fradrag for netto finansposter med tkr -225 viser bunntinjen et overskudd på tkr 818. Eiendommen har vært 100% utleid i 2020.

Etter styrets oppfatning gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets resultat og stilling for 2020. Det er for øvrig ikke inntruffet forhold etter regnskapsårets slutt som endrer dette bilde vesentlig.

Arbeidsmiljø

Selskapet har ingen ansatte.

Ytre miljø

Selskapets virksomhet påvirker ikke det ytre miljø.

Likestilling

Selskapets styre består av to menn.

Grimstad, 15. mars 2021



I styret for Gyldenløves Gate 14 Eiendom AS

Aleksander Skaala
Styrets leder

Lars Erik Nielsen
Styremedlem/daglig leder



RESULTATREGNSKAP

GYLDENLØVES GATE 14 EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		1 860 518	1 836 436
Sum driftsinntekter		1 860 518	1 836 436
Varekostnad		12 300	1 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	393 700	402 923
Annen driftskostnad		120 930	96 064
Sum driftskostnader		526 930	499 987
Driftsresultat		1 333 588	1 336 449
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		980	3 515
Annen rentekostnad		226 145	290 747
Resultat av finansposter		-225 165	-287 233
Ordinært resultat før skattekostnad		1 108 423	1 049 216
Skattekostnad på ordinært resultat	4	243 819	230 975
Ordinært resultat		864 604	818 241
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		864 604	818 241
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		600 000	0
Avsatt konsernbidrag		0	312 000
Avsatt til annen egenkapital		264 604	506 241
Sum overføringer	7	864 604	818 241



BALANSE

GYLDENLØVES GATE 14 EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2020	2019
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	17 291 042	17 684 742
Sum varige driftsmidler		17 291 042	17 684 742
Lån til foretak i samme konsern		1 261 617	974 117
Sum finansielle anleggsmidler		1 261 617	974 117
Sum anleggsmidler		18 552 659	18 658 859
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		15 374	61 579
Andre kortsiktige fordringer		73 911	70 535
Sum fordringer		89 285	132 114
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		71 890	12 417
Sum omløpsmidler		161 175	144 530
Sum eiendeler		18 713 834	18 803 390



BALANSE

GYLDENLØVES GATE 14 EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	2	31 000	31 000
Overkurs		7 599 000	7 599 000
Annen innskutt egenkapital		229 136	229 136
Sum innskutt egenkapital		7 859 136	7 859 136
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 585 261	1 320 657
Sum opptjent egenkapital		1 585 261	1 320 657
Sum egenkapital	7	9 444 397	9 179 793
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	4	132 279	130 752
Sum avsetning for forpliktelser		132 279	130 752
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 5	8 859 770	9 291 955
Sum annen langsiktig gjeld		8 859 770	9 291 955
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 500	0
Betalbar skatt		242 292	138 890
Annen kortsiktig gjeld		33 596	62 000
Sum kortsiktig gjeld		277 388	200 890
Sum gjeld		9 269 437	9 623 597
Sum egenkapital og gjeld		18 713 834	18 803 390

Grimstad, 15.03.2021
Styret i Gyldenløves Gate 14 Eiendom AS

Lars Erik Nielsen
styremedlem

Aleksander Skaala
styreleder



Noter Gyldenløves Gate 14 Eiendom AS - org. nr: 913 749 758 Årsregnskap 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og utsatt skatt.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende

Note 2 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjer	1 000	31	31 000

Aksjonærer	Aksjer	Eierandel
Skaala Ugland & Nielsen AS	100	100 %

Aksjonærer i Skaala Ugland & Nielsen AS er Silverdale AS 72% v/ Aleksander Skaala (styrets leder i Gyldenløves Gate 14 Eiendom AS) og LEN Holding AS 28% v/ Lars Erik Nielsen (styremedlem og daglig leder i Gyldenløves Gate 14 Eiendom AS)

Note 3 Fordringer og gjeld

Forfallstidspunkt	2020	2019
Gjeld som forfaller senere enn et år regnet fra balansedagen	8 427 590	8 859 775
Gjeld som forfaller senere enn fem år regnet fra balansedagen	6 698 870	7 131 055

Fordringer/gjeld på konsernselskaper		
Gjeld til Skaala Ugland & Nielsen AS	1 861 617	974 117



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på	2020	2019
Betalbar skatt	242 292	226 890
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	88 000
Endring utsatt skatt	1 527	-83 915
Sum skattekostnad	243 819	230 975

Beregning av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnad	1 108 423	1 049 216
Permanente forskjeller	-158	668
Avgitt konsernbidrag	0	-400 000
Endring midlertidige forskjeller	-6 939	-18 165
Årets skattegrunnlag	1 101 326	631 719
Fremførbart underskudd	0	0
Grunnlag betalbar skatt	1 101 326	631 719

Spesifikasjon av utsatt skatt

	2020	2019
Varige driftsmidler	601 267	594 328
Sum	601 267	594 328
Utsatt skatt (22%)	132 279	103 752

Note 5 Pantstillelser og garantier

Selskapet har stilt pantstillelser og garantier som følger:

Gjeld	Lånesaldo	Sum
Langsiktig lån fra kredittinstitusjon	8 859 770	8 859 770
Sum gjeld pr. 31.12	8 859 770	8 859 770

Eiendeler stilt som sikkerhet for forpliktelser	Bokført verdi
Næringsbygg Gyldenløves Gate 14, Kristiansand	17 291 042
Sum eiendeler stilt som sikkerhet	17 291 042

Note 6 Varige driftsmidler

	Næringsbygg	Tekniske installasjoner	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01.	14 725 008	2 629 790	2 648 799	20 003 597
Kostpris tilgang i perioden	0	0	0	0
Kostpris avgang i perioden	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12.	14 725 008	2 629 790	2 648 799	20 003 597
Akkumulerte oppskrivninger	0	0	0	0
Akkumulerte avskrivninger	2 012 452	700 104	0	2 712 556
Balanseført verdi 31.12.	12 712 556	1 929 686	2 648 799	17 291 042



Note 7 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum
Egenkapital pr. 01.01.2020	31 000	7 599 000	229 136	1 320 656	9 179 792
Avsatt utbytte	0	0		-600 000	-600 000
Årets resultat overført annen EK	0	0	0	864 604	864 604
Egenkapital pr 31.12 2020	31 000	7 599 000	229 136	1 585 260	9 444 396