



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 889 826 282
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLP SCHWEIGAARDSGATE 17-19 AS
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 10
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Almvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.01.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		57 668 561	56 767 697
Annen driftsinntekt		57 556	12 540
Sum inntekter		57 726 117	56 780 237
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	18 521 546	21 120 760
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2, 8	5 105 267	5 313 230
Sum kostnader		23 626 813	26 433 990
Driftsresultat		34 099 304	30 346 247
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		33 683	25 833
Sum finansinntekter		33 683	25 833
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	981 911	1 259 072
Annen finanskostnad		6 932	4 740
Sum finanskostnader		988 843	1 263 812
Netto finans		-955 160	-1 237 979
Ordinært resultat før skattekostnad		33 144 144	29 108 268
Skattekostnad på ordinært resultat	7	7 291 711	6 403 819
Ordinært resultat etter skattekostnad		25 852 433	22 704 449
Årsresultat		25 852 433	22 704 449
Årsresultat etter minoritetsinteresser		25 852 433	22 704 449
Totalresultat		25 852 433	22 704 449
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	9	40 555 079	39 434 482



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overført til/fra (-) annen egenkapital	9	-14 702 646	-16 730 033
Sum overføringer og disponeringer		25 852 433	22 704 449



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Immaterielle eiendeler	1		
Utsatt skattefordel	7	8 472 711	4 325 810
Sum immaterielle eiendeler		8 472 711	4 325 810
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger, inventar o.a. fast eiendom	1	383 223 542	400 169 065
Driftsløsøre o.a. utstyr	1	3 669 488	3 669 488
Sum varige driftsmidler		386 893 030	403 838 553
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	3	11 825 200	13 318 904
Sum finansielle anleggsmidler		11 825 200	13 318 904
Sum anleggsmidler		407 190 942	421 483 267
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		24 375	1 303
Andre kortsiktige fordringer		1 138 992	226 771
Sum fordringer		1 163 368	228 074
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4, 6		1 527 338
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			1 527 338
Sum omløpsmidler		1 163 368	1 755 413
SUM EIENDELER		408 354 309	423 238 680

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 9	200 000	200 000
Overkurs	9	310 578 118	325 280 764
Sum innskutt egenkapital		310 778 118	325 480 764
Annen egenkapital	9		
Sum egenkapital		310 778 118	325 480 764
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2, 3	41 553 346	41 571 435
Sum annen langsiktig gjeld		41 553 346	41 571 435
Sum langsiktig gjeld		41 553 346	41 571 435
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		395 033	629 453
Gjeld til konsernselskap	2	51 993 691	55 557 028
Annen kortsiktig gjeld	4, 6	3 634 120	
Sum kortsiktig gjeld		56 022 845	56 186 481
Sum gjeld		97 576 191	97 757 916
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		408 354 309	423 238 680



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 343435

Enheten

Organisasjonsnummer: 889 826 282
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLP SCHWEIGAARDSGATE 17-19 AS
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 10
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Almvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.01.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2021



Organisasjonsnr: 889 826 282
KLP SCHWEIGAARDSGATE 17-19 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		57 668 561	56 767 697
Annen driftsinntekt		57 556	12 540
Sum inntekter		57 726 117	56 780 237
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	18 521 546	21 120 760
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2, 8	5 105 267	5 313 230
Sum kostnader		23 626 813	26 433 990
Driftsresultat		34 099 304	30 346 247
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		33 683	25 833
Sum finansinntekter		33 683	25 833
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	981 911	1 259 072
Annen finanskostnad		6 932	4 740
Sum finanskostnader		988 843	1 263 812
Netto finans		-955 160	-1 237 979
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad		33 144 144	29 108 268
Skattekostnad på ordinært resultat	7	7 291 711	6 403 819
Ordinært resultat etter skattekostnad		25 852 433	22 704 449
Årsresultat		25 852 433	22 704 449
Årsresultat etter minoritetsinteresser		25 852 433	22 704 449
Totalresultat		25 852 433	22 704 449
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	9	40 555 079	39 434 482
Overført til/fra (-) annen egenkapital	9	-14 702 646	-16 730 033



Sum overføringer og
disponeringer

25 852 433

22 704 449



Organisasjonsnr: 889 826 282
KLP SCHWEIGAARDSGATE 17-19 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Immaterielle eiendeler	1		
Utsatt skattefordel	7	8 472 711	4 325 810
Sum immaterielle eiendeler		8 472 711	4 325 810

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger, inventar o.a. fast eiendom	1	383 223 542	400 169 065
Driftsløsøre o.a. utstyr	1	3 669 488	3 669 488
Sum varige driftsmidler		386 893 030	403 838 553

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer	3	11 825 200	13 318 904
Sum finansielle anleggsmidler		11 825 200	13 318 904

Sum anleggsmidler		407 190 942	421 483 267
--------------------------	--	--------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		24 375	1 303
Andre kortsiktige fordringer		1 138 992	226 771
Sum fordringer		1 163 368	228 074

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	4, 6		1 527 338
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			1 527 338

Sum omløpsmidler		1 163 368	1 755 413
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		408 354 309	423 238 680
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 9	200 000	200 000
Overkurs	9	310 578 118	325 280 764



Sum innskutt egenkapital		310 778 118	325 480 764
Annen egenkapital	9		
Sum egenkapital		310 778 118	325 480 764
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2, 3	41 553 346	41 571 435
Sum annen langsiktig gjeld		41 553 346	41 571 435
Sum langsiktig gjeld		41 553 346	41 571 435
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		395 033	629 453
Gjeld til konsernselskap	2	51 993 691	55 557 028
Annen kortsiktig gjeld	4, 6	3 634 120	
Sum kortsiktig gjeld		56 022 845	56 186 481
Sum gjeld		97 576 191	97 757 916
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		408 354 309	423 238 680



Organisasjonsnr: 889 826 282
KLP SCHWEIGAARDSGATE 17-19 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	200.00	200000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
KLP EIENDOM OSLO HOLDING AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Resultatregnskap				
KLP Schweigaardsgate 17-19 AS				
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019	
Leieinntekter		57 668 561	56 767 697	
Annen driftsinntekt		57 556	12 540	
Sum driftsinntekter		<u>57 726 117</u>	<u>56 780 237</u>	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	18 521 546	21 120 760	
Annen driftskostnad	2, 8	5 105 267	5 313 230	
Sum driftskostnader		<u>23 626 813</u>	<u>26 433 990</u>	
Driftsresultat		<u>34 099 304</u>	<u>30 346 247</u>	
Finansinntekter og finanskostnader				
Annen renteinntekt		33 683	25 833	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	981 911	1 259 072	
Annen finanskostnad		6 932	4 740	
Resultat av finansposter		<u>-955 160</u>	<u>-1 237 979</u>	
Ordinært resultat før skattekostnad		33 144 144	29 108 268	
Skattekostnad på ordinært resultat	7	7 291 711	6 403 819	
Ordinært resultat		<u>25 852 433</u>	<u>22 704 449</u>	
Årsunderskudd(-)/årsoverskudd		<u>25 852 433</u>	<u>22 704 449</u>	
Overføringer				
Avsatt konsernbidrag	9	40 555 079	39 434 482	
Overført til/fra (-) annen egenkapital	9	-14 702 646	-16 730 033	
Sum overføringer		<u>25 852 433</u>	<u>22 704 449</u>	


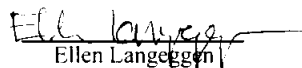



Balanse			
KLP Schweigaardsgate 17-19 AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	8 472 711	4 325 810
Sum immaterielle eiendeler		<u>8 472 711</u>	<u>4 325 810</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger, inventar o.a. fast eiendom	1	383 223 542	400 169 065
Driftsløsøre o.a. utstyr	1	3 669 488	3 669 488
Sum varige driftsmidler		<u>386 893 030</u>	<u>403 838 553</u>
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	3	11 825 200	13 318 904
Sum finansielle anleggsmidler		<u>11 825 200</u>	<u>13 318 904</u>
Sum anleggsmidler		<u>407 190 942</u>	<u>421 483 267</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		24 375	1 303
Andre kortsiktige fordringer		1 138 992	226 771
Sum fordringer		<u>1 163 368</u>	<u>228 074</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4, 6	0	1 527 338
Sum omløpsmidler		<u>1 163 368</u>	<u>1 755 413</u>
Sum eiendeler		<u>408 354 309</u>	<u>423 238 680</u>



Balanse			
KLP Schweigaardsgate 17-19 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 9	200 000	200 000
Overkurs	9	310 578 118	325 280 764
Sum innskutt egenkapital		<u>310 778 118</u>	<u>325 480 764</u>
Opptjent egenkapital			
Sum egenkapital		<u>310 778 118</u>	<u>325 480 764</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2, 3	41 553 346	41 571 435
Sum annen langsiktig gjeld		<u>41 553 346</u>	<u>41 571 435</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		395 033	629 453
Gjeld til konsernselskap	2	51 993 691	55 557 028
Annen kortsiktig gjeld	4, 6	3 634 120	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>56 022 845</u>	<u>56 186 481</u>
Sum gjeld		<u>97 576 191</u>	<u>97 757 916</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>408 354 309</u>	<u>423 238 680</u>

Oslo, 25.01.2021
Styret i KLP Schweigaardsgate 17-19 AS

 Gunnar Gjortz styreleder	 Ellen Langeggren styremedlem	 Christopher Raanaas styremedlem
--	--	---

KLP Schweigaardsgate 17-19 AS Side 3



KLP Schweigaardsgate 17-19 AS

Noter til regnskapet for 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektføres og periodiseres i takt med utleieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalings tidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid.

Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

Konsernregnskap

Morselskap som utarbeider konsernregnskap er Kommunal Landspensjonskasse, Postboks 400 Sentrum, 0191 Oslo.



KLP Schweigaardsgate 17-19 AS

Noter til regnskapet for 2020

Noter 1 Værdige driftsmidler

	Kunst	Tomt	Anlegg under utførelse	Bygninger	Leietaker-tilpasning	Tekniske installasjoner	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	3 669 488	31 812 079	0	329 201 379	33 283 283	226 896 062	624 862 291
Tilgang	0	0	1 576 024	0	0	0	1 576 024
Avgang	0	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	3 669 488	31 812 079	1 576 024	329 201 379	33 283 283	226 896 062	626 438 315
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	0	0	-81 734 062	-30 090 211	-127 721 011	-239 545 283
Balanseført verdi 31.12	3 669 488	31 812 079	1 576 024	247 467 317	3 193 072	99 175 051	386 893 030
Årets avskrivninger	0	0	0	-6 518 074	-664 075	-11 339 397	-18 521 546
Økonomisk levetid	-	-	-	50 år	10 år	20 år	
Avskrivningsplan	Ingen avskr	Ingen avskr	Ingen avskr	Lineær	Lineær	Lineær	

Noter 2 Balanseførte med eieskap i samme konsern, transaksjoner med nærstående parter

	2020	2019
Langsiktig gjeld KLP Eiendom AS	41 553 346	41 571 435
Sum	41 553 346	41 571 435
Skyldig konsernbidrag morselskap	51 993 691	50 557 028
Kortsiktig gjeld morselskap	0	5 000 000
Sum	51 993 691	55 557 028
Beregnet rentekostnader på lån fra KLP Eiendom AS	981 911	1 259 072

Selskapet er belastet forvaltninghonorar kr 1.904.873 fra KLP Eiendom Oslo AS.

Noter 3 Fordringer og gjeld

	2020	2019
Fordringer med forfall senere enn ett år	11 825 200	13 318 904
Selskapet har balanseført honorar i forbindelse med innhenting av leietakere, samt periodisert ytet leierabatt, som begge kostnadsføres lineært over leieperioden fra desember 2018 til desember 2028.		
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år, gjeld til KLP Eiendom AS	41 553 346	41 571 435

Noter 4 Konsernkonto

	2020	2020
Konsernkonto	-1 275 960	1 527 338
Sum	-1 275 960	1 527 338

KLP Schweigaardsgate 17-19 AS driftskonti i DNB inngår i KLP Eiendom konsernet sin konsernkontoordning. Konsernkontoordningen er opprettet for å bidra til en optimal likviditetstyring for Eiendomskonsernet. Selskapet er pr 31.12 kr -1.275.960 på underkonto i konsernkontosystemet, som administreres og disponeres av KLP Eiendom AS. Formelt sett er dette å betrakte som en ordinær uprioritert fordring/gjeld som selskapet har på KLP Eiendom AS. KLP Schweigaardsgate 17-19 AS disponerer innestående beløp i sin daglig drift der total kredittamme er kr 4 000 000.

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd.



KLP Schweigaardsgate 17-19 AS

Noter til regnskapet for 2020

Noter til regnskapet og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen per 31.12 utgjør kr 200 000 fordelt på 1 000 aksjer med pålydende kr 200 pr aksje. Alle aksjer har like rettigheter.

KLP Eiendom Oslo Holding AS eier samtlige aksjer.

Noter til regnskapet og garantier m.v.

KLP Eiendom AS og KLP Schweigaardsgate 17-19 AS er overfor DNB solidarisk ansvarlig som selvskyldnerkausjonist for rett oppfyllelse av alle forpliktelser som måtte oppstå under konsernkontoordningen (se note 4 for mer informasjon).

Det foreligger ingen andre pantstillelser eller garantier i selskapet.

Noter til regnskapet

Beregning av utsatt skatt

	2020	2019
Midlertidige forskjeller		
Driftsmidler	-41 109 028	-22 587 481
Fordringer	2 596 706	2 924 706
Netto midlertidige forskjeller	-38 512 322	-19 662 775
Underskudd til fremføring	0	0
Grunnlag utsatt skatt / utsatt skattefordel	-38 512 322	-19 662 775
22 % utsatt skatt (-) / utsatt skattefordel (+)	8 472 711	4 325 810

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

Resultat før skattekostnad	33 144 144	29 108 268
Permanente forskjeller	0	0
Grunnlag for årets skattekostnad	33 144 144	29 108 268
Endring i midlertidige resultatforskjeller	18 849 547	21 448 760
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	51 993 691	50 557 028
Benyttet fremførbart underskudd	0	0
Avgitt konsernbidrag	-51 993 691	-50 557 028
Skattemessig underskudd	0	0

Fordeling av skattekostnaden

Betalbar skatt utlignet pr 31.12.	0	0
Skatt på avgitt konsernbidrag	11 438 612	11 122 546
Sum betalbar skatt	11 438 612	11 122 546
Endring i utsatt skatt	-4 146 902	-4 718 727
Skattekostnad	7 291 711	6 403 819

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt	11 438 612	11 122 546
Skattevirkning av konsernbidrag	-11 438 612	-11 122 546
Betalbar skatt i balansen	0	0



KLP Schweigaardsgate 17-19 AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 8: Ansatte, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Det er ingen ansatte i selskapet i 2020, og dermed ikke pliktig til å etablere obligatorisk tjenstepensjonsordning.

Ytelser til ledende personer

	Daglig leder	Styret
Lønn	0	0
Pensjonsutgifter	0	0
Annen godtgjørelse	0	0

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrefmann eller andre nærstående parter. Det er ingen enkelt lån/sikkerhetsstillelser som utgjør mer enn 5 % av selskapets egenkapital.

Revisor

	2020	2019
Kostnadsført godtgjørelse (inkl mva) til revisor fordeler seg slik :		
-revisjon	17 000	16 700
-andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	17 000	16 700

Note 9: Egenkapital

	Akse- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	200 000	325 280 764	0	325 480 764
Årets resultat	0	0	25 852 433	25 852 433
Avgitt konsernbidrag (ekskl. skatteeffekt)	0	-14 702 646	-25 852 433	-40 555 079
Egenkapital 31.12	200 000	310 578 118	0	310 778 118



Til generalforsamlingen i KLP Schweigaardsgate 17-19 AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert KLP Schweigaardsgate 17-19 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - KLP Schweigaardsgate 17-19 AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 25. januar 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Erik Andersen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

<i>Name</i>	<i>Method</i>	<i>Date</i>
Andersen, Erik	BANKID_MOBILE	2021-01-23 13:01

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.