



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 058 737  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: MOFJELLPLATÅET BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Ranheimgata 3  
8622 MO I RANA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Forsbakk  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.05.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 089 961	3 171 221
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 089 961</b>	<b>3 171 221</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,2	17 288	14 976
Annen driftskostnad	4,5,6	1 987 196	2 133 585
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 004 483</b>	<b>2 148 558</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 085 478</b>	<b>1 022 663</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 202	4 357
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 202</b>	<b>4 357</b>
Annen rentekostnad		783 600	940 613
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>783 600</b>	<b>940 613</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-782 398</b>	<b>-936 256</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>303 079</b>	<b>86 404</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>303 079</b>	<b>86 404</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>303 080</b>	<b>86 407</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		303 080	86 407
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>303 080</b>	<b>86 407</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,8	78 587 732	78 587 732
Maskiner og anlegg	3	1	1
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	2	2
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>78 587 735</b>	<b>78 587 735</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>78 587 735</b>	<b>78 587 735</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		135 297	154 047
<b>Sum fordringer</b>		<b>135 297</b>	<b>154 047</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		570 711	301 545
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>570 711</b>	<b>301 545</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>706 008</b>	<b>455 592</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>79 293 742</b>	<b>79 043 326</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		165 000	165 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>165 000</b>	<b>165 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Udekket tap		-522 402	-825 482
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>522 402</b>	<b>825 482</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>-357 402</b>	<b>-660 482</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Ansvarlig lånekapital	11	23 476 500	23 476 500
Øvrig langsiktig gjeld	10	55 879 957	56 008 026
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>79 356 457</b>	<b>79 484 526</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>79 356 457</b>	<b>79 484 526</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		224 742	199 442
Annen kortsiktig gjeld		69 946	19 840
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>294 688</b>	<b>219 282</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>79 651 144</b>	<b>79 703 808</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>79 293 742</b>	<b>79 043 326</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	12	79 356 457	79 484 526



Til generalforsamlingen i Mofjellplatået borettslag

## *Uavhengig revisors beretning*

### *Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet*

---

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Mofjellplatået borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

---

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

---

#### *Øvrig informasjon*

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

---

#### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et

---

PricewaterhouseCoopers AS, Midtre gate 4, Postboks 1233, NO-8602 MO I RANA

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Mofjellplatået borettslag

årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

---

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

### *Uttalelse om andre lovmessige krav*

---

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Mo i Rana, 26. februar 2021  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Silja Eriksen  
Statsautorisert revisor

(2)



Til generalforsamlingen i Mofjellplatået borettslag

## *Uavhengig revisors beretning*

### *Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet*

---

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Mofjellplatået borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

---

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

---

#### *Øvrig informasjon*

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

---

#### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et

---

PricewaterhouseCoopers AS, Midtre gate 4, Postboks 1233, NO-8602 MO I RANA

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Mofjellplatået borettslag

årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

---

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

### *Uttalelse om andre lovmessige krav*

---

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Mo i Rana, 26. februar 2021  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Silja Eriksen  
Statsautorisert revisor

(2)



## Resultatregnskap 2020 Mofjellplatået borettslag

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>INNETEKTER</b>					
Innkrevde felleskostnader		1 850 256	1 788 948	1 828 336	1 929 940
Sentralvarmeavgift		320 328	304 992	320 056	352 361
Målingsbasert strøm		155 388	165 715	177 975	177 975
Strømvavgifter		4 200	4 000	4 200	4 200
IN andel renter og avdrag		759 789	907 566	965 100	617 687
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 089 961</b>	<b>3 171 221</b>	<b>3 295 667</b>	<b>3 082 163</b>
<b>KOSTNADER</b>					
Pensj.kostn., arb.g.avg, sos.kostn.	1	872	726	1 020	1 050
Refusjoner	1	-684	0	0	0
Styrehonorar	2	17 100	14 250	18 000	21 000
Revisjonshonorar	4	3 638	3 605	3 800	3 800
Forretningsførerhonorar		105 572	104 369	107 500	108 800
HMS-lisens		4 591	4 644	0	4 600
Fakturerte vaktmestertjenester		173 363	158 946	175 000	178 250
Teknisk/juridisk rådgivning/Andre tjenester		1 569	3 969	0	4 000
Kontingent boligbyggelag		21 200	21 600	21 600	21 600
Drift/vedlikehold	5	238 749	313 570	288 000	322 560
Drift/vedlikehold garasjer og motorvarmere	5	5 301	19 763	40 000	40 000
Drift/vedlikehold heiser	5	48 213	68 221	45 000	49 500
Kabel-tv/internett		256 608	256 608	256 610	256 610
Forsikringer		108 300	100 273	103 800	114 800
Kommunale avgifter		408 164	448 939	459 900	423 800
Fellesstrøm		209 690	234 466	210 000	231 000
Fjernvarme		370 968	355 575	335 000	358 450
Vedlikehold fyranlegg/tineanlegg		22 607	19 546	10 000	25 000
Renhold, fellesareal		0	0	500	0
Verktøy, driftsmateriell, inventar		0	2 914	4 500	4 995
Kontorrekvisita, trykksaker		3 905	1 663	1 400	2 000
Telefon og porto		1 336	4 194	6 200	5 000
Andre driftskostnader	6	3 422	10 720	21 500	20 500
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 004 483</b>	<b>2 148 558</b>	<b>2 109 330</b>	<b>2 197 315</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>1 085 478</b>	<b>1 022 663</b>	<b>1 186 337</b>	<b>884 848</b>
<b>FINANSINTEKT. OG -KOST</b>					
Renteinntekter		1 202	4 357	1 000	500
Rentekostnader		783 600	940 613	995 100	634 779
<b>RESULTAT AV FINANSINTEKT. OG -KOSTN.</b>		<b>-782 398</b>	<b>-936 256</b>	<b>-994 100</b>	<b>-634 279</b>
<b>RESULTAT</b>		<b>303 080</b>	<b>86 407</b>	<b>192 237</b>	<b>250 569</b>
Overført til dekning av udekket tap		303 080	86 407	0	0



## Balanse 2020 Mofjellplatået borettslag orgnr: 991 058 737

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt	7	1 161 510	1 161 510
Bygninger	8	77 426 222	77 426 222
Andre fellesanlegg	3	1	1
Andre anleggsmidler	3	2	2
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>78 587 735</b>	<b>78 587 735</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Husleierestanse		15 696	40 497
Periodisering kostnader		119 601	113 550
<b>Bankinnskudd</b>			
Bankinnskudd		570 711	301 545
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>706 008</b>	<b>455 592</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>79 293 742</b>	<b>79 043 326</b>



## Balanse 2020 Mofjellplatået borettslag orgnr: 991 058 737

	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Andelskapital		165 000	165 000
Udekket tap		-522 402	-825 482
<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>-357 402</b>	<b>-660 482</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantelån	10	39 706 882	39 834 951
Annen langsiktig gjeld	10	16 173 075	16 173 075
Borettsinnskudd	11	23 476 500	23 476 500
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>79 356 457</b>	<b>79 484 526</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader		66 424	14 383
Mellomregning		15 161	17 870
Leverandørgjeld		209 581	181 572
Påløpte renter		3 472	5 457
Annen kortsiktig gjeld		50	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>294 688</b>	<b>219 282</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>79 651 144</b>	<b>79 703 808</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>79 293 742</b>	<b>79 043 326</b>
<b>Pantstillelser</b>	<b>12</b>	<b>79 356 457</b>	<b>79 484 526</b>

Mofjellplatået borettslag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Lars Forsbakk  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Pål Enoksen  
Nestleder

\_\_\_\_\_  
Siv Mosling  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Mette Johansen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Einar Nordseth  
Styremedlem

**60 Mofjellplatået borettslag**



## Noter Mofjellplatået borettslag orgnr: 991 058 737

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk. Særreglene for små foretak er brukt for poster der det foreligger slik valgdgang.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Inntektsføring

Inntektsføring av felleskostnader og andre inntekter skjer månedlig i takt med levering av tjenestene.

Anleggsmidler

Varige driftsmidler er balanseført og avskrives over driftsmiddelets forventede levetid, og nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Eiendommer

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for påkostninger.

Fordringer

Kundefordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggfordringer, er ført opp til pålydende.

### Verdsettelse tomt

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi.

### Note 1 - Personalkostnader

	2020	2019
5400 Arbeidsgiveravgift	872	726
5805 Refusjon arb.g.avgift	-684	0
<b>Sum</b>	<b>188</b>	<b>726</b>



## Noter Mofjellplatået borettslag orgnr: 991 058 737

### Note 2 - Styrehonorar

Det er utbetalt styrehonorar på totalt kr 17 100,-, hvorav kr 9 000,- til styreleder.

### Note 3 - Anleggsmidler

Navn	Ansk.kost	Regnsk.verdi IB	Tilgang	Avskrivning	Regnsk.verdi UB	Kjøpsår
Postkassestativ Antatt levetid: 10 år	86 023	1			1	2008
Kabel-tv nett Antatt levetid: 10 år	77 294	1			1	2008
Låssystem Antatt levetid: 10 år	160 631	1			1	2008
<b>Sum anleggsmidler og fellesanlegg</b>	<b>323 948</b>	<b>3</b>			<b>3</b>	

### Note 4 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er på kr 3 638,- og er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

### Note 5 - Drift/vedlikehold

	2020	2019
6601 Drift/vedlikehold bygg	147 028	259 672
6602 Drift/vedlikehold VVS	9 471	5 392
6603 Drift/vedlikehold elektro	29 341	7 552
6604 Drift/vedlikehold utvendige anlegg	42 909	40 953
6630 Egenandel forsikringskader	10 000	0
6607 Drift/vedlikehold garasjer	5 301	19 763
6608 Drift/vedlikehold heiser	48 213	68 221
<b>Sum</b>	<b>292 263</b>	<b>401 553</b>

### Drift/vedlikehold

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.



## Noter Mofjellplatået borettslag orgnr: 991 058 737

### Note 6 - Andre driftskostnader

	2020	2019
6390 Andre driftskostnader	401	67
7430 Gaver ikke fradragsberettiget	500	1 539
7710 Kostnader vedr. styrearbeid	119	142
7720 Generalforsamling	0	3 126
7740 Kurs for tillitsvalgte i BRL	0	3 500
7770 Bank- og kortgebyr, betalingsgebyr	2 107	2 065
7790 Andre kostnader	296	282
<b>Sum</b>	<b>3 422</b>	<b>10 720</b>

### Note 7 - Tomt

Tomten er kjøpt i 2007 for kr 1 161 510,-

### Note 8 - Bygninger

Navn	Ansk.kost IB	Regnsk.verdi UB	Kjøpsår
Bygninger	77 359 009	77 359 009	2008/2009
Containerskap	67 213	67 213	2008
<b>Sum bygninger</b>	<b>77 426 222</b>	<b>77 426 222</b>	

### Bygninger, avskrivning

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.

### Note 9 - Egenkapital

	2020	2019
Andelskapital	165 000	165 000
Annen egenkapital/udekket tap pr. 01.01.	-825 482	-911 889
Årets resultat	303 080	86 407
<b>Sum egenkapital pr. 31.12.</b>	<b>-357 402</b>	<b>-660 482</b>

### Negativ egenkapital

Balansen viser negativ egenkapital pga driftsunderskudd i tidligere år. Årets overskudd reduserer den negative egenkapitalen.

### Andeler

Antall andeler i borettslaget er 33.



Noter Mofjellplatået borettslag orgnr: 991 058 737

**Note 10 - Pantegjeld**

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Formål:	Innfr. 4 lån, vedlikehold bygn.masse	Bygninger	Bygninger
Lånenummer:	<b>12138186839</b>	<b>12300110515</b>	<b>12300107050</b>
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2019	2009	2008
Rentesats:	1.60 %	1.60 %	1.60 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.12.2028	30.12.2058	30.12.2057
Opprinnelig lånebeløp:	1 350 500	19 404 000	35 374 500
Lånesaldo 01.01:	1 229 526	15 378 425	23 227 000
Avdrag i perioden:	128 070	0	0
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>1 101 457</b>	<b>15 378 425</b>	<b>23 227 000</b>
Saldo 5 år frem i tid:	429 584	15 378 425	23 227 000
Andelssaldo 01.01:	0	4 025 575	12 147 500
Innbetalt IN i perioden:	0	0	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0	0	0
<b>Andelssaldo 31.12:</b>	<b>0</b>	<b>4 025 575</b>	<b>12 147 500</b>
<b>Sum pantegjeld for lån:</b>	<b>1 101 457</b>	<b>19 404 000</b>	<b>35 374 500</b>

**Pantegjeld**

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12138186839	21	35 531	746 151
	12	29 609	355 308
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12300107050	1	2 075 500	2 075 500
	1	1 851 500	1 851 500
	1	1 788 500	1 788 500
	2	1 739 500	3 479 000
	1	1 575 000	1 575 000
	2	1 540 000	3 080 000
	2	1 505 000	3 010 000
	1	1 218 500	1 218 500
	1	1 135 000	1 135 000
	1	1 005 000	1 005 000
	1	1 000 000	1 000 000
	1	704 000	704 000
	1	505 000	505 000
	1	500 000	500 000
	1	300 000	300 000
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12300110515	4	1 835 400	7 341 600
	1	1 414 000	1 414 000
	1	1 406 000	1 406 000
	1	1 393 000	1 393 000
	1	1 159 825	1 159 825
	1	850 000	850 000

**60 Mofjellplatået borettslag**



## Noter Mofjellplatået borettslag orgnr: 991 058 737

### Pantegjeld

1	664 000	664 000
1	650 000	650 000
1	500 000	500 000

### Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag

Lån 12300107050 har første avdrag 30.12.2038 med kr 509 839

Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
1	2 075 500	7 593
1	1 851 500	6 773
1	1 788 500	6 543
2	1 739 500	6 364
1	1 575 000	5 762
2	1 540 000	5 634
2	1 505 000	5 506
1	1 218 500	4 458
1	1 135 000	4 152
1	1 005 000	3 677
1	1 000 000	3 658
1	704 000	2 575
1	505 000	1 847
1	500 000	1 829
1	300 000	1 098

Lån 12300110515 har første avdrag 30.06.2039 med kr 327 745

4	1 835 400	6 519
1	1 414 000	5 023
1	1 406 000	4 994
1	1 393 000	4 948
1	1 159 825	4 120
1	850 000	3 019
1	664 000	2 359
1	650 000	2 309
1	500 000	1 776

### IN-lån

IN-lån (individuell nedbetaling) : Borettslaget har en ordning som innebærer at den enkelte andelseier har mulighet til å foreta nedbetaling på sin andel av lagets fellesgjeld. Innbetalingen gir andelseier reduksjon i fremtidig husleie. Andelseier som har foretatt slik nedbetaling har pantesikkerhet for sin innbetaling med sideordnet prioritet med borettslagets pantelån. Den bokførte gjeldsposten reduseres i takt med lånets ordinære nedbetalingsplan. Annen langsiktig gjeld er andelseiernes innbetaling på fellesgjelda. Bokført verdi av eiendeler er stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld.



Noter Mofjellplatået borettslag orgnr: 991 058 737

**Note 11 - Borettsinnskudd**

	2020	2019
2250 Borettsinnskudd	23 476 500	23 476 500
<b>Sum</b>	<b>23 476 500</b>	<b>23 476 500</b>

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

**Note 12 - Pantstillelser**

Bokført verdi av eiendeler, kr 78 587 732,-, er stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld, som utgjør kr 79 356 457,- pr. 31.12.



Noter Mofjellplatået borettslag orgnr: 991 058 737

**Disponible midler**

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>A. Disponible midler pr. 01.01.</b>	<b>236 310</b>	<b>-79 147</b>	<b>236 310</b>	<b>411 320</b>
<b>B. Endringer i disponible midler:</b>				
Årets resultat (se resultatregnskap)	303 080	86 407	192 237	250 569
Avdrag langsiktige lån	-128 070	-1 121 451	-122 600	-130 126
Opptak av langsiktig gjeld	0	1 350 500	0	0
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>175 010</b>	<b>315 456</b>	<b>69 637</b>	<b>120 443</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>411 320</b>	<b>236 310</b>	<b>305 947</b>	<b>531 763</b>
<b>Kontrolloppstilling</b>				
Omløpsmidler	706 008	455 592	525 229	826 451
Kortsiktig gjeld	-294 688	-219 282	-219 282	-294 688
<b>Disponible midler</b>	<b>411 320</b>	<b>236 310</b>	<b>305 947</b>	<b>531 763</b>



Resultat og balanse med noter for Mofjellplatået borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Mofjellplatået borettslag**

Styreleder	Lars Forsbakk (sign.)	23.02.2021
Styremedlem	Mette Johansen (sign.)	23.02.2021
Styremedlem	Pål Enoksen (sign.)	04.02.2021
Styremedlem	Siv Mosling (sign.)	10.02.2021
Styremedlem	Einar Nordseth (sign.)	04.02.2021